

基準地価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、7 - は準工業地、9 - は工業地、10 - は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	20年価格 円/㎡	変動率 %	19年価格 円/㎡	変動率 %
1	甲府 (県) - 1	千塚5丁目2918番12	千塚5-13-11	48,000	2.4	49,200	3.5
2	甲府 (県) - 2	緑が丘1丁目110番2	緑が丘1-6-9	63,200	0.5	63,500	2.0
3	甲府 (県) - 3	大里町字東耕地2579番2		50,900	1.0	51,400	2.1
4	甲府 (県) - 4	古上条町字泓30番3		54,000	1.5	54,800	3.0
5	甲府 (県) - 5	上石田2丁目812番2	上石田2-21-14	57,700	2.2	59,000	選定替え
6	甲府 (県) - 6	貢川2丁目1150番2	貢川2-13-10	53,000	1.9	54,000	3.6
7	甲府 (県) - 7	国母3丁目310番15	国母3-5-5	55,300	1.6	56,200	3.1
8	甲府 (県) - 8	朝気1丁目214番4	朝気1-12-11	59,000	1.7	60,000	2.4
9	甲府 (県) - 9	池田2丁目395番2	池田2-8-20	52,800	1.9	53,800	3.9
10	甲府 (県) - 10	徳行1丁目477番2	徳行1-15-21	55,600	1.9	56,700	3.1
11	甲府 (県) - 11	山宮町字谷戸3285番27		38,200	2.6	39,200	3.2
12	甲府 (県) - 12	屋形2丁目2409番4	屋形2-2-8	70,000	0.4	70,300	0.6
13	甲府 (県) - 13	国母2丁目624番8	国母2-17-20	54,000	2.0	55,100	4.0
14	甲府 (県) - 14	岩窪町字大道西119番4		55,700	1.4	56,500	2.6
15	甲府 (県) - 15	上今井町字小瀬村境477番5		51,300	1.3	52,000	2.8
16	甲府 (県) - 16	羽黒町字三反田175番19		45,200	3.0	46,600	2.9
17	甲府 (県) - 17	右左口町字芝原3210番1		22,800	3.0	23,500	3.3
18	甲府 (県) - 18	下曾根町字居屋敷168番		31,400	3.4	32,500	4.4
19	甲府 (県) - 19	上曾根町字城ノ越2248番外		27,500	3.2	28,400	4.1
20	甲府 (県) 3 - 1	後屋町字西落723番		25,200	3.1	26,000	3.7
21	甲府 (県) 5 - 1	丸の内2丁目827番1外	丸の内2-38-14	71,900	2.4	73,700	3.0
22	甲府 (県) 5 - 2	湯村2丁目1576番1	湯村2-6-19	78,700	2.0	80,300	2.1
23	甲府 (県) 5 - 3	貢川本町1433番外	貢川本町13-3	83,000	2.4	85,000	2.3
24	甲府 (県) 5 - 4	丸の内2丁目542番外	丸の内2-30-2	225,000	1.3	228,000	3.8
25	甲府 (県) 5 - 5	中央1丁目165番外	中央1-2-10	132,000	2.9	136,000	2.9
26	甲府 (県) 5 - 6	相生1丁目506番	相生1-19-5	88,100	2.7	90,500	2.7
27	甲府 (県) 5 - 7	美咲1丁目332番2	美咲1-8-7	74,500	1.3	75,500	1.9
28	甲府 (県) 5 - 8	朝日2丁目165番1外	朝日2-17-12	76,400	2.1	78,000	2.5
29	甲府 (県) 7 - 1	徳行3丁目1033番1外	徳行3-9-29	78,100	2.4	80,000	2.4
30	甲府 (県) 9 - 1	宮原町字外河原608番1外		24,700	4.3	25,800	4.4
31	甲府 (県) 9 - 2	下曾根町字花立2757番1外		20,700	4.2	21,600	4.4
32	甲府 (県) 10 - 1	横根町字矢下718番1		36,900	2.1	37,700	2.1
33	甲府 (県) 10 - 2	塚原町字中道西559番1		30,500	3.2	31,500	4.5
34	甲府 (県) 10 - 3	小曲町字寺東93番2外		30,800	3.1	31,800	3.6
35	富士吉田 (県) - 1	上吉田3丁目878番7	上吉田3-4-7	58,500	2.5	60,000	選定替え
36	富士吉田 (県) - 2	下吉田字竹ノ花2883番1		47,500	選定替え		
