

大規模小売店舗立地法第6条第2項の届出
【フォレストモール富士河口湖】

届出日 令和元年7月31日
 公告日 令和元年8月15日
 縦覧期間 令和元年8月15日 ～ 令和元年12月16日
 設置者による地元説明会の開催日 令和元年9月25日

届出者(建物設置者)の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

氏名又は名称	住所
株式会社フォレストモール 代表取締役 今西 弘康	東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 新宿住友ビル11階
芙蓉建設株式会社 代表取締役 大森 朋彦	山梨県富士吉田市下吉田五丁目15番29号
DCMくろがねや株式会社 代表取締役 赤井 幹雄	山梨県甲府市中小河原一丁目13番18号

【届出の内容】

大規模小売店舗の名称及び所在地				
名称	フォレストモール富士河口湖			
所在地	山梨県南都留郡富士河口湖町小立字白木平8017番1外			
○ 本件は、隔地駐車場の返却に伴い、施設の配置に関する事項及び施設の運営方法に関する事項を変更する旨の届出である。				
大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所				
氏名又は名称		住所		
マックスバリュ東海株式会社		静岡県駿東郡長泉町下長窪303番地1		
外11者				
変更する年月日	施設の配置に関する事項		令和2年4月1日	
	施設の運営方法に関する事項		令和元年8月1日	
大規模小売店舗内の店舗面積の合計		14,656 m ²		
(大規模小売店舗の床面積の合計)		19,413 m ²		
(大規模小売店舗の敷地面積の合計)		67,118 m ²		
大規模小売店舗の施設の配置に関する事項				
駐車場の位置及び収容台数【変更あり】		駐輪場の位置及び収容台数		
位置	変更前	建物配置図(図面3-1)	位置	建物配置図(図面3-1、3-2)
	変更後	建物配置図(図面3-2)		
収容台数	804台 (1,129台)		収容台数	81台
指針台数	1,129台			
荷さばき施設の位置及び面積		廃棄物等の保管施設の位置及び容量		
位置	建物配置図(図面3-1、3-2)		位置	建物配置図(図面3-1、3-2)
			容量	112 m ³
面積	374 m ²		指針容量	33.48 m ³
大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項				
小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻		来客が駐車場を利用することができる時間帯		
開店時刻	24時間 マックスバリュ東海㈱		駐車場①-A	24時間
	午前 9 時 DCMくろがねや㈱	駐車場①-B、 駐車場②		
	午前 9 時 ㈱サンドラッグ外9者		午前8時30分～午後10時	
閉店時刻	24時間 マックスバリュ東海㈱			
	午後 8 時 DCMくろがねや㈱			
	午後 9 時 30 分 ㈱サンドラッグ外9者			
駐車場の自動車の出入口の数及び位置【変更あり】		荷さばきを行うことができる時間帯		
出入口の数	変更前	10箇所	荷さばき施設 ①～⑧	午前6時～午後10時
	変更後	4箇所		
出入口の位置	変更前	建物配置図(図面3-1)		
	変更後	建物配置図(図面3-2)		

【交通関係】

○今回の変更は、駐車場の収容台数の減少のみであり、営業時間の延長、店舗面積の増加はないため、新たな発生台数は伴わないものと考えられる。

○当該変更により、周辺交通に新たに与える影響は軽微と推測されるため、変更後の交通量予測を省略する。

【騒音関係】

○今回の変更は、駐車場の収容台数の減少のみであり、新たに騒音源は発生しない。

○当該変更により、周辺生活環境に新たに与える影響は軽微と推測されるため、変更後の騒音予測を省略する。

届出に係る意見の状況
【フォレストモール富士河口湖】

- 富士河口湖町からの意見書(法第8条第1項)
(令和元年11月27日付け富河観第8-8号で回答あり)

意見なし

- 意見を有する者からの意見(法第8条第2項)

意見なし

- 連絡会議構成所属からの意見の概要(連絡会議運営要領第3条第2項)

所属名	生活環境の保持の見地からの意見の概要
<p>大気水質保全課</p>	<p>1. 廃棄物収集作業(届出書P.23)について 「従業員に対して、商品の店頭陳列や店内搬入などの作業時に周辺住民への配慮として短時間かつ静穏な作業をするよう指導します。」とあり、廃棄物収集作業等に関連しない内容であることから、当該作業と整合する内容に修正すること。なお、当該記載内容は、従業員の作業に関する事項であるため、対応箇所に記載すること。</p>
	<p>2. 光害対策(届出書P.23)について 屋外照明及び広告塔看板に係る営業時間後の消灯の有無、点灯時間等が記載されていないため、これらの点灯時間を含む使用方法を記載すること。</p>