

(様式2)個別情報登録票:表面

情報管理者:〇〇市・町・村		山梨県産業労働部企業立地・支援課	管理番号 H30-3	【空き工場・ <u>用地</u> ・空き事務所】
所有者情報	所有者			
	連絡・照会先	直接連絡: 可 <u>不可</u>		
基本情報	現(旧)事業所名			
	前用途など	機械プレス工場		
	工場等の現況	建物撤去済		
	所在地	甲府市落合町679-1、他(合計13筆)		
	敷地面積	4,187.28 m ² (1,266.65 坪)		
	建築・延べ床面積			
	建築構造			
	建築年次			
	売却・賃貸の別	売却希望 ・ 賃貸不可		
	契約条件等	現況渡し		
	売却・賃貸希望価格	190,000千円(坪単価150千円)		
土地利用規制情報等	現況・地目	現況: 更地 ・ 地目: 宅地、公園、公衆用道路		
	都市計画法	市街化区域 <u>市街化調整区域</u> 非線引き 区域外		
	用途地域	工専 工業 準工 商業系 住居系 <u>未指定</u>		
	建ぺい・容積率制限	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	その他	甲府都市計画地区計画、参照(甲府市決定)		
インフラ情報	電力供給			
	用水	上水道区域内		
	排水	下水道無し(組合にて処理)		
	接道・近傍道路状況	甲府市道機械金属工業団地1号線(幅員10.0m)約70m接道		
	その他インフラ			
	高速道路アクセス	中央自動車道 甲府南ICまで3.5km(車8分)		
	鉄道アクセス	JR身延線 甲斐住吉駅まで3.8km(車13分)		
その他	取引態様	<u>一般媒介</u> ・ 専任媒介 ・ 専属専任媒介		
	問合せ先:株式会社エリゼ 不動産部 TEL 055-275-6666			

(様式2)個別情報登録票:裏面

位置図・案内図



現地写真等