37	富士吉田 (県) - 3	新西原2丁目1127番6	新西原2-25-9	58,000	1.7	59,000	2.8
38	富士吉田 (県) - 4	松山4丁目733番2	松山4-9-7	57,000	2.6	58,500	3.1
39	富士吉田 (県) - 5	上吉田字古吉田918番6		55,300	2.1	56,500	3.1
40	富士吉田 (県) - 6	大明見字新屋敷34番		39,300	3.4	40,700	3.1
41	富士吉田 (県) - 7	上暮地3丁目1760番1外	上暮地3-5-25	40,000	3.6	41,500	3.7
42	富士吉田 (県) 3 - 1	下吉田字梅ノ木1705番		21,300	3.2	22,000	選定替え
43	富士吉田 (県) 5 - 1	上吉田2丁目360番1外	上吉田2-6-3	68,500	4.6	71,800	4.8
44	富士吉田 (県) 5 - 2	下吉田字上手天神上1766番6		64,000	2.3	65,500	3.7
45	富士吉田 (県) 7 - 1	下吉田字田尻4495番3		32,000	3.0	33,000	3.8
46	都留 (県) - 1	十日市場字市部1435番1		40,500	2.2	41,400	3.3
47	都留 (県) - 2	法能字海戸152番1		36,000	選定替え		
48	都留 (県) - 3	古川渡字新井310番4		42,500	0.5	42,700	1.8
49	都留 (県) - 4	上谷6丁目1072番1外	上谷6-12-5	63,700	1.2	64,500	2.1
50	都留 (県) - 5	田原1丁目422番	田原1-14-11	49,400	2.0	50,400	2.3

基準地価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、7 - は準工業地、9 - は工業地、10 - は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	20年価格 円/m ²	変動率 %	19年価格 円/m ²	変動率 %
51	都留 (県) - 6	田野倉字桃園520番7		50,700	0.0	50,700	1.4
52	都留 (県) 5 - 1	上谷5丁目1063番5	上谷5-8-7	84,000	1.2	85,000	1.2
53	都留 (県) 7 - 1	小野字宮地226番1		19,800	2.9	20,400	2.9
54	山梨 (県) - 1	七日市場字金山641番1		33,400	2.6	34,300	2.6
55	山梨 (県) - 2	上神内川字宮ノ前980番2		44,000	2.2	45,000	2.2
56	山梨 (県) - 3	北字中久保田990番		23,000	3.0	23,700	2.5
57	山梨 (県) - 4	下神内川字大番匠35番5		44,600	2.4	45,700	2.4
58	山梨 (県) - 5	歌田字樋口255番1		34,200	1.7	34,800	2.5
59	山梨 (県) - 6	牧丘町窪平字替地193番1		23,200	3.3	24,000	4.0
60	山梨 (県) - 7	牧丘町西保下字東杉山3211番		10,500	選定替え		
61	山梨 (県) - 8	三富下釜口字中道下306番1		12,100	2.4	12,400	2.4
62	山梨 (県) 3 - 1	小原東字東二本木1104番2		19,300	3.5	20,000	3.8
63	山梨 (県) 5 - 1	小原西字八王子762番16		53,400	3.1	55,100	4.2
64	山梨 (県) 5 - 2	牧丘町窪平字西仲田69番		34,400	3.1	35,500	4.1
65	山梨 (県) 9 - 1	上石森字塚越1386番外		23,000	2.1	23,500	2.1
66	大月 (県) - 1	七保町下和田字はしば332番		44,000	2.2	45,000	選定替え
67	大月 (県) - 2	御太刀1丁目字飛地1762番1	御太刀1-5-39	73,000	2.0	74,500	2.0
68	大月 (県) - 3	猿橋町伊良原34番3		47,600	2.5	48,800	2.6
69	大月 (県) - 4	富浜町鳥沢字寺向2096番4		47,800	選定替え		
70	大月 (県) - 5	初狩町下初狩字下宿238番		38,000	2.6	39,000	3.7
71	大月 (県) - 6	大月町花咲字堂地1287番40		57,000	1.7	58,000	2.2
72	大月 (県) 5 - 1	猿橋町猿橋字大西184番7		63,000	3.1	65,000	3.7
73	韮崎 (県) - 1	藤井町北下條字殿田1780番2		42,500	0.0	42,500	0.0
74	韮崎 (県) - 2	大草町下條中割字丸林161番2		28,300	1.7	28,800	2.4
75	韮崎 (県) - 3	富士見2丁目1600番1外	富士見2-8-8	52,200	1.5	53,000	2.8
