

# 山梨県北巨摩合同庁舎ほか 6 5 施設の電気調達に係る仕様書

## 1 概要

- ( 1 ) 対象建物 別紙 1 のとおり
- ( 2 ) 供給場所 別紙 1 のとおり
- ( 3 ) 業種及び用途 別紙 1 のとおり

## 2 仕様

### ( 1 ) 電気供給条件

- ア 供給電気方式 別紙 1 のとおり
- イ 供給電圧 別紙 1 のとおり
- ウ 計量電圧 別紙 1 のとおり
- エ 標準周波数 別紙 1 のとおり
- オ 受電方式 別紙 1 のとおり
- カ 蓄熱設備 別紙 1 のとおり
- キ 業務用電化厨房設備 別紙 1 のとおり
- ク 発電設備
  - 非常用発電設備 別紙 1 のとおり
  - 常用発電設備 別紙 1 のとおり

### ケ 電力量の検針

- 自動検針装置の有無 別紙 1 のとおり
- 検針方法 別紙 1 のとおり

### ( 2 ) 契約電力、予定使用電力

- ア 契約電力 別紙 1 のとおり

ただし、次の場合を除き、その 1 月の最大需要電力と前 1 1 月の最大需要電力のうち、いずれか大きい値とする。

工業技術センター及び総合教育センターについては、仕様書に示す契約電力を超える電力使用が判明した場合は双方で協議の上、変更契約を締結するものとする。

あけぼの医療福祉センターについては、5 0 0 k W以上の電力使用が判明した場合は双方で協議の上、変更契約を締結するものとする。

- イ 予定使用電力量 別紙 1 のとおり

ただし、実際に契約期間中に使用される電力量は、この値を上回り、又は下回ることができる。また、その予定使用状況は各電力使用実績（別紙 2 ）のとおりとする。

なお、移転等が予定されている施設の施設名並びに予定使用電力量算定及び予定電気供給期間は次のとおり（期間終期は現時点の予定であり前後する可能性がある）。

南都留合同庁舎：11ヶ月（平成 3 0 年 1 0 月 1 日～平成 3 1 年 8 月 3 1 日）

富士吉田警察署：6ヶ月（平成 3 0 年 1 0 月 1 日～平成 3 1 年 3 月 3 1 日）

ウ 予定蓄熱（厨房）電力量

予定使用状況は、蓄熱（厨房）設備電力使用実績（別紙3）のとおりとする。

(3) 契約期間

平成30年10月1日0時から平成32年9月30日24時まで

(4) 需給地点

供給場所内の柱上に設置した開閉器の電源側接続点

(5) 電気工作物の財産分界点

需給地点に同じ

(6) 保安上の責任分界点

需給地点に同じ

(7) 使用量の計量及び代金の算定期間

各月の計量日は、供給者との協議により定めた日とし、計量期間は、前月計量日の0時から当月計量日の前日の24時までとする。

また、代金の算定は、計量期間中の使用量により算定する。

(8) 特約割引額

特約割引額は、供給者が定める供給約款の規定により算定した額とし、双方で作成する契約書の別紙「契約単価表」で定めるものとする。

(9) 力率、燃料費調整、再生可能エネルギー発電促進賦課金

基本料金の力率割引又は割増、発電費用等に係る燃料価格変動の調整額及び再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金については、東京電力エナジーパートナー株式会社が定める標準供給条件によるものとする。

(10) 単位及び端数処理

料金その他を計算する場合の単位及びその端数処理は次のとおりとする。

ア 契約電力及び最大需要電力の単位は、1キロワットとし、その端数は小数点以下第1位を四捨五入する。

イ 使用電力量の単位は、1キロワット時とし、その端数は小数点以下第1位を四捨五入する。

ウ 力率の単位は、1パーセントとし、その端数は小数点以下第1位を四捨五入する。

エ 料金その他の計算における合計金額の単位は、1円とし、その端数は切り捨てる。

(11) その他

ア 入札金額の算定にあたっては、力率割引又は割増、電力量料金の燃料費調整及び再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金は考慮しないこととする。

