

(様式2)個別情報登録票:表面

情報管理者:〇〇市・町・村		山梨県産業労働部成長産業推進課	管理番号	【空き工場・ <u>用地</u> 】	
所有者情報	所有者	甲府青果株式会社			
	連絡・照会先	直接連絡: 可 <u>不可</u>			
基本情報	現(旧)事業所名	甲府青果株式会社			
	前用途など	青果物流倉庫・事務所			
	工場等の現況	建物1棟あり(取壊し予定)			
	所在地	甲府市西下条町字五割1167-35 外			
	敷地面積	10,200.88㎡ (3,085.77坪)			
	建築・延べ床面積	建築面積	㎡	・ 延床面積	㎡
	建築構造				
	建築年次				
	売却・賃貸の別	売却希望			
	契約条件等	建物取壊し後の更地引渡し			
	売却・賃貸希望価格	売却 370,000千円 (36,300円/㎡ ・ 120千円/坪)			
土地利用規制情報等	現況・地目	現況: 宅地 ・ 地目: 宅地			
	都市計画法	<u>市街化区域</u>	市街化調整区域	非線引き 区域外	
	用途地域	<u>工専</u>	工業 準工 商業系	住居系 未指定	
	建ぺい・容積率制限	60% - 200%			
	その他	特別工業地区 ・ リニア中央新幹線の計画地(高架)の北側に隣接			
インフラ情報	電力供給	高圧6,600V受電可			
	用水	上水道区域内			
	排水	下水道区域内			
	接道・近傍道路状況	国道358号線平和通り(幅員約22m)から約60m・(三方路)北側接道幅員約12m			
	その他インフラ	都市ガス配管区域内 ・ NTT光回線エリア内			
	高速道路アクセス	中央自動車道 甲府南ICまで2.8Km(車6分)			
	鉄道アクセス	JR中央本線 甲府駅まで7.7Km(車17分)			
その他	取引態様	<u>一般媒介</u> ・ 専任媒介 ・ 専属専任媒介			
	問合せ先 : かえで総合保険(株) 不動産営業部 TEL 055-267-6708				

(様式2)個別情報登録票:裏面

