

施設カルテ

1 施設概要

基準日: H30.3.31

施設名	育精福祉センター				所管課	障害福祉課	
大分類	I 県民利用施設	中分類	5保健福祉系施設	小分類	②障害者福祉施設	施設番号	91
設置年月日	昭和31年7月31日	建築年月日	昭和47年3月25日 (築46年)	改築年月日	平成11年11月30日		
所在地	南アルプス市有野3303番地2						
設置根拠法律	児童福祉法及び障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援する法律			設置根拠条例等	山梨県立育精福祉センター設置及び管理条例		
敷地面積	79,790.00㎡	借地面積	—	借地元	—	借地契約満了日	—
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	80年	次期更新予定年度	2052年
建物規模	鉄筋コンクリート地上1階			駐車場台数	123台	建築面積	8,132.19㎡
延床面積	7,815.94㎡	うち執務室面積	219.30㎡	うち会議室面積	133.30㎡	うち貸室面積	—
建設費	3,134百万円	地方債残高	—	償還(年/年)	—	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	児童福祉法第四十二条第一号の福祉型障害児入所施設及び障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第五条第十一項の障害者支援施設の業務を総合的かつ有機的に行う						
主な施設内容 (定員、部屋数等)	児童一寮棟 定員 40人 児童二寮棟 定員 30人 (一体的に運営する障害者支援施設を含む)						
主な業務内容・実施事業	1 知的障害児の生活支援 2 在宅障害児(主に知的)とその保護者・家族のための短期入所サービス						
管理運営形態	直営	指定管理者	—	利用料金制の有無	無		
利用料金	・経過的施設入所支援・経過的な生活介護・短期入所事業を利用した者 障害者自立支援法に規定する厚生労働大臣が定める基準により算定した費用の額及び知事が定めた額の合計額 ・福祉型障害児入所支援を利用した者 児童福祉法に規定する厚生労働大臣が定める基準により算定した費用の額及び知事が定めた額の合計額						
開館日数	通年	利用時間	終日	休業日	—		
主な利用者	県内知的障害児・者						
年間利用者数	17,662人	施設稼働率	70.0%	職員数	56人	うち指定管理職員数	—
年間経費	373,537千円	うち指定管理料	—	年間収入	116,488千円	未利用施設の有無	無
残使用年数	34年	更新費用概算※	1,990百万円	更新までの保全費用※	—	保全費用概算(50年間)※	3,214百万円
目的外使用・貸付等	目的:清涼飲料自動販売機設置にかかる行政財産使用許可 許可先:いくせい自治会 期間:平成29年4月1日～平成30年3月31日						
類似施設	あけぼの医療福祉センター(障害児入所支援施設)			近隣施設	あけぼの医療福祉センター・あけぼの医療福祉センター成人寮・育精福祉センター成人寮・梨の実寮・あゆみの家・あさひワークホーム・北病院・あけぼの支援学校・わかば支援学校		

※:BIMMSIによる概算

施設名	育精福祉センター
-----	----------

2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目名 称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造名 称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断実 施状況	耐震補強実 施状況	使用状況
	1	育精福祉センター旧工場 事務所	事務所建	59.50	59.50	木造	1	0	1956/7/31	20	382	394	未	未	全部使用
	2	育精福祉センター倉庫	倉庫建	8.26	8.26	木造	1	0	1957/4/12	10	54	54	不要	不要	全部使用
	3	育精福祉センター機械倉 庫	倉庫建	39.66	39.66	木造	1	0	1958/12/15	10	255	255	不要	不要	全部使用
	4	育精福祉センター燃料倉 庫	倉庫建	6.61	6.61	CB	1	0	1972/7/8	41	63	20	不要	不要	全部使用
	5	育精福祉センター機械倉 庫	倉庫建	66.10	66.10	木造	1	0	1961/4/27	10	433	433	未	未	全部使用
⊖	16	育精福祉センター居住棟	住宅建	886.23	886.23	RC	1	0	1972/3/25	47	44,477	18,030	未	未	全部使用
○	17	育精福祉センター作業棟	雑屋建	479.32	479.32	RC	1	0	1972/3/25	47	16,949	10,666	不要	不要	全部使用
	18	育精福祉センター附属棟	雑屋建	64.31	64.31	CB	1	0	1972/3/25	34	12,332	4,496	不要	不要	全部使用
	22	育精福祉センター物置	雑屋建	24.41	24.41	鉄骨造	1	0	1974/9/5	26	800	192	不要	不要	全部使用
	23	育精福祉センター渡り廊 下	雑屋建	39.00	39.00	鉄骨造	1	0	1972/5/10	26	403	139	不要	不要	全部使用
	31	育精福祉センター渡り廊 下	雑屋建	43.56	43.56	鉄骨造	1	0	1977/3/5	26	19,944	3,765	不要	不要	全部使用
⊖	32	育精福祉センター精神薄 弱者重度更生施設	住宅建	981.16	981.16	RC	1	0	1977/3/5	47	149,746	37,906	未	未	全部使用
○	33	育精福祉センター作業訓 練棟	事務所建	244.80	244.80	鉄骨造	1	0	1983/2/1	50	34,880	11,365	不要	不要	全部使用
	34	育精福祉センター渡り廊 下	雑屋建	37.10	37.10	鉄骨造	1	0	1983/2/1	26	1,100	127	不要	不要	全部使用
	35	育精福祉センター 物置	雑屋建	10.17	10.17	鉄骨造	1	0	1970/1/26	47	208	51	不要	不要	全部使用
	36	物干場	雑屋建	8.40	8.40	鉄骨造	1	0	1985/3/25	41	262	55	不要	不要	全部使用
	37	育精福祉センター 倉庫 (3棟)	倉庫建	46.24	46.24	鉄骨造	1	0	1989/3/3	26	1,170	141	不要	不要	全部使用
○	42	エネルギー棟	倉庫建	436.38	409.95	RC	1	0	1997/11/28	47	264,757	108,147	不要	不要	全部使用
	43	車庫棟	雑屋建	144.95	125.66	鉄骨造	1	0	1998/11/27	26	12,850	2,710	不要	不要	全部使用
	44	渡り廊下	雑屋建	601.35	601.35	RC	1	0	1998/11/27	47	119,464	50,703	不要	不要	全部使用
○	45	児童重度棟	雑屋建	990.44	937.37	RC	1	0	1998/11/27	47	357,536	152,244	不要	不要	全部使用
○	46	管理・寮育棟	事務所建	1,223.80	1,097.04	RC	1	0	1998/11/27	50	316,307	160,065	不要	不要	全部使用
○	47	ホール棟	雑屋建	580.23	548.48	RC	1	0	1998/11/27	47	166,717	70,759	不要	不要	全部使用
○	49	児童一般棟	雑屋建	1,110.21	1,051.26	RC	1	0	1999/11/30	38	399,008	151,206	不要	不要	全部使用

