

個別施設計画
(検査研究施設〔農水産業施設〕)

平成31年3月
山梨県

目次

1	目的・位置付け	1
2	施設の状況・課題	2
3	今後の施設管理の方針	9
4	長寿命化に関する方針	10
5	長寿命化実施計画	12
6	長寿命化対策の実施効果	12
<別紙>	長寿命化実施計画（詳細）	13
<別表>	施設の建築物等所有状況一覧	16

1 目的・位置付け

(1) 目的

県が管理・所有する公共施設について、将来的な活用を見据えた総合的かつ計画的な管理を推進するため「個別施設計画」を策定し、利用者の安全の確保とともに、長寿命化型の管理を行うことにより、ライフサイクルコストの削減、財政負担の平準化、及び施設の長寿命化を通じた県民サービスの向上を図ることを目的とする。

(2) 位置付け

本計画は、「山梨県公共施設等総合管理計画」に基づく施設類型ごとの個別施設計画(国の「インフラ長寿命化基本計画」に規定する「個別施設ごとの長寿命化計画」)である。

(3) 対象施設

大分類	中分類	小分類	施設番号、施設名称		所管部局
Ⅱ 行政施設	1 行政系施設	② 検査研究施設 (農水産業施設)	230	水産技術センター	農政部
			232	果樹試験場	
			233	畜産酪農技術センター 長坂支所	
			235	東部家畜保健衛生所	
			236	八ヶ岳牧場	
			237	八ヶ岳牧場天女山分場	

※分類は「山梨県公共施設等総合管理計画」における施設類型

(4) 計画期間

平成 30 年度から平成 39 年度までの 10 年間とする。

ただし、計画期間の中間年を目途に、必要に応じて計画内容の見直しを行うこととする。

2 施設の状況・課題

(1) 施設における建築物の所有状況

No.	施設名	本館・管理棟・圃場管理棟	研究棟・実験施設等	職員宿舎	試験ハウス・人工気象室	倉庫・車庫・農具舎・牛舎・豚舎・堆肥舎等	電気室・機械室・排水処理室等	合計
230	水産技術センター	2	12	1		5	6	26
232	果樹試験場	3	3		21	7	2	36
233	畜産酪農技術センター長坂支所	3	7			18		28
235	東部家畜保健衛生所	1	1			4	3	9
236	八ヶ岳牧場	1				16	3	20
237	八ヶ岳牧場天女山分場	1	1			7	4	13

※詳細データは<別表>のとおり

(2) 施設の状態（老朽化状況）

1) 水産技術センター

本所の主要な施設は昭和47年度に建設されているため、管理棟・職員宿舎・事業用施設の経年劣化が進んでいる。管理棟は特に顕著な故障は見られないが、職員宿舎・事業用施設は電気系統・給排水系統に老朽化が見られ、故障が発生する度に修理を行っている。

また、管理棟は耐震性を有していないと考えられ、大地震が起きた際、倒壊等の被害を受ける恐れがあるため、耐震診断の実施等を検討する必要がある。

忍野支所は平成5年度に建設されているため、耐震性を有し最低限の安全性は確保されており、経年劣化はまだ進んでいないが、寒冷地のため冬期には、水道管の破裂による漏水が過去数度起こりその都度応急処置で対応していることから、今後全面的な改修等の検討が必要となる。

2) 果樹試験場

新耐震基準により設計・施工された施設であり、平成9年11月に現在地に移転し、本年度、築21年目を迎える。主要な施設について、経年劣化は見られるものの必要最低限の安全性は確保されているが、人工気象室や気象観測装置システム、加温機等の設備・装置に更新を要するものが多数出て来ている。