76	韮崎 (県) - 4	穂坂町三ツ澤字新前2572番		16,500	2.9	17,000	2.9
77	韮崎 (県) - 5	富士見ヶ丘1丁目309番1	富士見ヶ丘1-8-3	31,000	2.8	31,900	3.3
78	韮崎 (県) 3 - 1	中島1丁目2220番		17,700	1.7	18,000	2.7
79	韮崎 (県) 5 - 1	藤井町南下條字冷田226番1		64,500	0.0	64,500	0.8
80	韮崎 (県) 9 - 1	龍岡町下條南割字西原596番5外		16,500	4.6	17,300	2.8
81	南アルプス (県) - 1	野牛島字家西2200番		33,200	2.9	34,200	2.3
82	南アルプス (県) - 2	六科字南川原1176番3外		32,100	2.7	33,000	2.4
83	南アルプス (県) - 3	徳永字天王176番104		32,600	2.7	33,500	2.3
84	南アルプス (県) - 4	江原字西山伏塚1548番7外		32,500	2.7	33,400	3.2
85	南アルプス (県) - 5	有野字北新田3258番5		27,000	2.9	27,800	3.1
86	南アルプス (県) - 6	曲輪田新田字宿東28番		22,600	3.4	23,400	3.3
87	南アルプス (県) - 7	芦安芦倉字古屋舗446番1外		5,750	0.9	5,800	0.0
88	南アルプス (県) - 8	落合字吉野1172番		26,000	3.3	26,900	2.9
89	南アルプス (県) - 9	藤田字八丁13番1		37,000	2.6	38,000	選定替え
90	南アルプス (県) - 10	鏡中條字上ノ切563番1		28,400	4.1	29,600	3.6
91	南アルプス (県) - 11	藤田字白土井2311番4		35,200	3.0	36,300	3.2
92	南アルプス (県) - 12	小笠原字東出口106番4		37,800	1.3	38,300	2.3
93	南アルプス (県) - 13	小笠原字柿平2278番		36,000	1.4	36,500	選定替え
94	南アルプス (県) - 14	沢登字赤面756番2		28,400	3.7	29,500	3.6
95	南アルプス (県) - 15	桃園字尾尻1239番		26,700	3.6	27,700	3.5
96	南アルプス (県) - 16	西南湖字西河原4175番1		30,600	2.9	31,500	3.4
97	南アルプス (県) 3 - 1	鮎沢字土井1382番		16,100	3.6	16,700	4.6
98	南アルプス (県) 5 - 1	六科字宮東1527番13		39,400	3.9	41,000	4.0
99	南アルプス (県) 5 - 2	浅原字中河原240番		40,600	1.5	41,200	1.9
100	南アルプス (県) 5 - 3	上今諏訪字宮東397番1		52,100	1.1	52,700	選定替え

基準地価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、7 - は準工業地、9 - は工業地、10 - は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	20年価格 円/㎡	変動率 %	19年価格 円/㎡	変動率 %
101	南アルプス (県) 9 - 1	宮沢字西宮沢 3 0 1 番 1 外		22,200	3.9	23,100	2.1
102	北杜 (県) - 1	明野町上手字平林南 8 2 9 2 番 8 外		18,300	4.2	19,100	4.5
103	北杜 (県) - 2	明野町三之蔵字ソリメ 8 9 4 番		14,800	5.1	15,600	5.5
104	北杜 (県) - 3	須玉町若神子字妙円寺前 7 2 9 番		24,300	2.8	25,000	3.8
105	北杜 (県) - 4	須玉町大豆生田字多屋前 5 0 5 番 1 1 外		22,000	1.8	22,400	1.8
106	北杜 (県) - 5	須玉町東向字中屋敷 2 5 6 6 番 1		13,100	2.2	13,400	2.2
107	北杜 (県) - 6	高根町村山東割字大明神 5 7 9 番		13,900	1.4	14,100	2.8
108	北杜 (県) - 7	高根町長沢字上手林 1 9 4 9 番 8		12,800	1.5	13,000	3.0
109	北杜 (県) - 8	高根町下黒沢字女蚊窪 2 0 3 3 番 1		12,400	0.8	12,500	2.3
110	北杜 (県) - 9	長坂町長坂上条字宮ノ久保 1 5 1 1 番 3 1		26,500	1.1	26,800	3.2
111	北杜 (県) - 10	長坂町渋沢字下町 9 6 9 番 1		14,000	2.1	14,300	2.1
