

# 土地利用基本計画(図)の変更について (案)

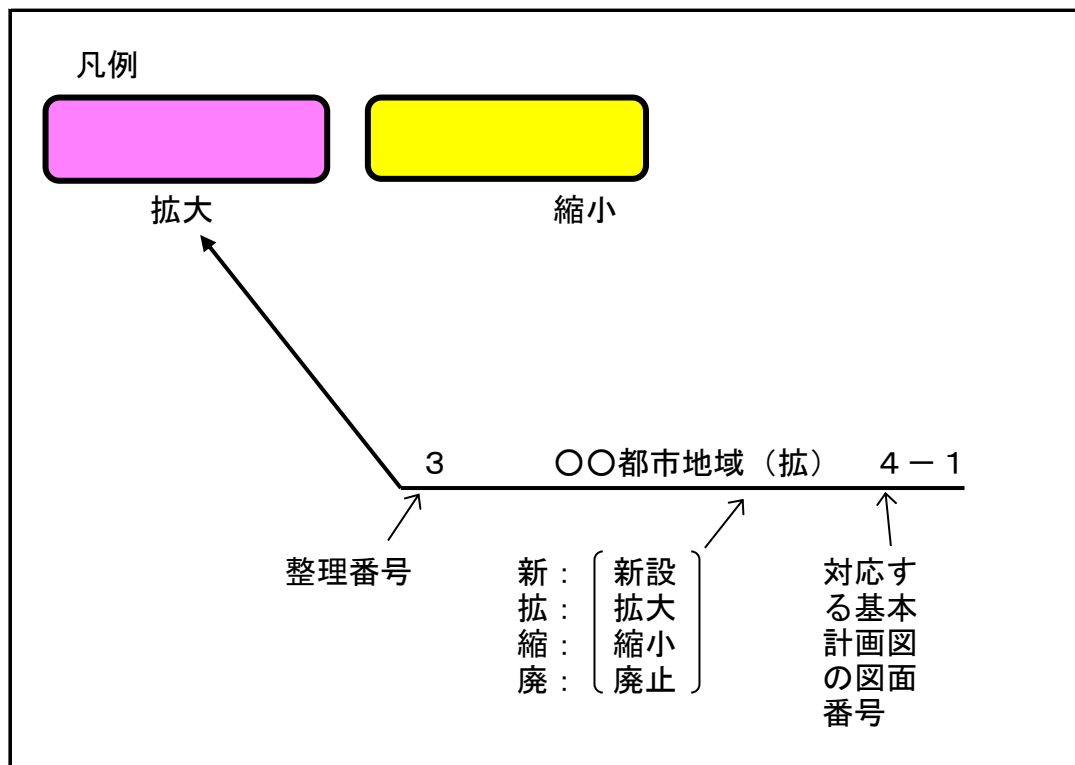
令和 2 年 2 月

山 梨 県



## 変更内容説明

- (1) 変更区域図 . . . . . 別紙のとおり
- (2) 変更位置図 . . . . . 別紙のとおり



凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都 市 地 域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域		
	農用地区域	
森 林 地 域		
	国有林	
	地域森林計画対象民有林	
	保安林	
自 然 公 園 地 域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自 然 保 全 地 域		
	特別地区	

# 土地利用基本計画図

## 変更位置図

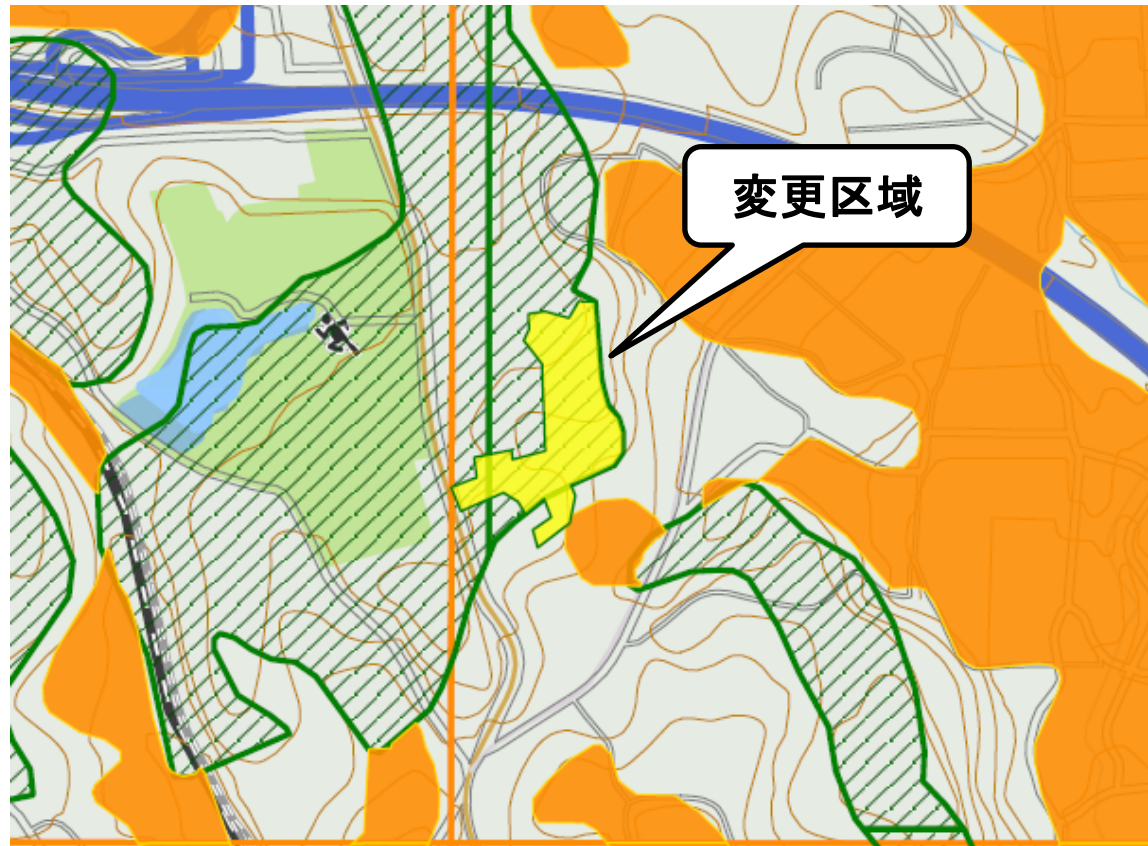
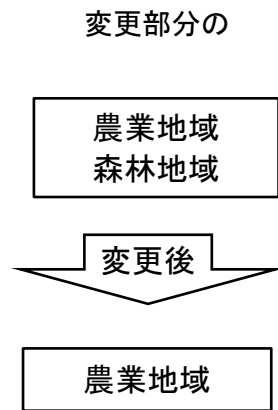
1 北杜森林地域（縮） 4－1



