

【公募施設の選定結果の公表内容について】

山梨県営住宅及び山梨県特定公共賃貸住宅の指定管理者の候補者について

山梨県営住宅及び山梨県特定公共賃貸住宅の指定管理者の候補者については、県土整備部指定管理者選定委員会における審査結果を踏まえ、次のとおり選定しました。

なお、指定管理者の指定については、本年12月県議会の議決を経た後に行います。

1 公の施設の名称	山梨県営住宅及び山梨県特定公共賃貸住宅
2 指定の期間	令和4年4月1日～令和7年3月31日
3 応募団体	株式会社フジオ管理 芙蓉建設株式会社
4 指定管理者の候補者	名称：芙蓉建設株式会社 住所：富士吉田市下吉田5丁目15番29号
5 候補者の選定理由	<p>(1) 選定理由・講評等</p> <p>○ 指定管理者の候補者 芙蓉建設株式会社は、県営住宅等の制度を十分理解し、県内類似施設での管理運営実績を基にした体制整備や、サービス向上を目指した、入居者及び入居希望者からの様々なニーズを把握するための取組みなど、多くの項目に具体的かつ安定的な運営を行うための提案を行っている点を評価した。</p> <p>また、高齢者への対応や災害時における体制などにも具体的な提案があること、営業時間の拡充などの窓口サービス向上の取組みも評価し候補者とした。</p> <p>○ 指定管理者の候補者の次点 株式会社フジオ管理の提案は、これまで培ってきた管理運営のノウハウを活かし、安定した事業遂行ができる点で評価できるが、サービスの向上等における提案について候補者の方が優れていたことから次点となった。</p> <p>(2) 選定基準及び採点結果は別紙のとおり</p>
6 指定管理者選定委員会の概要	<p>(1) 委員会の構成</p> <p>委員長：山梨学院大学経営学部学部長 太郎良 留美 委員：山本薫公認会計士事務所 今朝丸 亜矢子 委員：齋藤祐次郎法律事務所 齋藤 祐次郎 委員：山梨県社会福祉協議会事務局長 中山 吉幸 委員：山梨大学大学院総合研究部工学域教授 武藤 慎一</p> <p>(2) 審査日時</p> <p>第1回：令和3年5月28日</p> <p>概要 審査基準の検討</p>

	第2回：令和3年8月26日 概要 応募団体ヒアリング、企画提案審査 第3回：令和3年10月1日 概要 指定管理者の候補者の選定及び選定結果報告書作成
--	---

○採点結果

選定基準	審査項目	配点	候補者 芙蓉建設 株式会社	次点 株式会社 フジオ管理
1 施設の管理運営の方針等の総合的な事項	施設運営の実施方針	5	3.8	3.0
	収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	5	4.0	3.0
2 事業計画の内容が施設の効用を最大限に発揮できるものであること	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	3.0	25.0	19.4
3 事業計画の内容が施設の適正かつ効率的な維持管理を図ることができるものであること	施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	1.0	7.6	5.6
	施設の維持管理の効率性	5	3.6	3.2
4 県民の平等な利用を確保することができるものであること	平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	1.5	10.2	8.4
5 事業計画に沿った管理を安定して行うために必要な人的能力及び経理的基盤を有していること	安定的な運営が可能となる体制	2.0	15.0	12.6
	安定的な運営が可能となる経理的基盤	5	4.0	2.0
6 施設の管理運営に係る経費	施設の管理運営に係る経費の内容	5	4.9	5.0
合 計		100	78.1	62.2

○提案価格〔3か年〕

芙蓉建設株式会社 362,487千円
 (参考：3か年の平均 120,829千円)
 株式会社フジオ管理 355,705千円
 (参考：3か年の平均 118,568千円)

※ 選定委員会の審査結果の詳細については、山梨県情報公開条例（平成11年山梨県条例第54号）に基づき、行政文書の開示請求を行うことができます。