112	北杜 (県) - 11	長坂町小荒間字林道下 9 9 7 番 2 外		14,800	1.3	15,000	2.0
113	北杜 (県) - 12	大泉町谷戸字町屋 2 0 9 8 番外		14,400	0.7	14,500	2.0
114	北杜 (県) - 13	大泉町西井出字石堂 8 2 4 0 番 6 8 8 3		16,000	0.0	16,000	1.8
115	北杜 (県) - 14	武川町山高字真原 3 5 6 7 番 4 3 8		10,500	0.9	10,600	0.9
116	北杜 (県) - 15	白州町白須字柳原 4 8 8 番		12,600	1.6	12,800	1.5
117	北杜 (県) - 16	白州町大坊字前田 2 0 0 番 1		10,100	1.0	10,200	1.0
118	北杜 (県) - 17	白州町横手字縦横道 1 6 2 0 番 3 2 1		9,300	選定替え		
119	北杜 (県) - 18	武川町牧原字西原 8 0 2 番 1		18,500	1.6	18,800	2.1
120	北杜 (県) - 19	武川町三吹字富貴野 4 2 3 番外		13,200	1.5	13,400	1.5
121	北杜 (県) - 20	小淵沢町上笹尾字篠原 3 3 3 2 番 1 2 6 8		20,900	0.0	20,900	0.5
122	北杜 (県) - 21	小淵沢町上笹尾字源氏菴 8 6 1 番		15,700	0.6	15,800	1.3
123	北杜 (県) - 22	小淵沢町字天神前 7 3 4 8 番 1		22,800	2.6	23,400	2.9
124	北杜 (県) 5 - 1	須玉町若神子字小林 3 1 0 7 番 1 外		34,900	2.5	35,800	3.2
125	北杜 (県) 5 - 2	高根町清里字念場原 3 5 4 5 番 1 5 1 9 外		20,000	選定替え		
126	北杜 (県) 5 - 3	長坂町長坂上条字大日向 2 5 3 6 番 1		43,300	3.6	44,900	3.6
127	北杜 (県) 5 - 4	武川町牧原字堂佛寺 1 4 0 3 番 1		23,300	4.1	24,300	4.7
128	北杜 (県) 5 - 5	小淵沢町字上庄 1 0 4 0 番 1		36,700	2.9	37,800	3.1
129	北杜 (県) 9 - 1	大泉町西井出字木之下 1 1 2 2 番 1 外		10,600	0.9	10,700	0.9
130	甲斐 (県) - 1	西八幡字法印村前 1 0 7 7 番 1 3		47,700	0.6	48,000	1.0
131	甲斐 (県) - 2	西八幡字御林尻 4 1 2 8 番 4		43,800	0.5	44,000	1.1
132	甲斐 (県) - 3	竜王字踊河原 3 1 3 1 番 7		47,300	0.4	47,500	1.0
133	甲斐 (県) - 4	富竹新田字伊勢河原 1 4 1 3 番 5		49,400	0.4	49,600	0.8
134	甲斐 (県) - 5	万才字中井 4 6 4 番 2		46,200	0.6	46,500	1.1
135	甲斐 (県) - 6	龍地字御座石 6 9 9 番 2 2		50,500	0.0	50,500	1.0
136	甲斐 (県) - 7	島上条字石原田 5 2 6 番 1 4		50,400	2.1	51,500	1.9
137	甲斐 (県) - 8	牛句字峯 2 7 5 0 番 4 9		40,500	5.2	42,700	5.1
138	甲斐 (県) - 9	長塚字村上 1 6 0 番 1		53,200	0.6	53,500	0.9
139	甲斐 (県) - 10	亀沢字久保 2 3 6 5 番 1 外		20,600	4.2	21,500	4.4
140	甲斐 (県) - 11	大垓字松葉 1 0 0 番 3 9		35,000	1.4	35,500	2.7
141	甲斐 (県) - 12	宇津谷字金剛地 4 9 5 9 番外		27,600	1.4	28,000	1.8
142	甲斐 (県) - 13	龍地字着物沢 4 9 9 0 番 3		34,600	1.1	35,000	1.4
143	甲斐 (県) 3 - 1	島上条字蛇石 1 9 6 4 番 2 外		21,700	2.7	22,300	3.0
144	甲斐 (県) 5 - 1	富竹新田字大明神河原 1 5 5 5 番 3 外		76,000	1.9	77,500	1.9
145	甲斐 (県) 5 - 2	島上条字村続 4 4 3 番 1 外		67,000	1.5	68,000	選定替え
146	甲斐 (県) 9 - 1	下今井字下河原 8 0 9 番 7		19,200	1.5	19,500	2.5
147	甲斐 (県) 10 - 1	大久保字村前 2 8 6 番		25,200	4.2	26,300	4.4
