

表一1 住宅及び居住環境の総合満足度

単位：%

	総合計				住宅及び居住環境の総合満足度				住宅の満足度				居住環境の満足度			
	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	
																満足
住宅タイプ	100.0 (327,941)	21.3	57.7	16.8	3.5	0.6	22.2	54.0	20.3	2.8	0.6	17.8	55.0	22.3	4.1	0.8
持家	100.0 (257,650)	22.3	56.6	16.9	3.7	0.4	24.5	54.2	18.1	2.7	0.5	18.0	54.6	22.7	4.2	0.7
一戸建・長屋建	100.0 (250,369)	22.5	56.5	17.1	3.4	0.4	24.7	54.0	18.3	2.5	0.5	18.2	54.2	23.1	3.9	0.7
共同住宅	100.0 (6,835)	15.6	61.3	7.8	15.3	0.0	16.0	64.5	8.1	11.5	0.0	9.0	68.1	7.7	15.3	0.0
借家	100.0 (66,578)	17.7	61.9	16.7	2.5	1.3	14.4	55.0	26.7	2.9	1.0	17.7	56.0	21.8	3.5	1.0
民営賃貸住宅	100.0 (49,643)	17.5	63.0	16.2	1.7	1.6	14.0	55.9	26.3	2.6	1.3	17.0	55.5	23.5	2.6	1.3
一戸建・長屋建	100.0 (12,563)	18.1	54.0	22.2	4.0	1.7	13.4	49.6	30.1	5.4	1.6	16.5	46.1	31.6	4.3	1.6
共同住宅	100.0 (37,079)	17.4	66.0	14.2	0.9	1.6	14.2	58.0	25.0	1.6	1.2	17.2	58.7	20.8	2.1	1.2
その他	100.0 (16,935)	18.0	58.7	18.1	4.9	0.3	15.5	52.3	27.8	4.0	0.3	19.6	57.4	16.8	5.9	0.3
非住宅・同居	100.0 (996)	8.3	88.4	3.3	0.0	0.0	8.3	8.1	83.6	0.0	0.0	8.3	88.4	3.3	0.0	0.0
不明	100.0 (2,718)	23.3	52.0	7.9	12.4	4.3	3.4	31.7	48.1	12.4	4.3	14.2	64.6	4.4	12.4	4.3
住宅取得回数(持家)	100.0 (257,650)	22.3	56.6	16.9	3.7	0.4	24.5	54.2	18.1	2.7	0.5	18.0	54.6	22.7	4.2	0.7
1回目	100.0 (181,671)	22.5	57.1	17.3	2.8	0.2	23.3	55.9	17.9	2.6	0.2	17.9	56.0	22.2	3.5	0.4
2回目	100.0 (38,976)	24.6	51.1	18.4	5.6	0.4	31.9	53.4	13.3	1.2	0.2	18.4	50.7	25.4	5.0	0.6
3回目以上	100.0 (7,344)	19.8	62.6	11.8	5.0	0.9	30.2	40.9	26.2	0.9	1.9	30.9	49.3	12.0	5.9	1.9
不明	100.0 (29,659)	18.8	59.2	14.2	6.4	1.5	20.4	48.4	23.3	5.4	2.4	14.2	52.4	24.3	6.7	2.3
住宅の取得方法(持家)	100.0 (257,650)	22.3	56.6	16.9	3.7	0.4	24.5	54.2	18.1	2.7	0.5	18.0	54.6	22.7	4.2	0.7
新築住宅を取得	100.0 (191,423)	23.2	57.5	15.6	3.2	0.5	26.6	54.5	16.5	1.9	0.5	18.8	54.7	22.0	3.8	0.8
中古住宅を取得	100.0 (18,128)	7.5	65.2	24.3	2.5	0.5	10.3	61.2	24.2	3.3	1.0	8.9	61.0	27.3	2.3	0.5
相続・贈与で取得	100.0 (36,434)	25.6	50.3	20.2	3.9	0.0	22.4	50.9	22.7	3.9	0.0	19.5	52.0	24.1	4.4	0.0
その他	100.0 (11,665)	20.9	47.9	17.5	13.0	0.8	19.2	49.4	20.3	10.2	0.8	13.6	51.2	22.2	12.2	0.8
家族構成	100.0 (327,941)	21.3	57.7	16.8	3.5	0.6	22.2	54.0	20.3	2.8	0.6	17.8	55.0	22.3	4.1	0.8
単身(64歳以下)	100.0 (36,289)	21.2	56.7	18.5	2.8	0.8	20.3	51.2	23.1	4.1	1.3	15.7	56.2	22.5	4.3	1.3
単身(65歳以上)	100.0 (30,975)	23.7	57.1	14.7	3.8	0.7	25.2	51.0	20.9	2.2	0.8	20.5	52.7	21.8	4.2	0.8
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (27,809)	15.5	61.1	18.4	4.9	0.2	20.7	52.3	24.1	2.7	0.2	15.9	53.3	27.4	3.3	0.2
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (48,345)	25.4	58.4	11.5	3.6	1.1	22.2	55.9	18.5	2.2	1.2	22.8	56.4	16.5	3.3	0.9
親と子	100.0 (122,349)	19.9	58.0	18.6	3.0	0.5	21.9	55.5	19.9	2.3	0.4	17.1	53.9	24.2	4.0	0.8
長子5歳以下	100.0 (10,880)	14.7	66.4	17.6	1.3	0.0	22.3	57.8	16.3	3.7	0.0	17.7	59.9	19.5	2.9	0.0
長子6~11歳	100.0 (15,714)	19.9	58.7	18.9	2.4	0.0	26.3	53.5	18.7	1.6	0.0	17.6	49.6	27.0	5.8	0.0
長子12~17歳	100.0 (21,159)	20.6	57.4	20.4	1.0	0.7	21.3	58.7	18.4	1.1	0.4	17.6	49.2	31.4	1.4	0.4
長子18歳以上	100.0 (74,596)	20.4	56.9	18.1	3.9	0.7	21.1	54.7	21.1	2.5	0.6	16.7	55.3	22.3	4.5	1.2
その他	100.0 (50,610)	23.6	53.9	18.0	4.2	0.3	25.0	52.2	18.8	3.9	0.1	17.4	54.8	22.4	5.1	0.3
不明	100.0 (11,563)	18.0	65.7	10.4	4.3	1.6	15.0	60.4	18.7	4.3	1.6	11.2	68.9	13.5	4.8	1.6
子との現在の住まい方(家計主が65歳以上の世帯)	100.0 (118,212)	24.6	57.3	13.7	3.4	0.9	23.4	53.3	20.1	2.3	0.8	21.2	55.9	18.3	3.7	0.8
一緒に住んでいる	100.0 (40,161)	23.6	57.3	15.2	3.2	0.7	22.5	53.4	21.3	2.4	0.5	19.3	58.6	17.6	3.8	0.7
徒歩5分程度の場所に住んでいる	100.0 (7,946)	28.7	56.9	9.5	4.2	0.8	31.8	49.9	16.8	0.8	0.8	22.0	56.6	17.2	3.4	0.8
片道15分未満の場所に住んでいる	100.0 (13,785)	25.5	58.3	11.3	3.7	1.2	23.0	48.3	25.0	2.6	1.2	17.2	64.4	13.4	3.8	1.2
片道1時間未満の場所に住んでいる	100.0 (20,437)	27.7	52.4	14.7	4.5	0.7	22.7	54.9	18.0	2.7	1.7	25.3	49.2	19.3	5.0	1.2
片道1時間以上の場所に住んでいる	100.0 (19,384)	22.7	60.1	13.4	2.9	0.9	25.8	54.4	17.5	1.8	0.5	25.7	50.6	19.9	3.4	0.5
子はいない	100.0 (15,039)	23.4	58.0	14.7	2.5	1.5	21.3	55.5	19.9	2.4	0.9	19.7	54.0	23.6	1.7	0.9
不明	100.0 (1,460)	17.5	76.8	0.0	5.7	0.0	7.7	56.3	28.5	7.6	0.0	7.6	83.0	3.7	5.7	0.0
要介護認定者の有無	100.0 (327,941)	21.3	57.7	16.8	3.5	0.6	22.2	54.0	20.3	2.8	0.6	17.8	55.0	22.3	4.1	0.8
高齢者なし	100.0 (156,062)	18.7	58.8	19.1	3.0	0.5	21.7	54.1	21.1	2.6	0.6	15.9	54.1	25.5	3.7	0.8
高齢者あり	100.0 (135,788)	24.9	56.7	13.9	4.0	0.5	24.2	52.9	19.6	2.8	0.4	20.5	56.0	18.9	4.1	0.5
高齢者あり	100.0 (23,252)	19.7	54.0	21.6	4.7	0.0	18.2	57.1	21.0	3.7	0.0	18.8	49.4	25.5	6.4	0.0
地域	100.0 (327,941)	21.3	57.7	16.8	3.5	0.6	22.2	54.0	20.3	2.8	0.6	17.8	55.0	22.3	4.1	0.8
木造住宅密集地	100.0 (953)	0.0	75.0	12.5	12.5	0.0	0.0	62.5	37.5	0.0	0.0	12.5	62.5	12.5	12.5	0.0
ニュータウン	100.0 (2,596)	28.9	49.9	16.8	2.0	2.5	35.8	48.5	13.3	0.0	2.5	21.8	43.7	22.4	9.5	2.5
その他の市街地	100.0 (77,108)	21.1	59.2	15.5	3.2	1.1	20.9	55.1	20.8	2.5	0.7	17.1	57.2	21.6	3.3	0.8
市街地以外	100.0 (247,284)	21.4	57.3	17.2	3.6	0.5	22.6	53.7	20.1	2.9	0.6	18.0	54.5	22.5	4.2	0.7

( )内は実数 単位:世帯

表一2 満足度及び重要度

単位：%

	総計				各要素の満足度				各要素の重要度			
	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	不満率	最も重要	次に重要	どちらでもない	重要ではない	不明	
住宅の各要素	100.0 (327,941)	47.4	20.8	2.6	1.2	23.4	6.8	7.0	67.9	12.9	5.4	
住宅の広さや間取り	100.0 (327,941)	20.7	30.1	6.1	1.6	36.2	0.9	7.2	78.4	8.2	5.4	
収納の多さ、使いやすさ	100.0 (327,941)	25.2	43.5	4.7	1.6	29.7	1.9	6.7	81.5	4.5	5.4	
台所、トイレ、浴室などの使いやすさ、広さ	100.0 (327,941)	14.2	36.1	11.6	1.9	47.9	15.6	17.8	60.8	0.4	5.4	
地震時の住宅の安全性	100.0 (327,941)	14.4	31.3	7.0	1.6	38.3	1.0	13.4	78.9	1.3	5.4	
台風時の住宅の安全性	100.0 (327,941)	12.2	33.4	6.3	1.9	39.7	1.6	11.5	80.9	0.7	5.4	
火災に対する安全性	100.0 (327,941)	12.1	33.0	5.6	1.8	38.6	2.5	11.8	79.1	1.2	5.4	
住宅の防犯性	100.0 (327,941)	13.7	34.7	10.7	1.7	45.4	1.0	6.1	79.6	8.0	5.4	
住宅のいたみみの少なさ	100.0 (327,941)	11.8	50.9	6.2	1.8	35.5	0.9	5.1	81.0	7.6	5.4	
住宅の維持管理のしやすさ	100.0 (327,941)	15.1	40.2	11.0	2.4	42.3	0.7	4.9	85.2	3.9	5.4	
住宅の断熱性や気密性	100.0 (327,941)	10.9	38.2	11.0	2.6	48.3	0.4	5.7	83.4	5.0	5.4	
冷暖房などの省エネルギー性	100.0 (327,941)	12.7	37.5	11.7	2.9	49.2	0.9	8.1	83.7	2.0	5.4	
高齢者などへの配慮	100.0 (327,941)	15.5	50.1	5.3	3.0	31.4	0.1	1.1	87.6	5.8	5.4	
換気性能	100.0 (327,941)	26.3	48.2	3.8	2.6	22.9	0.6	5.1	85.2	3.8	5.4	
居間など、主な居住室の採光	100.0 (327,941)	17.7	45.2	7.3	2.8	34.3	0.6	4.4	84.9	4.7	5.4	
外部からの騒音に対する遮音性	100.0 (327,941)	19.6	48.1	6.8	3.2	29.1	0.7	3.6	80.7	9.6	5.4	
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	100.0 (327,941)	20.5	18.4	3.4	2.7	21.8	0.8	5.8	81.5	6.6	5.4	
外部からのプライバシーの確保	100.0 (327,941)	15.2	55.2	3.8	1.6	28.1	8.1	19.0	65.8	1.7	5.4	
居住環境の各要素	100.0 (327,941)	41.4	40.5	5.9	2.1	16.1	2.5	7.0	65.1	19.9	5.4	
災害時の避難のしやすさ	100.0 (327,941)	14.5	31.4	5.9	1.9	37.2	1.7	9.4	81.2	2.3	5.4	
水害・津波の受けにくさ	100.0 (327,941)	11.0	56.3	3.9	1.8	30.9	8.9	25.3	59.4	1.0	5.4	
火災の延焼の防止	100.0 (327,941)	22.3	51.6	3.9	1.7	24.4	1.8	11.9	75.0	5.9	5.4	
治安、犯罪発生の防止	100.0 (327,941)	13.7	44.4	8.3	1.6	40.3	3.6	17.1	70.8	3.0	5.4	
騒音、大気汚染などの少なさ	100.0 (327,941)	7.3	38.9	8.2	2.4	47.1	0.5	4.6	77.1	12.5	5.4	
まわりの道路の歩行時の安全性	100.0 (327,941)	25.6	49.0	4.4	1.5	23.9	2.4	8.2	76.1	7.9	5.4	
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	100.0 (327,941)	10.0	40.2	12.1	2.3	47.5	1.6	9.2	72.9	10.9	5.4	
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	100.0 (327,941)	23.1	18.4	3.6	2.6	22.1	1.8	6.5	72.6	13.7	5.4	
子どもの遊び場、公園など	100.0 (327,941)	15.6	55.8	3.1	2.7	25.9	0.9	5.7	65.9	22.1	5.4	
緑、水辺などの自然とのふれあい	100.0 (327,941)	16.0	47.6	7.7	2.9	33.5	2.8	16.7	68.8	6.3	5.4	
まちなみ、景観	100.0 (327,941)	13.7	46.6	9.2	2.5	37.1	9.2	26.6	56.4	2.4	5.4	
通勤、通学などの利便	100.0 (327,941)	7.5	26.7	4.1	5.6	30.8	4.4	18.2	68.0	4.0	5.4	
日常の買物、医療・福祉・文化施設などの利便	100.0 (327,941)	6.5	25.9	3.6	8.5	29.6	0.7	7.2	75.1	11.6	5.4	
福祉、介護などの生活支援サービスの状況	100.0 (327,941)	14.2	56.7	5.2	3.7	25.4	0.8	6.6	63.7	23.5	5.4	
子育て支援サービスの状況	100.0 (327,941)	14.9	61.4	3.4	2.7	20.9	5.7	17.1	63.2	8.6	5.4	
親、子、親せきなどの住宅との距離												
近隣の人たちやコミュニティとの関わり												