イ 移転等が予定されている施設について、需給期間が1年未満であることに伴う清算金、違約金等の追加費用は支払わないものとする。

ウ 代金の支払いは、供給者からの請求により毎月行うこととする。

エ 料金の請求は対象施設一括ではなく、各施設に分けて行うこととする。（請求書の送付先は別途指定する。）

【仕様書 別紙1】

番号	施設名	供給場所	業種及び用途	電気方式	供給電圧(V)	計量電圧(V)	標準周波数(Hz)	受電方式	蓄熱設備		業務用電化 厨房設備契 約の有無	発電設備		電力の検針		契約電力 (kW)	予定使用電力量 (2力年分) (kWh)
									蓄熱設備の 有無	蓄熱調整契 約の有無		非常用発電 設備	常用発電設 備	自動検針装 置の有無	検針方法		
1	北巨摩合同庁舎	韮崎市本町4丁目2-4	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	有(太陽光 発電) 20.6kW	有	自動検針	143	673,902
2	東山梨合同庁舎	甲州市塩山上塩後1239-1	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	有(太陽光 発電) 20kW	有	自動検針	163	547,780
3	南巨摩合同庁舎	南巨摩郡富士川町鯉沢771-2	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	54	222,308
4	西八代合同庁舎	西八代都市川三郷町高田111-1	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	66	358,854
5	南都留合同庁舎	都留市田原3丁目3-3	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	検針員に よる検針	86	11ヶ月(-H31.8) 165,654
6	富士山科学研究所	富士吉田市上吉田5597-1	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	有(蓄熱槽)	有	無	有	有(太陽光 発電) 21kW	有	自動検針	372	2,536,568
7	東八代合同庁舎	笛吹市石和町広瀬785	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	93	330,540
8	総合県税事務所 自動車税部	笛吹市石和町唐柏1000-4	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	32	66,660
9	山梨県消防学校	中央市今福1029-1	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	有(太陽光 発電) 10.32kW	有	自動検針	110	337,180
10	中央合同庁舎(中北保健福祉 事務所)	甲府市太田町9-1	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	96	307,182
11	富士吉田合同庁舎	富士吉田市上吉田1丁目2-5	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	有(IA71A)	無	無	有	有(太陽光 発電) 10kW	有	自動検針	72	343,628
12	福祉プラザ	甲府市北新1丁目2-12	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	117	732,366
13	甲陽学園	甲府市中畑町1284	児童自立 支援施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	30	236,764
14	あけぼの医療福祉センター	韮崎市旭町上條南割3251-1	福祉施設 学校	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	有(IA71A)	有	有	有	有(太陽光 発電) 3.2kW	無	検針員に よる検針	480	3,953,108
15	育精福祉センター	南アルプス市有野3303-2	児童福祉 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	有(太陽光 発電) 19.4kW	有	自動検針	196	1,398,912
16	富士ふれあいの村(富士ふれ あいセンター)	南都留郡富士河口湖町船津6663-1	児童福祉 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	212	1,057,180
17	衛生環境研究所	甲府市富士見1-7-31	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	134	993,750
18	食肉衛生検査所	笛吹市石和町唐柏1028	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	61	240,840

