

(様式2)個別情報登録票:表面

情報管理者:〇〇市・町・村		山梨県産業労働部成長産業推進課	管理番号	【空き工場(用地)】
所有者情報	所有者	甲府青果株式会社		
	連絡・照会先	直接連絡: 可 (不可)		
基本情報	現(旧)事業所名	甲府青果株式会社		
	前用途など	青果加工場		
	工場等の現況	建物1棟あり(取壊し予定だが、取壊し前であれば継続利用も可能)		
	所在地	甲府市西下条町字五割1167-48 外		
	敷地面積	8,291.30㎡ (2,508.12坪)		
	建築・延べ床面積	建築面積 約1,700 ㎡ ・ 延床面積 約2,050㎡		
	建築構造			
	建築年次			
	売却・賃貸の別	売却希望		
	契約条件等	建物取壊し後の更地引渡し(建物取壊し前であれば建物付売却も可能)		
	売却・賃貸希望価格	売却 301,000千円 (36, 300円/㎡ ・ 120千円/坪)		
	土地利用規制情報等	現況・地目	現況: 宅地 ・ 地目: 宅地	
都市計画法		(市街化区域) 市街化調整区域 非線引き 区域外		
用途地域		(工専) 工業 準工 商業系 住居系 未指定		
建ぺい・容積率制限		60% — 200%		
その他		特別工業地区 ・ リニア中央新幹線の計画地(高架)の南側に隣接		
インフラ情報	電力供給	高圧6,600V受電可		
	用水	上水道区域内		
	排水	下水道区域内		
	接道・近傍道路状況	国道358号線平和通り(幅員約22m)から約100m・(二方路)東側接道幅員約8.5m		
	その他インフラ	都市ガス配管区域内 ・ NTT光回線エリア内		
	高速道路アクセス	中央自動車道 甲府南ICまで2.8Km(車6分)		
	鉄道アクセス	JR中央本線 甲府駅まで7.7Km(車17分)		
その他	取引態様	(一般媒介) ・ 専任媒介 ・ 専属専任媒介		
	問合せ先 : かえで総合保険(株) 不動産営業部 TEL 055-267-6708			

(様式2)個別情報登録票:裏面

位置図・案内図



国土地理院

現地写真等