( )内は実数 単位：世帯  
1) 各要素の満足度「非常に不満」及び「多少不満」

表一-3 家族構成、要介護者の有無、地域別の満足度及び重要度

単位:%

	総計						家族構成						要介護者の有無						地域												
	親と子		夫婦(65歳以上)		その他		親と子		夫婦(65歳以上)		その他		高齢者なし		高齢者あり 要介護者等なし		高齢者あり 要介護者等あり		木造住宅密集地		ニュータウン		その他の市街地		市街地以外						
	不満率	重要度	不満率	重要度	不満率	重要度	不満率	重要度	不満率	重要度	不満率	重要度	不満率	重要度	不満率	重要度	不満率	重要度	不満率	重要度	不満率	重要度	不満率	重要度	不満率	重要度					
住宅の各要素	23.4	13.8	26.3	14.3	19.7	8.4	22.9	16.8	24.4	18.0	21.2	8.8	28.6	8.7	25.0	12.5	16.0	18.3	23.8	16.5	23.3	13.0	25.0	12.5	16.0	18.3	23.8	16.5	23.3	13.0	
住宅の広さや間取り	36.2	8.1	39.3	8.6	30.6	6.0	36.8	8.9	38.9	9.8	33.5	6.1	36.6	4.1	25.0	0.0	30.1	10.5	38.5	10.0	35.7	7.5	25.0	0.0	30.1	10.5	38.5	10.0	35.7	7.5	
収納の多さ、使いやすさ	29.7	8.6	31.3	8.1	25.7	8.8	30.7	9.0	32.9	9.0	26.1	7.4	31.9	10.8	50.0	62.5	32.6	4.0	30.8	8.6	29.3	8.5	50.0	62.5	32.6	4.0	30.8	8.6	29.3	8.5	
台所・トイレ、浴室などの使いやすさ、広さ	47.9	33.4	44.7	33.4	52.6	32.5	48.1	33.9	43.0	32.2	52.1	35.9	56.6	29.0	37.5	50.0	26.4	39.3	47.6	35.3	48.2	32.7	37.5	50.0	26.4	39.3	47.6	35.3	48.2	32.7	
地震時の住宅の安全性	38.3	14.4	35.8	13.4	44.4	15.7	36.9	14.5	33.6	12.2	43.0	18.2	44.1	12.1	50.0	25.0	18.4	15.9	37.6	13.6	38.7	14.6	50.0	25.0	18.4	15.9	37.6	13.6	38.7	14.6	
台風時の住宅の安全性	39.7	13.1	38.3	12.5	40.2	14.0	40.7	13.0	36.1	12.1	42.0	15.2	44.7	11.5	37.5	25.0	26.1	16.8	41.7	15.6	39.2	12.2	37.5	25.0	26.1	16.8	41.7	15.6	39.2	12.2	
火災に対する安全性	38.6	14.2	39.8	12.8	36.1	13.3	39.0	16.3	38.8	16.0	37.0	13.0	47.4	11.3	25.0	37.5	33.2	18.5	39.2	16.1	38.5	13.5	25.0	37.5	33.2	18.5	39.2	16.1	38.5	13.5	
住宅の防犯性	45.4	7.0	45.4	7.2	45.4	6.4	45.2	7.3	43.4	7.3	45.3	5.4	57.1	8.0	50.0	25.0	27.0	4.7	46.2	6.8	45.3	7.0	50.0	25.0	27.0	4.7	46.2	6.8	45.3	7.0	
住宅のいたみの少なさ	35.5	6.0	36.8	6.0	36.1	5.2	34.0	6.5	34.6	6.7	36.5	4.9	43.5	5.7	50.0	12.5	33.5	4.5	34.9	7.5	35.7	5.5	50.0	12.5	33.5	4.5	34.9	7.5	35.7	5.5	
住宅の維持管理のしやすさ	42.3	5.5	42.5	5.3	43.8	4.1	41.3	6.6	40.7	6.7	43.9	3.9	51.0	5.3	50.0	25.0	27.2	2.2	45.0	6.5	41.6	5.2	50.0	25.0	27.2	2.2	45.0	6.5	41.6	5.2	
住宅の断熱性や気密性	48.3	6.2	50.0	7.1	48.3	4.1	49.9	6.6	50.3	7.7	46.8	4.7	51.8	6.4	50.0	25.0	40.2	0.0	48.5	5.8	48.4	6.3	50.0	25.0	40.2	0.0	48.5	5.8	48.4	6.3	
冷暖房などの省エネルギー性	49.2	9.0	46.5	7.1	48.9	13.8	52.1	7.9	47.5	4.0	51.7	13.0	51.7	13.6	62.5	37.5	46.5	11.7	50.7	8.0	48.7	9.2	62.5	37.5	46.5	11.7	50.7	8.0	48.7	9.2	
高齢者などへの配慮	31.4	1.2	32.1	0.8	25.0	0.8	34.8	2.0	33.9	1.4	28.6	1.0	32.4	0.1	37.5	12.5	26.9	0.0	33.8	2.5	30.7	0.8	37.5	12.5	26.9	0.0	33.8	2.5	30.7	0.8	
換気性能	22.9	5.7	22.5	5.7	20.5	4.1	24.7	6.6	21.4	6.2	22.2	4.6	28.2	5.1	0.0	0.0	17.2	11.0	25.0	8.3	22.4	4.8	0.0	0.0	17.2	11.0	25.0	8.3	22.4	4.8	
居間など、主な居室の採光	34.3	5.0	35.1	3.1	26.1	4.7	38.5	7.0	39.4	5.7	28.8	4.6	29.2	3.8	25.0	12.5	23.6	2.2	37.8	4.7	33.3	5.1	25.0	12.5	23.6	2.2	37.8	4.7	33.3	5.1	
外部からの騒音に対する遮音性	29.1	4.3	28.9	3.5	21.0	2.2	34.5	6.5	33.3	6.7	24.4	2.0	25.3	0.9	25.0	25.0	20.6	2.5	31.8	7.1	28.4	3.4	25.0	25.0	20.6	2.5	31.8	7.1	28.4	3.4	
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	21.8	6.5	23.1	6.6	16.7	4.5	23.7	7.8	24.7	8.2	18.4	4.6	19.5	4.8	25.0	0.0	21.4	0.0	23.1	7.1	21.4	6.5	25.0	0.0	21.4	0.0	23.1	7.1	21.4	6.5	
外部からのプライバシーの確保																															
居住環境の各要素	28.1	27.1	27.4	27.5	30.8	25.0	27.0	28.1	26.1	25.7	28.6	28.2	38.4	24.5	25.0	25.0	33.5	28.3	29.4	23.5	27.6	28.3	25.0	25.0	33.5	28.3	29.4	23.5	27.6	28.3	
災害時の避難のしやすさ	16.1	9.6	17.8	10.3	16.2	7.7	14.3	10.1	16.3	10.3	16.0	9.5	17.8	8.7	12.5	12.5	15.1	19.3	14.7	6.6	16.5	10.4	12.5	12.5	15.1	19.3	14.7	6.6	16.5	10.4	
水害・津波の受けにくさ	37.2	11.1	37.5	10.4	35.6	11.8	38.1	11.4	37.7	9.0	36.9	13.1	38.7	13.8	37.5	37.5	37.3	12.8	42.1	14.9	35.7	9.9	37.5	37.5	37.3	12.8	42.1	14.9	35.7	9.9	
火災の延焼の防止	30.9	34.2	32.5	35.6	29.6	28.1	30.1	36.7	32.2	38.1	29.8	30.6	31.0	32.1	50.0	37.5	28.7	29.5	34.3	36.4	29.8	33.6	50.0	37.5	28.7	29.5	34.3	36.4	29.8	33.6	
治安、犯罪発生などの防止	24.4	13.7	26.3	14.8	21.1	10.7	24.7	14.5	26.6	16.0	20.7	11.2	23.8	14.4	12.5	12.5	13.1	5.0	27.0	13.0	23.8	14.0	12.5	12.5	13.1	5.0	27.0	13.0	23.8	14.0	
騒音、大気汚染などの少なさ	40.3	20.8	41.5	23.5	37.8	20.2	40.8	18.4	41.0	20.4	37.8	20.7	45.9	18.6	12.5	12.5	22.8	2.2	40.8	21.3	40.4	20.8	12.5	12.5	22.8	2.2	40.8	21.3	40.4	20.8	
まわりの道路の歩行時の安全性	47.1	5.0	46.9	4.2	43.3	8.1	49.6	3.9	47.7	3.0	45.2	6.7	51.5	9.7	50.0	0.0	43.1	13.9	48.2	5.8	46.7	4.7	50.0	0.0	43.1	13.9	48.2	5.8	46.7	4.7	
敷地やまわりのバリアフリー化の状況	23.9	10.6	24.3	11.1	21.4	9.2	25.2	10.9	24.8	12.0	23.0	9.4	23.9	10.4	12.5	0.0	20.9	18.3	29.2	11.4	22.4	10.3	12.5	0.0	20.9	18.3	29.2	11.4	22.4	10.3	
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	47.5	10.9	48.9	13.8	44.8	10.1	47.8	8.5	48.8	12.3	46.8	9.8	47.9	6.5	37.5	37.5	27.3	4.7	45.1	11.2	48.4	10.9	37.5	37.5	27.3	4.7	45.1	11.2	48.4	10.9	
子どもの遊び場、公園など	22.1	8.4	23.0	7.4	21.2	8.7	21.8	9.1	23.6	8.9	20.6	8.2	19.2	6.1	50.0	0.0	12.9	9.4	35.4	8.5	17.9	8.4	50.0	0.0	12.9	9.4	35.4	8.5	17.9	8.4	
緑、水辺などの自然とのふれあい	25.9	6.6	27.1	7.7	24.1	4.8	25.8	6.8	27.5	7.9	25.4	5.5	22.8	5.5	62.5	62.5	10.9	9.8	29.4	7.7	24.8	6.3	62.5	62.5	10.9	9.8	29.4	7.7	24.8	6.3	
まちなみ、景観	33.5	19.6	34.8	23.3	32.7	11.7	32.6	20.9	33.8	25.5	33.6	14.8	35.8	11.5	12.5	12.5	44.1	39.0	21.0	14.7	37.3	20.9	12.5	12.5	44.1	39.0	21.0	14.7	37.3	20.9	
通勤、通学などの利便	37.1	35.8	36.9	36.9	41.8	39.3	34.4	32.5	33.5	34.1	41.3	37.9	44.5	41.5	25.0	0.0	47.4	44.3	25.8	32.7	40.6	36.8	25.0	0.0	47.4	44.3	25.8	32.7	40.6	36.8	
日常の買物 医療・福祉・文化施設などの利便	30.8	22.6	32.6	21.2	31.3	28.6	28.7	20.2	31.3	16.3	33.3	28.1	21.4	39.6	12.5	12.5	54.8	12.6	26.8	19.3	31.8	23.8	12.5	12.5	54.8	12.6	26.8	19.3	31.8	23.8	
福祉、介護などの生活支援サービスの状況	29.6	7.9	30.3	11.3	24.4	5.5	32.1	6.2	31.5	9.8	27.9	6.3	27.5	5.5	12.5	0.0	50.6	4.3	27.4	5.6	30.1	8.8	12.5	0.0	50.6	4.3	27.4	5.6	30.1	8.8	
子育て支援サービスの状況	25.4	7.5	22.8	6.6	25.4	11.5	27.9	5.8	27.0	6.6	23.4	7.7	24.1	12.2	12.5	0.0	29.0	12.9	26.6	6.5	25.1	7.7	12.5	0.0	29.0	12.9	26.6	6.5	25.1	7.7	
親、子、親せきなどの住宅との距離	20.9	22.9	18.8	22.8	19.1	26.0	24.2	21.0	23.5	21.1	18.8	25.2	18.3	26.7	12.5	0.0	25.1	19.8	22.6	19.9	20.4	23.9	12.5	0.0	25.1	19.8	22.6	19.9	20.4	23.9	
近隣の人たちやコミュニティとの関わり																															

1) 各要素の満足度「非常に不満」及び「多少不満」

2) 各要素の重要度「最も重要」及び「次に重要」

表一4 住宅取得回数

	総計				住宅タイプ				住宅取得回数				住宅の取得方法													
	持家		借家		非住宅		同居		不明		1回目		2回目		3回目以上		不明		新築住宅 を取得		中古住宅 を取得		相続・贈 与で取得		その他	
	総計 (持家)	割合	総計 (借家)	割合	総計	割合	総計	割合	総計	割合	1回目	2回目	3回目以上	不明	1回目	2回目	3回目以上	不明	取得割合	取得割合	取得割合	取得割合	取得割合	取得割合	取得割合	取得割合
家族構成	100.0	(327,941)	78.6	20.3	0.2	0.1	0.8	100.0	(257,650)	70.5	15.1	2.9	11.5	74.3	7.0	14.1	4.5	74.3	7.0	14.1	4.5	74.3	7.0	14.1	4.5	
単身(64歳以下)	100.0	(36,289)	38.3	61.1	0.2	0.0	0.4	100.0	(13,892)	67.9	18.5	3.2	10.4	63.2	11.2	19.8	5.8	63.2	11.2	19.8	5.8	63.2	11.2	19.8	5.8	
単身(65歳以上)	100.0	(30,975)	78.6	21.2	0.0	0.0	0.2	100.0	(24,337)	62.1	16.0	4.6	17.3	68.2	3.1	22.5	6.3	68.2	3.1	22.5	6.3	68.2	3.1	22.5	6.3	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(27,809)	72.0	27.7	0.0	0.3	0.0	100.0	(20,025)	71.5	13.0	1.2	14.4	78.1	10.1	9.1	2.7	78.1	10.1	9.1	2.7	78.1	10.1	9.1	2.7	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(48,345)	94.8	5.2	0.0	0.0	0.0	100.0	(45,838)	63.5	19.5	7.5	9.6	74.2	5.0	16.2	4.5	74.2	5.0	16.2	4.5	74.2	5.0	16.2	4.5	
親と子	100.0	(122,349)	81.0	18.3	0.6	0.1	0.1	100.0	(99,119)	77.4	11.7	1.3	9.6	77.2	8.3	11.1	3.3	77.2	8.3	11.1	3.3	77.2	8.3	11.1	3.3	
長子5歳以下	100.0	(10,880)	45.5	54.5	0.0	0.0	0.0	100.0	(4,951)	85.7	6.2	1.2	6.9	66.6	28.1	5.4	0.0	66.6	28.1	5.4	0.0	66.6	28.1	5.4	0.0	
長子6~11歳	100.0	(15,714)	69.7	30.3	0.0	0.0	0.0	100.0	(10,946)	80.4	5.6	0.6	13.4	87.1	6.0	3.9	3.1	87.1	6.0	3.9	3.1	87.1	6.0	3.9	3.1	
長子12~17歳	100.0	(21,159)	82.9	17.1	0.0	0.0	0.0	100.0	(17,537)	77.4	13.6	0.4	8.5	86.1	8.9	3.7	1.2	86.1	8.9	3.7	1.2	86.1	8.9	3.7	1.2	
長子18歳以上	100.0	(74,596)	88.1	10.8	0.9	0.1	0.1	100.0	(65,685)	76.2	12.7	1.6	9.5	74.0	7.0	14.8	4.2	74.0	7.0	14.8	4.2	74.0	7.0	14.8	4.2	
その他	100.0	(50,610)	96.9	3.0	0.1	0.0	0.0	100.0	(49,057)	68.1	17.6	1.2	13.1	76.1	2.3	15.5	6.1	76.1	2.3	15.5	6.1	76.1	2.3	15.5	6.1	
不明	100.0	(11,563)	46.5	32.3	0.0	0.0	21.1	100.0	(5,382)	67.2	13.0	4.7	15.1	45.5	39.8	5.9	8.8	45.5	39.8	5.9	8.8	45.5	39.8	5.9	8.8	

( )内は実数 単位:世帯



表-6 地域

単位：%

	総計		地域		
	木造住宅 密集地	ニュー タウン	その他の 市街地	市街地 以外	
住宅タイプ	100.0 (327,941)	100.0 (2,596)	100.0 (77,108)	100.0 (247,284)	100.0
持家	78.6 (307,100)	95.6 (2,482)	65.8 (50,739)	82.5 (247,284)	82.5
一戸建・長屋建	76.3 (294,800)	93.4 (2,400)	62.1 (47,800)	80.8 (247,284)	80.8
共同住宅	2.1 (8,300)	2.2 (60)	3.7 (280)	1.6 (500)	1.6
借家	20.3 (77,841)	4.4 (116)	31.6 (24,300)	16.8 (51,800)	16.8
民営賃貸住宅	15.1 (55,500)	4.4 (116)	22.3 (17,200)	12.8 (39,300)	12.8
一戸建・長屋建	3.8 (14,300)	0.0 (0)	7.0 (5,400)	2.9 (9,000)	2.9
共同住宅	11.3 (41,500)	4.4 (116)	15.3 (11,800)	10.0 (30,300)	10.0
その他	5.2 (19,000)	0.0 (0)	9.3 (7,100)	4.0 (12,200)	4.0
非住宅・同居	0.3 (1,100)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.4 (1,300)	0.4
不明	0.8 (3,000)	0.0 (0)	2.6 (2,000)	0.3 (900)	0.3
住宅取得回数(持家)	100.0 (257,650)	100.0 (2,482)	100.0 (50,739)	100.0 (204,071)	100.0
1回目	70.5 (262,000)	75.0 (2,360)	65.6 (33,100)	71.7 (262,000)	71.7
2回目	15.1 (54,000)	14.6 (450)	15.8 (7,800)	14.9 (51,000)	14.9
3回目以上	2.9 (10,600)	4.7 (140)	2.2 (1,000)	3.0 (10,000)	3.0
不明	11.5 (41,000)	5.7 (180)	16.3 (12,700)	10.4 (34,000)	10.4
住宅の取得方法(持家)	100.0 (257,650)	100.0 (2,482)	100.0 (50,739)	100.0 (204,071)	100.0
新築住宅を取得	74.3 (271,000)	82.8 (2,360)	81.1 (40,700)	72.5 (271,000)	72.5
中古住宅を取得	7.0 (25,000)	13.2 (400)	7.3 (3,600)	6.9 (24,000)	6.9
相続・贈与で取得	14.1 (50,600)	2.3 (70)	6.0 (2,900)	16.3 (57,000)	16.3
その他	4.5 (16,000)	1.8 (50)	5.6 (2,700)	4.3 (16,000)	4.3
家族構成	100.0 (327,941)	100.0 (2,596)	100.0 (77,108)	100.0 (247,284)	100.0
単身(64歳以下)	11.1 (36,500)	4.3 (110)	11.4 (8,800)	11.1 (36,500)	11.1
単身(65歳以上)	9.4 (30,800)	3.7 (90)	13.3 (10,200)	8.3 (27,000)	8.3
夫婦(家計主64歳以下)	8.5 (27,800)	21.7 (560)	8.8 (6,800)	8.3 (27,000)	8.3
夫婦(家計主65歳以上)	14.7 (48,000)	10.8 (280)	15.7 (12,100)	14.4 (46,000)	14.4
親と子	37.3 (121,000)	53.6 (1,390)	33.1 (25,600)	38.4 (123,000)	38.4
長子5歳以下	3.3 (10,800)	4.1 (110)	3.7 (2,900)	3.2 (10,500)	3.2
長子6～11歳	4.8 (15,600)	5.6 (140)	4.6 (3,600)	4.9 (15,800)	4.9
長子12～17歳	6.5 (21,200)	14.1 (360)	4.5 (3,500)	7.0 (22,500)	7.0
長子18歳以上	22.7 (74,000)	29.8 (770)	20.4 (15,700)	23.4 (75,000)	23.4
その他	15.4 (50,000)	5.9 (150)	10.2 (7,900)	17.2 (55,000)	17.2
不明	3.5 (11,400)	0.0 (0)	7.5 (5,800)	2.3 (7,500)	2.3
子との現在の住まい方(家計主が65歳以上の世帯)	100.0 (118,212)	100.0 (431)	100.0 (30,837)	100.0 (86,349)	100.0
一緒に住んでいる	34.0 (40,100)	0.0 (0)	28.9 (890)	36.0 (42,500)	36.0
徒歩5分程度の場所に住んでいる	6.7 (8,000)	24.2 (100)	6.9 (210)	6.5 (7,800)	6.5
片道15分未満の場所に住んでいる	11.7 (13,800)	12.1 (50)	16.1 (500)	10.2 (12,200)	10.2
片道1時間未満の場所に住んでいる	17.3 (20,800)	10.4 (40)	18.7 (590)	16.7 (20,200)	16.7
片道1時間以上の場所に住んでいる	16.4 (19,600)	15.3 (60)	10.7 (330)	18.6 (22,500)	18.6
子はいない	12.7 (15,200)	38.0 (160)	15.9 (490)	11.4 (13,800)	11.4
不明	1.2 (1,400)	0.0 (0)	2.8 (90)	0.7 (800)	0.7
要介護認定者の有無	100.0 (327,941)	100.0 (2,596)	100.0 (77,108)	100.0 (247,284)	100.0
高齢者なし	47.6 (156,000)	77.1 (1,990)	44.5 (34,300)	48.3 (156,000)	48.3
高齢者あり	41.4 (136,000)	20.4 (530)	40.8 (31,400)	41.7 (136,000)	41.7
高齢者あり 要介護者等あり	7.1 (23,200)	2.5 (60)	6.6 (5,100)	7.3 (23,500)	7.3