施設名	育精福祉センター
-----	----------

3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
育精福祉センター居住棟	居室	56.79㎡	13部屋	共有スペース	126.76㎡	
育精福祉センター居住棟	事務室	21.20㎡	1部屋			
育精福祉センター作業棟	作業室	159.77㎡	3部屋			
育精福祉センター精神薄弱者 重度更生施設	居室	43.29㎡	10部屋	職員室	65.30㎡	1部屋
育精福祉センター精神薄弱者 重度更生施設	浴室	58.10㎡	2部屋	デイルーム	56.25㎡	2部屋
育精福祉センター精神薄弱者 重度更生施設	指導室	15.60㎡	2部屋	共有スペース	159.56㎡	
育精福祉センター精神薄弱者 重度更生施設	食堂	63.50㎡	1部屋			
育精福祉センター作業訓練棟	訓練室	61.20㎡	4部屋			
エネルギー棟	管理室	9.80㎡	1部屋	ポンベ室	10.50㎡	1部屋
エネルギー棟	スプリングラーポンプ室	10.50㎡	1部屋	電気室	81.20㎡	1部屋
エネルギー棟	発電機室	47.30㎡	1部屋	機械室	250.65㎡	1部屋
児童重度棟	居室	33.75㎡	15部屋	デイルーム	43.43㎡	3部屋
児童重度棟	職員室	56.50㎡	1部屋	食堂	60.30㎡	1部屋
児童重度棟	指導室	10.75㎡	2部屋	共有スペース	162.53㎡	
管理・寮育棟 ※一部は指定管理対象	事務室	105.60㎡	1部屋	会議室	133.30㎡	1部屋
管理・寮育棟 ※一部は指定管理対象	相談室	55.10㎡	1部屋	図書室	42.10㎡	1部屋
管理・寮育棟 ※一部は指定管理対象	医務室	85.30㎡	1部屋	倉庫	27.17㎡	3部屋
管理・寮育棟 ※一部は指定管理対象	印刷室	45.30㎡	1部屋	更衣室	12.65㎡	2部屋
管理・寮育棟 ※一部は指定管理対象	プレイルーム	63.10㎡	1部屋	給湯室	11.10㎡	1部屋
管理・寮育棟 ※一部は指定管理対象	居室	20.29㎡	5部屋	職員室	53.40㎡	1部屋
管理・寮育棟 ※一部は指定管理対象	浴室	25.10㎡	2部屋	洗濯室	15.80㎡	1部屋
管理・寮育棟 ※一部は指定管理対象	食堂	42.60㎡	1部屋	共有スペース	185.88㎡	
ホール棟	ホール	298.35㎡	1部屋	倉庫	40.40㎡	1部屋
ホール棟	空調機械室	20.20㎡	1部屋	休憩室	20.10㎡	1部屋
ホール棟	洗濯室	55.50㎡	1部屋	共有スペース	67.60㎡	
ホール棟	散髪室	46.33㎡	1部屋			
児童一般棟	居室	24.27㎡	22部屋	食堂	73.40㎡	1部屋
児童一般棟	職員室	57.20㎡	1部屋	洗濯室	12.75㎡	2部屋
児童一般棟	指導室	16.75㎡	2部屋	共有スペース	202.41㎡	
児童一般棟	デイルーム	41.77㎡	3部屋			
				合計	6,635.61㎡	127部屋

<未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00㎡	0部屋

<未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00㎡	0部屋

施設名	育精福祉センター
-----	----------

4 建物部位・設備情報(長寿命化対象建築物)

