

物 件 調 書

		物件番号	2			
所在地（住居表示）		南巨摩郡身延町丸滝字宮の前426番2、666番4、667番1				
実測面積 (公簿面積)		550.91 m ² (546.60 m ²)	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員 及び構造		西側 舗装・幅員約6m（町道丸滝線） 北西側 未舗装・幅員約2m				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率		200%	
	その他	なし				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無		負担の内容	
供給・処理施設の状況		施設	状況	事業所名		電話番号
		電気	接続可	東電カスタマーセンター山梨		0120-995-881
		上水道	接続可	身延町役場環境上下水道課		0556-42-4811
		下水道	接続可	身延町役場環境上下水道課		0556-42-4811
		ガス	プロパンガス			
交通機関		鉄道	JR身延線「身延」駅から北方約600m			
		バス	山梨交通「身延橋南」バス停から北東方約300m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・平成21年5月に身延公共職業安定所建物解体。 ・北西側公道が幅員約2mの建築基準法第42条第2項道路に該当するため、建物を建築する場合は道路中心線から2mのセットバックを要します。 ・当該敷地は、現況機能のない法定外公共物（道）が敷地内を横断しており、別途、身延町から払い下げを受ける必要があります。詳しくは、身延町土地対策課（TEL0556-62-1117）にお問い合わせください。 ・敷地のほぼ全域に土砂災害警戒区域（イエローゾーン）の指定があります。 ・地中に解体した建物の基礎杭（PC杭・26本・地表から約1300mm下）が残存しています。 				

案 内 図