( )内は実数 単位：世帯

表一7 最近の住み替え・改善の状況

	最近の住み替え・改善の状況							不明
	住み替えた		建て替えた		リフォームを行った		住み替え・改善はしなかった	
	総計	建て替えた	リフォームを行った	建て替えた	リフォームを行った			
住み替え前の居住形態	100.0 (327,941)	16.0	0.2	1.2	1.1	20.8	58.0	4.2
持家	100.0 (245,506)	3.2	0.1	0.4	1.5	27.8	65.8	1.8
一戸建・長屋建	100.0 (241,040)	3.1	0.1	0.4	1.5	28.0	65.7	1.7
共同住宅	100.0 (4,020)	8.7	0.0	0.0	0.0	15.3	71.2	4.7
借家	100.0 (60,355)	43.4	0.9	4.1	0.0	0.0	45.9	10.8
民営賃貸住宅	100.0 (45,038)	48.1	0.7	4.9	0.0	0.0	39.4	12.5
一戸建・長屋建	100.0 (13,764)	44.1	0.9	4.5	0.0	0.0	49.9	6.1
共同住宅	100.0 (31,273)	49.8	0.7	5.1	0.0	0.0	34.9	15.3
その他	100.0 (15,317)	29.6	1.3	1.6	0.0	0.0	64.7	5.7
非住宅・同居	100.0 (16,446)	94.4	0.4	3.6	0.0	0.0	5.6	0.0
不明	100.0 (5,634)	51.8	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	48.2
家族構成	100.0 (327,941)	16.0	0.2	1.2	1.1	20.8	58.0	4.2
単身(64歳以下)	100.0 (36,289)	41.4	0.0	0.9	0.4	7.4	44.8	6.0
単身(65歳以上)	100.0 (30,975)	7.3	0.4	0.3	0.2	24.2	66.9	1.4
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (27,809)	22.1	0.4	2.7	0.7	16.9	58.5	1.8
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (48,345)	3.9	0.0	0.9	1.3	30.2	62.7	1.9
親子	100.0 (122,349)	17.5	0.0	1.5	0.8	19.2	61.6	0.8
長子5歳以下	100.0 (10,880)	79.1	0.0	6.6	0.0	3.1	17.8	0.0
長子6～11歳	100.0 (15,714)	35.0	0.0	1.8	0.3	8.4	55.8	0.5
長子12～17歳	100.0 (21,159)	12.0	0.0	1.5	0.8	9.9	75.7	1.6
長子18歳以上	100.0 (74,596)	6.4	0.0	0.7	1.1	26.4	65.2	0.8
その他	100.0 (50,610)	6.7	1.1	1.0	3.1	28.9	60.2	1.1
不明	100.0 (11,563)	19.3	0.0	0.0	0.0	4.8	6.2	69.7
家計を主に支える者の年齢	100.0 (327,941)	16.0	0.2	1.2	1.1	20.8	58.0	4.2
30歳未満	100.0 (14,133)	86.1	0.0	0.3	0.0	1.4	3.4	9.1
30～39歳	100.0 (28,012)	52.5	1.3	2.8	1.7	6.6	38.4	0.8
40～49歳	100.0 (51,028)	21.3	0.3	2.8	0.8	11.3	64.3	2.2
50～54歳	100.0 (27,838)	9.3	0.2	0.3	0.6	18.9	69.4	1.8
55～59歳	100.0 (35,337)	3.9	0.4	0.6	1.1	23.5	70.8	0.7
60～64歳	100.0 (42,906)	5.9	0.0	1.3	1.9	26.3	65.1	0.8
65～74歳	100.0 (67,925)	6.8	0.0	1.0	1.4	28.4	61.5	1.9
75歳以上	100.0 (50,287)	2.9	0.2	0.5	0.6	31.7	63.4	1.4
不明	100.0 (10,475)	19.9	0.0	0.0	0.0	2.4	1.9	75.8
要介護認定者の有無	100.0 (327,941)	16.0	0.2	1.2	1.1	20.8	58.0	4.2
高齢者なし	100.0 (156,062)	26.8	0.1	1.7	0.7	12.5	57.8	2.1
高齢者あり	100.0 (135,788)	5.2	0.5	0.8	1.6	27.6	64.2	1.4
高齢者あり	100.0 (23,252)	4.6	0.0	0.9	1.1	44.5	49.0	0.8

( )内は実数 単位:世帯

表一8 最近の住み替え・改善の目的

	総計 (最近住み替え・改善した世帯)			最近の住み替え・改善した			総計 (最近住み替えた世帯)			最近の居住形態の変化					
	総計 (最近住み替え・改善した世帯)	住み替えた		建て替えた	リフォームを行った		持家から持家	持家から借家	借家から借家	借家から持家	借家から借家	その他	不明		
		100.0	31,000		23.5	12.7								5.4	0.0
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0	31,000	23.5	12.7	5.4	0.0	2,474	100.0	31,000	7.4	5.4	26.1	27.4	26.1	7.7
親、配偶者などの世帯からの独立	(58,880)	(31,000)	0.6	12.2	0.0	0.0	(2,474)	(25,406)	(7,290)	3.2	4.0	12.4	16.3	60.0	4.1
親、子どもなどの同居・隣居	12.7	23.5	0.6	12.2	0.0	0.0	(2,474)	(25,406)	(3,930)	12.0	2.4	56.3	23.6	5.6	0.0
就職、転職、転勤などに対応	9.3	12.7	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(4,749)	2.5	10.3	10.0	31.9	45.4	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穏	8.1	15.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(877)	10.0	7.4	33.5	32.0	17.2	0.0
子育て・教育の環境を整える	2.9	2.8	3.0	6.4	2.7	1.6	4.9	22.3	(4,450)	3.5	1.0	64.8	11.4	19.4	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	8.5	14.4	1.9	4.9	1.6	22.3	22.0	22.3	(1,438)	34.2	0.0	0.0	46.6	19.2	0.0
介護をしやすく、受けやすくする	13.0	4.6	22.3	22.0	3.3	13.3	3.3	13.3	(982)	33.1	27.3	24.9	14.7	0.0	0.0
住宅を広くする、部屋を増やす	7.6	3.2	12.4	5.7	22.0	4.1	22.0	4.1	(3,783)	8.8	2.4	52.0	31.2	5.6	0.0
間取り、収納、設備などを使いやすくする	9.1	12.2	5.7	22.0	4.1	22.0	4.1	22.0	(3,783)	8.8	2.4	52.0	31.2	5.6	0.0
住宅のいたみ直し、きれいにする	14.6	5.6	24.6	35.9	23.5	23.5	35.9	23.5	(1,746)	23.0	0.0	20.9	43.4	12.7	0.0
趣味などに適した住宅・環境にする	29.3	4.1	57.3	36.2	59.3	36.2	36.2	59.3	(1,268)	23.5	0.0	31.2	28.6	16.7	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	1.9	2.5	1.3	0.0	1.5	1.5	0.0	1.5	(772)	10.1	0.0	54.6	26.1	9.2	0.0
雪処理の負担軽減	7.9	2.2	14.2	3.9	15.2	15.2	3.9	15.2	(667)	0.0	25.8	0.0	74.2	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	(0)	-	-	-	-	-	-
台風に対する安全性の向上	5.9	3.1	9.0	24.6	7.5	7.5	24.6	7.5	(971)	18.6	9.2	14.9	34.6	22.7	0.0
水害・津波を避ける	2.0	0.5	3.8	0.0	4.2	4.2	0.0	4.2	(143)	37.6	62.4	0.0	0.0	0.0	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(0)	-	-	-	-	-	-
省エネルギー性能の向上	1.0	0.2	1.9	0.0	2.1	2.1	0.0	2.1	(58)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	5.0	0.0	10.5	2.1	11.3	11.3	2.1	11.3	(0)	-	-	-	-	-	-
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	3.0	2.8	3.2	1.0	3.4	3.4	1.0	3.4	(853)	9.5	0.0	14.1	42.9	33.5	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	1.7	1.6	1.8	5.6	1.4	1.4	5.6	1.4	(485)	50.5	0.0	5.5	44.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	1.6	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(937)	15.7	0.0	56.8	18.8	8.6	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	7.5	14.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(4,401)	0.0	9.1	3.5	26.8	55.9	4.6
住んでいた住宅が被災したため	1.3	2.0	0.5	0.0	0.6	0.6	0.0	0.6	(613)	13.8	10.7	7.5	53.5	14.6	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.5	0.3	0.7	0.0	0.7	0.7	0.0	0.7	(102)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(109)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	1.0	1.5	0.5	0.0	0.5	0.5	0.0	0.5	(478)	0.0	0.0	83.6	0.0	16.4	0.0
資産の形成(不動産の所有)	9.5	17.3	0.7	0.0	0.8	0.8	0.0	0.8	(5,368)	0.0	2.0	27.4	27.6	4.3	38.8
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	2.3	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(1,332)	0.0	0.0	90.8	0.0	9.2	0.0
その他	2.4	4.0	0.6	2.1	0.5	0.5	2.1	0.5	(1,238)	5.8	5.2	6.5	82.5	0.0	0.0
( )内は実数 単位:世帯	9.0	15.4	1.9	7.7	1.3	1.3	7.7	1.3	(4,778)	6.1	2.8	13.4	19.5	14.5	43.6

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く



表一-9 家計を主に支える者の年齢別、最近の住み替え・改善の目的

総計 (最近住み 替え・改善 した世帯)	家計を主に支える者の年齢														不明			
	住み替 えた							改善し た										
	30歳 未満	30～ 39歳	40～ 49歳	50～ 54歳	55～ 59歳	60～ 64歳	65～ 74歳	75歳 以上	不明	30歳 未満	30～ 39歳	40～ 49歳	50～ 54歳	55～ 59歳		60～ 64歳	65～ 74歳	75歳 以上
100.0 (58,880)	100.0 (31,000)	100.0 (8,513)	100.0 (6,856)	100.0 (969)	100.0 (1,016)	100.0 (1,436)	100.0 (2,608)	100.0 (792)	100.0 (2,085)	100.0 (27,880)	100.0 (984)	100.0 (2,155)	100.0 (2,510)	100.0 (4,150)	100.0 (4,766)	100.0 (8,505)	100.0 (4,631)	100.0 (71)
12.7 (58,880)	23.5 (31,000)	48.8 (8,513)	27.8 (6,856)	5.5 (969)	0.0 (1,016)	4.6 (1,436)	3.0 (2,608)	0.0 (792)	0.0 (2,085)	0.6 (27,880)	0.0 (984)	0.0 (2,155)	0.0 (2,510)	0.0 (4,150)	0.0 (4,766)	1.9 (8,505)	0.0 (4,631)	0.0 (71)
9.3	12.7	17.7	17.0	15.0	9.6	24.0	14.6	23.2	0.0	5.4	0.0	0.0	0.0	2.6	3.3	5.6	5.7	0.0
8.1	15.3	26.0	14.6	12.1	34.3	18.5	0.0	11.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2.9	2.8	2.2	1.1	0.0	19.3	3.3	14.8	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8	2.0	4.1	0.0
8.5	14.4	2.5	30.2	7.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9	5.5	3.5	0.0	0.0	1.4	1.7	0.0	0.0
13.0	4.6	3.0	0.0	0.0	0.0	16.3	22.9	45.3	0.0	22.3	6.3	8.6	11.6	25.4	19.5	52.9	0.0	0.0
7.6	3.2	2.2	0.0	0.0	6.4	6.9	17.0	12.1	0.0	12.4	0.0	15.6	9.5	14.4	8.4	23.7	0.0	0.0
9.1	12.2	7.4	19.4	2.2	0.0	5.9	1.8	11.5	0.0	5.7	5.5	5.6	5.7	3.2	5.7	3.2	0.0	0.0
14.6	5.6	1.4	12.1	4.7	6.4	0.0	5.5	11.9	0.0	24.6	11.2	28.2	27.6	40.8	21.5	9.4	0.0	0.0
29.3	4.1	0.0	2.4	4.3	15.9	15.9	4.4	11.1	0.0	57.3	60.3	51.0	67.7	56.3	58.5	45.7	100.0	0.0
1.9	2.5	2.2	0.0	0.0	19.3	3.6	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	2.0	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0
7.9	2.2	5.0	0.7	1.5	0.0	0.0	6.6	0.0	0.0	14.2	4.8	24.5	23.4	6.7	12.8	13.4	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
5.9	3.1	0.9	1.1	2.3	18.1	8.3	9.0	9.5	0.0	9.0	9.9	8.0	5.8	4.5	15.8	2.8	0.0	0.0
2.0	0.5	0.0	0.0	0.0	9.2	0.0	2.1	0.0	0.0	3.8	0.0	0.0	9.6	2.9	2.9	5.8	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
1.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.4	0.0	1.9	0.0	0.0	2.4	0.0	5.1	0.0	0.0	0.0
5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.5	0.0	30.2	10.8	11.0	8.2	5.9	0.0	0.0
3.0	2.8	0.0	0.0	6.7	13.7	5.9	3.8	10.2	0.0	3.2	0.0	0.3	4.1	5.8	2.9	4.0	0.0	0.0
1.7	1.6	0.0	1.2	0.0	2.7	0.0	5.4	26.7	0.0	1.8	0.0	3.8	0.0	0.8	1.6	4.6	0.0	0.0
1.6	3.0	0.0	2.1	10.8	0.0	0.0	0.0	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7.5	14.2	39.5	11.1	9.2	0.0	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
1.3	2.0	3.6	0.0	1.9	0.0	2.9	7.7	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	1.5	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0
0.5	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	7.1	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0
0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	7.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
1.0	1.5	1.2	1.2	1.0	6.9	10.9	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0
9.5	17.3	5.9	14.0	14.0	28.5	7.3	9.0	0.0	100.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0
2.3	4.3	1.8	8.1	7.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2.4	4.0	0.0	1.8	4.2	21.5	4.4	19.1	2.7	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0
9.0	15.4	8.9	8.6	13.5	20.6	11.3	19.0	7.1	100.0	1.9	0.0	2.2	4.4	2.2	2.0	2.0	0.0	0.0

( )内は実数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表-10 家族構成別、最近の住み替え・改善の目的

単位：%

	家族構成														
	住み替えた							改善した							
	総計 (最近住み替え・改善した世帯)	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(家計主64歳以下)	夫婦(家計主65歳以上)	親子	その他	不明	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(家計主64歳以下)	夫婦(家計主65歳以上)	親子	その他	不明
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
親、配偶者などの世帯からの独立	(58,880)	(31,000)	(8,045)	(1,143)	(4,071)	(1,116)	(12,143)	(2,297)	(2,185)	100.0	(27,880)	100.0	(9,495)	100.0	(210)
親、子どもなどの同居・隣居・近居	12.7	23.5	30.9	0.0	61.2	0.0	16.9	11.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
就職、転職、転勤などに対応	9.3	12.7	5.5	23.4	4.5	15.5	16.3	38.6	0.0	5.4	0.0	4.7	0.0	2.9	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穏	8.1	15.3	31.3	0.0	12.0	0.0	13.7	3.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
子育て・教育の環境を整える	2.9	2.8	4.3	0.0	0.0	5.8	3.1	3.8	0.0	3.0	0.0	4.5	0.0	2.5	0.0
高年齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	8.5	14.4	1.1	0.0	0.0	0.0	32.9	15.9	0.0	1.9	0.0	0.0	0.0	2.2	0.0
介護をしやすく、受けやすくする	13.0	4.6	3.5	8.2	0.0	43.7	3.6	6.4	0.0	22.3	6.8	34.2	11.5	36.8	17.3
住宅を広くする、部屋を増やす	7.6	3.2	1.2	8.4	1.6	23.8	2.7	5.7	0.0	12.4	5.4	14.4	5.4	15.4	13.9
間取り、収納、設備などを使いやすくする	9.1	12.2	1.7	0.0	4.9	0.0	27.5	2.8	1.8	5.7	5.0	3.2	2.3	2.5	11.4
住宅のいたみ直し、きれいにする	14.6	5.6	4.4	0.0	11.1	13.1	4.8	9.0	0.0	24.6	17.3	5.3	30.3	20.4	30.1
趣味などに適した住宅・環境にする	29.3	4.1	2.2	4.7	5.3	7.8	2.4	19.3	0.0	57.3	51.5	60.3	77.0	51.8	47.9
住宅の維持管理をしやすくする	1.9	2.5	4.9	0.0	3.8	0.0	1.8	0.0	0.0	1.3	4.8	0.0	2.6	0.0	1.1
雪処理の負担軽減	7.9	2.2	2.5	0.0	0.0	15.4	2.4	0.0	0.0	14.2	10.1	20.4	18.6	8.9	17.5
地震に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0
台風に対する安全性の向上	5.9	3.1	1.3	0.0	0.0	6.8	5.6	5.0	0.0	9.0	8.8	0.0	5.2	20.4	7.7
水害・津波を避ける	2.0	0.5	0.0	4.7	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	3.8	6.9	4.5	1.5	3.2	2.8
犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	1.0	0.2	0.0	5.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0	3.1	4.4	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.5	14.4	5.1	18.8	5.5	10.0
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	3.0	2.8	1.7	0.0	5.7	0.0	4.0	0.0	0.0	3.2	0.0	3.6	3.1	6.8	2.9
緑、まちなみなど居住環境の改善	1.7	1.6	0.0	9.4	0.0	0.0	2.8	1.4	0.0	1.8	0.0	9.4	0.0	0.0	1.7
通勤、通学などの利便の向上	1.6	3.0	0.0	1.8	13.1	0.0	2.5	3.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	7.5	14.2	41.1	0.0	1.1	0.0	6.0	14.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	1.3	2.0	3.0	11.9	1.0	5.8	1.1	0.0	0.0	0.5	0.0	3.6	1.9	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.5	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.4	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.2	0.4	0.0	0.0	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	1.0	1.5	1.0	0.0	5.6	0.0	0.9	2.9	0.0	0.5	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	9.5	17.3	5.3	0.0	15.1	20.9	12.8	17.9	97.2	0.7	0.0	0.0	0.0	3.9	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	2.3	4.3	2.6	0.0	0.0	0.0	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	2.4	4.0	2.6	31.6	3.8	14.0	1.2	9.1	0.0	0.6	0.0	1.7	0.0	0.0	1.9
	9.0	15.4	12.7	35.2	6.9	8.4	4.8	10.7	98.2	1.9	19.4	0.0	0.0	0.0	2.2

( )内は実数 単位：世帯

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表-11 住み替え前の居住形態

単位：%

	総計 (最近住み替えた世帯) 1)		持家		借家		住み替え前の居住形態		その他	
		1)	持家		借家		住み替え前の居住形態			
			一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅		
住宅タイプ 2)	100.0	-	22.9	21.9	1.0	77.1	64.0	17.9	46.0	13.1
持家	-	(33,848)	(7,754)	(7,404)	(350)	(26,094)	(21,648)	(6,063)	(15,585)	(4,445)
一戸建・長屋建	43.8	(14,841)	10.9	10.4	0.5	33.0	26.6	6.4	20.2	6.4
共同住宅	42.1	(14,234)	9.1	8.6	0.5	33.0	26.6	6.4	20.2	6.4
借家	1.8	(607)	1.8	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
民営賃貸住宅	56.2	(19,007)	12.0	11.5	0.5	44.1	37.4	11.5	25.9	6.8
一戸建・長屋建	42.8	(14,501)	10.1	10.1	0.0	32.8	28.9	8.5	20.3	3.9
共同住宅	10.0	(3,383)	3.3	3.3	0.0	6.7	5.3	3.5	1.8	1.3
その他	32.8	(11,118)	6.7	6.7	0.0	26.1	23.6	5.1	18.5	2.6
	13.3	(4,506)	2.0	1.4	0.5	11.4	8.5	2.9	5.6	2.9