また、圃場施設の試験ハウスについては、屋根等のビニールやプラスチック建材の

劣化が早いいため適時適切な取り替え修繕が必要となる。

これらの施設付帯設備の老朽化対応については、優先順位を付しながら計画的に実施し長期使用に努めているが、大型設備の改修等については、今後、検討する必要がある。

なお、排水中和設備、自家用電気工作物、消火設備、ボイラー、車庫については建築基準法及び消防法等に基づく法定点検を実施している。

3) 畜産酪農技術センター長坂支所

施設は平成6年度前後に整備されたものと、それ以前のもものが混在し、老朽化が進んでいる。本館は、耐震性を有し、経年劣化が進んでいるものの必要最低限の安全性は確保されている。

建築基準法及び消防法等に基づく法定点検を実施するとともに、設備の劣化状況に応じ、これまで雨樋等の改修・更新を実施してきている。しかしながら、家畜飼養施設や堆肥処理施設等は家畜糞尿による腐食等による劣化が進んでいるため、修繕等も行っているが、安全面での問題もあることから、抜本的な改修について検討する必要がある。

また、平成27年度以降、寒冷地から除外されているが、いまだに、冷房設備がなく、職員の健康面も危惧されることから、冷房設備の設置についても検討する必要がある。

4) 東部家畜保健衛生所

東部家畜保健衛生所は本館が昭和44年度に、検査棟が昭和54年度に建設された施設であり、経年劣化がかなり進んでいる。

また、耐震改修促進法上、耐震診断が義務付けられていない建物の構造であるため耐震診断は実施しておらず、耐震性は不明であり、安全性を担保する観点から耐震診断の実施等を検討する必要がある。

本館及び検査棟は、目視点検等により外壁や外部天井及び建物内部で亀裂、雨漏り等を確認しており、補修等も実施しているが、安全面で問題もあることから、引き続き対策について検討する必要がある。

また、昭和44年度に設置した単独浄化槽は、経年劣化が進んでおり、修繕等を実施しながら運転状態を維持しているものの、今後、改修等の検討が必要である。

更に、排水枡・汚水枡の不具合や試薬類保管用冷蔵庫の外壁・目地の劣化、カラスによる天井外側部分の破損・劣化を確認しているため、劣化を止め、機能を回復させるための対応が必要である。

中小解剖室や、倉庫・動物舎等においても天井部分に雨漏りが確認されているため、屋上防水シート改修工事を実施し、施設の維持を図っていく必要がある。

5) 八ヶ岳牧場、八ヶ岳牧場天女山分場

最も古い施設は、築後42年（天女山分場は築後53年）を経過し、外構・内装とも

に、経年劣化による修繕が必要な状態である。

事務所建屋（看視舎）には昼間はもとより宿直等で常に職員がいる状態であるが、耐震性の有無が不明であるので、安全面から、今後耐震診断の実施を検討していく必要がある。

なお、施設の点検については、建築基準法に基づく法定点検を実施しており、施設の修繕等については、優先順位をつけて実施している。

（3）施設の運営・利用状況

1）水産技術センター

水産技術センターは、昭和 47 年度に本県水産業の振興のために設立され、主に①水産に関する試験研究及び調査、②水産技術の普及指導、③魚苗の生産及び指導を行っている。

①試験研究の分野では、県で開発したブランド魚「富士の介」の養殖技術の確立や食味向上等の試験研究、飼料の高騰による養殖業者の経営圧迫を回避させるための低コスト飼料の開発など県内業者のニーズに対応した試験研究を年間 10 件程度実施している。また、8 年前、西湖で確認されたクニマスの生態に関する研究や養殖方法の開発などを最先端の技術を駆使して行いクニマスの保護にも努めている。

②の普及指導では、「新魚種」等の養殖技術の指導や近年多様化してきている養殖魚の病気の診断やその防疫方法等を指導し、養殖業の発展に尽くしている。

③の魚苗生産については、以前県内一般河川に侵入し冷水病及びコイヘルペスウィルスにより絶滅の危機に直面したアユやコイを安定的に供給するため、ウィルスフリーの種苗を生産し、養殖業者等へアユ、ニジマス・ヒメマスなどを合計で成魚 10,000kg 程度、稚魚 10,000 尾程度、発眼卵 100 万粒程度供給するなど、水産業の振興のみならず観光業の振興にも寄与している。