【仕様書 別紙1】

番号	施設名	供給場所	業種及び用途	電気方式	供給電圧(V)	計量電圧(V)	標準周波数(Hz)	受電方式	蓄熱設備		業務用電化 厨房設備契 約の有無	発電設備		電力の検針		契約電力 (kW)	予定使用電力量 (2力年分) (kWh)
									蓄熱設備の 有無	蓄熱調整契 約の有無		非常用発電 設備	常用発電設 備	自動検針装 置の有無	検針方法		
19	動物愛護指導センター	中央市乙黒1083	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	38	179,666
20	森林総合研究所	南巨摩郡富士川町最勝寺2290-1	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	187	911,510
21	産業技術センター	甲府市大津2094	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	有(太陽光 発電) 20kW	有	自動検針	650	4,494,106
22	産業技術センター(ワインセン ター)	甲州市勝沼町勝沼2517	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	33	226,954
23	産業技術センター富士技術支 援センター	富士吉田市下吉田6丁目16-2	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	60	344,904
24	就業支援センター	甲府市塩部4丁目5-28	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	32	99,768
25	産業技術短期大学校(塩山 キャンパス)	甲州市塩山上於曾1308	職業能力 開発施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	有(太陽光 発電) 19kW	有	自動検針	210	835,986
26	産業技術短期大学校(都留 キャンパス)	都留市上谷5丁目7-35	職業能力 開発施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	47	246,862
27	峡南高等技術専門学校	南巨摩郡富士川町青柳町3492	職業能力 開発施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	52	110,604
28	専門学校農業大学校	北杜市長坂町長坂上条3251	学校	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	有(太陽光 発電) 19.44kW	有	自動検針	31	98,534
29	東部家畜保健衛生所	笛吹市石和町唐柏1000-1	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	50	214,384
30	水産技術センター	甲斐市牛向497	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	125	904,666
31	水産技術センター 忍野支所	南都留郡忍野村忍草3098-1	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	72	1,098,930
32	総合農業技術センター	甲斐市下今井1100	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	100	456,482
33	総合農業技術センター 高冷 地野菜・花き振興センター	北杜市明野町浅尾2455	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	有(IC71A)	無	無	無	無	有	自動検針	33	241,586
34	果樹試験場	山梨市江曾原1204	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	99	735,638
35	畜産酪農技術センター	中央市乙黒963-1	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	72	553,604
36	畜産酪農技術センター長坂支 所	北杜市長坂町長坂上条621-2	試験研究 施設	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	67	458,182

[仕様書 別紙1]

番号	施設名	供給場所	業種及び用途	電気方式	供給電圧(V)	計量電圧(V)	標準周波数(Hz)	受電方式	蓄熱設備		業務用電化 厨房設備契 約の有無	発電設備		電力の検針		契約電力(kW)	予定使用電力量 (2力年分) (kWh)
									蓄熱設備の 有無	蓄熱調整契 約の有無		非常用発電 設備	常用発電設 備	自動検針装 置の有無	検針方法		
37	中北建設事務所	甲府市貢川2丁目1-8	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	83	353,672
38	中北建設事務所(舞鶴城公園)	甲府市丸の内1丁目5-5	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	50	278,112
39	富士・東部建設事務所	大月市大月町花咲1608-3	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	52	213,760
40	身延合同庁舎(中部横断自動車道推進事務所)	南巨摩郡身延町梅平2483-30	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	42	141,358
41	新環状道路建設事務所	笛吹市石和町市部524	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	58	250,030
42	広瀬・琴川ダム管理事務所(広瀬ダム)	山梨市三富上釜口1178-1	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	19	163,198
43	広瀬・琴川ダム管理事務所(琴川ダム)	山梨市牧丘町北原4140-61	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	32	229,294
44	大門・塩川ダム管理事務所(塩川ダム)	北杜市須玉町比志3783-1	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	29	235,852
45	深城ダム管理事務所	大月市七保町瀬戸2308-11	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	無	検針員による検針	22	195,044
46	考古博物館	甲府市下曾根町923	博物館	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	61	271,096
47	考古博物館 埋蔵文化財センター 峡北収蔵庫	北杜市長坂町日野2444	博物館	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	17	44,078
48	総合教育センター	笛吹市御坂町成田1456	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	有(IJ71入)	有	有	有	有(太陽光 発電) 20kW	有	自動検針	806	5,449,080
49	山梨県総合交通センター	南アルプス市下高砂825	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	有(IJ71入)	有	無	有	無	有	自動検針	302	1,416,892
50	警察本部運転免許課 都留分室	都留市下谷3丁目2-2	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	60	147,224
51	甲府警察署	甲府市中央1丁目10-1	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	200	1,584,000
52	南甲府警察署	甲府市中小河原町404-1	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	90	796,704
53	南アルプス警察署	南アルプス市十五所759-2	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	51	499,094
54	韮崎警察署	韮崎市本町3丁目5-10	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	62	398,878