148	笛吹 (県) - 1	春日居町国府字大中寺 1 5 4 番 1 外		40,200	3.1	41,500	3.5
149	笛吹 (県) - 2	春日居町加茂字梅ノ木田 1 0 7 番		39,700	3.2	41,000	3.5
150	笛吹 (県) - 3	春日居町鎮目字宮ノ前 1 5 3 9 番 4		34,100	3.1	35,200	3.6

基準地価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、7 - は準工業地、9 - は工業地、10 - は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	20年価格 円/㎡	変動率 %	19年価格 円/㎡	変動率 %
151	笛吹 (県) - 4	石和町松本字塚越 2 2 2 番 9 0		52,600	2.6	54,000	4.1
152	笛吹 (県) - 5	石和町唐柏字池田 4 3 番 4		36,900	2.9	38,000	3.3
153	笛吹 (県) - 6	石和町山崎字後田 1 0 番 2		41,400	2.1	42,300	2.8
154	笛吹 (県) - 7	芦川町中芦川字村中 6 0 2 番		5,300	0.6	5,330	0.0
155	笛吹 (県) - 8	御坂町栗合字御幣 2 6 9 番 2		33,600	3.4	34,800	3.3
156	笛吹 (県) - 9	御坂町上黒駒字鳥居 4 7 5 8 番 1		14,400	2.0	14,700	2.0
157	笛吹 (県) - 10	御坂町尾山字北町 3 4 0 番 2 外		26,800	3.6	27,800	3.1
158	笛吹 (県) - 11	一宮町末木字車地蔵 4 3 6 番		28,900	3.0	29,800	2.3
159	笛吹 (県) - 12	一宮町北都塚字八ノ坪 2 1 1 番 2		27,700	3.1	28,600	2.1
160	笛吹 (県) - 13	一宮町田中字東田 4 4 9 番 1		30,500	3.2	31,500	2.2
161	笛吹 (県) - 14	八代町南字渋田 2 8 7 4 番 7		32,500	3.6	33,700	3.7
162	笛吹 (県) - 15	八代町高家字村中 4 4 4 番 1		24,500	3.2	25,300	3.4
163	笛吹 (県) - 16	八代町北字竹之内 1 6 0 7 番 1		30,400	3.5	31,500	3.7
164	笛吹 (県) - 17	境川町藤袋字水口 5 4 7 番		20,300	3.8	21,100	4.1
165	笛吹 (県) - 18	境川町小山字中村 6 8 7 番 3		24,800	3.1	25,600	3.4
166	笛吹 (県) - 19	境川町寺尾字上寺尾 3 1 7 7 番		23,000	3.4	23,800	4.0
167	笛吹 (県) 3 - 1	石和町唐柏字池田 5 4 2 番 1		17,800	4.3	18,600	4.6
168	笛吹 (県) 5 - 1	春日居町熊野堂字藤木沢 2 4 2 番 1		50,200	4.4	52,500	4.5
169	笛吹 (県) 5 - 2	石和町市部字上屋敷 5 2 6 番 3		88,600	3.2	91,500	3.7
170	笛吹 (県) 5 - 3	石和町川中島字宮ノ東 4 0 9 番 2 外		57,300	3.4	59,300	3.6
171	笛吹 (県) 5 - 4	御坂町栗合字梨ノ木 9 4 番 1 外		48,000	3.4	49,700	3.5
172	笛吹 (県) 5 - 5	一宮町東原櫻畑 2 6 2 番 1		40,900	選定替え		
173	笛吹 (県) 5 - 6	八代町南字二子塚 5 6 6 番 7		38,400	3.8	39,900	4.5
174	笛吹 (県) 9 - 1	一宮町塩田字大久保 1 6 4 3 番 1 外		18,700	2.1	19,100	2.1
175	上野原 (県) - 1	秋山字中原 3 4 9 4 番		12,200	3.2	12,600	3.1
176	上野原 (県) - 2	秋山字日向海戸 7 0 4 0 番外		15,400	3.1	15,900	3.6
177	上野原 (県) - 3	上野原字宮のこし 7 0 6 番		80,200	1.7	81,600	2.9
178	上野原 (県) - 4	上野原字ハサマ 4 1 3 3 番 9		70,600	1.8	71,900	2.8
179	上野原 (県) - 5	鶴島字西 1 5 5 5 番		42,600	3.6	44,200	4.9
180	上野原 (県) - 6	四方津字奥平道下 2 2 4 3 番 3		47,200	1.7	48,000	3.0
181	上野原 (県) 3 - 1	上野原字新井原 4 6 7 1 番		23,800	選定替え		
182	上野原 (県) 5 - 1	上野原字仲新町 1 6 0 7 番 2		99,600	2.4	102,000	3.8
