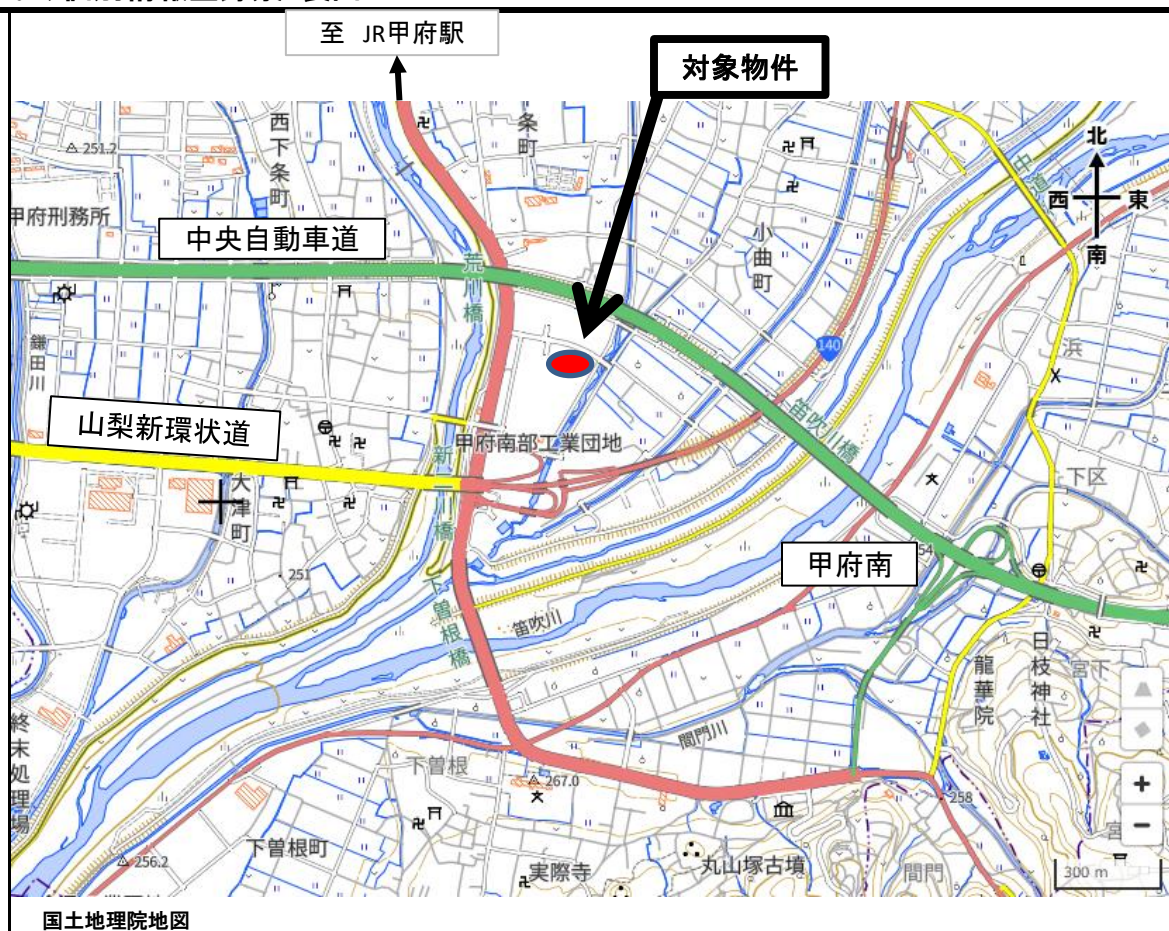


(様式2)個別情報登録票:表面

情報管理者		山梨県産業政策部成長産業推進課	管理番号	【空き工場・ <u>用地</u> 】
所有者情報	所有者	富山県富山市水橋開発277番地12 株式会社セキノ興産		
	連絡・照会先	直接連絡: 可 <u>不可</u>		
基本情報	現(旧)事業所名	株式会社セキノ興産		
	前用途など	資材置場等として賃貸中		
	工場等の現況	更地(資材置場等として令和7年6月末まで賃貸中)		
	所在地	甲府市西下条町字五割 1167番9、1167番19、1167番20、1167番22、1167番35の一部、1167番40の一部		
	敷地面積	(分筆予定面積のため未確定) 3,200.88㎡ (968.26坪)		
	建築・延べ床面積	建築面積 ㎡ ・ 延床面積 ㎡		
	建築構造			
	建築年次			
	売却・賃貸の別	売却		
	契約条件等	面積は分筆後に確定・現況有姿引渡・売主の契約不適合責任免責		
	売却・賃貸希望価格	売却 120,000千円 (37,490円/㎡ ・ 坪124千円)		
土地利用規制情報等	現況・地目	現況 : 更地 ・ 地目 : 宅地		
	都市計画法	<u>市街化区域</u> 市街化調整区域 非線引き 区域外		
	用途地域	<u>工専</u> 工業 準工 商業系 住居系 未指定		
	建ぺい・容積率制限	建蔽率60% — 容積率200%		
	その他	開発許可(1千㎡〜)・国土法(2千㎡〜届出)・土壤汚染対策法(3千㎡〜届出) 甲府市との環境景観協定 ・ リニア中央新幹線計画地(高架)北側に隣接		
インフラ情報	電力供給	高圧6,600V受電可能		
	用水	上水道区域内(北側道路に250mm本管)(現賃借使用者にて引込あり) ※ 地下水の取水不可		
	排水	下水道区域内(北側道路に下水管)(現賃借使用者にて接続あり)		
	接道・近傍道路状況	北側接道:市道1394号線(西下条工業団地1号線) 幅員12m(車道7.0m) 東側接道:市道1314号線(新五割川西通り線) 幅員8.5m(車道6.5m)		
	その他インフラ	都市ガスなし ・ NTT光回線エリア内		
	高速道路アクセス	中央自動車道 甲府南IC 2.8Km(車6分)		
	鉄道アクセス	JR身延線小井川駅5.5Km(車11分) リニア中央新幹線山梨駅予定地(約2Km圏内)		
その他	取引態様	<u>一般媒介</u> ・ 専任媒介 ・ 専属専任媒介		
	問合せ先 : かえで総合保険(株) 不動産営業部 TEL 055-267-6708 担当 : 相原			

(様式2)個別情報登録票:裏面

位置図・案内図



現地写真等



https://www.google.co.jp/maps/place/%E5%B1%B1%E6%A2%A8%E7%9C%8C%E7%94%B2%E5%BA%9C%E5%B8%82/@35.6056059,138.5761223,170m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x601bf850977851a9:0xc276c11755ca7309!8m2!3d35.662133!4d138.568300!16zL20vMDF3aI9z?hl=ja&entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDQwOS4wIjKXMDSoJLDEwMjExNjQwSAFQAw%3D%3D

(様式2)個別情報登録票:裏面

現地写真等



現地写真等