近年、国内での「スペシャルサーモン」開発の拡大や、消費者ニーズの多様化等を背景に研究や生産の対象となる魚種が増加しており、これ以上多様化が進むと養殖する池が不足する恐れがあることから、対象魚種の精選とともに施設拡張について検討していく必要がある。

2）果樹試験場

果樹試験場は、昭和 11 年 1 月に発生したブドウ・カキの大凍害を契機に、果樹の試験研究機関設立が県に要請され、昭和 13 年 12 月に第一歩を踏み出して以来、逐次規模を拡大しながら、平成 9 年 11 月に現在地へ移転（平成 20 年に北杜市明野町に醸造ブドウ栽培科の試験圃場を設置）し現在に至っている。

本県農業の中心となる果樹生産の維持・発展を図るため、農業者の技術力・経営力の向上、収益増や省力化など生産性を高める品種や技術の開発と地域への普及を図っており、ブドウ「甲斐ベリー 3」、モモ「夢みずき」などの新品種育成や「ブドウの着色向上技術」、「携帯情報端末を用いた果樹の病害虫診断サポートシステム」などの新技術開

発等に関する研究事業を、大きなテーマとしては年間 20 件程度実施するなど、果樹生産技術の最高峰を目指す研究及び情報発信の拠点としての大きな役割を果たしてきている。

一方で、果樹は永年作物であり、試験研究には長い年月と広い圃場が必要となるが、新しい科の設置に伴い試験圃場が不足してきている。特に、新しい品種を作出する育種部門、栽培技術の開発を行う栽培部門においては広い面積の確保が必要であり、今後、圃場の拡張について検討する必要がある。

3) 畜産酪農技術センター長坂支所

畜産酪農技術センター長坂支所は、昭和 11 年 3 月に、農耕馬及び軍用馬の改良増殖等を目的に甲府市下河原町に県立種畜場として設置され、昭和 26 年 10 月に現在地に移転後、昭和 37 年 9 月に県酪農試験場と改称した。また、平成 29 年 4 月、旧畜産試験場と旧酪農試験場を統合し、組織としての機能強化を図っている。

施設では、優良種畜を維持し、生産農家への優良受精卵の供給や飼料作物の品種改良を行うとともに、生産現場のニーズに基づき、乳用牛の能力検定や乳用牛・肉用牛の飼養管理技術の開発、牧草の育種試験や地域に適した牧草・飼料作物の栽培技術試験などの大家畜生産、飼料作物生産に係る試験研究に年間 13 件程度取り組み、酪農家及び肉用牛農家への技術・情報の提供を行っている。

また、年間 200 個以上の優良牛の受精卵を乳用牛及び肉用牛農家へ供給し、甲州牛生産に貢献するとともに、本県の気候に合った牧草の新品種登録も随時行い、効率的な飼料生産に貢献している。

牛の改良増殖や飼料作物の品種改良や新技術の開発及び適応試験は、その経済的リスクを伴うことから、県事業としての実施が必要である。

4) 東部家畜保健衛生所

東部家畜保健衛生所は、家畜衛生の向上及び畜産の振興に資することを目的に、昭和 24 年に家畜保健衛生所法に基づき設置され、昭和 44 年に、それまでの県内 9 箇所から県東側の 7 市 3 町 6 村を管轄する東部家畜保健衛生所と県西側の 6 市 5 町を管轄する西部家畜保健衛生所（北巨摩合同庁舎内）の東西 2 箇所の広域家畜保健衛生所への再編整備により、現在地に設置され現在に至っている。

業務は、家畜を疾病から守るための家畜伝染病検査・防疫業務、畜産物生産の生産性や安全性の向上のための衛生指導や畜産環境保全のための指導、家畜の不明疾病の解明等を実施しており、本県の畜産経営の安定的な発展と地域農業の振興に大きな役割を担っている。