( )内は実数 単位：世帯

1) 住み替え前の居住形態「親その他の親族の家に同居」、「下宿・寮等」、「その他」及び「不明」を除く

2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表-12 最近の住み替え方法

	総計 (最近持家に 住み替えた世帯) 1)	最近の住み替え方法				親や子な どの住宅
		新築注文 住宅	新築分譲 住宅	中古住宅		
住み替え前の居住形態						
持家	100.0 (18,806)	50.9	4.7	30.0	14.4	
一戸建・長屋建	100.0 (3,295)	51.0	5.3	19.9	23.8	
共同住宅	100.0 (3,125)	50.7	5.6	18.6	25.1	
借家	100.0 (170)	57.3	0.0	42.7	0.0	
民営賃貸住宅	100.0 (10,775)	59.1	3.9	21.9	15.1	
一戸建・長屋建	100.0 (8,796)	60.3	2.2	23.5	14.0	
共同住宅	100.0 (2,174)	51.9	0.0	24.2	23.9	
その他	100.0 (6,622)	63.1	3.0	23.2	10.7	
非住宅・同居	100.0 (1,980)	53.7	11.1	15.1	20.1	
不明	100.0 (2,411)	61.0	8.1	22.1	8.9	
	100.0 (2,324)	2.5	4.4	89.7	3.4	

( )内は実数 単位:世帯

1) 最近の住み替え方法「不明」を除く

表-13 最近のリフォームの内容

	総計 (最近リフォームを 行った世帯)	最近のリフォームの内容								単位:%
		増築、間 取りの変 更	台所・トイレ・浴室・ 洗面所の 改修	天井、 壁、床な どの内装 の改修	屋根、外 壁などの 改修	壁、柱、 基礎など の補強	窓、壁な どの断 熱・結露 防止工事	その他の 工事	(特掲)階 段や廊下 の手すり の設置	
家族構成	100.0 (68,172)	8.5	48.6	19.4	31.3	6.1	8.1	40.7	25.4	7.7
単身(64歳以下)	100.0 (2,695)	2.3	42.0	23.2	30.0	0.0	1.9	34.7	24.0	4.3
単身(65歳以上)	100.0 (7,499)	4.6	54.3	16.6	23.3	4.4	6.8	59.4	42.4	17.1
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (4,687)	7.1	42.7	29.6	37.3	4.3	11.0	25.6	13.8	3.2
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (14,605)	6.4	48.7	16.9	33.6	4.8	11.2	45.6	28.0	7.7
親と子	100.0 (23,493)	9.9	46.1	17.0	35.0	7.2	6.8	32.5	19.6	5.7
長子5歳以下	100.0 (339)	0.0	41.4	38.6	0.0	0.0	0.0	20.1	0.0	0.0
長子6~11歳	100.0 (1,324)	6.4	14.5	13.8	16.5	47.6	14.6	17.1	0.0	3.6
長子12~17歳	100.0 (2,101)	5.1	17.2	12.3	33.1	10.3	0.0	28.1	8.5	5.1
長子18歳以上	100.0 (19,729)	10.8	51.4	17.3	37.0	4.3	7.1	34.2	22.4	6.0
その他	100.0 (14,644)	12.2	53.4	23.4	26.9	8.5	8.2	44.2	27.4	7.9
不明	100.0 (549)	0.0	31.4	13.0	0.0	0.0	0.0	68.6	24.5	10.8

( )内は実数 単位:世帯



表-15 住み替え・改善に要した費用

単位：%

	総計 (最近住み替え・ 改善した世帯) 1)	住み替え・改善に要した費用										平均 (万円)
		100万円 未満	100～300 万円未満	300～500 万円未満	500～ 1,000万円 未満	1,000～ 3,000万円 未満	3,000～ 5,000万円 未満	5,000万 円以上				
最近の住み替え・改善の状況、住み替え方法	100.0 (52,885)	41.9	20.1	20.1	5.6	5.3	15.7	9.9	1.5	830.4		
住み替えた	100.0 (26,820)	60.6	2.8	0.0	0.0	1.0	20.1	13.6	1.9	1019.3		
持家	100.0 (10,795)	7.6	3.1	0.0	0.0	2.6	48.9	33.0	4.7	2442.6		
新築注文住宅	100.0 (6,170)	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	46.7	44.8	6.2	2966.3		
新築分譲住宅	100.0 (384)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	49.3	50.7	0.0	2984.2		
中古住宅	100.0 (2,441)	13.5	3.6	0.0	0.0	7.5	72.3	3.2	0.0	1295.0		
親や子などの住宅	100.0 (1,584)	22.1	15.5	0.0	0.0	0.0	22.4	31.9	8.0	2145.9		
借家、間借りなど	100.0 (16,025)	96.3	2.5	0.0	0.0	0.0	0.6	0.5	0.0	60.5		
不明	- (0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
改善した	100.0 (26,065)	22.6	38.0	11.4	9.7	11.2	6.2	1.0	636.1			
建て替えた	100.0 (2,487)	0.0	0.0	0.0	4.1	41.2	47.1	7.5	2982.7			
リフォームを行った	100.0 (23,578)	24.9	42.0	12.6	10.3	8.0	1.9	0.3	388.5			

( )内は実数 単位：世帯

1) 最近の住み替え・改善に要した費用「不明」を除く

表-16 住み替え前の住宅の処分方法

	総計 (最近持家から 住み替えた世帯) 1)	住み替え前の住宅の処分方法							その他
		親族以外 に売却し た	子、親族 などに譲 渡した	そのまま 住宅を所 有してい る	解体し、 空き地と して所有 している	さら地に して土地 を賃貸し ている	さら地に してア パート、 駐車場な どを運営 している	さら地に して売却 した	
住み替え前の住宅の建て方	100.0 (3,647)	19.2	6.9	42.6	0.0	2.8	0.0	2.0	26.6
一戸建・長屋建	100.0 (3,559)	19.7	7.0	41.2	0.0	2.9	0.0	2.0	27.2
共同住宅	100.0 (89)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

( )内は実数 単位:世帯

1) 住み替え前の住宅の処分方法「不明」を除く

単位:%



表-17 最近の住み替え・改善の満足度

単位：%

	最近の住み替え・改善の満足度 1)												
	総計 (最近住み替え・ 改善した世帯)	住宅の広 さ・間取り	住宅の快 適さ・使 いやすさ	住宅の維 持管理の しやすさ	住宅の断 熱性・換 気、採光 など	光熱費の 負担	最近の ローン、 家賃など 住居費の 負担	災害に対 する安全 性	犯罪に対 する安全 性	自然との ふれあい や外部空 間のゆと り	高齢期の 暮らしの 安全・安 心	通勤、通 学などの 利便	日常の買 い物、医 療などの 利便
最近の住み替え・改善の状況、最近の居住形態の変化	100.0 (124,126)	13.0	29.4	24.7	20.7	10.0	-3.0	17.0	15.5	9.4	19.4	7.3	5.0
住み替えた	100.0 (52,380)	16.9	34.3	30.6	25.8	10.2	-4.5	23.1	24.5	22.3	20.8	17.3	11.8
持家から持家	100.0 (3,683)	46.7	47.5	42.2	48.3	14.5	1.1	39.9	38.4	30.9	33.9	14.7	7.4
持家から借家	100.0 (4,072)	-10.8	1.6	8.4	16.2	3.6	-10.9	8.6	3.5	9.5	3.3	6.4	-1.7
借家から持家	100.0 (11,159)	69.4	66.9	50.2	61.1	32.5	-8.8	56.2	46.3	57.2	45.8	20.6	13.2
借家から借家	100.0 (14,935)	7.6	27.0	25.8	13.3	1.0	9.5	14.1	18.3	14.7	13.5	13.1	12.0
その他	100.0 (15,616)	-6.4	17.7	14.6	14.4	-5.3	-26.7	12.9	7.6	9.7	2.5	25.1	18.1
不明	100.0 (2,917)	-10.2	64.2	81.7	0.9	58.8	61.3	-3.2	74.7	2.9	67.4	3.8	-4.1
建て替えた	100.0 (3,573)	56.5	70.0	65.5	69.2	44.6	-24.3	60.8	53.8	-	66.7	-	-
リフォームを行った	100.0 (68,172)	7.6	23.6	18.0	14.3	8.1	-0.7	9.9	6.5	-	15.9	-	-

( )内は実数 単位：世帯

1) 最近の住み替え・改善の満足度「大変良くなった」及び「良くなった」から「悪くなった」を差し引いて算出

表-18 今後または将来の住み替え・改善の意向

	総計	今後または将来の住み替え・改善の意向						不明
		住み替え たい	建て替 えたい、リ フォーム したい	建て替 えたい			住み替 え・改善 は考 え ない	
				建て替 え たい	リフォー ムして住 み続け たい	当面はリ フォーム して将来 は住み替 えたい		
住宅タイプ	100.0 (327,941)	15.1	18.5	3.7	14.2	0.6	65.5	1.0
持家	100.0 (257,650)	6.4	22.5	4.6	17.2	0.7	70.4	0.7
一戸建・長屋建	100.0 (250,369)	5.1	22.9	4.7	17.5	0.7	71.3	0.7
共同住宅	100.0 (6,835)	55.8	7.9	0.0	5.9	2.1	36.3	0.0
借家	100.0 (66,578)	47.6	1.9	0.3	1.5	0.1	48.8	1.7
民営賃貸住宅	100.0 (49,643)	50.9	1.9	0.4	1.4	0.2	45.3	1.9
一戸建・長屋建	100.0 (12,563)	37.5	4.9	1.0	3.2	0.6	54.2	3.4
共同住宅	100.0 (37,079)	55.4	0.9	0.2	0.7	0.0	42.2	1.5
その他	100.0 (16,935)	37.9	1.9	0.0	1.9	0.0	59.0	1.2
非住宅・同居	100.0 (996)	0.0	83.6	11.0	72.6	0.0	16.4	0.0
不明	100.0 (2,718)	48.9	19.0	0.0	19.0	0.0	27.7	4.3

( )内は実数 単位:世帯

表-19 今後または将来の住み替え後の居住形態

単位：%

	住み替え後の居住形態															
	総計 (今後または将来の住み替え意向のある世帯)			持家		借家、間借りなど		民営賃貸住宅			給与住宅		持家、借家にはこたわらない			
	一戸建・長屋建	共同住宅	持家	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	都道府県・市区町村営賃貸住宅	都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅	給与住宅	友人同士などで住む住宅	サービス付きの高齢者向け住宅	有料老人ホームなどの居住施設	その他の借家、施設		
住宅タイプ	53.2	42.4	2.5	25.0	13.3	0.8	9.7	5.8	1.0	1.2	0.2	1.8	0.2	0.8	19.2	2.6
持家	53.2	39.2	3.3	15.9	2.6	0.5	1.1	8.2	0.0	0.6	0.0	3.9	0.6	0.0	17.1	5.0
一戸建・長屋建	61.0	49.6	2.3	12.3	3.3	0.7	1.5	3.8	0.0	0.0	0.0	4.3	0.8	0.0	20.1	6.6
共同住宅	100.0	3.5	6.3	28.0	0.0	0.0	0.0	23.1	0.0	2.5	0.0	2.5	0.0	0.0	7.4	0.0
借家	100.0	44.9	2.3	27.9	17.8	1.0	14.2	4.6	1.6	1.5	0.3	0.7	0.0	1.2	20.8	1.4
民営賃貸住宅	100.0	39.7	2.0	31.5	21.8	1.3	17.4	4.4	1.4	0.8	0.4	0.9	0.0	1.5	22.8	1.8
一戸建・長屋建	100.0	42.4	6.4	37.9	20.1	3.2	9.8	11.2	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0	3.3	7.7	4.6
共同住宅	100.0	39.1	0.9	30.0	22.1	0.8	19.1	2.9	1.7	1.0	0.0	1.1	0.0	1.1	26.3	1.2
その他	100.0	65.3	3.6	13.9	2.5	0.0	1.5	5.1	2.1	4.2	0.0	0.0	0.0	0.0	12.6	0.0
非住宅・同居	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0	23.1	0.0	68.5	37.5	0.0	8.3	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.3	0.0
家族構成	100.0	42.4	2.5	25.0	13.3	0.8	9.7	5.8	1.0	1.2	0.2	1.8	0.2	0.8	19.2	2.6
単身(64歳以下)	100.0	25.4	3.0	41.8	24.8	1.2	20.0	6.4	3.6	3.5	0.7	1.0	0.0	1.7	25.0	2.8
単身(65歳以上)	100.0	18.5	0.0	65.2	24.9	2.1	22.8	12.0	0.0	0.0	0.0	25.9	2.5	0.0	5.8	8.4
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	48.8	3.2	15.5	6.3	0.0	3.5	7.1	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	1.4	24.3	0.6
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	44.0	5.7	16.7	3.5	3.5	0.0	9.2	0.0	0.0	0.0	2.2	1.8	0.0	28.5	5.1
親と子	100.0	62.1	2.5	11.1	8.6	0.5	5.9	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	16.4	1.8
長子5歳以下	100.0	80.8	0.0	6.8	3.8	0.0	2.4	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.3	0.0
長子6~11歳	100.0	72.9	4.6	7.5	6.2	0.0	6.2	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.9	0.0
長子12~17歳	100.0	58.9	4.2	7.0	4.1	0.0	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	27.7	0.0
長子18歳以上	100.0	39.0	2.8	19.2	16.6	1.6	10.0	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	24.9	5.3
その他	100.0	54.8	0.0	23.1	4.0	0.0	4.0	17.3	0.0	0.0	0.0	1.7	0.0	0.0	13.3	2.9
不明	100.0	16.4	1.7	24.4	13.5	0.0	5.2	1.6	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.8	3.0
家計を主に支える者の年齢	100.0	42.4	2.5	25.0	13.3	0.8	9.7	5.8	1.0	1.2	0.2	1.8	0.2	0.8	19.2	2.6
30歳未満	100.0	38.6	0.0	27.8	20.8	1.8	16.6	0.0	0.0	5.2	0.0	0.0	0.0	1.1	30.0	2.6
30~39歳	100.0	61.0	0.7	17.0	11.0	0.0	8.9	2.2	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18.0	0.4
40~49歳	100.0	53.1	6.7	17.6	9.4	0.0	8.4	5.5	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	2.2	17.9	0.0
50~54歳	100.0	35.0	2.1	30.9	20.8	0.0	15.8	6.4	0.0	0.0	2.4	1.3	0.0	0.0	25.9	2.2
55~59歳	100.0	45.4	2.1	11.9	2.4	0.0	0.0	6.8	0.0	0.0	0.0	2.6	0.0	0.0	19.6	2.6
60~64歳	100.0	30.1	5.6	44.0	6.6	0.0	0.0	29.1	3.5	0.0	0.0	2.5	0.0	2.3	14.0	0.0
65~74歳	100.0	37.0	3.6	33.2	22.4	4.9	17.5	6.6	0.0	0.0	0.0	3.1	1.1	0.0	17.7	6.1
75歳以上	100.0	34.7	0.0	31.8	0.0	0.0	0.0	10.6	0.0	0.0	0.0	19.0	2.2	0.0	5.6	17.7
不明	100.0	16.4	1.7	24.4	13.5	0.0	5.2	1.6	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.8	3.0

( )内は実数 単位:世帯

表一20 今後または将来の住み替え方法

単位：%

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)		今後の住み替え方法							総計 (今後または将来の 持家への住み替え 意向のある世帯) 1)			今後の住み替え方法			
	持家	新築注文 住宅	新築分譲 住宅	中古住宅	新築か、中 古かはこ だわらな い	親や子な どの住宅	借家、間 借りなど	持家、借 家にはこ だわらな い	不明	新築 2)	中古	新築か、中 古かはこ だわらな い	今後または将来の 持家への住み替え 意向のある世帯) 1)		今後の住み替え方法	
													新築注文 住宅	新築分譲 住宅	中古住宅	新築か、中 古かはこ だわらな い
住宅タイプ	100.0	(49,538)	53.2	22.3	3.0	3.0	7.5	16.7	25.0	19.2	2.6	100.0	(17,739)	70.7	8.3	21.0
持家	100.0	(16,540)	62.0	23.2	0.3	4.0	8.1	24.7	15.9	17.1	5.0	100.0	(5,887)	66.1	11.2	22.7
一戸建・長屋建	100.0	(12,650)	61.0	27.4	0.4	5.2	9.9	15.8	12.3	20.1	6.6	100.0	(5,434)	64.8	12.1	23.1
共同住宅	100.0	(3,813)	64.5	7.7	0.0	0.0	2.2	54.7	28.0	7.4	0.0	100.0	(376)	77.8	0.0	22.2
借家	100.0	(31,668)	49.9	22.4	4.5	1.9	7.6	13.2	27.9	20.8	1.4	100.0	(11,544)	74.0	5.3	20.7
民営賃貸住宅	100.0	(25,249)	43.9	21.8	3.0	2.2	6.0	10.6	31.5	22.8	1.8	100.0	(8,320)	75.1	6.8	18.1
一戸建・長屋建	100.0	(4,717)	49.8	21.6	6.7	3.8	11.2	6.4	37.9	7.7	4.6	100.0	(2,044)	65.3	8.7	25.9
共同住宅	100.0	(20,531)	42.5	21.8	2.1	1.9	4.7	11.6	30.0	26.3	1.2	100.0	(6,276)	78.3	6.2	15.5
その他	100.0	(6,420)	73.5	25.1	10.5	0.7	13.9	23.3	13.9	12.6	0.0	100.0	(3,224)	71.0	1.4	27.6
非住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-
同居	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-
不明	100.0	(1,330)	23.1	8.3	0.0	14.8	0.0	0.0	68.5	8.3	0.0	100.0	(308)	36.0	64.0	0.0

