

終身建物賃貸借制度に関する事業認可申請提出図書一覧

(山梨県終身建物賃貸借制度に関する事務取扱要綱 第3条関係)

1. 高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則第32条に規定する図書

| No | 提出図書 | チェック | 根拠法令 |
|----|---|------|-------|
| 1 | 申請書 | | 省32① |
| 2 | (新築の場合)各階平面図 ※縮尺、方位、間取り、各室の用途及び設備の概要を表示/縮尺200分の1程度 | | 省32②一 |
| 3 | (既存・改良の場合)間取図 ※賃貸住宅の規模及び設備の概要を表示 | | 省32②二 |
| 4 | (新築の場合)賃貸住宅整備に関する工事の完了前に、 敷金や家賃の前払金を受領しないことを誓約する書面 | | 省32②三 |
| 5 | (県が認可の申請者(個人)に係る本人確認情報を確認できない場合) 住民票抄本 | | 省32③ |

2. その他知事が必要と認めるもの

| No | 提出図書 | チェック | 根拠法令 |
|----|--|------|-------|
| 6 | (一般住宅で新築の場合) 【新築用】終身建物賃貸借制度の加齢対応構造等のチェックリスト | | 法54①一 |
| 7 | (一般住宅で既存・改良の場合) 【既存・改良用】終身建物賃貸借制度の加齢対応構造等のチェックリスト | | 法54①一 |
| 8 | (サービス付き高齢者向け住宅の場合)加齢対応構造等のチェックリスト | | 法54①一 |
| 9 | 終身建物賃貸契約書 | | 法54①二 |
| 10 | 仮入居賃貸借契約書 | | 法54①三 |
| 11 | (前払い家賃を受領する場合)前払い家賃の算定の基礎が明示されている書類 | | 法54①六 |
| 12 | (前払い家賃を受領する場合)前払い家賃の保全に関する書類 | | 省36 |
| 13 | 長期修繕計画 | | 省37① |
| 14 | 家賃及び敷金の収納状況を明らかにする書類 | | 省37② |
| 15 | (新築の場合)賃貸住宅の位置を表示した付近見取図 | | |

※認可申請の内容により、別途書類が必要になることがあります。