建物名称	区分	種別	内容	有無	仕様等	未使用状況	点検実施の有無	修繕等履歴の有無	修繕等の内容	修繕等年度	予算額(千円)
育精福祉センター居住棟	建築	屋根	屋根防水+押さえコン	アスファルト防水							
			シート系防水		○			○	無		
			屋根長尺金属板	金属板葺き							
			その他	スレート・かわら他							
		外壁	壁-タイル								
			外壁仕上塗材	複層仕上塗材、塗装壁他	○				○	無	
			外部天井		○				○	無	
		建具	シーリング		○				○	無	
			外部建具	外部アルミニウム建具、外部鋼製建具	○	-					
			内部建具	内部鋼製建具、木製建具	○	-					
			自動扉	ステンレス製自動両開扉							
		内部	ステンレス製建具	ステンレス製建具、鋼製シャッター		-					
			内部仕上等	床仕上げ、壁仕上げ、天井仕上げ、内部雑物	○	-					
	電気設備	受変電	高圧	高圧受変電	-	エネルギー棟より					
			非常用発電	自家発電装置、ディーゼル機関等	-	エネルギー棟より					
			交流無停電電源	無停電電源装置							
			太陽光発電								
		電力	電力	配管配線等	○	-			○	無	
			電線類	配線	○	-			○	無	
			制御盤、分電盤、OA盤		○	-			○	無	
			蛍光灯他	FL電球、HF電球、LED	○	-			○	無	
				非常灯	○	-			○	無	
				誘導灯	○	-			○	無	
		通信・情報	LAN、電話、表示、映像、防犯等	電話交換機							
				情報・出退表示装置							
				放送(アンプ)							
				時計設備							
			配管配線等	○	-						
		通信・情報(防災)	自動火災報知								
		機械設備	空調設備	温熱源	ボイラー						
				冷熱源	吸収式冷温水機、冷凍機、冷却塔	○	エネルギー棟と共通				
				空調和機	パッケージ型、ユニット型、FCU	○	エネルギー棟と共通				
空調和機(出力22kW以下)	ヒートポンプマルチパッケージ型空調機										
空調和機(出力22kW超)	ヒートポンプマルチパッケージ型空調機 全室空調										
全熱交換器、空気清浄装置											
ポンプ、タンク、ダクト、配管			○	エネルギー棟と共通							
換気設備	換気設備		送風機・ダクト	○	-		○	無			
自動制御設備	自動制御										
給排水設備	給排水		ポンプ、タンク、排水等	○							
衛生設備	衛生器具他		○	toto		○	無				
消火設備	消火設備一式	屋内消火栓、スプリンクラー 屋外消火栓等	○	(株)初田製作 閉鎖型スプリンクラー設備		○	無				
昇降機その他	エレベーター										
その他	舞台装置	体育館									

施設名	育精福祉センター
-----	----------

4 建物部位・設備情報(長寿命化対象建築物)

建物名称	区分	種別	内容	有無	仕様等	未使用状況	点検実施の有無	修繕等履歴の有無	修繕等の内容	修繕等年度	予算額(千円)		
育精福祉センター作業棟	建築	屋根	屋根防水+押さえコン	アスファルト防水									
			シート系防水										
			屋根長尺金属板	金属板葺き									
			その他	スレート・かわら他	○			○	無				
		外壁	壁-タイル			○			○	無			
			外壁仕上塗材	複層仕上塗材、塗装壁他									
			外部天井			○			○	無			
		建具	シーリング			○			○	無			
			外部建具	外部アルミニウム建具、外部鋼製建具		○	-						
			内部建具	内部鋼製建具、木製建具		○	-						
	自動扉		ステンレス製自動両開扉										
	内部	ステンレス製建具	ステンレス製建具、鋼製シャッター			-							
		内部仕上等	床仕上げ、壁仕上げ、天井仕上げ、内部雑物		○	-							
	電気設備	受変電	高圧	高圧受変電	-	エネルギー棟より							
			発電・静止系電源	非常用発電	自家発電装置、ディーゼル機関等	-	エネルギー棟より						
				交流無停電電源	無停電電源装置								
				太陽光発電									
		電力	電力	配管配線等		○	-		○	無			
			電線類	配線		○	-		○	無			
			制御盤、分電盤、OA盤			○	-		○	無			
			蛍光灯他	FL電球、HI電球、LED		○	-		○	無			
				非常灯		○	-		○	無			
		誘導灯		○	-		○	無					
		通信・情報	LAN、電話、表示、映像、防犯等	電話交換機									
				情報・出退表示装置									
				放送(アンプ)									
		時計設備											
		配管配線等		○	-								
		通信・情報(防災)	自動火災報知										
	機械設備	空調設備	温熱源	ボイラー									
			冷熱源	吸収式冷温水機、冷凍機、冷却塔	○	エネルギー棟と共通							
			空調和機	パッケージ型、ユニット型、FCU	○	エネルギー棟と共通							
空調和機(出力22kW以下)			ヒートポンプマルチパッケージ型空調機										
空調和機(出力22kW超)			ヒートポンプマルチパッケージ型空調機 全室空調										
全熱交換器、空気清浄装置													
ポンプ、タンク、ダクト、配管				○	エネルギー棟と共通								
換気設備		換気設備	送風機・ダクト	○	-		○	無					
自動制御設備		自動制御											
給排水設備		給排水	ポンプ、タンク、排水等	○				有	作業棟他浄化槽改修(営)	H26	8,295		
衛生設備	衛生器具他		○	toto		○	無						
消火設備	消火設備一式	屋内消火栓、スプリンクラー 屋外消火栓等	○	(株)初田製作 閉鎖型スプリンクラー設備		○	無						
昇降機その他	エレベーター												
その他	舞台装置	体育館			-								

施設名	育精福祉センター
-----	----------

4 建物部位・設備情報(長寿命化対象建築物)

