

別表2 空調用自動制御設備点検保守項目（電気式制御機器）

機 種	保 守 項 目	備 考
1. 温度調節器 湿度調節器 圧力調節器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) 配線端子のゆるみ点検及び増締 (4) 内部機械的可動部分の動作確認 (5) 比例帯又はデファレンシャルの調整 (6) 実測に対する点検校正 (7) 調節器と操作部等関連部とのループ作動点検調整 (8) 規定値の設定 (9) 最適値の設定 (10) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	
2. 操作器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) リンケージ組付け状態の確認及びストローク調整・回転角度の調整 (4) モータの回転作動・回転角度の点検 (5) ポテンショメータ接触点の清掃及び点検 (6) バランシングリレー作動点検 (7) 調節器と操作器とのループ作動点検・調整 (8) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	
3. 自動制御用 調節弁	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) グランド部漏れ点検 (4) バルブストローク作動点検及び閉止位置での漏れ点検・調整 (5) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整 (6) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	

電子式制御機器

機 種	保 守 項 目	備 考
1. 検出器 発信器	<ul style="list-style-type: none"> (1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 配線端子のゆるみ点検及び増締 (3) 実測又は標準試験器による誤差点検及び校正 (4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整 (5) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整 	
2. 調節計	<ul style="list-style-type: none"> (1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) 配線端子のゆるみ点検及び増締 (4) 各設定の確認・調整 (比例帯・積分値・微分値・不感帯・動作隙間) (5) 実測に対する点検校正 (6) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整 (7) 規定値の設定 (8) 最適値の設定 (9) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整 	
3. 調節計 (プログラマブル式)	<ul style="list-style-type: none"> (1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) 配線端子のゆるみ点検及び増締 (4) 電源電圧・各制御電圧の点検 (5) 各ファイルのデリート状態及びエラー状態の確認 (6) 軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検 ・確認 (7) 制御パラメータ及び制御プログラムの作動の確認 (8) 上位伝送状態の点検確認 (9) 各入出力信号(発停・警報・アナログ)に対する 調節計の作動点検 (10) 実測に対する点検校正 (11) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整 (12) 規定値の設定 (13) 最適値の設定 (14) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整 	

機 種	保 守 項 目	備 考
4. 変換器	<ul style="list-style-type: none"> (1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) 配線端子のゆるみ点検及び増締 (4) 電源・電圧の点検 (5) 標準試験器によるゼロ・スパン調整 (6) 各設定に対する出力信号の点検・調整 (7) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整 (8) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整 	
5. 操作器	<ul style="list-style-type: none"> (1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) リンケージ組付状態の確認及びストローク調整・ 回転角度の調整 (4) モータの回転作動・回転角度の点検 (5) ポテンショメータ接触点の清掃及び点検 (6) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整 (7) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整 	
6. 自動制御用 調節弁	<ul style="list-style-type: none"> (1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) グランド部漏れ点検 (4) バルブストローク作動点検及び閉止位置での漏れ 点検・調整 (5) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整 (6) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整 	

デジタル式制御機器

機 種	保 守 項 目	備 考
1. 温度発信器 湿度発信器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 配線端子のゆるみ点検及び増締 (3) 実測又は標準試験器による誤差点検及び点検校正 (4) 伝送電圧の点検 (5) コントローラとの伝送状態の点検確認 (6) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整 (7) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	
2. コントローラ	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) 配線端子のゆるみ点検及び増締 (4) 電源電圧・各制御電圧の点検及びバックアップ 電池の点検 (5) 各ファイルのデリート状態及びエラー状態の確認 (6) 軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検・ 確認 (7) 制御パラメータ及び制御プログラムの作動確認 (8) 上位伝送状態の点検確認 (9) 各センサー・変換器との伝送状態の点検・確認 (10) アナログデータに対する誤差試験 (11) 各入出力信号（発停・警報・アナログ）に対する 調節計の作動点検 (12) 発信器・コントローラ・変換器・操作部等 関連部とのループ作動点検調整 (13) 規定値の設定 (14) 最適値の設定 (15) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	
3. 変換器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) 配線端子のゆるみ点検及び増締 (4) 電源・電圧の点検 (5) 標準試験器によるゼロ・スパン調整 (6) 各設定に対する出力信号の点検・調整 (7) 伝送電圧の点検 (8) コントローラとの伝送状態の点検確認 (9) 発信器・コントローラ・変換器・操作部等関連部 とのループ作動点検調整 (10) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	

機 種	保 守 項 目	備 考
4. 操作器	<ul style="list-style-type: none"> (1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) リンケージ組付状態の確認及びストローク調整・ 回転角度の調整 (4) モータの回転作動・回転角度の点検 (5) ポテンシオメータ接触点の清掃及び点検 (6) 伝送電圧の点検 (7) コントローラとの伝送状態の点検確認 (8) 発信器・コントローラ・変換器・操作部等関連部 とのループ作動点検調整 (9) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整 	

中央管制装置 SAVIC (1)

ユニット	保守項目	備 考
1. MCU/CU メインコントロール ユニット	(1) LED・ネオン管表示機能確認 (2) 冷却ファンの動作確認・交換(標準交換周期 4年) (3) ケーブル・コネクタ類の装着状態の確認 (4) 電源、接地端子等の締め付け確認	
2. MCU/CU コントロールユニット I/O入出力ユニット	(1) 冷却ファンの動作確認・交換(標準交換周期 4年) (2) LED等の表示機能確認 (3) ケーブル・コネクタ類の装着状態の確認 (4) ハードディスクユニット点検(標準交換周期 4年) (5) バックアップバッテリー、充放電電圧測定、交換 (標準交換周期 4年) (6) 冷却ファンクリーンアップ (7) リセット機能の確認 (8) フロッピーディスクユニット機能確認 (標準交換周期 3~5年) (9) 外観点検 (I/O) ①ケーブル・コネクタ類の装着状態の確認 (外部接続) ②各端子等の締め付け確認 (10) 各部のクリーンアップ ①カードユニット ②コントロールカード (11) ケーブル・コネクタ類の装着状態の確認 (I/O内部接続)	
3. キーボード、 マウス (MCU/CU)	(1) 動作点検 ①キーボード ②ライトペン	

中央管制装置 SAVIC (2)

ユニット	保守項目	備 考
4. SCU/A-MST 分散制御装置	(1) エアフィルターのクリーンアップ (2) 冷却ファンの動作確認・交換(標準交換周期 4年) (3) LED等の表示機能確認 (4) ケーブル・コネクタ類の装着状態の確認 (5) バックアップバッテリー、充放電電圧測定、交換 (標準交換周期 3年) (6) 各電源部のクリーンアップ ①冷却ファン ②各電源部 (7) 電源、接地端子等の締付確認 (8) リモートユニット伝送電圧確認・調整 (9) クリーンアップ ①カードユニット ②コントロールカード	
5. デジタルポイント	(1) 発停・ALM・NML等の動作確認 (2) プリンター印字作動の確認	
6. アナログポイント (MCU/CU)	(1) ファンクションカードの較正 (2) 実測と較正	
7. システム機能	(1) 監視機能 (2) データ処理、設定 (3) システム構成機器管理機能 (4) メモリバックアップ機能 (5) プログラム機能	