

地価動向調査の結果（平成24年7月1日基準日）

山梨県では平成23年10月から四半期ごとに、甲府市、中央市、昭和町内の地価動向を調査しています。

下表は、平成23年度第2四半期からの平均変動率です。

平成24年度第1四半期（平成24年4月1日～平成24年7月1日）の平均変動率は、全体では△0.4%、市町別では甲府市が△0.3%、中央市が△0.7%、昭和町が0.0%となっており、リニア中央新幹線の県内駅の候補地選定にともなう地価への影響はみられず、4月1日調査時点の地価動向調査とほぼ同様の下落基調であります。

しかし、昭和町については、イオンモール甲府昭和店周辺の開発動向や土地区画整理事業保留地の売れ行きが好調なことなど、根強い需要が見られ、横ばいとなっている。

（単位：％）

市町名	調査 地点数	H23.7.1 ～ H23.10.1	H23.10.1 ～ H24.1.1	調査 地点数	H24.1.1 ～ H24.4.1	H24.4.1 ～ H24.7.1
甲府市	2	△ 0.9	△ 0.9	4	△ 0.6	△ 0.3
中央市	7	△ 0.6	△ 0.7	4	△ 0.8	△ 0.7
昭和町	3	△ 0.3	△ 0.2	2	△ 0.3	0.0
全体	12	△ 0.6	△ 0.6	10	△ 0.6	△ 0.4

※調査地点の改廃等により、H24.4.1時点より10地点を調査