( )内は実数 単位：世帯

1) 今後の住み替え方法「親や子などの住宅」を除く

2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表一-21 住み替え・改善の実現時期

	単位:%										
	今後または将来の住み替え・改善の意向										
	住み替え・改善したい		1年先～3年以内		3年先～5年以内		5年先～10年以内		10年先以降		不明
総計	100.0	15.2	1.6	4.2	3.2	2.2	2.8	2.8	1.2	1.2	1.2
(今後または将来の住み替えの意向) 建築の時期(主世帯)	100.0	6.4	0.3	0.9	0.8	1.0	2.7	2.7	0.7	0.7	0.7
持家	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
明治23年以前	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
明治24～43年	100.0	4.6	0.0	0.0	0.0	3.5	0.0	0.0	1.1	1.1	1.1
明治44～昭和5年	100.0	6.1	0.3	1.6	0.0	2.3	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0
昭和6～25年	100.0	8.2	0.7	3.6	0.0	0.8	0.0	0.0	3.0	3.0	3.0
昭和26～35年	100.0	7.1	0.0	0.8	3.6	0.1	0.5	0.5	2.0	2.0	2.0
昭和36～45年	100.0	10.2	0.3	2.0	0.8	0.8	6.0	6.0	0.3	0.3	0.3
昭和46～55年	100.0	6.8	0.5	1.0	0.9	1.2	2.4	2.4	0.7	0.7	0.7
昭和56～平成2年	100.0	6.3	0.6	0.3	1.4	1.4	2.0	2.0	0.6	0.6	0.6
平成3～7年	100.0	4.3	0.0	0.7	0.0	1.0	2.7	2.7	0.0	0.0	0.0
平成8～12年	100.0	5.2	0.4	0.0	0.0	1.2	3.3	3.3	0.2	0.2	0.2
平成13～17年	100.0	3.7	0.0	0.4	0.0	0.4	2.1	2.1	0.8	0.8	0.8
平成18～22年	100.0	4.9	0.0	0.0	0.0	1.9	3.0	3.0	0.0	0.0	0.0
平成23～25年9月	100.0	47.6	6.3	16.4	12.4	6.9	3.0	3.0	2.6	2.6	2.6
借家、間借りなど	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
明治23年以前	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
明治24～43年	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
明治44～昭和5年	100.0	8.9	0.0	8.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和6～25年	100.0	41.7	0.0	15.1	15.1	0.0	5.9	5.9	5.6	5.6	5.6
昭和26～35年	100.0	21.9	6.5	0.0	9.0	2.5	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9
昭和36～45年	100.0	38.2	5.8	15.6	9.4	4.4	1.7	1.7	1.2	1.2	1.2
昭和46～55年	100.0	42.3	2.4	16.6	6.8	6.8	6.2	6.2	3.4	3.4	3.4
昭和56～平成2年	100.0	64.9	10.9	25.8	13.0	8.8	2.6	2.6	3.8	3.8	3.8
平成3～7年	100.0	40.6	4.5	9.2	17.6	6.4	3.0	3.0	0.0	0.0	0.0
平成8～12年	100.0	60.4	11.5	17.6	15.5	11.5	2.0	2.0	2.3	2.3	2.3
平成13～17年	100.0	48.8	5.5	15.2	18.0	4.5	0.0	0.0	5.6	5.6	5.6
平成18～22年	100.0	55.7	3.7	18.5	20.9	8.3	0.0	0.0	4.3	4.3	4.3
平成23～25年9月	100.0	48.9	12.4	14.3	9.4	0.0	4.1	4.1	8.8	8.8	8.8
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(今後または将来のリフォームの意向) 建築の時期(主世帯)	100.0	14.6	0.9	2.7	2.3	4.3	3.5	3.5	0.9	0.9	0.9
明治23年以前	100.0	19.1	0.0	9.4	6.0	0.0	3.7	3.7	0.0	0.0	0.0
明治24～43年	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
明治44～昭和5年	100.0	16.1	2.0	12.1	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和6～25年	100.0	9.0	0.0	1.0	1.1	5.6	0.5	0.5	0.9	0.9	0.9
昭和26～35年	100.0	13.5	1.1	6.2	1.7	2.9	0.8	0.8	0.7	0.7	0.7
昭和36～45年	100.0	13.3	1.1	2.9	4.1	1.7	1.8	1.8	1.6	1.6	1.6
昭和46～55年	100.0	12.1	0.7	2.6	3.0	4.0	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
昭和56～平成2年	100.0	16.5	1.1	3.5	3.2	5.5	2.3	2.3	0.8	0.8	0.8
平成3～7年	100.0	16.8	1.1	2.5	3.4	5.7	2.9	2.9	1.2	1.2	1.2
平成8～12年	100.0	12.9	1.2	1.8	1.2	4.2	3.7	3.7	0.7	0.7	0.7
平成13～17年	100.0	18.6	1.3	2.8	1.3	3.0	9.7	9.7	0.6	0.6	0.6
平成18～22年	100.0	14.1	0.0	2.1	0.8	4.4	5.5	5.5	1.3	1.3	1.3
平成23～25年9月	100.0	11.3	0.0	0.7	0.8	2.3	7.5	7.5	0.0	0.0	0.0

( )内は実数 単位:世帯

表一22 今後の住み替え・改善の意向

単位:%

	総計	今後の住み替え・改善の意向						
		住み替え たい	建て替え たい、リ フォーム したい	建て替 えて住 みたい	リフォーム して住 み続け たい	当面はリ フォーム して将来 は住み替 えたい	住み替 え・改 善は考 えて いない	不明
住宅タイプ	100.0 (327,941)	9.0	7.2	0.8	6.4	0.0	82.8	1.0
持家	100.0 (257,650)	2.0	8.9	1.0	7.8	0.1	88.4	0.7
一戸建・長屋建	100.0 (250,369)	1.4	9.0	1.1	7.9	0.1	88.8	0.7
共同住宅	100.0 (6,835)	22.2	5.0	0.0	5.0	0.0	72.8	0.0
借家	100.0 (66,578)	35.0	1.0	0.1	1.0	0.0	62.2	1.7
民営賃貸住宅	100.0 (49,643)	38.7	1.0	0.1	0.9	0.0	58.3	1.9
一戸建・長屋建	100.0 (12,563)	27.5	2.0	0.5	1.5	0.0	67.2	3.4
共同住宅	100.0 (37,079)	42.5	0.7	0.0	0.7	0.0	55.3	1.5
その他	100.0 (16,935)	24.2	1.1	0.0	1.1	0.0	73.5	1.2
非住宅	100.0 (804)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
同居	100.0 (192)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
不明	100.0 (2,718)	36.1	0.0	0.0	0.0	0.0	59.6	4.3
家族構成	100.0 (327,941)	9.0	7.2	0.8	6.4	0.0	82.8	1.0
単身(64歳以下)	100.0 (36,289)	26.4	4.3	0.2	4.0	0.1	67.8	1.5
単身(65歳以上)	100.0 (30,975)	4.0	3.4	1.0	2.4	0.0	90.1	2.4
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (27,809)	14.3	4.7	0.6	4.1	0.0	80.3	0.7
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (48,345)	3.2	6.4	0.8	5.7	0.0	89.7	0.6
親と子	100.0 (122,349)	7.5	8.4	0.7	7.7	0.0	83.6	0.5
長子5歳以下	100.0 (10,880)	27.1	2.1	0.0	2.1	0.0	70.9	0.0
長子6～11歳	100.0 (15,714)	16.0	7.6	0.8	6.7	0.0	75.0	1.5
長子12～17歳	100.0 (21,159)	5.2	7.4	0.4	6.9	0.2	87.0	0.4
長子18歳以上	100.0 (74,596)	3.5	9.8	0.8	9.0	0.0	86.4	0.3
その他	100.0 (50,610)	3.8	12.0	1.7	10.2	0.1	83.3	0.9
不明	100.0 (11,563)	17.2	2.5	0.9	1.6	0.0	77.6	2.7
家計を主に支える者の年齢	100.0 (327,941)	9.0	7.2	0.8	6.4	0.0	82.8	1.0
30歳未満	100.0 (14,133)	48.7	1.4	0.6	0.8	0.0	49.6	0.3
30～39歳	100.0 (28,012)	22.8	5.6	0.2	5.4	0.0	71.1	0.5
40～49歳	100.0 (51,028)	11.4	6.0	0.7	5.3	0.1	81.7	0.8
50～54歳	100.0 (27,838)	6.0	9.2	1.6	7.6	0.0	84.5	0.3
55～59歳	100.0 (35,337)	2.8	10.4	0.6	9.7	0.2	85.7	1.1
60～64歳	100.0 (42,906)	4.9	11.1	1.5	9.6	0.0	82.8	1.2
65～74歳	100.0 (67,925)	3.5	7.0	0.6	6.3	0.1	88.7	0.8
75歳以上	100.0 (50,287)	2.4	5.8	0.9	4.8	0.0	90.5	1.3
不明	100.0 (10,475)	19.0	1.8	0.0	1.8	0.0	76.2	3.0
要介護認定者の有無	100.0 (327,941)	9.0	7.2	0.8	6.4	0.0	82.8	1.0
高齢者なし	100.0 (156,062)	14.4	6.5	0.5	5.9	0.1	78.4	0.8
高齢者あり	100.0 (135,788)	3.0	8.0	1.1	6.9	0.0	88.1	0.9
高齢者あり	100.0 (23,252)	3.3	10.9	1.9	9.0	0.0	85.2	0.7

( )内は実数 単位:世帯

表一-23 今後の住み替え・改善の目的

単位: %

総計 (今後の住み替え・改善意向のある世帯)	今後の住み替え・改善の意向									
	住み替えたい		今後の居住形態の変化				改善したい			
	持家から持家	持家から借家	持家から借家	借家から持家	借家から借家	その他	不明	建て替えたい	リフォームをしたい	
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
親、配偶者などの世帯からの独立	(48,178)	(26,147)	(2,974)	(1,322)	(9,687)	(6,279)	(5,039)	(846)	(22,031)	(2,591)
親、子どもなどの同居・隣居・近居	2.4	3.8	6.3	0.0	3.7	2.7	5.4	0.0	0.7	0.0
就職・転職・転勤などに対応	14.2	16.8	19.3	6.2	27.9	3.2	11.7	28.2	11.2	30.4
退職・離職後の生活の充実・平穏	11.2	20.6	0.0	7.2	20.3	28.0	26.2	28.2	0.0	0.0
子育て・教育の環境を整える	5.5	6.2	4.4	52.2	6.2	0.0	3.7	0.0	4.8	5.5
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	12.7	18.2	5.5	6.2	38.6	5.7	7.7	4.7	6.2	11.8
介護をしやすく、受けやすくする	18.6	13.3	38.0	27.2	6.9	11.3	10.8	8.2	24.9	27.5
住宅を広くする、部屋を増やす	5.6	4.4	6.7	13.2	2.0	9.4	0.0	0.0	7.0	4.4
間取り、収納、設備などを使いやすくする	12.2	16.6	17.3	0.0	20.0	12.9	17.8	21.4	7.0	9.2
住宅のいたみを直す、きれいにする	18.8	13.3	16.8	0.0	7.6	17.1	21.5	8.3	25.4	21.7
趣味などに適した住宅・環境にする	27.0	3.5	7.9	7.2	2.7	3.2	2.6	0.0	55.0	25.7
住宅の維持管理をしやすくする	2.5	3.6	14.6	0.0	3.1	3.2	0.0	0.0	1.2	0.0
雪処理の負担軽減	6.8	4.7	0.0	52.2	1.8	2.1	4.9	0.0	9.2	2.1
地震に対する安全性の向上	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0
台風に対する安全性の向上	7.6	2.9	7.6	0.0	2.4	3.6	1.3	0.0	13.1	36.4
水害・津波を避ける	2.2	0.7	3.3	0.0	0.0	1.4	0.0	0.0	4.1	7.6
犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	0.4	0.5	0.0	0.0	0.5	1.3	0.0	0.0	0.3	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	5.0	1.1	2.0	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0	9.7	8.3
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	2.3	2.6	3.1	0.0	1.5	2.9	5.2	0.0	1.9	1.9
緑、まちなみなど居住環境の改善	2.2	3.7	9.6	0.0	2.5	4.0	2.1	8.2	0.5	0.0
通勤、通学などの利便の向上	0.8	1.1	0.0	0.0	0.0	3.6	1.1	0.0	0.4	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	7.8	14.0	0.0	0.0	4.3	30.5	26.1	0.0	0.5	0.0
住んでいた住宅が被災したため	2.5	4.3	3.8	0.0	3.5	8.6	2.7	0.0	0.4	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.2	0.4	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	0.7	0.7	2.4	0.0	0.6	0.0	0.8	0.0	0.7	1.8
資産の形成(不動産の所有)	3.0	5.5	0.0	0.0	6.0	6.6	8.9	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	2.9	5.3	3.2	0.0	13.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	1.2	1.9	1.7	10.0	0.6	2.5	1.9	0.0	0.3	0.0
	4.6	7.4	7.3	7.2	3.1	8.5	8.3	42.3	1.3	2.3

( )内は実数 単位: 世帯

1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く





表一25 家族構成別、今後の住み替え・改善の目的

単位：%

	今後の住み替え・改善の意向															
	住み替えた 意向のある世帯				家族構成				改善したい				家族構成			
	総計 (今後の住み替え・改善の意向のある世帯)	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(計主64歳以下)	夫婦(計主65歳以上)	親と子	その他	不明	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(計主64歳以下)	夫婦(計主65歳以上)	親と子	その他	不明	
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (48,178)	100.0 (9,066)	100.0 (1,117)	100.0 (3,504)	100.0 (1,285)	100.0 (8,011)	100.0 (1,706)	100.0 (1,457)	100.0 (22,031)	100.0 (1,559)	100.0 (1,313)	100.0 (3,047)	100.0 (9,064)	100.0 (5,789)	100.0 (290)	
親、配偶者などの世帯からの独立	2.4	6.4	0.0	3.6	0.0	2.9	0.0	3.7	0.7	0.0	0.0	5.1	0.0	0.0	0.0	
親、子どもなどの同居・隣居・近居	14.2	16.8	19.6	19.9	9.0	21.8	7.6	0.0	11.2	13.0	40.3	4.8	8.3	12.3	36.2	
就職・転職、転勤などに対応	11.2	20.6	41.0	7.7	0.0	13.3	10.1	10.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
退職・離職後の生活の充実・平穏	5.5	6.2	3.4	2.9	14.6	4.1	40.4	0.0	4.8	16.9	0.0	0.0	0.8	9.6	36.2	
子育て・教育の環境を整える	12.7	18.2	2.1	14.6	0.0	47.3	0.0	18.7	6.2	6.2	0.0	1.6	6.5	10.0	0.0	
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	18.6	13.3	6.5	5.7	87.8	5.9	5.9	12.9	24.9	20.3	22.6	33.8	20.7	25.1	0.0	
介護をしやすく、受けやすくする	5.6	4.4	29.8	0.0	13.7	3.0	0.0	0.0	7.0	9.7	33.0	8.5	3.2	8.9	0.0	
住宅を広くする、部屋を増やす	12.2	16.6	6.6	27.0	0.0	31.2	6.8	12.4	7.0	0.0	3.6	0.0	12.1	6.9	0.0	
間取り、収納、設備などを使いやすくする	18.8	13.3	10.8	38.2	10.4	10.0	8.7	4.8	25.4	5.7	11.3	11.4	35.7	26.9	35.9	
住宅のいたみ直し、きれいにする	27.0	3.5	3.7	5.5	0.0	4.5	1.8	0.0	55.0	62.3	40.0	52.3	55.6	56.8	45.2	
趣味などに適した住宅・環境にする	2.5	3.6	1.7	0.0	27.7	4.3	0.0	0.0	1.2	0.0	5.8	2.9	0.4	1.4	0.0	
住宅の維持管理をしやすくする	6.8	4.7	3.7	1.1	13.4	0.0	40.4	0.0	9.2	7.7	9.3	8.4	11.8	5.9	18.6	
雪処理の負担軽減	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
地震に対する安全性の向上	7.6	2.9	5.8	1.8	6.0	1.6	8.7	0.0	13.1	14.0	0.0	29.3	8.5	13.5	0.0	
台風に対する安全性の向上	2.2	0.7	1.1	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	11.5	4.1	1.8	0.0	
水害・津波を避ける	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
犯罪に対する安全性の向上	0.4	0.5	0.0	0.0	0.0	0.6	4.6	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	
省エネルギー性能の向上	5.0	1.1	0.0	1.7	0.0	2.9	0.0	0.0	9.7	19.2	11.2	6.8	8.2	8.5	0.0	
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	2.3	2.6	2.0	7.1	0.0	1.8	0.0	7.2	1.9	0.0	0.0	1.3	3.6	0.9	0.0	
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	2.2	3.7	3.8	5.9	0.0	0.8	4.1	18.4	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	2.1	0.0	
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.8	1.1	2.5	0.0	0.0	0.0	3.2	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	
通勤、通学などの利便の向上	7.8	14.0	31.1	8.1	0.0	2.3	10.1	13.3	0.5	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	
日常の買物、医療などの利便の向上	2.5	4.3	5.4	10.7	6.2	4.2	3.2	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	
住んでいた住宅が被災したため	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
原券事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.7	0.7	0.0	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	10.6	1.9	0.0	0.0	0.0	
ローン、家賃など住居費負担の軽減	3.0	5.5	3.9	6.2	0.0	7.9	4.7	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
資産の形成(不動産の所有)	2.9	5.3	2.5	17.0	0.0	6.3	0.0	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	1.2	1.9	0.0	1.8	0.0	0.6	9.3	6.5	0.3	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	
その他	4.6	7.4	5.9	5.9	3.5	4.5	7.7	34.8	1.3	5.7	0.0	1.9	0.8	1.2	0.0	

( )内は実数 単位：世帯

1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一26 今後の住み替え後の居住形態

単位：%

	住み替え後の居住形態															
	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) 1)		持家		借家、間借りなど		民営賃貸住宅		住み替え後の居住形態							
	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	都道府県・市区町村営賃貸住宅	都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅	友人同士などで住む住宅	サービスの高い高齢者向け住宅	有料老人ホームなどの居住施設	その他の借家、施設		
住宅タイプ 2)	100.0	-	60.7	55.1	3.4	39.3	23.9	1.2	19.1	6.9	2.1	2.5	0.0	2.3	0.2	1.0
	(22,970)	(13,936)	(12,661)	(773)	(9,035)	(5,493)	(4,396)	(277)	(4,396)	(1,588)	(492)	(576)	(0)	(531)	(53)	(233)
持家	20.2	13.9	11.8	1.2	6.3	0.8	0.4	0.4	0.0	3.6	0.0	0.4	0.0	1.3	0.2	0.0
一戸建・長屋建	14.5	12.1	10.9	0.3	2.3	0.8	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.2	0.0
共同住宅	5.4	1.4	0.6	0.8	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.6	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	79.8	46.8	43.3	2.2	33.0	23.1	0.8	0.8	19.1	3.4	2.1	2.1	0.0	0.0	0.0	1.0
民営賃貸住宅	63.4	33.5	31.3	1.8	29.8	22.7	0.8	0.8	18.7	2.3	1.6	0.9	0.0	1.0	0.0	1.0
一戸建・長屋建	14.0	8.4	7.5	1.0	5.5	4.1	0.7	0.7	2.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
共同住宅	49.4	25.1	23.8	0.8	24.3	18.6	0.2	0.2	16.7	1.2	1.6	0.9	0.0	0.0	0.0	1.0
その他	16.5	13.3	12.1	0.4	3.2	0.4	0.0	0.0	0.4	1.0	0.6	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0
家族構成	100.0	23,951	53.6	3.2	41.1	24.6	1.2	18.4	6.9	2.1	2.1	2.4	0.0	2.2	0.2	1.0
単身(64歳以下)	100.0	(7,102)	28.9	5.1	64.8	45.3	0.7	38.5	2.5	6.9	6.9	6.8	0.0	0.0	0.0	3.3
単身(65歳以上)	100.0	(1,126)	17.1	0.0	79.0	37.6	3.9	33.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	41.3	0.0	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(3,030)	74.2	63.7	1.8	25.8	0.0	7.3	12.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(1,299)	67.3	54.0	13.3	32.7	8.0	8.0	0.0	15.6	0.0	0.0	0.0	5.0	4.1	0.0
親と子	100.0	(8,025)	84.3	80.6	2.3	15.7	1.0	9.6	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子5歳以下	100.0	(2,734)	87.6	86.0	0.0	12.4	0.0	4.4	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子6～11歳	100.0	(2,343)	89.5	85.7	3.8	10.5	0.0	8.6	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子12～17歳	100.0	(956)	90.2	80.3	9.9	9.8	0.0	9.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子18歳以上	100.0	(1,993)	70.9	67.5	0.0	29.1	4.1	17.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	100.0	(1,724)	50.8	50.8	0.0	49.2	9.2	0.0	40.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	100.0	(1,643)	37.4	37.4	0.0	62.6	31.8	0.0	8.1	4.5	0.0	5.8	0.0	0.0	0.0	0.0
家計を主に支える者の年齢	100.0	(23,951)	58.9	53.6	3.2	41.1	24.6	1.2	18.4	6.9	2.1	2.4	0.0	2.2	0.2	1.0
30歳未満	100.0	(4,578)	47.7	47.7	0.0	52.3	38.1	1.0	33.6	0.0	0.0	10.5	0.0	0.0	0.0	2.2
30～39歳	100.0	(5,248)	69.9	67.0	0.0	30.1	19.5	0.0	15.8	3.8	6.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
40～49歳	100.0	(4,916)	73.9	62.8	11.1	26.1	17.0	0.0	15.3	6.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.7
50～54歳	100.0	(1,351)	40.7	35.9	0.0	59.3	52.7	0.0	43.4	6.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
55～59歳	100.0	(999)	90.9	69.3	5.4	9.1	0.0	0.0	0.0	9.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
60～64歳	100.0	(2,011)	46.2	42.2	0.0	53.8	12.8	0.0	0.0	34.3	6.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
65～74歳	100.0	(2,138)	54.2	46.1	8.1	45.8	36.7	10.8	26.0	3.6	0.0	0.0	0.0	3.1	2.5	0.0
75歳以上	100.0	(1,067)	44.5	40.4	0.0	55.5	0.0	0.0	0.0	11.8	0.0	0.0	0.0	43.6	0.0	0.0
不明	100.0	(1,643)	37.4	37.4	0.0	62.6	31.8	0.0	8.1	4.5	0.0	5.8	0.0	0.0	0.0	0.0