建物名称	区分	種別	内容	有無	仕様等	未使用状況	点検実施の有無	修繕等履歴の有無	修繕等の内容	修繕等年度	予算額(千円)	
育精福祉センター精神薄弱者重度厚生施設	建築	屋根	屋根防水+押さえコン	アスファルト防水								
			シート系防水		○			○	無			
			屋根長尺金属板	金属板葺き								
			その他	スレート・かわら他								
		外壁	壁-タイル			○			○	無		
			外壁仕上塗材	複層仕上塗材、塗装壁他								
			外部天井			○			○	無		
		建具	シーリング			○			○	無		
			外部建具	外部アルミニウム建具、外部鋼製建具		○	-					
			内部建具	内部鋼製建具、木製建具		○	-					
			自動扉	ステンレス製自動両開扉			-					
		内部	ステンレス製建具	ステンレス製建具、鋼製シャッター			-					
			内部仕上等	床仕上げ、壁仕上げ、天井仕上げ、内部雑物		○	-					
	電気設備	受変電	高圧	高圧受変電	-	エネルギー棟より						
			非常用発電	自家発電装置、ディーゼル機関等	-	エネルギー棟より						
		発電・静止系電源	交流無停電電源	無停電電源装置								
			太陽光発電									
			電力	電力	配管配線等	○	-		○	無		
		電線類	電線類	配線		○	-		○	無		
			制御盤、分電盤、OA盤			○	-		○	無		
			蛍光灯他	FL電球、HI電球、LED		○	-		○	無		
				非常灯		○	-		○	無		
		誘導灯	誘導灯		○	-		○	無			
			通信・情報	LAN、電話、表示、映像、防犯等	電話交換機							
		通信・情報(防災)		情報・出退表示装置								
				放送(アンプ)								
				時計設備								
		配管配線等		○	-							
		空調設備	温熱源	ボイラー								
	冷熱源		吸収式冷温水機、冷凍機、冷却塔	○	エネルギー棟と共通							
	空調調和機		パッケージ型、ユニット型、FCU	○	エネルギー棟と共通							
	空調調和機(出力22kW以下)		ヒートポンプマルチパッケージ型空調機									
	空調調和機(出力22kW超)		ヒートポンプマルチパッケージ型空調機 全室空調									
全熱交換器、空気清浄装置												
ポンプ、タンク、ダクト、配管			○	エネルギー棟と共通								
換気設備	換気設備	送風機・ダクト	○	-			○	無				
	自動制御設備	自動制御										
給排水設備	給排水	ポンプ、タンク、排水等	○									
	衛生設備	衛生器具他	○	toto			○	無				
消火設備	消火設備一式	屋内消火栓、スプリンクラー 屋外消火栓等	○	(株)初田製作 閉鎖型スプリンクラー設備			○	無				
	昇降機その他	エレベーター										
その他	舞台装置	体育館		-								

施設名	育精福祉センター
-----	----------

4 建物部位・設備情報(長寿命化対象建築物)

建物名称	区分	種別	内容	有無	仕様等	未使用状況	点検実施の有無	修繕等履歴の有無	修繕等の内容	修繕等年度	予算額(千円)		
育精福祉センター作業訓練棟	建築	屋根	屋根防水+押さえコン	アスファルト防水									
			シート系防水		○			○	無				
			屋根長尺金属板	金属板葺き									
			その他	スレート・かわら他									
		外壁	壁-タイル			○			○	無			
			外壁仕上塗材	複層仕上塗材、塗装壁他									
			外部天井			○			○	無			
		建具	シーリング			○			○	無			
			外部建具	外部アルミニウム建具、外部鋼製建具		○	-						
			内部建具	内部鋼製建具、木製建具		○	-						
	自動扉		ステンレス製自動両開扉										
	内部	ステンレス製建具	ステンレス製建具、鋼製シャッター			-							
		内部仕上等	床仕上げ、壁仕上げ、天井仕上げ、内部雑物		○	-							
	電気設備	受変電	高圧	高圧受変電	-	エネルギー棟より							
			発電・静止系電源	非常用発電	自家発電装置、ディーゼル機関等	-	エネルギー棟より						
				交流無停電電源	無停電電源装置								
				太陽光発電									
		電力	電力	配管配線等		○	-		○	無			
			電線類	配線		○	-		○	無			
			制御盤、分電盤、OA盤			○	-		○	無			
			蛍光灯他	FL電球、HF電球、LED		○	-		○	無			
				非常灯		○	-		○	無			
		誘導灯		○	-		○	無					
		通信・情報	LAN、電話、表示、映像、防犯等	電話交換機									
				情報・出退表示装置									
				放送(アンプ)									
				時計設備									
		配管配線等		○	-								
	通信・情報(防災)	自動火災報知											
	機械設備	空調設備	温熱源	ボイラー									
			冷熱源	吸収式冷温水機、冷凍機、冷却塔	○	エネルギー棟と共通							
			空調和機	パッケージ型、ユニット型、FCU	○	エネルギー棟と共通			有	エアコン修繕	H29	591	
			空調和機(出力22kW以下)	ヒートポンプマルチパッケージ型空調機									
空調和機(出力22kW超)			ヒートポンプマルチパッケージ型空調機 全室空調										
全熱交換器、空気清浄装置													
ポンプ、タンク、ダクト、配管			○	エネルギー棟と共通									
換気設備		換気設備	送風機・ダクト	○	-		○	無					
自動制御設備		自動制御											
給排水設備		給排水	ポンプ、タンク、排水等	○									
衛生設備	衛生器具他		○	toto		○	無						
消火設備	消火設備一式	屋内消火栓、スプリンクラー 屋外消火栓等	○	(株)初田製作 閉鎖型スプリンクラー設備		○	無						
昇降機その他	エレベーター												
その他	舞台装置	体育館		-									

施設名	育精福祉センター
-----	----------

4 建物部位・設備情報(長寿命化対象建築物)