[仕様書 別紙1]

番号	施設名	供給場所	業種及び用途	電気方式	供給電圧(V)	計量電圧(V)	標準周波数(Hz)	受電方式	蓄熱設備		業務用電化 厨房設備契 約の有無	発電設備		電力の検針		契約電力 (kW)	予定使用電力量 (2力年分) (kWh)
									蓄熱設備の 有無	蓄熱調整契 約の有無		非常用発電 設備	常用発電設 備	自動検針装 置の有無	検針方法		
55	葦崎警察署 甲斐分庁舎	甲斐市下今井218 - 2	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	無	無	有	自動検針	32	211,394
56	北杜警察署	北杜市長坂町長坂上条2575 - 79	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	33	267,330
57	鯉沢警察署	南巨摩郡富士川町最勝寺1306	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	34	222,612
58	鯉沢警察署 市川分庁舎	西八代郡市川三郷町市川大門580 - 3	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	18	131,342
59	南部警察署	南巨摩郡南部町南部9335 - 1	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	35	252,690
60	笛吹警察署	笛吹市石和町市部555	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	68	647,754
61	日下部警察署	山梨市北261	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	43	398,094
62	日下部警察署 塩山分庁舎	甲州市塩山熊野105	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	21	182,502
63	富士吉田警察署	富士吉田市松山5丁目10 - 13	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	50	$\frac{6ヶ月(-H30.3)}{133,241}$
64	大月警察署	大月市大月町真木197 - 3	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	有(太陽光 発電) 19kW	有	自動検針	56	359,958
65	大月警察署 都留分庁舎	都留市下谷3丁目2 - 18	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	20	137,122
66	上野原警察署	上野原市上野原3819	官公署 (事務所)	交流3相3 線式	6000	6000	50	1回線受 電	無	無	無	有	無	有	自動検針	63	361,942

6,984

42,688,889













【仕様書 別紙3】

1 平成29年度蓄熱設備電力使用実績

(単位:kWh)

番号	施設名		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	備考
1	富士山科学研究所	合計	38,718	32,766	20,676	25,710	26,214	34,194	26,904	27,798	35,622	42,732	38,508	52,200	402,042	
		その他季	38,718	32,766	20,676	25,710	26,214	34,194	26,904	27,798	35,622	42,732	38,508	52,200	402,042	
		夏季													0	
2	あけぼの医療福祉センター	合計	123	5,736	8,688	17,569	18,609	8,438	4,176	523	932	873	1,257	983	67,907	
		その他季	123	5,736	8,688	17,569	18,609	8,438	4,176	523	932	873	1,257	983	67,907	
		夏季													0	
3	総合教育センター	合計	25,925	29,707	22,631	35,486	53,698	57,764	28,620	15,697	3,102	25,789	35,288	18,608	352,315	
		その他季	25,925	29,707	22,631	26,023			7,632	15,697	3,102	25,789	35,288	18,608	210,402	
		夏季				9,463	53,698	57,764	20,988						141,913	
4	山梨県総合交通センター	合計	19,218	7,692	8,676	10,848	12,954	10,482	4,512	5,652	23,088	31,362	30,012	23,010	187,506	
		その他季	19,218	7,692	8,676	6,509			1,805	5,652	23,088	31,362	30,012	23,010	157,024	
		夏季				4,339	12,954	10,482	2,707						30,482	

2 平成29年度業務用電化厨房設備電力使用実績

(単位:kWh)

番号	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	備考
1	あけぼの医療福祉センター	9,698	10,687	9,194	8,138	8,032	7,917	9,101	10,972	9,274	10,273	10,409	10,024	113,719	