( )内は実数 単位:世帯

1) 住み替え後の居住形態「持家、借家にはこだわらない」及び「不明」を除く

2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一27 今後の住み替え方法

単位：%

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯)		今後の住み替え方法							総計 (今後の持家への住み替え意向のある世帯) <sup>1)</sup>			今後の住み替え方法		
	持家	新築注文住宅	新築分譲住宅	中古住宅	新築か、中古か、わからない	親や子どもの住宅	借家、間借りなど	持家、借家にはわからない	不明	(今後の持家への住み替え意向のある世帯) <sup>1)</sup>	新築 <sup>2)</sup>	中古	新築か、中古か、わからない		
														新築注文住宅	新築分譲住宅
住宅タイプ	47.9	21.7	4.4	2.2	7.9	11.5	33.4	17.7	0.9	100.0	72.1	6.1	21.8		
持家	61.9	33.0	1.1	3.9	9.0	15.0	28.1	9.9	0.0	100.0	72.5	8.3	19.2		
一戸建・長屋建	78.4	38.8	1.6	5.6	10.7	21.7	15.1	6.4	0.0	100.0	71.2	9.9	18.9		
共同住宅	21.3	15.8	0.0	0.0	5.5	0.0	60.1	18.7	0.0	100.0	74.1	0.0	25.9		
借家	46.1	19.7	5.3	1.6	8.0	11.2	32.5	20.2	1.2	100.0	72.3	4.7	23.0		
民営賃貸住宅	40.1	19.1	3.5	1.8	6.3	9.0	35.7	22.8	1.4	100.0	73.8	5.7	20.5		
一戸建・長屋建	56.2	22.6	9.2	3.0	14.0	7.5	36.9	5.7	1.2	100.0	65.2	6.1	28.7		
共同住宅	36.5	18.4	2.3	1.5	4.6	9.3	35.4	26.5	1.5	100.0	77.3	5.5	17.2		
その他	74.4	22.3	13.6	1.1	15.8	21.5	17.9	7.7	0.0	100.0	68.0	2.1	30.0		
非住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
同居	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	18.3	11.3	0.0	7.1	0.0	0.0	81.7	0.0	0.0	100.0	61.5	38.5	0.0		

( )内は実数 単位：世帯

1) 今後の住み替え方法「親や子などの住宅」を除く

2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表一28 今後のリフォームの内容

単位:%

	総計 (今後の リフォーム意向の ある世帯)	今後のリフォームの内容											防音・遮 音工事	その他 の工事	不明						
		増築、 増取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 増取りの 変更	収納の 改善・増 加	台所・ト イレ・浴 室・洗面 所の改 修	天井、 壁、床な どの内 装の改 修	屋根、 外壁な どの改 修	壁、柱、 基礎な どの補 強	窓・壁な どの断 熱・結露 防止工 事	壁の断 熱・結露 防止工 事	二重 サッシ・ 複層ガ ラスへの 交換	冷暖房・ 設備・給 湯・電気 設備、 太陽熱 利用の 温水機 器、太 陽光利 用の発 電機器 の改善・ 設置				太陽熱 利用の 温水機 器の設 置	太陽光 利用の 発電機 器の設 置	冷暖房・ 給湯・電 気設備 の改善	階段や 廊下の 手すりの 設置、 屋内の 段差の 解消	階段や 廊下の 手すりの 設置	屋内の 段差の 解消
家族構成	100.0 (21,004)	23.1	18.7	4.7	50.3	22.2	31.1	11.6	8.7	2.4	6.3	14.5	1.3	7.1	6.6	13.5	6.6	7.2	0.9	9.7	0.8
単身(64歳以下)	100.0 (1,491)	6.7	6.7	0.0	65.1	35.9	26.5	19.5	2.6	2.6	0.0	18.4	3.6	6.6	11.3	13.9	13.9	0.0	0.0	0.0	0.0
単身(65歳以上)	100.0 (747)	7.5	7.5	0.0	54.6	25.7	31.7	11.2	14.4	0.0	14.4	12.2	5.3	7.0	0.0	38.2	14.6	23.5	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (1,143)	17.8	17.8	0.0	85.8	20.1	30.6	0.0	8.7	0.0	8.7	26.5	0.0	15.6	10.8	4.7	0.0	4.7	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (2,741)	5.4	2.5	2.9	39.0	29.1	42.7	17.5	10.5	1.4	9.1	9.4	4.1	3.8	1.5	22.6	8.9	16.2	0.0	6.4	0.0
親子	100.0 (9,501)	32.8	26.4	7.0	49.2	17.1	32.1	11.3	8.3	2.7	5.7	8.5	0.7	3.6	4.8	9.8	4.8	5.1	1.9	10.6	0.8
長子5歳以下	100.0 (224)	76.8	76.8	0.0	44.5	0.0	23.2	32.2	23.2	0.0	23.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子6~11歳	100.0 (1,057)	66.5	66.5	0.0	29.9	17.3	62.0	4.5	0.0	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子12~17歳	100.0 (1,498)	72.9	72.9	4.2	30.1	8.7	29.0	5.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.8	0.0	4.8	0.0	40.3	0.0
長子18歳以上	100.0 (6,721)	17.1	8.0	9.0	56.6	19.5	28.4	13.0	11.0	3.8	7.2	11.3	1.0	5.1	6.2	12.8	6.8	6.1	2.7	6.0	1.1
その他	100.0 (5,196)	23.6	19.1	4.6	44.0	24.5	23.9	9.7	9.5	3.2	6.3	24.2	0.0	13.9	10.3	14.0	7.0	7.0	0.0	15.4	1.9
不明	100.0 (185)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	43.8	0.0	0.0	0.0	0.0	27.1	0.0	0.0	27.1	0.0	0.0	0.0	0.0	29.2	0.0

( )内は実数 単位:世帯

表一29 住み替え・改善上の課題

	住み替え・改善上の課題											不明		
	総計 (今後の住み替え・改善意向のある世帯)	預貯金や返済能力の不足、またはその可能性がある	勤務年数などの理由で融資が受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅の性能などの情報がにくい	物件の周辺環境などの情報がにくい	信頼できる施工業者、仲介・販売業者などの情報がにくい	気軽に相談できる専門家の情報がにくい		その他の課題がある	特に課題はない
今後の住み替え・改善の意向、居住形態の変化	100.0 (53,145)	29.5	6.2	1.5	8.6	0.2	2.4	3.3	2.8	6.3	5.8	14.7	35.1	13.7
住み替えたい	100.0 (29,439)	25.1	4.7	2.4	15.0	0.3	4.4	2.3	4.9	2.9	3.5	13.3	35.3	14.8
持家から持家	100.0 (3,185)	23.8	1.5	10.1	12.2	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	2.4	27.8	34.7	8.0
持家から借家	100.0 (1,448)	54.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.6	0.0	0.0	12.8	22.3	17.7	8.7
借家から持家	100.0 (10,750)	28.5	7.6	0.6	17.7	0.0	0.8	2.8	4.1	5.0	6.0	13.4	35.7	13.0
借家から借家	100.0 (7,586)	14.3	0.0	0.0	18.4	1.2	11.1	3.2	5.1	1.0	0.9	8.7	35.2	24.0
その他	100.0 (5,211)	31.3	7.9	0.0	10.8	0.0	7.1	1.8	9.7	3.9	1.0	11.8	43.9	6.6
不明	100.0 (1,259)	5.6	8.8	25.2	14.2	0.0	0.0	0.0	5.5	3.2	0.0	0.0	18.9	32.8
建て替えたい	100.0 (2,701)	33.3	6.9	0.0	2.2	0.0	0.0	4.1	0.0	12.3	7.6	29.1	26.4	15.7
リフォームしたい	100.0 (21,004)	35.1	8.2	0.3	0.4	0.0	0.0	4.5	0.2	10.4	8.8	14.9	35.8	11.9

( )内は実数 単位:世帯

表一30 持家への住み替え上の課題

	持家への住み替え上の課題										不明			
	総計 (今後の持家への 住み替え意向の ある世帯)	預貯金や 返済能力 の不足、 またはそ の可能性 がある	勤務年数 などの理 由で融資 が受けら れない、 または額 が少ない	現在の住 宅・宅地 の売却が うまくい かない	予算の範 囲で気 に入らな い住宅	民営の賃 貸住宅へ の入居を 拒否され る	公営住宅 などへの 入居が困 難	住宅の性 能などの 情報が得 にくい	物件の周 辺環境な どが得に くい	信頼でき る施工 業者、仲 介・販売 業者など の情報が 得にくい		気軽に相 談できる 専門家の 情報が得 にくい	その他 課題があ る	特に課題 はない
家族構成	100.0 (14,116)	27.1	6.9	2.8	16.7	0.0	0.6	2.2	4.0	3.8	5.1	16.5	35.0	11.7
単身(64歳以下)	100.0 (2,499)	12.5	0.0	7.5	8.7	0.0	3.6	0.0	1.6	0.0	0.0	17.7	52.8	11.1
単身(65歳以上)	100.0 (237)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	47.6	52.4
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (2,248)	34.3	1.9	5.9	24.0	0.0	0.0	0.0	12.0	6.3	5.5	17.3	36.3	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (874)	0.0	0.0	0.0	15.3	0.0	0.0	19.7	0.0	0.0	19.7	49.5	18.4	5.8
親と子	100.0 (6,768)	36.1	11.4	1.0	15.9	0.0	0.0	1.9	2.7	4.4	3.1	11.7	34.0	12.9
長子5歳以下	100.0 (2,396)	33.6	3.0	0.0	8.1	0.0	0.0	3.3	2.4	9.2	5.8	15.5	28.8	17.3
長子6～11歳	100.0 (2,097)	47.7	18.2	0.0	15.1	0.0	0.0	0.0	0.0	3.8	0.0	5.7	39.8	6.8
長子12～17歳	100.0 (862)	18.2	23.2	7.9	12.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.9	20.6	19.6	31.1
長子18歳以上	100.0 (1,413)	34.2	8.4	0.0	32.6	0.0	0.0	3.6	8.8	0.0	0.0	8.9	43.1	3.5
その他	100.0 (876)	14.1	5.3	0.0	20.4	0.0	0.0	0.0	0.0	11.7	8.7	25.1	25.8	23.4
不明	100.0 (614)	28.1	18.0	0.0	34.0	0.0	0.0	0.0	11.3	0.0	22.7	8.7	0.0	19.9
家計を主に支える者の年齢	100.0 (14,116)	27.1	6.9	2.8	16.7	0.0	0.6	2.2	4.0	3.8	5.1	16.5	35.0	11.7
30歳未満	100.0 (2,183)	19.3	0.0	0.0	7.9	0.0	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	22.4	54.4	9.1
30～39歳	100.0 (3,666)	46.2	12.4	0.0	10.6	0.0	0.0	3.6	1.6	6.0	5.8	8.9	26.7	14.7
40～49歳	100.0 (3,633)	19.2	6.5	7.1	18.1	0.0	1.1	0.0	5.0	6.1	1.9	11.2	41.0	12.0
50～54歳	100.0 (550)	9.3	13.2	0.0	37.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.3	50.7	31.0	9.1
55～59歳	100.0 (908)	15.5	11.0	10.3	14.6	0.0	0.0	0.0	6.2	0.0	8.4	5.8	64.1	0.0
60～64歳	100.0 (928)	39.2	0.0	4.2	39.7	0.0	0.0	0.0	13.8	11.0	0.0	23.0	16.5	0.0
65～74歳	100.0 (1,158)	18.9	0.0	0.0	7.6	0.0	0.0	14.9	0.0	0.0	14.9	37.4	12.9	22.6
75歳以上	100.0 (475)	14.3	0.0	0.0	28.2	0.0	0.0	0.0	14.3	0.0	0.0	16.1	48.1	9.4
不明	100.0 (614)	28.1	18.0	0.0	34.0	0.0	0.0	0.0	11.3	0.0	22.7	8.7	0.0	19.9
地域	100.0 (14,116)	27.1	6.9	2.8	16.7	0.0	0.6	2.2	4.0	3.8	5.1	16.5	35.0	11.7
木造住宅密集地	100.0 (119)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ニュータウン	- (0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の市街地	100.0 (4,918)	35.6	4.8	1.9	17.6	0.0	0.0	1.6	8.3	6.1	1.5	15.4	28.4	13.7
市街地以外	100.0 (9,078)	21.5	6.8	3.3	16.4	0.0	1.0	2.5	1.7	2.7	7.1	17.3	39.0	10.8

( )内は実数 単位:世帯

表一31 借家などへの住み替え上の課題

単位：%

	借家などへの住み替え上の課題										不明			
	総計 (今後の借家などへの住み替え意向のある世帯)	預貯金や返済能力の不足、またはその可能性がある	勤務年数などの理由で融資が受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅などの情報が得にくい	物件の周辺環境などの情報が得にくい	信頼できる施工業者、仲介・販売業者などの情報が得にくい		気軽に相談できる専門家の情報が得にくい	その他の課題がある	特に課題はない
家族構成	100.0 (15,324)	23.3	2.7	2.1	13.5	0.6	7.9	2.5	5.8	2.1	2.0	10.4	35.6	17.7
単身(64歳以下)	100.0 (7,097)	11.5	0.6	0.0	12.9	1.3	10.7	2.5	8.5	0.0	0.0	3.5	57.4	8.3
単身(65歳以上)	100.0 (1,012)	15.6	0.0	0.0	5.8	0.0	15.6	0.0	5.8	0.0	13.1	13.1	40.7	24.8
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (1,730)	36.7	18.6	0.0	14.0	0.0	9.1	0.0	9.0	8.3	0.0	17.7	13.7	29.6
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (693)	22.5	0.0	0.0	11.5	0.0	0.0	7.6	0.0	0.0	17.0	9.4	27.2	33.4
親と子	100.0 (2,380)	31.7	2.0	0.0	21.9	0.0	1.8	6.7	3.1	4.1	0.0	24.0	13.3	24.1
長子5歳以下	100.0 (548)	44.4	0.0	0.0	60.7	0.0	0.0	12.4	0.0	17.6	0.0	28.5	0.0	0.0
長子6～11歳	100.0 (412)	27.5	0.0	0.0	45.7	0.0	10.6	0.0	18.2	0.0	0.0	0.0	21.5	22.2
長子12～17歳	100.0 (234)	60.0	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0
長子18歳以上	100.0 (1,185)	21.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.7	0.0	0.0	0.0	34.9	11.2	40.7
その他	100.0 (1,035)	79.6	0.0	0.0	7.6	0.0	0.0	0.0	0.0	7.6	5.2	7.8	0.0	12.7
不明	100.0 (1,378)	16.6	0.0	23.1	12.7	0.0	6.9	0.0	0.0	0.0	0.0	13.8	16.6	29.9
家計を主に支える者の年齢	100.0 (15,324)	23.3	2.7	2.1	13.5	0.6	7.9	2.5	5.8	2.1	2.0	10.4	35.6	17.7
30歳未満	100.0 (4,695)	8.5	1.0	0.0	13.6	0.0	0.0	5.2	9.8	0.0	0.0	4.1	66.3	8.2
30～39歳	100.0 (2,729)	45.8	11.8	0.0	24.3	0.0	20.4	0.0	5.7	5.0	0.0	18.7	18.2	3.4
40～49歳	100.0 (2,176)	28.2	2.2	0.0	13.5	0.0	10.8	4.2	6.1	3.6	2.5	16.2	19.4	21.4
50～54歳	100.0 (1,125)	0.0	0.0	0.0	7.8	7.9	7.9	0.0	7.8	9.3	0.0	9.3	25.7	49.3
55～59歳	100.0 (91)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
60～64歳	100.0 (1,168)	65.6	0.0	0.0	6.9	0.0	6.9	0.0	0.0	0.0	0.0	4.0	11.7	11.9
65～74歳	100.0 (1,232)	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0	9.6	5.3	41.2	43.0
75歳以上	100.0 (730)	32.5	0.0	0.0	18.9	0.0	21.7	0.0	8.0	0.0	18.2	18.2	23.9	17.3
不明	100.0 (1,378)	16.6	0.0	23.1	12.7	0.0	6.9	0.0	0.0	0.0	0.0	13.8	16.6	29.9
地域	100.0 (15,324)	23.3	2.7	2.1	13.5	0.6	7.9	2.5	5.8	2.1	2.0	10.4	35.6	17.7
木造住宅密集地	100.0 (119)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
ニュータウン	100.0 (57)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
その他の市街地	100.0 (5,486)	18.7	4.6	5.8	14.2	0.0	4.0	2.2	10.4	2.5	3.4	11.5	31.4	23.4
市街地以外	100.0 (9,662)	26.3	1.7	0.0	13.4	0.9	10.3	2.7	3.4	1.9	1.2	9.9	38.1	13.5