183	上野原 (県) 9 - 1	上野原字後山 8 1 5 4 番 3 5		31,200	2.5	32,000	選定替え
184	甲州 (県) - 1	塩山上井尻字金山 8 9 9 番 2		35,200	3.0	36,300	3.2
185	甲州 (県) - 2	塩山上於曾字町屋 1 3 1 4 番 2 外		43,200	3.1	44,600	3.3
186	甲州 (県) - 3	塩山下塩後字境内添 6 1 7 番 2		34,600	3.4	35,800	3.5
187	甲州 (県) - 4	塩山上於曾字細田 7 0 8 番 2		42,600	4.7	44,700	4.9
188	甲州 (県) - 5	塩山下於曾字受地 4 4 8 番外		37,500	3.1	38,700	3.3
189	甲州 (県) - 6	塩山熊野字横井 5 7 5 番 2		40,400	3.3	41,800	3.7
190	甲州 (県) - 7	勝沼町勝沼字筋違 1 4 1 7 番 1 外		30,000	3.2	31,000	3.1
191	甲州 (県) - 8	勝沼町休息字坂上 1 1 8 7 番 1		25,300	4.5	26,500	選定替え
192	甲州 (県) - 9	勝沼町菱山字上中居 4 6 7 番 1		20,000	2.4	20,500	2.4
193	甲州 (県) - 10	大和町初鹿野字瀬々久保平 1 8 1 2 番 1		20,300	3.3	21,000	3.7
194	甲州 (県) - 11	大和町日影字居村 7 3 番		11,500	2.5	11,800	2.5
195	甲州 (県) 5 - 1	塩山上於曾字町屋 1 1 5 5 番 3		51,800	4.8	54,400	5.1
196	中央 (県) - 1	大鳥居字東原 3 6 8 0 番 2		24,600	3.5	25,500	4.5
197	中央 (県) - 2	浅利字村の内 3 0 6 9 番		24,200	3.6	25,100	3.5
198	中央 (県) - 3	若宮 3 8 番 1 4 外		57,000	2.9	58,700	3.0
199	中央 (県) - 4	下三條字桂 4 1 2 番 2		40,500	3.1	41,800	3.5
200	中央 (県) - 5	西花輪字阿原前 3 3 6 4 番 6		42,000	2.3	43,000	2.3

基準地価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、7 - は準工業地、9 - は工業地、10 - は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	20年価格 円/㎡	変動率 %	19年価格 円/㎡	変動率 %
201	中央 (県) - 6	山之神字居村3457番		38,000	2.6	39,000	2.5
202	中央 (県) - 7	山之神字新割1888番23		43,000	1.4	43,600	3.1
203	中央 (県) 3 - 1	西新居字水無185番1		20,000	3.4	20,700	5.0
204	中央 (県) 5 - 1	山之神字流通団地2954番1外		56,000	0.0	56,000	0.0
205	中央 (県) 9 - 1	一町畑字稲積838番1外		22,000	4.3	23,000	4.2
206	中央 (県) 10 - 1	極楽寺字当時屋984番		30,300	4.7	31,800	5.1
207	市川三郷 (県) - 1	上野字町屋2948番6		36,500	2.4	37,400	2.9
208	市川三郷 (県) - 2	宮原字家ノ前1390番		12,700	1.6	12,900	2.3
209	市川三郷 (県) - 3	大塚字西村4377番外		17,200	2.3	17,600	2.8
210	市川三郷 (県) - 4	市川大門字宿尻1376番2		47,900	3.2	49,500	3.5
211	市川三郷 (県) - 5	市川大門字新町西1915番1		44,600	3.0	46,000	3.2
212	市川三郷 (県) - 6	市川大門字羽場5736番1		33,300	4.3	34,800	4.1
213	市川三郷 (県) - 7	岩間字西町2184番2		26,500	2.9	27,300	3.5
214	市川三郷 (県) 5 - 1	市川大門1225番1		52,500	3.7	54,500	3.5
215	市川三郷 (県) 5 - 2	岩間字町後938番2		30,700	選定替え		
216	増穂 (県) - 1	青柳町字古宿425番1		42,100	4.8	44,200	4.9
217	増穂 (県) - 2	天神中条字木森829番3		36,200	4.7	38,000	4.3
218	増穂 (県) - 3	最勝寺字猿頭32番3外		28,000	4.8	29,400	3.6
