

# 物 件 調 書

所在地	蕪崎市富士見一丁目 1706 番 4				
実測面積 (公簿面積)	406.89 m <sup>2</sup> (406.89 m <sup>2</sup> )	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員 及び構造	北東側 舗装・幅員約3.4m (市道蕪崎88号線・建築基準法第42条第2項) 北西側 舗装・幅員約3.2m (市道認定なし・建築基準法の道路に該当しない。)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	近隣商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	200%	
	その他	準防火地域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給・処理施設の状況	施設	状況	事業所名	電話番号	
	電気	接続可	東電カスタマーセンター山梨	0120-995-001	
	上水道	引込可	蕪崎市上下水道課	0551-22-1111	
	下水道	接続可	蕪崎市上下水道課	0551-22-1111	
	ガス	プロパンガス			
交通機関	鉄道	J R 中央線「蕪崎」駅から東方経路約 0.6 k m			
	バス	山交バス「蕪崎駅」バス停から東方経路約 0.6 k m			
参 考 事 項					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧蕪崎警察署署長公舎として、昭和 55 年 3 月建物建築、令和 4 年度建物取り壊し。</li> <li>・蕪崎市洪水・土砂災害ハザードマップによると、近隣地域に土砂災害警戒区域等の指定はないが、浸水想定区域（浸水深）3.0m～5.0m未満の区域となっている。</li> <li>・敷地北西側についてはセットバック義務はなく、北東側は隣接地 1706 番 5（所有者：蕪崎市、地目公衆用道路、地積 24 m<sup>2</sup>）がセットバック部分となっており、当該物件にはセットバックは生じない。</li> <li>・西側隣接地 1706 番 1 との境界付近にコンクリート構造物（機能していない水路）が埋設されている。（規模：長さ 16.0m、コンクリート幅 0.4m、コンクリート厚 0.1m程度）                      ※隣接地のブロック塀基礎と事実上一体となっており、当該水路を撤去するとブロック塀が崩壊する可能性があったことから、撤去せず残置したもの。</li> <li>・敷地周囲は木杭で囲まれている。</li> </ul>					

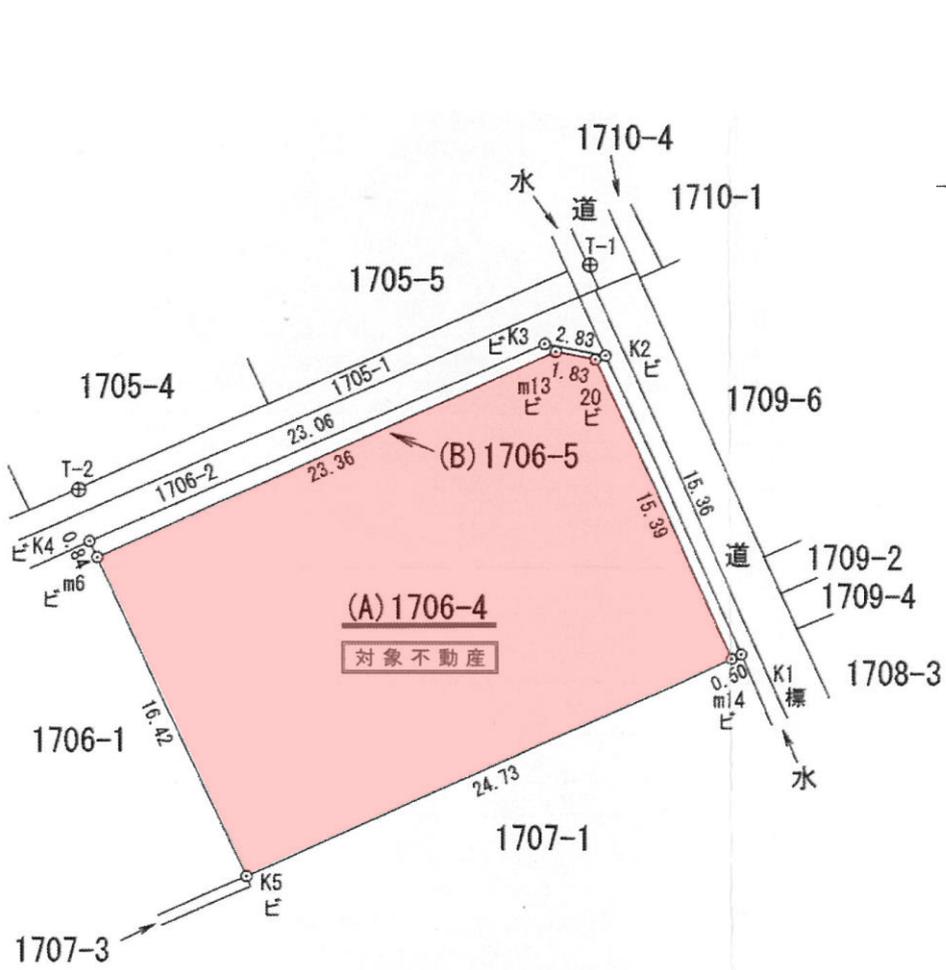
# 案内図



## <拡大図>



明 細 図



座 標 求 積 表

地 番	(A) 1706-4				
測 点 名	X 座 標	Y 座 標	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距 離
m6	-31999.222	-4141.947	-14.369	459796.820918	16.42
K5	-32014.127	-4135.058	29.411	-941567.489197	24.73
m14	-32003.898	-4112.536	16.176	-517695.054048	15.39
20	-31989.874	-4118.882	-8.153	260813.442722	1.83
m13	-31989.529	-4120.689	-23.065	737838.486385	23.36
倍 面 積					813.793220
面 積					406.896610
地 積					406.89m <sup>2</sup>