建物名称	区分	種別	内容	有無	仕様等	未使用状況	点検実施の有無	修繕等履歴の有無	修繕等の内容	修繕等年度	予算額(千円)		
エネルギー棟	建築	屋根	屋根防水+押さえコン	アスファルト防水									
			シート系防水		○			○	無				
			屋根長尺金属板	金属板葺き									
			その他	スレート・かわら他									
		外壁	壁-タイル			○			○	無			
			外壁仕上塗材	複層仕上塗材、塗装壁他									
			外部天井			○			○	無			
		建具	シーリング			○			○	無			
			外部建具	外部アルミニウム建具、外部鋼製建具		○	-						
			内部建具	内部鋼製建具、木製建具		○	-						
			自動扉	ステンレス製自動両開扉									
		内部	ステンレス製建具	ステンレス製建具、鋼製シャッター			-						
	内部仕上等		床仕上げ、壁仕上げ、天井仕上げ、内部雑物		○	-							
	電気設備	受変電	高圧	高圧受変電	○	日東工業(株) 6.6KVキュービクル		○	無				
		発電・静止系電源	非常用発電	自家発電装置、ディーゼル機関等	○	三友工業(株) 定格出力24/30kVA		○	無	非常用発電機電源ユニット、蓄電池警報基板交換	H28	785	
			交流無停電電源	無停電電源装置									
			太陽光発電										
		電力	電力	配管配線等		○	-		○	無			
			電線類	配線		○	-		○	無			
			制御盤、分電盤、OA盤			○	-		○	無			
			蛍光灯他	FL電球、HF電球、LED		○	-		○	無			
				非常灯		○	-		○	無			
		通信・情報	LAN、電話、表示、映像、防犯等	電話交換機									
				情報・出退表示装置									
				放送(アンプ)									
				時計設備									
		通信・情報(防災)	配管配線等		○	-							
			自動火災報知										
	機械設備	空調設備	温熱源	ボイラー	○	昭和鉄工(株) 2000KW(給湯用)		○	有	膨張タンク交換	H27	2,000	
			冷熱源	吸収式冷温水機、冷凍機、冷却塔	○								
			空調機	パッケージ型、ユニット型、FCU	○	新晃工業(株)		○	無				
			空調機(出力22kW以下)	ヒートポンプマルチパッケージ型空調機									
			空調機(出力22kW超)	ヒートポンプマルチパッケージ型空調機 全室空調									
全熱交換器、空気清浄装置													
ポンプ、タンク、ダクト、配管				○				有	バルブアクチュエーター取替	H29	308		
換気設備		換気設備	送風機・ダクト	○	-		○	無					
自動制御設備		自動制御											
給排水設備		給排水	ポンプ、タンク、排水等	○			○	有	流量調整ポンプ交換 給水ポンプユニットコントローラー修繕工事	H26 H29	80 384		
衛生設備	衛生器具他		○	toto		○	無						
消火設備	消火設備一式	屋内消火栓、スプリンクラー 屋外消火栓等	○	(株)初田製作 閉鎖型スプリンクラー設備		○	無						
昇降機その他	エレベーター												
その他	舞台装置	体育館		-									

施設名	育精福祉センター
-----	----------

4 建物部位・設備情報(長寿命化対象建築物)

建物名称	区分	種別	内容	有無	仕様等	未使用状況	点検実施の有無	修繕等履歴の有無	修繕等の内容	修繕等年度	予算額(千円)	
児童重度棟	建築	屋根	屋根防水+押さえコン	アスファルト防水								
			シート系防水		○			○	無			
			屋根長尺金属板	金属板葺き								
			その他	スレート・かわら他								
		外壁	壁-タイル						○	無		
			外壁仕上塗材	複層仕上塗材、塗装壁他	○				○	無		
			外部天井		○				○	無		
			シーリング		○				○	無		
		建具	外部建具	外部アルミニウム建具、外部鋼製建具	○	-						
			内部建具	内部鋼製建具、木製建具	○	-						
	自動扉		ステンレス製自動両開扉									
	ステンレス製建具		ステンレス製建具、鋼製シャッター		-							
	内部	内部仕上等	床仕上げ、壁仕上げ、天井仕上げ、内部雑物	○	-							
	電気設備	受変電	高圧	高圧受変電	-	エネルギー様より						
		発電・静止系電源	非常用発電	自家発電装置、ディーゼル機関等								
			交流無停電電源	無停電電源装置								
			太陽光発電									
		電力	電力	配管配線等	○	-			○	無		
			電線類	配線	○	-			○	無		
			制御盤、分電盤、OA盤		○	-			○	無		
			蛍光灯他	FL電球、HF電球、LED	○	-			○	無		
				非常灯 誘導灯	○ ○	- -			○ ○	無 無		
		通信・情報	LAN、電話、表示、映像、防犯等	電話交換機								
				情報・出退表示装置								
				放送(アンプ)								
				時計設備								
			配管配線等	○	-							
		通信・情報(防災)	自動火災報知									
		空調設備	温熱源	ボイラー								
	冷熱源		吸収式冷温水機、冷凍機、冷却塔	○	エネルギー棟と共通							
	空調調和機		パッケージ型、ユニット型、FCU	○	エネルギー棟と共通							
	空調調和機(出力22kW以下)		ヒートポンプマルチパッケージ型空調機									
空調調和機(出力22kW超)	ヒートポンプマルチパッケージ型空調機 全室空調											
全熱交換器、空気清浄装置												
ポンプ、タンク、ダクト、配管			○	エネルギー棟と共通								
換気設備	換気設備	送風機・ダクト	○	-			○	無				
自動制御設備	自動制御											
給排水設備	給排水	ポンプ、タンク、排水等	○									
衛生設備	衛生器具他		○	toto			○	無				
消火設備	消火設備一式	屋内消火栓、スプリンクラー 屋外消火栓等	○	(株)初田製作 閉鎖型スプリンクラー設備			○	無				
昇降機その他	エレベーター											
その他	舞台装置	体育館		-								

施設名	育精福祉センター
-----	----------

4 建物部位・設備情報(長寿命化対象建築物)

