

## 開発工事完了公告前の建築等承認申請書（37条）添付書類チェックリスト

開発工事完了公告前に建築行為を行うことが認められる場合は、工事内容・施工状況によって異なりますので、必ず申請前に担当者あてご相談をお願いします。

No.	項目	様式	作成要領	チェック
1	開発工事完了公告前建築等承認申請書	第4号様式	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発許可を受けた地番を全筆記入し、記載しきれない場合は別紙に記載の上、添付すること。</li> <li>用途：建築確認申請と同一用途とすること。</li> <li>構造：木造、鉄骨造等の別及び階数を記載すること。</li> <li>種類：新築、改築、移転等と記載すること。</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
2	申請理由書	様式自由	<ul style="list-style-type: none"> <li>必ず別紙で記入すること。</li> <li>内容について、事前に担当者から認められた内容であること。</li> <li>申請時における施工状況及び公共公益施設の施工状況の報告の意味をもつので、必ず施工計画の中での当該申請の位置づけを明確にしておくこと。</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
3	工程表	様式自由	建築工事との一体性、供用までの予定のわかるものを添付すること。 (開発工事の工程表と併せて建築工事の工程表を添付することでも可)	<input type="checkbox"/>
4	開発許可証の写し、他法令の許可証の写し		開発許可証の他、当該開発行為及び関連工事に関係する他法令の許可書を添付すること。(並行して手続きを行うなど許可書が交付されていない場合は、当該手続きに係る申請書の写しを添付すること。)	<input type="checkbox"/>
5	建築物の概要書		<ul style="list-style-type: none"> <li>予定建築物の用途、構造及び規模の分かる内容のもの(規模として建築物の高さ・建築面積、床面積、棟数等も明記のこと)を添付すること。</li> <li>建築確認申請書の内容を流用しても可。</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
6	土地利用計画図	1/1,000以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発許可申請に添付した土地利用計画図を用いるなど、防災工事完了部分と予定建築物の位置、用途、規模及び構造を明示すること。</li> <li>土地所有者など個人名等の情報は記載しないこと。</li> <li>方位を示すこと。</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
7	施工状況写真 防災工事写真	様式自由	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地利用計画図を使用するなど撮影位置図を作成し、撮影位置、番号及び方向を記載すること。</li> <li>写真については、全景(申請時点での宅盤造成工事の状況のわかるもの)、防災工事完了部分を添付すること。</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
8	建築物の立面図、 平面図		建築確認申請書の内容を流用しても可。	<input type="checkbox"/>
9	その他必要とされるもの			<input type="checkbox"/>

※ 図面には、作成した者の記名又は署名を行うこと。

※ 申請内容により上表以外に必要な書類もあるので注意すること。