具体的には、家畜伝染病検査・防疫業務の一環として、家畜伝染病予防法に基づく高病原性鳥インフルエンザのモニタリング（年間延べ 410 羽）をはじめ、牛疾病検査（結核病・ブルセラ病・ヨーネ病等年間約 6,000 頭程度）、豚疾病検査（豚コレラ、オーエスキー病等年間約 600 頭程度）等を実施、家畜の疾病発生予察・モニタリングを

している。

衛生指導業務としては、畜産農家が飼養衛生管理基準を遵守していることを確認するための巡回指導（各農場を対象に年4回程度）、不明疾病の解明業務として病性鑑定（年間約80件）を実施している。その他、死亡牛のBSE検査（年間約100件）、動物薬事や獣医事に関わる事務、家畜排せつ物法に基づく環境対策指導及び飼料安全法に基づく指導等も実施しており、各業務は畜産農場における生産性向上や家畜衛生対策の向上・改善・維持に大きく貢献している。

5) 八ヶ岳牧場、八ヶ岳牧場天女山分場

八ヶ岳牧場は、昭和43年度に、本県の畜産振興を図ることを目的に設置され、現在に至っている。施設では、主として農家家畜の受託と肉用牛の改良及び生産売却業務を実施しており、畜産農家のコスト削減や経営安定に大きな役割を果たしている。

農家家畜の受託業務は、夏季（5～10月）に分場において放牧飼養するとともに、これらの一部を冬季に本場において舎飼い飼養しており、平成29年度の利用状況は、舎飼い受託が259頭、延べ4万頭超、放牧受託が413頭、延べ7万頭超の実績で、八ヶ岳牧場全体では、毎年延べ11万頭を超える実績となっており、健康で強靱な牛の育成に貢献している。

また、肉用牛の改良及び生産売却業務は、選抜された優良な県有肉用繁殖牛（200頭）を周年（通年）で飼養し、生産・育成された優良子牛と経産妊娠牛を安価で売却しており、平成29年度の県有牛の飼養状況は196頭、県有牛売却実績は毎年150頭以上となっており、肉用牛経営農家の体質強化及び繁殖牛の地域定着に貢献している。

さらに、施設等で発生する家畜糞尿から毎年約2,400 m³の堆肥を生産し、このうち約1,200 m³を販売している。

利用農家からは、毎年受託頭数、売却頭数の増加を求められており、県では、平成30年に国の公共事業を活用した牧場機能の強化計画を策定したところである。

八ヶ岳牧場は、畜産酪農技術センター長坂支所で実施している、受精卵供給促進事業のサブセンターとして位置付けられており、採卵に用いる供卵牛の選定・提供・作業協力などを行っている。

なお、当施設は、平成18年度から指定管理者制度を導入しており、効率的な施設運営が図られている。

(4) 人口減少・社会環境変化に伴う利用者需要の動向

1) 水産技術センター

水産技術センターは、試験研究機関という特殊性から一般に開放されている施設ではなく、少子化等による人口減少の影響を直接受けるものではない。

ただし、将来的な人口減少、社会情勢や環境等の変化に伴い、漁業者や漁業協同組合等の要望による研究課題の変更、病気の診断や防疫方法の試験研究等やアユ種苗等の生産量の変更等の、利用者需要に変化が生じる可能性がある。

2) 果樹試験場

果樹試験場は、試験研究機関という特殊性から一般に開放されている施設ではなく、少子化等による人口減少の影響を直接受けるものではない。

しかし、高齢化などによる将来的な果樹生産関係者の人口減少に対応するため、これまで以上に果樹生産の効率化や省力化等を目指した試験研究を行い、利用者の需要に応じていく必要がある。

