

(様式2)個別情報登録票:表面

情報管理者:〇〇市・町・村		山梨県産業労働部成長産業推進課	管理番号	〔空き工場・ <u>用地</u> ・空き事務所〕
所有者情報	所有者	株式会社 早野組		
	連絡・照会先	直接連絡: <u>可</u> 不可	不動産事業部直通:055-224-0001	
基本情報	現(旧)事業所名	—		
	前用途など	多目的運動場		
	工場等の現況	—		
	所在地	山梨県笛吹市御坂町上黒駒5248番1ほか		
	敷地面積	18,890㎡ (5,714坪)		
	建築・延べ床面積	建築面積 — ㎡ ・ 延床面積 — ㎡		
	建築構造	—		
	建築年次	—		
	売却・賃貸の別	売却希望		
	契約条件等	現況渡し		
	売却・賃貸希望価格	1億5,000万円 (26,250円/坪)		
土地利用規制情報等	現況・地目	現況:更地及び山林 地目:雑種地・原野・山林		
	都市計画法	市街化区域	市街化調整区域	<u>非線引き</u> 区域外
	用途地域	工専	工業	準工 商業系 住居系 <u>未指定</u>
	建ぺい・容積率制限	建ぺい率70% 容積率200%		
	その他	土砂災害区域:該当なし、洪水:該当なし		
インフラ情報	電力供給	東京電力		
	用水	地区水道		
	排水	—		
	接道・近傍道路状況	市道2017号線 幅員約6m 接道約13m		
	その他インフラ	—		
	高速道路アクセス	中央自動車道「一宮御坂IC」から6.6km(車16分)、東富士五湖道路「富士吉田IC」から20.7km(車46分)		
	鉄道アクセス	—		
その他	取引態様	<u>一般媒介</u> ・ 専任媒介 ・ 専属専任媒介		
		問い合わせについては早野組不動産事業部へお願いいたします。		

(様式2)個別情報登録票:裏面

位置図・案内図

位置情報

<https://goo.gl/maps/2abDzBRMepSBWYi87>

現地写真等

