

(様式2)個別情報登録票:表面

情報管理者:〇〇市・町・村		山梨県産業労働部成長産業推進課		管理番号	【空き工場・用地・空き事務所】
所有者情報	所有者	YKK不動産株式会社			
	連絡・照会先	直接連絡: ☒ 可 ☐ 不可		電話:03-3834-0820 (担当:渡辺・川崎)	
基本情報	現(旧)事業所名				
	前用途など				
	工場等の現況	更地			
	所在地	山梨県南アルプス市加賀美1233-1			
	敷地面積	16,789.98 m ² (5,078.96坪)			
	建築・延べ床面積	建築面積 m ² ・ 延床面積 m ²			
	建築構造				
	建築年次				
	売却・賃貸の別	売却			
	契約条件等	現況有姿			
	売却・賃貸希望価格	250,000,000円			
土地利用規制情報等	現況・地目	現況: 更地 ・ 地目: 宅地			
	都市計画法	市街化区域 市街化調整区域 ☒ 非線引き 区域外			
	用途地域	工専 工業 準工 商業系 住居系 ☒ 未指定			
	建ぺい・容積率制限	建ぺい率 70% ― 容積率 200%			
	その他				
インフラ情報	電力供給	東京電力 6Kv高圧線			
	用水	上水道 市企業局 協議必要 地下水 協議必要			
	排水	下水道 処理区域内 協議必要 開発担当協議必要			
	接道・近傍道路状況	北側:市道若草2級9号線に接道 幅員 4.0~5.2m 南側・東側は高低差あり			
	その他インフラ				
	高速道路アクセス	中部横断自動車道 南アルプスIC 2.8km (自動車 約7分)			
	鉄道アクセス	JR身延線 東花輪駅 約5km (自動車 約10分)			
その他	取引態様	☒ 一般媒介 ・ 専任媒介 ・ 専属専任媒介			
	文化財:南アルプス市文化財課 事前協議必要				
	隣接企業:YKK AP(株)山梨工場				

(様式2)個別情報登録票:裏面

位置図・案内図



グーグルマップURL

<https://www.google.co.jp/maps/place/%EF%BC%B9%EF%BC%AB%EF%BC%AB%EF%BC%A1%EF%BC%B0+%E5%B1%B1%E6%A2%A8%E5%B7%A5%E5%A0%B4/@35.5966127,138.4824805,17z/data=!4m13!1m7!3m6!1s0x601bf6ac5a23d7b1:0xe74f2ad776f7472b!2z44CSNDAwLTAzMzUg5bGx5qKo55yM5Y2X44Ki44Or44OX44K55biC5Yqg6LOA576O!3b!8m2!3d35.6019676!4d138.4862231!3m4!1s0x601bf154ef509fff:0xc307599230ec342e!8m2!3d35.596407!4d138.481809?hl=ja>

現地写真等