219	増穂 (県) 5 - 1	青柳町字新宿1203番5		51,500	4.1	53,700	3.2
220	鯉沢 (県) - 1	字前山5333番		14,600	0.7	14,700	0.7
221	鯉沢 (県) - 2	字北畑745番		38,000	2.6	39,000	3.9
222	鯉沢 (県) - 3	字八幡1902番		26,600	3.3	27,500	3.5
223	鯉沢 (県) 5 - 1	字八幡1734番1		43,700	4.0	45,500	4.2
224	早川 (県) - 1	保字道ノ前1246番1		4,520	0.2	4,530	0.0
225	早川 (県) - 2	大島字根岸18番		4,170	0.2	4,180	0.0
226	身延 (県) - 1	常葉字前田663番1		21,700	3.6	22,500	2.2
227	身延 (県) - 2	三沢字大草家ノ前690番2外		10,000	0.0	10,000	1.0
228	身延 (県) - 3	西嶋字的場609番1外		14,700	選定替え		
229	身延 (県) - 4	切石字向坂700番		12,400	0.8	12,500	0.8
230	身延 (県) - 5	波木井字北畑1347番外		20,500	3.8	21,300	2.7
231	身延 (県) - 6	角打字北原1097番1		33,600	3.2	34,700	2.5
232	身延 (県) 5 - 1	下部字上ノ山964番		27,700	3.8	28,800	4.0
233	身延 (県) 5 - 2	身延字町方3714番		42,000	3.0	43,300	4.0
234	身延 (県) 9 - 1	下山字川除下9852番1外		9,900	0.0	9,900	0.0
235	南部 (県) - 1	中野字清水原4705番13		14,800	0.7	14,900	0.7
236	南部 (県) - 2	南部字南田9694番		16,700	0.6	16,800	0.6
237	南部 (県) - 3	福土字平2706番4外		18,700	2.1	19,100	0.5
238	南部 (県) - 4	万沢字御屋敷4104番4		17,700	1.7	18,000	0.6
239	南部 (県) 5 - 1	内船字馬場道下4547番1		33,000	0.6	33,200	0.9
240	昭和 (県) - 1	西条字山梨711番2		58,000	0.0	58,000	2.4
241	昭和 (県) - 2	西条新田字村前413番10		57,500	0.5	57,800	2.7
242	昭和 (県) - 3	上河東字横田543番7		43,400	0.9	43,800	選定替え
243	昭和 (県) - 4	押越字川瀬2264番		55,500	0.9	56,000	2.6
244	昭和 (県) - 5	清水新居字小松田357番5		61,300	0.0	61,300	2.7
245	昭和 (県) 3 - 1	上河東字田之神田439番3		20,000	0.0	20,000	4.8
246	昭和 (県) 5 - 1	西条字道川5041番外		76,500	0.0	76,500	0.6
247	昭和 (県) 10 - 1	河東中島字古道2056番		43,100	0.5	43,300	2.7
248	道志 (県) - 1	字寺ノ下8313番外		18,200	2.2	18,600	2.1
249	道志 (県) - 2	字馬場5722番2外		15,200	2.6	15,600	2.5
250	西桂 (県) - 1	倉見字天久保877番37		32,500	3.3	33,600	4.0

基準地価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、7 - は準工業地、9 - は工業地、10 - は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	20年価格 円/m ²	変動率 %	19年価格 円/m ²	変動率 %
251	西桂 (県) - 2	小沼字上町 2 0 0 6 番 2		42,200	3.4	43,700	4.0
252	西桂 (県) - 3	小沼字殿田 1 0 2 4 番 6		37,800	3.6	39,200	3.9
253	忍野 (県) - 1	忍草字向屋敷 3 3 0 番 1 外		29,300	3.0	30,200	3.2
254	忍野 (県) - 2	忍草字立沢 3 0 4 3 番 8		22,000	2.7	22,600	3.0
255	忍野 (県) 5 - 1	忍草字宿屋敷 3 番 1		30,000	3.2	31,000	3.4
256	山中湖 (県) - 1	平野字向切詰 5 0 6 番 2 2 8		11,200	0.0	11,200	1.8
257	山中湖 (県) - 2	山中字下り山 2 6 3 番 1 3 6 外		10,100	1.0	10,200	1.9
258	山中湖 (県) - 3	平野字新井 2 0 1 番		19,500	2.0	19,900	3.4