1:100,000

# 土地利用基本計画図 変更区域図

## 1 北杜森林地域（縮） 4－1



- 変更を必要とする理由  
用途変更(工場・事業場用地の造成)により現況森林でなくなり、森林としての利用保全を図る必要がないため縮小する。
- 変更する面積  
森林地域(北杜市)

1:10,000

当該地域のおおよその中心緯度、経度  
緯度 35. 50. 28. 176  
経度 138. 22. 24. 636

 縮小

土地利用基本計画図  
変更位置図

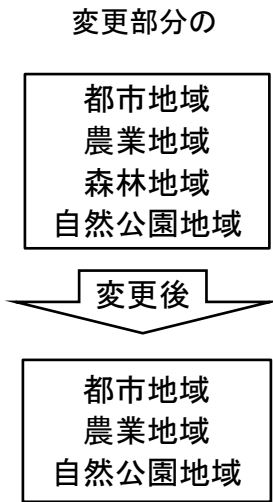
2 富士河口湖森林地域（縮） 4－4



1:100,000

# 土地利用基本計画図 変更区域図

## 2 富士河口湖森林地域（縮） 4-4



○変更を必要とする理由  
用途変更(工場・事業場用地の造成)により現況森林でなくなり、森林としての利用保全を図る必要がないため縮小する。

○変更する面積  
森林地域(富士河口湖町)  
縮小: 1ha

当該地域のおおよその中心緯度、経度  
緯度 35. 28. 43. 175  
経度 138. 44. 55. 593

 縮小

1:10,000

変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目	面積			
					名称	面積	名称	面積						
1	北杜 森林地域 (4-1)	北杜市		3	農	3	民林	3		その他	3	用途変更(工場・事業場用地の造成)により 現況森林でなくなり、森林としての利用保全を 図る必要がないため	富士川上流地 域森林計画変 更(時期:令和3 年度予定)	林地開発許可日:平成28年9月21日 完了報告:平成31年2月20日 最終完了確認日:平成31年3月19日
2	富士河口湖 森林地域 (4-4)	富士河口湖町		1	都農公	1	民林	1		宅地	1	用途変更(工場・事業場用地の造成)により 現況森林でなくなり、森林としての利用保全を 図る必要がないため	山梨東部地域 森林計画樹立 (時期:令和5年 度予定)	林地開発許可日:平成29年8月9日 完了報告:平成30年4月9日 最終完了確認日:平成30年7月2日
合 計			0	4										



## 五地域区分の変更概要

### 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積 (ha) ①	割合 (%) ①/県土面積	拡大面積 (ha) ②	縮小面積 (ha) ③	差引面積 (ha) ④: ②-③	面積 (ha) ⑤: ①+④	割合 (%) ⑥: ⑤/県土面積
都市地域 (a)	86,383	19.3%			0	86,383	19.3%
農業地域 (b)	294,472	65.9%			0	294,472	65.9%
森林地域 (c)	347,519	77.8%		4	△ 4	347,515	77.8%
自然公園地域 (d)	121,207	27.1%			0	121,207	27.1%
自然保全地域 (e)	2,144	0.5%			0	2,144	0.5%
五地域計 (f: a+b+c+d+e)	851,725	190.7%	0	4	△ 4	851,721	190.7%
白地地域	1,875	0.4%			0	1,875	0.4%
県土面積	446,527	100.0%			0	446,527	100.0%

注1：県土面積は令和元年7月1日の国土地理院公表の県土面積である。

注2：五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。