( )内は実数 単位：世帯

表一32 住み替え・改善の予算

単位:%

	総計 (今後の住み替え・改善意向のある世帯) 1)	住み替え・改善の予算						
		100万円未満	100～300万円未満	300～500万円未満	500～1,000万円未満	1,000～3,000万円未満	3,000～5,000万円未満	5,000万円以上
今後の住み替え・改善の意向、住み替え方法	100.0 (35,862)	30.8	20.7	10.2	6.8	25.0	6.4	0.1
住み替えたい	100.0 (15,600)	40.6	0.5	4.5	4.9	40.4	9.1	0.0
持家	100.0 (9,235)	8.6	0.0	5.5	7.8	62.8	15.4	0.0
新築注文住宅	100.0 (4,787)	0.0	0.0	0.0	5.0	74.9	20.1	0.0
新築分譲住宅	100.0 (732)	0.0	0.0	0.0	0.0	79.1	20.9	0.0
中古住宅	100.0 (421)	0.0	0.0	19.1	10.6	70.3	0.0	0.0
新築か中古かはこだわらない	100.0 (1,868)	6.9	0.0	0.0	16.4	71.6	5.1	0.0
親や子などの住宅	100.0 (1,428)	46.7	0.0	30.0	8.6	0.0	14.6	0.0
借家、間借りなど	100.0 (4,269)	95.7	0.0	3.1	1.2	0.0	0.0	0.0
持家、借家にはこだわらない	100.0 (2,057)	70.8	4.1	2.8	0.0	22.3	0.0	0.0
建て替えたい	100.0 (2,321)	0.0	4.7	5.1	10.9	60.9	18.4	0.0
リフォームしたい	100.0 (17,941)	26.3	40.4	15.8	7.9	6.9	2.5	0.3

( )内は実数 単位:世帯

1) 住み替え・改善の予算「考えていない」及び「不明」を除く



表一33 住み替え後の立地

単位：%

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)		住み替え後の立地				不明
	街なか	都市の郊 外	田舎、田 園、リ ゾート地	その他	特にこだ わらない		
家族構成	100.0 (49,538)	13.6	17.3	13.1	9.5	36.1	10.3
単身(64歳以下)	100.0 (13,693)	14.6	18.8	8.5	5.6	48.5	4.0
単身(65歳以上)	100.0 (2,113)	19.5	7.3	2.9	5.6	32.0	32.7
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (6,246)	15.5	17.5	11.0	1.2	46.0	8.7
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (2,998)	6.9	42.9	6.5	3.7	18.8	21.3
親と子	100.0 (15,837)	14.9	17.7	16.2	7.0	33.3	10.8
長子5歳以下	100.0 (5,009)	9.6	13.0	27.8	5.4	34.8	9.5
長子6~11歳	100.0 (3,283)	26.4	25.3	13.2	12.5	14.9	7.8
長子12~17歳	100.0 (2,285)	10.8	22.2	10.5	10.2	46.3	0.0
長子18歳以上	100.0 (5,260)	14.5	15.5	9.7	3.8	37.8	18.7
その他	100.0 (3,982)	14.5	9.1	38.8	8.6	18.4	10.6
不明	100.0 (4,671)	5.0	6.0	5.8	47.0	23.9	12.3
住み替え後の居住形態	100.0 (49,538)	13.6	17.3	13.1	9.5	36.1	10.3
持家	100.0 (26,365)	17.3	20.2	17.9	15.3	24.1	5.2
一戸建・長屋建	100.0 (21,015)	16.9	22.0	21.5	9.3	26.6	3.7
共同住宅	100.0 (1,260)	40.8	47.7	0.0	0.0	11.5	0.0
借家、間借りなど	100.0 (12,378)	11.9	13.4	10.6	4.4	48.4	11.4
民営賃貸住宅	100.0 (6,571)	16.3	17.2	2.5	6.9	52.9	4.2
一戸建・長屋建	100.0 (399)	30.6	46.8	0.0	11.7	10.9	0.0
共同住宅	100.0 (4,782)	16.5	17.6	2.5	8.5	53.1	1.9
その他	100.0 (5,401)	7.5	8.6	21.1	1.6	46.5	14.7
持家、借家にはこだわらない	100.0 (9,506)	7.6	16.4	4.9	1.6	55.7	13.9
不明	100.0 (1,289)	0.0	0.0	0.0	0.0	19.3	80.7

( )内は実数 単位：世帯

表一34 住み替え後の立地別、住み替え上の課題

	住み替え上の課題											不明		
	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)	預貯金や 返済能力 の不足、 またはそ の可能性 がある	勤務年数 などの理 由で融資 が受けら れない、 または額 が少ない	現在の住 宅・宅地 の売却が うまくい かない	予算の範 囲で気 に入っ た住 宅が ない	民営の賃 貸住宅 への入 居を 拒否さ れる	公営住宅 などへ の入居 が困難	住宅の性 能など の情 報が 得 にく い	物件の周 辺環境 な ど の 情 報 が 得 にく い	信頼でき る施 工 業 者、 仲 介・ 販 売 業 者 な ど の 情 報 が 得 にく い	気軽に相 談でき る専 門 家 の 情 報 が 得 にく い		その他 の課 題 が あ る	特に課 題 は な い
(持家への住み替え上の課題)	100.0	30.7	5.6	1.7	12.2	0.0	0.7	2.9	2.8	3.7	3.2	24.3	28.5	13.9
住み替え後の立地	100.0	46.8	11.7	4.1	22.0	0.0	0.0	0.0	5.5	4.8	3.1	18.0	20.9	16.2
街なか	100.0	24.8	5.2	3.2	12.7	0.0	0.0	6.8	4.8	5.4	5.7	16.2	37.7	10.5
都市の郊外	100.0	28.1	0.0	0.0	1.5	0.0	2.3	0.0	0.7	8.2	4.0	30.3	38.4	6.1
田舎、田園、リゾート地	100.0	7.0	2.7	0.0	5.6	0.0	1.2	0.0	2.2	0.0	0.0	58.5	17.8	12.8
その他	100.0	42.6	8.9	1.5	19.5	0.0	0.6	6.3	1.7	0.0	3.2	10.2	31.0	10.5
特にこだわらない	100.0	23.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.6	0.0	20.3	4.0	65.2
不明														
(借家などへの住み替え上の課題)	100.0	24.6	2.9	3.5	11.9	0.9	8.8	3.5	5.4	5.3	2.0	13.3	28.8	21.0
住み替え後の立地	100.0	35.9	0.0	0.0	19.1	5.5	10.2	4.2	3.6	0.0	2.2	17.5	27.1	14.8
街なか	100.0	17.9	1.4	0.0	10.3	0.0	18.3	3.8	10.6	1.4	1.4	2.0	26.0	28.8
都市の郊外	100.0	44.8	0.0	6.1	4.2	0.0	20.1	2.5	14.5	7.1	0.0	29.5	2.9	5.4
田舎、田園、リゾート地	100.0	26.8	0.0	6.3	6.8	0.0	12.6	0.0	0.0	0.0	0.0	24.7	0.0	47.4
その他	100.0	22.5	4.2	5.4	15.3	0.8	5.5	4.8	4.9	8.8	2.2	13.7	36.7	12.9
特にこだわらない	100.0	20.1	3.6	1.1	3.1	0.0	4.2	0.0	0.0	1.1	3.2	9.9	25.6	45.5
不明														

( )内は実数 単位:世帯

単位:%

表一35 住み替え意向のない理由

単位：%

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ない世帯)	住み替え意向のない理由										不明
		現在の住 まいに満 足してい るから	住み慣れ ていて離 れたいか ら	資金が不 足してい るから	雇用や家 計の先 計が不安 だから	せつかく 取得した 持家だか ら	住み替え が面倒だ から	高売や勤 務の都合 で転居で きないか ら	住まいに こだわ らないか ら	その他の 理由		
住宅タイプ	100.0 (273,337)	38.2	19.6	10.4	3.5	7.7	3.0	2.6	2.1	6.2	6.6	
持家	100.0 (237,400)	40.3	20.7	9.6	3.1	8.8	2.2	2.7	1.8	4.6	6.2	
一戸建・長屋建	100.0 (234,151)	40.2	20.8	9.4	3.1	8.8	2.3	2.7	1.8	4.7	6.3	
共同住宅	100.0 (2,880)	44.1	9.3	22.1	2.7	11.7	0.0	0.0	7.3	2.9	0.0	
借家	100.0 (33,671)	23.1	13.2	17.1	6.3	0.0	8.8	2.1	4.5	17.1	7.7	
民営賃貸住宅	100.0 (23,356)	21.7	14.2	14.0	5.1	0.0	12.5	2.4	5.7	17.9	6.5	
一戸建・長屋建	100.0 (7,348)	26.0	17.3	15.9	6.6	0.0	3.3	2.4	4.4	16.6	7.6	
共同住宅	100.0 (16,008)	19.8	12.8	13.1	4.4	0.0	16.7	2.4	6.3	18.5	6.0	
その他	100.0 (10,315)	26.4	10.9	24.1	9.1	0.0	0.6	1.5	1.6	15.4	10.4	
非住宅・同居	100.0 (996)	77.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.1	14.3	
不明	100.0 (1,271)	28.9	6.0	9.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.4	48.0	
家計を主に支える者の年齢	100.0 (273,337)	38.2	19.6	10.4	3.5	7.7	3.0	2.6	2.1	6.2	6.6	
30歳未満	100.0 (4,814)	21.1	5.7	7.0	4.9	2.5	10.2	0.0	4.8	31.8	12.0	
30～39歳	100.0 (18,352)	38.7	4.9	10.7	3.2	13.9	3.7	3.0	4.6	10.4	6.8	
40～49歳	100.0 (41,179)	38.1	14.0	11.2	3.3	13.2	4.0	3.7	1.4	6.1	5.0	
50～54歳	100.0 (23,653)	34.5	20.5	14.3	4.6	11.4	2.4	1.6	1.4	3.8	5.6	
55～59歳	100.0 (32,172)	39.6	19.4	11.0	5.6	6.5	1.7	4.5	0.6	4.0	7.1	
60～64歳	100.0 (38,236)	39.2	16.9	11.4	5.5	8.3	3.4	2.5	2.0	3.6	7.1	
65～74歳	100.0 (62,386)	38.9	22.4	10.6	2.6	5.2	2.5	2.6	3.0	6.1	6.1	
75歳以上	100.0 (47,055)	39.5	30.5	6.7	1.3	3.4	2.8	1.0	1.6	6.4	6.9	
不明	100.0 (5,492)	35.9	14.0	11.5	0.0	0.9	3.6	2.3	3.9	11.2	16.7	
要介護者等の有無	100.0 (273,337)	38.2	19.6	10.4	3.5	7.7	3.0	2.6	2.1	6.2	6.6	
高齢者なし	100.0 (118,856)	37.4	12.6	12.4	4.3	11.7	3.4	3.6	1.9	6.2	6.5	
高齢者あり	100.0 (126,164)	39.8	24.9	8.6	2.8	4.8	3.0	1.9	2.3	5.8	6.1	
高齢者あり	100.0 (21,023)	35.3	26.5	10.9	3.8	4.4	1.0	1.5	1.8	7.7	7.0	

( )内は実数 単位：世帯

表一36 現在の住宅の処分方法

単位:%

	総計 (今後の住み替え 意向のある持家) 1)	現在の住宅の処分方法						その他、 考えてい ない		
		親族以外 に売却す る	子、親族 などに譲 渡する	別荘、セ カンドハ ウスなど として利 用する	借家とし て賃貸す る	空き家に しておき (物置な どを含 む)	さらに して土地 を賃貸す る		さらに してア パート、 駐車場な どを運営 する	さらに して売却 する
住宅の建て方	100.0 (3,482)	16.8	26.4	9.9	8.2	12.6	4.2	0.0	12.0	9.8
一戸建・長屋建	100.0 (3,029)	19.3	24.2	11.4	3.2	12.0	4.9	0.0	13.8	11.3
共同住宅	100.0 (376)	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

( )内は実数 単位:世帯

1) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ない持家) 2)	現在の住宅の処分方法		わからな い	
		子、親族 などが住 む	子、親族 などが賃 貸、売 却、解体 などを 行う		
住宅の建て方	100.0 (223,528)	48.3	10.7	5.9	35.1
一戸建・長屋建	100.0 (220,484)	48.7	10.4	6.0	34.9
共同住宅	100.0 (2,675)	17.1	34.3	2.0	46.7

( )内は実数 単位:世帯

2) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

表一37 子育てにおいて重要な要素

単位：%

	子育てにおいて重要な要素															
	住宅の広さ	子供部屋の確保	家族の集いや交流を促す間取り	住宅と住宅まわりの防犯性	安全性、遮音性と住宅の性能	子どもの遊び場、公園など	緑、水辺などの自然環境	まわりの道路の歩行時の安全性	託児所、保育所などの利便	幼稚園、小学校などの利便	小児科など医療機関の利便	塾や習い事教室などの充実	親や親戚の住宅との距離	近隣やコミュニティとの関わり	子育て支援サービスの状況	不明
家族構成	100.0 (327,941)	5.5	15.7	10.1	5.2	6.2	2.3	7.1	6.3	12.1	6.5	0.3	2.2	2.5	1.8	3.5
単身(64歳以下)	100.0 (36,289)	5.0	14.6	12.7	7.6	5.6	3.1	6.1	6.2	7.5	4.5	0.0	3.0	3.8	3.0	2.3
単身(65歳以上)	100.0 (30,975)	11.7	12.0	8.1	2.8	7.7	1.6	7.3	11.4	11.9	6.8	0.3	2.4	2.9	1.6	8.1
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (27,809)	10.6	14.6	12.3	5.1	6.8	1.5	6.0	6.3	20.2	4.5	0.3	3.3	1.6	1.7	1.3
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (48,345)	17.6	16.0	6.1	6.1	4.6	2.3	5.1	6.0	13.3	6.5	0.7	1.6	2.5	0.9	4.8
親と子	100.0 (122,349)	12.4	6.0	17.2	3.9	6.5	1.5	9.0	4.9	11.5	7.0	0.2	2.0	2.3	1.9	3.0
長子5歳以下	100.0 (10,880)	6.6	6.1	20.3	4.0	14.1	1.9	8.8	1.3	11.9	3.9	0.6	2.9	1.5	2.7	3.7
長子6~11歳	100.0 (15,714)	11.9	10.5	19.3	2.1	4.6	2.2	11.0	1.8	11.3	4.6	0.0	2.5	1.5	2.0	1.5
長子12~17歳	100.0 (21,159)	6.2	8.5	18.7	2.8	4.9	1.7	7.6	3.6	16.2	12.2	0.0	2.4	2.6	2.9	1.1
長子18歳以上	100.0 (74,596)	15.1	4.3	15.9	4.6	6.3	1.3	9.0	6.5	10.1	6.4	0.2	1.7	2.5	1.5	3.8
その他	100.0 (50,610)	11.7	7.2	15.9	5.3	5.9	4.0	6.3	7.3	12.4	4.5	0.4	0.8	2.7	1.9	2.9
不明	100.0 (11,563)	6.1	3.3	12.8	12.5	6.7	2.9	4.4	4.2	7.7	19.6	0.0	5.7	0.5	0.7	2.6

( )内は実数 単位：世帯

表一38 高齢期における子どもの住まい方

	総計	高齢期における子どもの住まい方								不明
		子と同居する(二世帯住宅を含む)	子と同じ敷地内の別の住宅に住む、または同じ住棟内の別の住戸に住む	徒歩5分程度の場所に住む	片道15分未満の場所に住む	片道1時間未満の場所に住む	特にこだわりはない	子はいない	その他	
子どもの現在の住まい方	100.0 (327,941)	18.4	11.7	6.6	6.8	3.7	35.1	9.8	3.6	4.4
一緒に住んでいる	100.0 (158,636)	23.0	13.7	6.0	6.8	3.1	40.0	1.0	2.3	4.0
徒歩5分程度の場所に住んでいる	100.0 (10,140)	18.1	23.8	20.4	4.5	2.0	23.6	0.9	2.5	4.3
片道15分未満の場所に住んでいる	100.0 (18,611)	18.5	12.7	10.8	19.4	1.8	25.0	1.0	5.0	5.9
片道1時間未満の場所に住んでいる	100.0 (26,392)	20.2	12.3	6.7	7.1	6.4	36.0	0.8	5.5	5.0
片道1時間以上の場所に住んでいる	100.0 (36,376)	13.2	12.4	6.1	6.3	8.2	42.9	2.0	4.1	4.9
子はいない	100.0 (62,551)	11.1	4.6	5.1	4.3	2.4	22.7	40.1	5.3	4.3
不明	100.0 (15,236)	10.0	7.9	6.2	3.5	2.5	33.6	26.6	4.8	4.9

単位:%

( )内は実数 単位:世帯

表一39 現住居以外の住宅の有無・取得方法

	現住居以外の住宅の有無・取得方法				不明	
	別の住宅を相続して所有している	別の住宅を相続し外で取得している	別の住宅を借りている	現在住んでいる住宅しかない		
総計	100.0 (327,941)	5.3 (17,543)	3.9 (12,754)	0.7 (2,137)	82.6 (271,014)	7.5 (24,493)
現住居以外の住宅の現住居からの距離	100.0 (32,434)	100.0 (17,543)	100.0 (12,754)	100.0 (2,137)	-	-
15分未満	48.9	61.5	38.6	7.4	-	-
15～30分未満	14.2	13.0	17.4	5.0	-	-
30分～1時間未満	6.5	6.5	6.0	9.4	-	-
1～3時間未満	18.1	10.2	22.9	53.1	-	-
3時間以上	8.9	4.9	11.9	25.1	-	-
不明	3.4	3.9	3.2	0.0	-	-
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (32,434)	100.0 (17,543)	100.0 (12,754)	100.0 (2,137)	-	-
都市内の中心市街地	6.4	4.0	7.4	19.4	-	-
都市内の住宅地	35.0	28.4	41.8	48.8	-	-
都市郊外の団地、ニュータウン	7.4	1.7	12.2	24.7	-	-
田舎の集落、一軒家など	40.4	54.4	26.8	7.1	-	-
別荘地、リゾート地	6.2	5.4	8.5	0.0	-	-
不明	4.6	6.1	3.3	0.0	-	-
現住居以外の住宅の建築時期	100.0 (32,434)	100.0 (17,543)	100.0 (12,754)	100.0 (2,137)	-	-
平成18年以降	4.2	1.2	6.2	16.5	-	-
平成8～17年	17.8	8.4	31.9	10.5	-	-
昭和56～平成7年	29.0	22.0	34.1	56.3	-	-
昭和46～55年	15.7	16.6	15.4	10.6	-	-
昭和45年以前	30.4	47.2	11.8	2.9	-	-
不明	2.9	4.6	0.7	3.2	-	-
現住居以外の住宅の利用状況	100.0 (32,434)	100.0 (17,543)	100.0 (12,754)	100.0 (2,137)	-	-
週末や休暇を過ごしている	4.6	3.3	5.9	7.4	-	-
特定の季節に住んでいる	3.4	5.9	0.7	0.0	-	-
在宅勤務などをしている	1.6	1.1	1.3	6.7	-	-
勤務地などの近くの生活拠点にしている	1.6	0.0	2.1	11.4	-	-
空き家(物置などを含む)になっている	30.8	41.7	21.0	0.0	-	-
子、親族などが住んでいる	35.9	24.7	46.4	65.9	-	-
借家として賃貸している	12.0	11.3	14.9	0.0	-	-
その他に利用している	7.5	8.5	6.8	4.1	-	-
不明	2.5	3.4	0.9	4.5	-	-