建物名称	区分	種別	内容	有無	仕様等	未使用状況	点検実施の有無	修繕等履歴の有無	修繕等の内容	修繕等年度	予算額(千円)		
管理・療育棟	建築	屋根	屋根防水+押さえコン	アスファルト防水									
			シート系防水		○			○	無				
			屋根長尺金属板	金属板葺き									
			その他	スレート・かわら他									
		外壁	壁-タイル						○	無			
			外壁仕上塗材	複層仕上塗材、塗装壁他	○				○	無			
			外部天井		○				○	無			
			シーリング		○				○	無			
		建具	外部建具	外部アルミニウム建具、外部鋼製建具	○	-							
			内部建具	内部鋼製建具、木製建具	○	-							
			自動扉	ステンレス製自動両開扉									
			ステンレス製建具	ステンレス製建具、鋼製シャッター		-							
	内部	内部仕上等	床仕上げ、壁仕上げ、天井仕上げ、内部雑物	○	-								
	電気設備	受変電	高圧	高圧受変電	-	エネルギー棟より							
			発電・静止系電源	非常用発電	自家発電装置、ディーゼル機関等	-	エネルギー棟より						
				交流無停電電源	無停電電源装置								
				太陽光発電									
		電力	電力	配管配線等	○	-			○	無			
			電線類	配線	○	-			○	無			
			制御盤、分電盤、OA盤		○	-			○	無			
			蛍光灯他	FL電球、HF電球、LED		○	-			○	無		
				非常灯		○	-			○	無		
				誘導灯		○	-			○	無		
		通信・情報	LAN、電話、表示、映像、防犯等	電話交換機	○	沖電気工業(株) KC098A			○	有	バッテリー交換	H26	20
				情報・出退表示装置									
				放送(アンプ)	○	PANASONIC WL-7550A			○	無			
				時計設備	○	PANASONIC WL-7550A			○	無			
			配管配線等	○	-								
			通信・情報(防災)	自動火災報知	○	能美防災(株) FAP128A			○	無			
		機械設備	空調設備	温熱源	ボイラー								
				冷熱源	吸収式冷温水機、冷凍機、冷却塔	○	エネルギー棟と共通						
	空調和機			パッケージ型、ユニット型、FCU	○	エネルギー棟と共通							
	空調和機(出力22kW以下)			ヒートポンプマルチパッケージ型空調機									
空調和機(出力22kW超)	ヒートポンプマルチパッケージ型空調機 全室空調												
全熱交換器、空気清浄装置													
ポンプ、タンク、ダクト、配管				○	エネルギー棟と共通								
換気設備	換気設備		送風機・ダクト	○	-			○	無				
自動制御設備	自動制御												
給排水設備	給排水		ポンプ、タンク、排水等	○									
衛生設備	衛生器具他			○	toto			○	無				
消火設備	消火設備一式		屋内消火栓、スプリンクラー 屋外消火栓等	○	(株) 初田製作 閉鎖型スプリンクラー設備			○	無				
昇降機その他	エレベーター												
その他	舞台装置	体育館		-									

施設名	育精福祉センター
-----	----------

4 建物部位・設備情報(長寿命化対象建築物)

建物名称	区分	種別	内容	有無	仕様等	未使用状況	点検実施の有無	修繕等履歴の有無	修繕等の内容	修繕等年度	予算額(千円)	
ホール棟	建築	屋根	屋根防水+押さえコン	アスファルト防水								
			シート系防水		○			○	無			
			屋根長尺金属板	金属板葺き								
			その他	スレート・かわら他								
		外壁	壁-タイル									
			外壁仕上塗材	複層仕上塗材、塗装壁他	○				○	無		
			外部天井		○				○	無		
		建具	シーリング		○				○	無		
			外部建具	外部アルミニウム建具、外部鋼製建具	○	-						
			内部建具	内部鋼製建具、木製建具	○	-						
			自動扉	ステンレス製自動両開扉								
		内部	ステンレス製建具	ステンレス製建具、鋼製シャッター		-						
			内部仕上等	床仕上げ、壁仕上げ、天井仕上げ、内部雑物	○	-						
	電気設備	受変電	高圧	高圧受変電	-	エネルギー棟より						
			発電・静止系電源	非常用発電	自家発電装置、ディーゼル機関等	-	エネルギー棟より					
				交流無停電電源	無停電電源装置							
		電力	太陽光発電									
			電力	電力	配管配線等	○	-		○	無		
				電線類	配線	○	-		○	無		
				制御盤、分電盤、OA盤		○	-		○	無		
			蛍光灯他	FL電球、HF電球、LED		○	-		○	無		
				非常灯		○	-		○	無		
		誘導灯			○	-		○	無			
		通信・情報	LAN、電話、表示、映像、防犯等	電話交換機								
				情報・出退表示装置								
				放送(アンプ)								
				時計設備								
				配管配線等								
		通信・情報(防災)	自動火災報知									
		機械設備	空調設備	温熱源	ボイラー							
				冷熱源	吸収式冷温水機、冷凍機、冷却塔	○	エネルギー棟と共通					
				空調調和機	パッケージ型、ユニット型、FCU	○	エネルギー棟と共通					
	空調調和機(出力22kW以下)			ヒートポンプマルチパッケージ型空調機								
空調調和機(出力22kW超)	ヒートポンプマルチパッケージ型空調機 全室空調											
全熱交換器、空気清浄装置												
ポンプ、タンク、ダクト、配管			○	エネルギー棟と共通								
換気設備	換気設備		送風機・ダクト	○	-		○	無				
自動制御設備	自動制御											
給排水設備	給排水		ポンプ、タンク、排水等	○								
衛生設備	衛生器具他		○	toto		○	無					
消火設備	消火設備一式	屋内消火栓、スプリンクラー 屋外消火栓等	○	(株)初田製作 閉鎖型スプリンクラー設備		○	無					
昇降機その他	エレベーター											
その他	舞台装置	体育館		-								

施設名	育精福祉センター
-----	----------

4 建物部位・設備情報(長寿命化対象建築物)