259	山中湖 (県) 5 - 1	山中字藪木 1 8 4 番 7		42,700	1.8	43,500	選定替え
260	鳴沢 (県) - 1	字山道 7 8 1 番 1		15,300	1.9	15,600	2.5
261	鳴沢 (県) - 2	字富士山 1 1 4 0 1 番 8 8		10,500	0.0	10,500	0.0
262	鳴沢 (県) - 3	字ジラゴンノ 1 0 8 9 1 番 5		8,200	1.2	8,300	1.2
263	鳴沢 (県) 5 - 1	字道下 1 5 7 8 番 1 外		30,500	3.2	31,500	3.1
264	富士河口湖 (県) - 1	小立字林 8 1 8 番		38,700	3.7	40,200	3.8
265	富士河口湖 (県) - 2	小立字李原 4 0 9 3 番 3		36,600	1.9	37,300	2.9
266	富士河口湖 (県) - 3	大石字芋剥戸 1 3 1 9 番 4		18,300	2.7	18,800	4.1
267	富士河口湖 (県) - 4	河口字子ノ神下 1 5 1 2 番 1		30,200	3.8	31,400	4.0
268	富士河口湖 (県) - 5	勝山字上堂ヶ塚 3 3 3 番 3		34,000	4.0	35,400	4.3
269	富士河口湖 (県) - 6	本栖字川原坂 1 9 7 番 1 外		17,400	3.9	18,100	4.2
270	富士河口湖 (県) - 7	長浜字中村 5 8 5 番		18,900	4.5	19,800	3.4
271	富士河口湖 (県) - 8	富士ヶ嶺 2 番 1 1 0 4		6,700	0.0	6,700	2.9
272	富士河口湖 (県) 5 - 1	船津字市道 3 6 3 4 番 2 外		61,500	0.5	61,800	0.6
273	富士河口湖 (県) 5 - 2	勝山字西下糺穴 3 3 1 3 番 1 外		38,800	4.0	40,400	4.3
274	富士河口湖 (県) 9 - 1	勝山字上伝水 2 8 0 5 番 2 外		15,800	3.1	16,300	4.1
275	小菅 (県) - 1	字川久保 4 6 8 1 番 3 外		17,800	2.7	18,300	2.7
276	小菅 (県) - 2	字井狩 3 1 7 0 番外		7,500	2.6	7,700	2.5
277	丹波山 (県) - 1	字保野瀬 3 5 0 0 番外		8,000	2.4	8,200	2.4
278	丹波山 (県) - 2	字丹波 2 5 2 1 番 6		18,900	3.1	19,500	3.0
		平 均		36,100	2.4	37,000	2.8

基準地価格一覧表

2 林地

NO	基準地番号	地 番	20年価格 円/10a	変動率 %	19年価格 円/10a	変動率 %
1	山梨(林)-1	甲府市竹日向町字塔岩越 1 1 6 1 番 1	181,000	1.1	183,000	1.1
2	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川 8 9 8 番 1	77,000	1.3	78,000	2.5
3	山梨(林)-3	大月市大月町真木字満が久保 3 1 7 5 番	210,000	4.5	220,000	15.4
4	山梨(林)-4	北杜市白州町白須字大平 9 0 0 5 番 1	130,000	3.7	135,000	6.9
5	山梨(林)-5	都留市大野字棚苗代山 2 1 2 1 番 2	198,000	2.5	203,000	1.5
6	山梨(林)-6	富士河口湖町河口字入山 2 6 4 2 番 2	262,000	2.2	268,000	2.2
7	山梨(林)-7	北杜市須玉町江草字後林 9 3 3 4 番 1	92,000	3.2	95,000	5.0
8	山梨(林)-8	南部町内船字大林 1 4 5 0 5 番 3	37,000	0.3	37,100	0.3
9	山梨(林)-9	笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐 5 3 3 5 番	220,000	4.3	230,000	9.8
10	山梨(林)-10	南アルプス市高尾字南畑 3 2 7 番	105,000	4.5	110,000	8.3
		平 均	151,200	2.8	155,900	5.3

基準地番号説明

凡 例	説 明
甲府(県) - 1	甲府市の住宅地の1番を示す
甲府(県) 3 - 1	甲府市の宅地見込地(現況田・畑等)の1番を示す
甲府(県) 5 - 1	甲府市の商業地の1番を示す
甲府(県) 7 - 1	甲府市の準工業地の1番を示す
甲府(県) 9 - 1	甲府市の工業地の1番を示す
甲府(県) 10 - 1	甲府市の市街化調整区域内宅地の1番を示す
山梨(林) - 1	林地の1番を示す
印	地価公示の標準地と同一地点の基準地を示す