( )内は実数 単位: 世帯

表一40 空き家の管理状況

単位:%

	総計 (空き家 になって いる住 宅)		空き家の管理状況				不明
	100.0 (10,005)	100.0 (4,394)	自分や親 族が定期 的に管理 している	自分や親 族が不定 期に管理 している	専門業者 に管理を 委託	ほとんど 何もし ていない	
現住居以外の住宅の建て方	100.0 (10,005)	100.0 (4,394)	100.0 (2,344)	100.0 (3,174)	100.0 (46)	100.0 (0)	100.0 (46)
一戸建	93.3	94.1	91.9	94.4	0.0	-	100.0
長屋建	0.8	1.8	0.0	0.0	0.0	-	0.0
共同住宅	2.7	2.1	5.7	0.0	100.0	-	0.0
不明	3.2	2.0	2.4	5.6	0.0	-	0.0
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (10,005)	100.0 (4,394)	100.0 (2,344)	100.0 (3,174)	100.0 (46)	100.0 (0)	100.0 (46)
都市内の中心市街地	4.7	3.2	6.4	4.1	100.0	-	0.0
都市内の住宅地	26.4	32.6	46.1	4.1	0.0	-	0.0
都市郊外の団地、ニュータウン	1.2	1.4	0.0	1.9	0.0	-	0.0
田舎の集落、一軒家など	54.5	58.5	45.1	57.6	0.0	-	0.0
別荘地、リゾート地	9.4	0.0	0.0	29.6	0.0	-	0.0
不明	3.7	4.3	2.4	2.7	0.0	-	100.0
現住居以外の住宅の建築時期	100.0 (10,005)	100.0 (4,394)	100.0 (2,344)	100.0 (3,174)	100.0 (46)	100.0 (0)	100.0 (46)
平成18年以降	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0
平成8～17年	9.1	14.5	9.1	1.9	0.0	-	0.0
昭和56～平成7年	21.9	8.4	19.4	41.7	100.0	-	0.0
昭和46～55年	18.5	24.2	13.7	13.1	0.0	-	100.0
昭和45年以前	47.8	49.9	55.3	40.6	0.0	-	0.0
不明	2.7	3.0	2.4	2.7	0.0	-	0.0
空き家になってからの経過年数	100.0 (10,005)	100.0 (4,394)	100.0 (2,344)	100.0 (3,174)	100.0 (46)	100.0 (0)	100.0 (46)
1年未満	5.7	3.6	10.7	5.1	0.0	-	0.0
1年以上3年未満	13.4	13.1	17.8	9.4	100.0	-	0.0
3年以上5年未満	14.1	22.9	13.2	3.1	0.0	-	0.0
5年以上10年未満	36.4	29.5	41.1	43.4	0.0	-	0.0
10年以上	29.9	30.9	17.1	39.0	0.0	-	0.0
不明	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	-	100.0
賃貸・売却の募集状況	100.0 (10,005)	100.0 (4,394)	100.0 (2,344)	100.0 (3,174)	100.0 (46)	100.0 (0)	100.0 (46)
賃貸先を募集中	1.6	3.6	0.0	0.0	0.0	-	0.0
売却先を募集中	7.4	3.5	13.7	8.4	0.0	-	0.0
賃貸・売却の両方で募集中	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0
賃貸・売却先は募集していない	87.4	91.6	86.3	83.6	100.0	-	0.0
不明	3.6	1.3	0.0	8.0	0.0	-	100.0
空き家の建物の状態	100.0 (10,005)	100.0 (4,394)	100.0 (2,344)	100.0 (3,174)	100.0 (46)	100.0 (0)	100.0 (46)
腐朽・破損はしていない	36.9	40.0	25.1	41.1	100.0	-	0.0
外壁、ひさしなどに部分的な破損がある	32.6	38.4	53.7	10.2	0.0	-	0.0
全体的に腐朽・破損している	25.6	21.6	21.3	35.1	0.0	-	0.0
屋根の変形、柱の傾きなどがある	4.3	0.0	0.0	13.7	0.0	-	0.0
不明	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	-	100.0

( )内は実数 単位:世帯



表一41 空き家の活用意向及び空き家にしておく理由

単位：%

	総計 (空き家になつて いる住宅)		空き家の活用意向							総計 (空き家のままに しておく住宅)				空き家にしておく理由					
	100.0	(10,005)	自分や 親族など が住む	住宅を親 族以外 に売却 する	借家とし て賃貸す る	別荘・セ カンドハ ウスなど として利 用する	空き家の ままにし ておく	さら地に して土地 活用する	さら地に 売却し て売却 する	住宅を解 体し、空 き地にし ておく	不明	100.0	(5,746)	解体費 用が用 意できな いから	税金対 策のため	物置など で使つて いるから	特につ いていな いから	その他	不明
現住居以外の住宅の立地環境	100.0	(10,005)	8.3	5.4	2.4	15.8	57.4	2.3	2.4	6.0	0.0	100.0	(5,746)	14.2	0.0	53.6	18.2	13.0	1.0
都市内の中心市街地	100.0	(466)	9.9	0.0	0.0	0.0	79.2	0.0	0.0	11.0	0.0	100.0	(369)	24.2	0.0	35.2	40.6	0.0	0.0
都市内の住宅地	100.0	(2,645)	8.7	7.9	6.0	5.3	52.7	3.1	4.8	11.4	0.0	100.0	(1,395)	0.0	0.0	61.3	31.8	2.9	4.0
都市郊外の団地、ニュータウン	100.0	(123)	0.0	49.1	0.0	50.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-	-
田舎の集落、一軒家など	100.0	(5,456)	8.5	4.9	1.4	8.1	68.7	1.8	2.0	4.5	0.0	100.0	(3,750)	19.4	0.0	51.9	12.1	16.6	0.0
別荘地、リゾート地	100.0	(941)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-	-
不明	100.0	(374)	22.7	0.0	0.0	0.0	62.2	15.1	0.0	0.0	0.0	100.0	(233)	0.0	0.0	62.4	0.0	37.6	0.0
空き家の管理状況	100.0	(10,005)	8.3	5.4	2.4	15.8	57.4	2.3	2.4	6.0	0.0	100.0	(5,746)	14.2	0.0	53.6	18.2	13.0	1.0
自分や親族が定期的に管理	100.0	(4,394)	13.3	0.0	5.4	7.0	61.1	2.8	1.5	8.9	0.0	100.0	(2,687)	9.1	0.0	57.2	9.2	22.4	2.1
自分や親族が不定期に管理	100.0	(2,344)	4.7	15.9	0.0	14.4	51.8	2.4	7.4	3.3	0.0	100.0	(1,214)	11.3	0.0	44.7	36.3	7.8	0.0
専門業者に管理を委託	100.0	(46)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-	-
ほとんど何もしていない	100.0	(3,174)	2.7	5.2	0.0	29.6	56.7	1.7	0.0	4.1	0.0	100.0	(1,800)	24.1	0.0	52.9	19.9	3.0	0.0
その他	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	-
不明	100.0	(46)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(46)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
空き家の建物の状態	100.0	(10,005)	8.3	5.4	2.4	15.8	57.4	2.3	2.4	6.0	0.0	100.0	(5,746)	14.2	0.0	53.6	18.2	13.0	1.0
腐朽・破損はしていない	100.0	(3,695)	17.8	1.6	4.3	28.5	44.6	0.0	1.8	1.4	0.0	100.0	(1,649)	9.0	0.0	50.9	33.4	3.3	3.4
外壁、ひさしなどに部分的な破損がある	100.0	(3,267)	2.6	11.4	2.4	5.2	64.5	3.0	3.4	7.5	0.0	100.0	(2,108)	7.4	0.0	47.0	12.6	33.0	0.0
全体的に腐朽・破損している	100.0	(2,563)	3.3	4.1	0.0	14.1	58.9	5.4	2.5	11.8	0.0	100.0	(1,509)	33.9	0.0	50.9	15.2	0.0	0.0
屋根の変形、柱の傾きなどがある	100.0	(434)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(434)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
不明	100.0	(46)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(46)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0

( )内は実数 単位：世帯

表一42 相続する可能性のある住宅

	総計				総計 (相続する予定がある住宅) 1)				活用意向			単位:%
	相続する可能性のある住宅の有無		セカンドハウスの利用		住心、または建て替えて住む	住宅を賃貸・親族以外に売却する	空き家にしておく	さら地にする				
	相続する予定がある	相続する可能性はない	相続する可能性はない	不明								
住宅タイプ	100.0	327,941	10.9	49.2	21.9	17.9	61.5	12.6	8.2	8.4	4.7	
持家	100.0	257,650	11.0	52.2	18.8	18.0	61.0	13.2	6.5	9.6	4.4	
一戸建・長屋建	100.0	250,369	11.1	52.8	17.9	18.2	61.8	12.8	6.1	9.4	4.5	
共同住宅	100.0	6,835	6.6	30.9	51.2	11.3	11.8	41.5	25.8	20.9	0.0	
借家	100.0	66,578	10.6	38.3	33.5	17.6	67.6	11.1	10.8	4.2	4.5	
民営賃貸住宅	100.0	49,643	11.1	35.9	36.2	16.8	63.8	11.4	12.3	5.4	5.8	
一戸建・長屋建	100.0	12,563	9.1	41.1	22.9	26.9	64.9	12.9	13.1	9.1	0.0	
共同住宅	100.0	37,079	11.8	34.1	40.7	13.4	63.5	11.0	12.1	4.4	7.3	
その他	100.0	16,935	9.1	45.2	25.7	20.0	81.1	9.9	5.2	0.0	0.0	
非住宅・同居	100.0	996	3.3	8.1	77.6	11.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
不明	100.0	2,718	16.5	42.7	16.5	24.3	0.0	0.0	75.4	0.0	24.6	
家族構成	100.0	327,941	10.9	49.2	21.9	17.9	61.5	12.6	8.2	8.4	4.7	
単身(64歳以下)	100.0	36,289	8.4	46.7	33.8	11.1	78.8	10.4	6.1	3.1	1.6	
単身(65歳以上)	100.0	30,975	4.8	53.1	11.2	31.0	63.8	9.0	0.0	0.0	7.1	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	27,809	12.2	48.5	24.1	15.2	52.1	21.5	9.8	9.2	5.5	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	48,345	5.4	59.8	11.7	23.1	57.4	0.0	2.4	18.3	4.3	
親と子	100.0	122,349	12.0	47.2	26.1	14.8	52.2	18.7	9.9	9.8	6.7	
長子5歳以下	100.0	10,880	15.3	32.8	42.0	9.9	49.9	19.3	18.6	7.0	5.2	
長子6~11歳	100.0	15,714	21.0	39.0	30.7	9.3	29.6	27.7	10.5	17.7	11.3	
長子12~17歳	100.0	21,159	10.5	39.5	39.6	10.4	55.9	8.4	16.7	11.9	7.1	
長子18歳以上	100.0	74,596	10.0	53.1	19.0	17.9	61.7	17.7	5.7	6.3	4.9	
その他	100.0	50,610	19.2	48.0	14.9	17.9	79.6	5.0	4.4	6.0	1.3	
不明	100.0	11,563	7.4	30.9	38.2	23.6	0.0	12.0	55.5	11.1	13.0	
地域	100.0	327,941	10.9	49.2	21.9	17.9	61.5	12.6	8.2	8.4	4.7	
木造住宅密集地	100.0	953	0.0	62.5	12.5	25.0	-	-	-	-	-	
ニュータウン	100.0	2,596	10.0	59.7	26.6	3.7	37.4	62.6	0.0	0.0	0.0	
その他の市街地	100.0	77,108	11.0	46.8	20.7	21.4	52.9	14.0	17.8	5.9	4.2	
市街地以外	100.0	247,284	11.0	49.8	22.3	17.0	64.5	11.7	5.3	9.3	4.9	
今後の住み替え方法 2)	100.0	49,538	18.0	35.3	35.4	11.4	63.0	10.1	14.3	4.4	6.8	
持家	100.0	26,365	26.1	32.2	33.2	8.5	68.2	10.1	10.8	4.3	4.9	
新築注文住宅	100.0	11,055	26.6	36.9	28.7	7.9	60.4	13.9	9.8	6.5	9.4	
新築分譲住宅	100.0	1,487	18.1	27.9	47.7	6.4	34.8	0.0	65.2	0.0	0.0	
中古住宅	100.0	1,466	6.1	53.7	20.5	19.7	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
新築か中古かはこだわらない	100.0	3,731	17.2	54.5	22.4	5.9	5.3	23.8	43.0	16.3	0.0	
親や子などの住宅	100.0	8,266	33.3	13.3	45.4	8.0	91.3	4.7	0.0	0.0	2.2	
借家、間借りなど	100.0	12,378	11.3	39.8	31.0	17.8	40.2	15.2	30.4	0.0	14.2	
持家、借家にはこだわらない	100.0	9,506	5.0	38.7	49.1	7.1	43.2	0.0	22.0	19.8	15.1	
不明	100.0	1,289	13.2	28.6	18.5	39.7	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

( )内は実数 単位:世帯

1) 利用方法「不明」を含む

2) 今後または将来の住み替え意向のある世帯

表一43 月あたりの住宅ローン返済額及び月あたりの管理費等

	月あたりの住宅ローン返済額													住宅ローン の管理費 等 平均 (万円)		
	総計															
	住宅ローン がある	2.0万円 未満	2.0～3.0 万円未満	3.0～4.0 万円未満	4.0～5.0 万円未満	5.0～6.0 万円未満	6.0～8.0 万円未満	8.0～12.0 万円未満	12.0～ 15.0万円 未満	15.0～ 20.0万円 未満	20.0万円 以上	不明	平均 (万円)		住宅ローン は完済 している	住宅ローン を組ん だことは ない
住宅タイプ	100.0	0.5	0.2	0.2	0.8	1.7	4.0	8.6	2.6	1.5	0.6	9.6	27.9	43.4	6.2	2.1
持家	100.0	0.6	0.3	0.2	1.0	2.1	5.1	10.7	2.9	1.8	0.6	9.5	34.2	33.0	5.1	2.1
一戸建・長屋建	100.0	0.6	0.3	0.2	1.0	2.1	5.1	10.9	3.0	1.9	0.6	9.5	34.7	32.1	5.1	-
共同住宅	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.2	4.1	1.6	0.0	0.9	9.6	15.3	67.6	3.6	2.1
借家	100.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.2	0.2	0.7	1.5	0.1	0.3	11.9	3.4	83.1	10.4	-
民営賃貸住宅	100.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.2	0.1	0.6	1.0	0.2	0.4	11.7	3.9	84.9	8.5	-
一戸建・長屋建	100.0	0.0	0.4	0.0	0.5	0.0	0.4	1.6	2.3	0.0	1.4	12.1	7.4	69.8	16.2	-
共同住宅	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.3	0.6	0.3	0.0	10.9	2.8	90.0	5.9	-
その他	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.8	2.9	0.0	0.0	12.4	1.8	78.1	16.1	-
非住宅・同居	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	69.3	19.8	11.0	-
不明	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	11.7	17.2	15.2	55.1	9.6	-
住宅取得回数(持家)	100.0	0.6	0.3	0.2	1.0	2.1	5.1	10.7	2.9	1.8	0.6	9.5	34.2	33.0	5.1	2.1
1回目	100.0	0.6	0.3	0.3	1.0	2.2	5.1	11.3	3.1	1.6	0.5	9.3	35.3	33.2	3.5	2.2
2回目	100.0	1.1	0.5	0.1	1.0	1.5	4.1	10.4	3.0	4.5	0.9	10.3	35.3	31.1	3.6	2.3
3回目以上	100.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	16.1	7.8	1.9	0.0	0.7	8.8	29.2	40.4	2.8	1.0
不明	100.0	0.2	0.0	0.0	1.2	2.9	3.6	8.4	1.9	0.5	1.2	10.1	27.3	32.7	17.0	2.0
住宅の取得方法(持家)	100.0	0.6	0.3	0.2	1.0	2.1	5.1	10.7	2.9	1.8	0.6	9.5	34.2	33.0	5.1	2.1
新築住宅を取得	100.0	0.6	0.3	0.2	0.9	2.4	5.6	13.1	3.7	2.3	0.7	9.6	37.7	24.8	5.0	2.8
中古住宅を取得	100.0	0.7	0.0	0.3	3.0	4.0	11.5	9.0	1.4	0.8	1.0	8.3	27.2	36.9	3.2	2.4
相続・贈与で取得	100.0	0.6	0.0	0.1	0.8	0.1	0.5	2.3	0.1	0.4	0.5	9.9	21.4	67.8	5.3	-
その他	100.0	0.4	0.0	0.6	1.1	0.9	1.5	1.8	0.9	0.0	0.0	7.3	27.9	53.4	9.1	0.0

( )内は実数 単位: 世帯

表一44 住居費負担に対する評価

	総計 (持家で住宅ローン がある世帯、または 借家の世帯) 1)	住居費負担に対する評価				家計にあ まり影響 がない
		生活必需 品を切り つめるほ ど苦しい	ぜいたく はできな いかやっ ていける	ぜいたく を多少 まんじ る	家計にあ まり影響 がない	
住宅タイプ						
持家	100.0 (122,451)	8.1	53.9	25.8	12.2	
一戸建・長屋建	100.0 (70,085)	7.8	59.8	25.7	6.8	
共同住宅	100.0 (69,044)	7.8	60.0	25.3	6.9	
借家	100.0 (924)	5.8	39.2	55.0	0.0	
民営賃貸住宅	100.0 (52,366)	8.6	45.9	26.0	19.5	
一戸建・長屋建	100.0 (39,117)	8.7	42.8	27.0	21.4	
共同住宅	100.0 (9,099)	16.0	49.5	17.5	17.1	
その他	100.0 (30,019)	6.5	40.8	30.0	22.7	
その他	100.0 (13,248)	8.0	55.0	23.0	14.0	
住宅取得回数(持家)						
1回目	100.0 (70,085)	7.8	59.8	25.7	6.8	
2回目	100.0 (49,906)	7.8	61.0	24.1	7.1	
3回目以上	100.0 (11,550)	6.4	51.7	33.1	8.9	
不明	100.0 (2,024)	2.4	81.9	15.7	0.0	
不明	100.0 (6,606)	11.8	57.7	27.5	3.0	
住宅の取得方法(持家)						
新築住宅を取得	100.0 (70,085)	7.8	59.8	25.7	6.8	
中古住宅を取得	100.0 (61,085)	7.7	60.5	25.9	5.8	
相続・贈与で取得	100.0 (5,892)	9.5	57.0	19.8	13.7	
その他	100.0 (1,985)	0.0	52.5	32.8	14.8	
その他	100.0 (1,123)	15.4	46.5	28.9	9.1	

( )内は実数 単位:世帯

1) 住居費負担に対する評価「不明」を除く