建物名称	区分	種別	内容	有無	仕様等	未使用状況	点検実施の有無	修繕等履歴の有無	修繕等の内容	修繕等年度	予算額(千円)		
児童一般棟	建築	屋根	屋根防水+押さえコン	アスファルト防水									
			シート系防水		○			○	無				
			屋根長尺金属板	金属板葺き									
			その他	スレート・かわら他									
		外壁	壁-タイル										
			外壁仕上塗材	複層仕上塗材、塗装壁他	○				○	無			
			外部天井			○			○	無			
		建具	シーリング			○			○	無			
			外部建具	外部アルミニウム建具、外部鋼製建具	○	-							
			内部建具	内部鋼製建具、木製建具	○	-							
			自動扉	ステンレス製自動両開扉									
		内部	ステンレス製建具	ステンレス製建具、鋼製シャッター									
			内部仕上等	床仕上げ、壁仕上げ、天井仕上げ、内部雑物	○	-			○	有	床改修(第1~3デイルーム)	H24	3,150
	電気設備	受変電	高圧	高圧受変電	-	エネルギー棟より							
			非常用発電	自家発電装置、ディーゼル機関等	-	エネルギー棟より							
		発電・静止系電源	交流無停電電源	無停電電源装置									
			太陽光発電										
			電力	電力	配管配線等	○	-		○	無			
		電力	電線類	配線	○	-			○	無			
			制御盤、分電盤、OA盤		○	-			○	無			
			蛍光灯他	FL電球、HF電球、LED		○	-			○	無		
				非常灯		○	-			○	無		
				誘導灯		○	-			○	無		
		通信・情報	LAN、電話、表示、映像、防犯等	電話交換機									
				情報・出退表示装置									
				放送(アンプ)									
				時計設備									
		通信・情報(防災)	自動火災報知										
			空調設備	温熱源	ボイラー								
		冷熱源		吸収式冷温水機、冷凍機、冷却塔	○	エネルギー棟と共通							
		空調調和機		パッケージ型、ユニット型、FCU	○	エネルギー棟と共通							
		空調調和機(出力22kW以下)		ヒートポンプマルチパッケージ型空調機									
	空調調和機(出力22kW超)	ヒートポンプマルチパッケージ型空調機 全室空調											
全熱交換器、空気清浄装置													
機械設備	ポンプ、タンク、ダクト、配管			○	エネルギー棟と共通								
	換気設備	換気設備	送風機・ダクト	○	-		○	無					
	自動制御設備	自動制御											
	給排水設備	給排水	ポンプ、タンク、排水等	○									
													・受水槽 ※エネルギー棟に設置(呼称30m3)(有効30m3) ・浄化槽 ※敷地内2箇所(300人槽(西原ネオ工業(株)平成9年製)・18人槽)
	衛生設備	衛生器具他		○	toto		○	無					
	消火設備	消火設備一式	屋内消火栓、スプリンクラー 屋外消火栓等	○	(株)初田製作 閉鎖型スプリンクラー設備		○	無					
	昇降機その他	エレベーター											
	その他	舞台装置	体育館		-								

施設名	育精福祉センター
-----	----------

5 運営状況(施設利用者数)

区分	実績									
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
入所児・者数	18,349	20,321	18,983	17,098	17,662					
合計	18,349	20,321	18,983	17,098	17,662	0	0	0	0	0
特記事項	(実績値に大幅な増減がある場合、または、補足説明が必要な場合は、その内容を記載) 延べ利用人数(日ごとの入所児・者数×365日分)									

6 利用状況(施設稼働率)

施設稼働率	実績									
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
全体	72.8%	74.2%	71.4%	71.4%	70.0%					
特記事項	(実績値に大幅な増減がある場合、または、補足説明が必要な場合は、その内容を記載)									

7 利用者満足度(施設全般の満足度)

利用者満足度	実績									
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
「満足」「どちらかといえば満足」の割合	65.9%	未実施	80.9%	79.2%	76.3%					
特記事項	(実績値に大幅な増減がある場合、または、補足説明が必要な場合は、その内容を記載)									

8 収支状況(全体)

区分	実績									
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
収入の合計①	121,230,703	136,985,953	130,068,119	121,518,009	116,487,914	0	0	0	0	0
支出の合計②	353,833,888	360,668,695	355,137,818	366,858,080	373,536,736	0	0	0	0	0
収支差額(②-①)	232,603,185	223,682,742	225,069,699	245,340,071	257,048,822	0	0	0	0	0
年間利用人員③(人)	18,349	20,321	18,983	17,098	17,662	0	0	0	0	0
利用者一人当たりの県費投入額((②-①)÷③ ※2)	12,677	11,007	11,856	14,349	14,554	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
特記事項										

9 収支状況(指定管理者)

区分	実績									
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
収入	施設利用料									
	指定管理委託料									
	その他									
	収入合計(A)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	人件費									
	県への納付金									
	管理運営費									
	うち外部委託費(B)									
支出合計(C)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
収支差額(A-C)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
外部委託比率(B÷C)										
特記事項	(実績値に大幅な増減がある場合、または、補足説明が必要な場合は、その内容を記載)									

<関係資料>

1 管理運営経費

(1) 収入

項目	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	H34年度
行政財産使用料	121,230,703	136,985,953	130,068,119	121,518,009	116,487,914					
雑入										
合計	121,230,703	136,985,953	130,068,119	121,518,009	116,487,914	0	0	0	0	0

(2) 支出

項目	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	H34年度
報酬	8,264,246	6,785,752	6,795,568	6,818,386	9,762,226					
給料	170,115,950	171,962,726	173,547,645	184,032,354	184,511,050					
職員手当等										
共済費	42,139,982	41,644,336	40,999,661	39,028,126	39,837,259					
賃金	18,301,619	23,967,544	26,918,140	28,160,600	28,344,363					
報償費	446,620	912,406	728,706	716,706	789,706					
旅費	656,613	632,730	492,812	604,952	604,154					
需用費	44,583,818	45,866,825	39,645,927	36,819,961	40,574,803					
役務費	3,681,910	2,656,210	2,079,118	2,111,697	2,047,492					
委託料	54,369,431	53,281,726	54,375,499	58,204,668	57,628,648					
使賃料	921,850	1,014,533	822,332	843,043	779,241					
工事請負費	1,749,300	2,293,920	0	789,480	0					
備品購入費	526,850	1,815,686	185,344	118,800	377,568					
補助金等	207,700	213,440	181,380	195,390	188,860					
扶助費	7,839,899	7,535,561	8,330,886	8,319,617	8,054,666					
公課費	28,100	85,300	34,800	94,300	36,700					
合計	353,833,888	360,668,695	355,137,818	366,858,080	373,536,736	0	0	0	0	0

2 利用状況

(1) 利用状況(施設稼働率)

算出方法	(平成29年度分) 居室:利用者数(年間平均入所者数)÷定員数×100 会議室:利用日数÷利用可能日数×100 ※H28分は記録がないため、H29.4~7の実績から算出					
部屋名称	定員	利用者数	午前	午後	夜間	合計
居室	70人	49人				70.0%
全体	70人	49人				70.0%
部屋名称	利用可能日数	利用日数	午前	午後	夜間	合計
会議室	243日	96日				39.5%
全体	243日	96日				39.5%

(2) 利用者満足度

実施時期・実施方法	実施時期:平成30年1月5日~平成30年2月9日 対象:保護者等及び利用児・者 実施方法:対象者へアンケート用紙を配布し回答して頂いた。説明が必要な利用児者には、職員が説明しながら実施した。 回答者数:59人 (調査依頼人数:71人)						
項目	満足	不満足・不十分	不明・わからない				
①施設設備の充実度	74.6%	3.4%	22.0%				
②施設設備の整備状況	80.5%	3.4%	16.1%				
③サービス状況	75.3%	7.3%	17.4%				
④また利用(来訪)したいか	※1	※1	※1				
⑤施設全般の満足度	76.3%	5.1%	18.6%				
⑥各項目の平均	76.7%	4.8%	18.6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
結果分析	概ね全ての項目で、「不満・不十分」という回答は10%未満であり、多くの方々はサービス内容に満足して頂けると言える。しかし不明やわからないといった回答も多くあったため、サービスを利用される御家庭などへ、丁寧なサービスの説明が必要であるとする。 また、自由記述の中で、保護者から「開かれたオープンな施設にして欲しい。」という記述や、防犯面が心配といった記述があった。両立は難しい点もあるが、可能な限り希望に応えることが出来るよう、対策を考えたい。 児童からは、他の入所児童への不満が挙げられた。これについては職員へ周知を図り、児童間でのトラブルを未然に防ぐようにするなど、今後の改善につなげる形とした。						

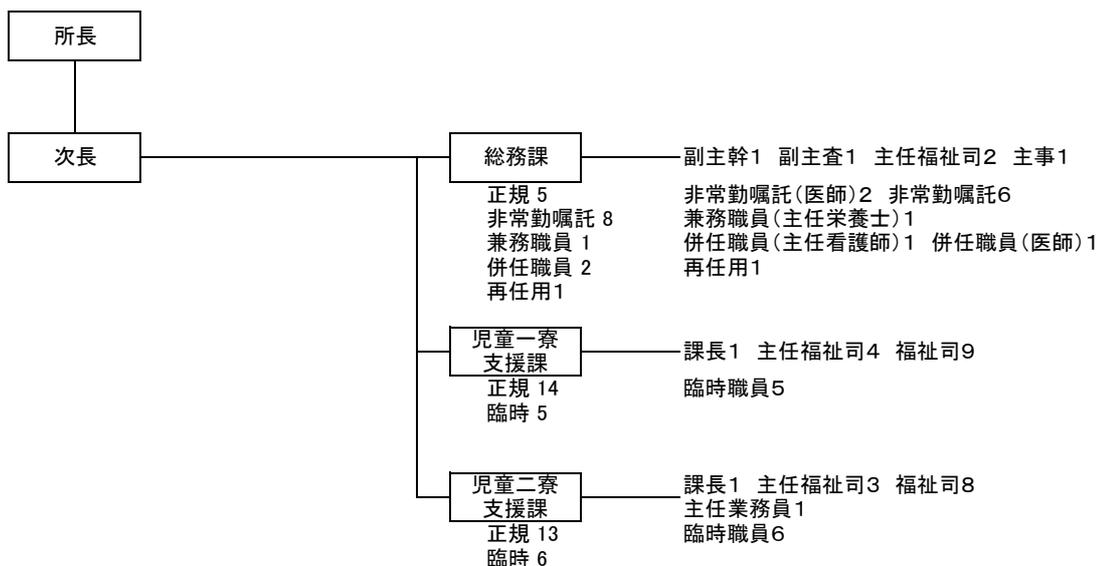
※1 当施設は「地域生活への移行」を主な目的としており、項目が適さないため非実施

2 組織図等

育精福祉センター組織図(平成29年度)

- 1 運営主体
山梨県
2 組織図

正規職員	非常勤職員	22条職員	併任	短時間再任用	兼務	合計
34	8	11	2	1	(1)	56



3 施設の利用状況

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平均	H28—H25	H28—H26	H28—H27	H29—H28
入所児・者数	18,349	20,321	18,983	18,194	17,662	18,702	△ 155	△ 2,127	△ 789	△ 532

※上記の入所児欄の各年度の利用者数は、年間の延べ利用者数