3) 畜産酪農技術センター長坂支所

畜産酪農技術センター長坂支所は、試験研究機関という特殊性から一般に開放されている施設ではなく、少子化等による人口減少の影響を直接受けるものではない。

食肉・乳製品については、今後も一定の需要は継続すると思われ、県産ブランド畜産物に対する需要も高いことから、これらの需要に応じていく必要がある。

また、少子化や社会環境の変化に伴い、畜産農家の減少や消費者ニーズの変化に対応するため、新たなニーズに則した畜産物の生産技術の試験研究を行い畜産の振興を図る必要がある。

4) 東部家畜保健衛生所

海外（中国・台湾・韓国等、近隣諸国を含む）では現在も口蹄疫や鳥インフルエンザの発生が継続している状況であり、国内外への観光客の移動やその増加に伴い、これらの疾病の国内発生リスクが高くなることが危惧されている。国内でこれらの疾病が発生した場合にも、県内畜産農家の経営を守り、発生時には農場経営の損耗を最小限に抑えるため、適切な防疫措置やまん延防止のための衛生対策及び危機管理対策を実施する必要がある。

5) 八ヶ岳牧場、八ヶ岳牧場天女山分場

県内の農家戸数は、減少傾向にあるが、高齢化する農家の作業負担の軽減、規模拡大を志す若手酪農家への牛の供給などの観点から、引き続き一定の需要があると思われる。

なお、TPP11や日EU・EPAによる影響について、国レベルでは、畜産物の輸入急増は見込みがたいが、本県への影響は、長期的には輸入品と競合する畜産物の価格下落の影響が懸念されていることから、競争力の強化に努めていくとともに利用者需要の動向を注視していく。

(5) 今後の課題

1) 水産技術センター

水産技術センターは、内水面漁業の振興を図るため必要な施設であることから、引き続き施設を維持活用していく必要がある。

なお、本所については、築後 45 年以上が経過しており、建物全体に老朽化が進んでいることから、今後、大規模な改修の検討が必要である。

また、忍野支所についても、築後 25 年が経過することから、屋根や外壁等の建築部位の改修の検討が必要になる。

2) 果樹試験場

果樹試験場は、本県農業の発展のために今後も必要な施設であることから、引き続き施設を維持活用していく必要がある。

なお、各施設ともに築後 21 年が経過しており、今後、屋根、外壁といった建築部位に関する比較的大規模な改修の検討が必要である。

また、試験ハウスに使用されているビニールやプラスチック建材は劣化が早く、概ね 10 年ごとの取り替え修繕が必要となる。

更に、人工気象室や気象観測装置システム、加温機等の設備・装置についても経年劣化が進み、今後の試験研究に支障を来す恐れがあるため、更新等を検討する必要がある。

3) 畜産酪農技術センター長坂支所

畜産酪農技術センター長坂支所は、本県の畜産振興のため必要な施設であることから、引き続き施設を維持活用していく必要がある。

なお、各施設とも築後 20 年以上を経過しており、今後、屋根、外壁等の建築部位についての改修の検討が必要である。

また、家畜飼養施設及び堆肥化施設等については、糞尿等による腐食や経年劣化が進んでいることから、根本的な改善を検討する必要がある。

4) 東部家畜保健衛生所

東部家畜保健衛生所は、家畜衛生の向上及び畜産の振興のため必要な施設であることから、引き続き施設を維持活用していく必要がある。

なお、本館及び検査棟ともに耐震性が不明なため、耐震診断の実施について検討する必要がある。

また、本館は築後 49 年、検査棟は築後 39 年を経過し、全体的に老朽化がかなり進んでおり、浄化槽・汚水管の更新、外壁等の亀裂や雨漏りに対する対応、汚水枡・排水枡の目詰まりや試薬類保管用冷蔵庫の劣化・損耗への対処、中小家畜解剖室や動物舎の屋上防水シートの修繕対応等について検討が必要である。

5) 八ヶ岳牧場、八ヶ岳牧場天女山分場

八ヶ岳牧場は、本県の畜産振興のため必要な施設であることから、引き続き施設を維持活用していく必要がある。

なお、事務所建屋（看視舎）は、耐震性が不明であるため、安全面から耐震診断の実

施を検討していく必要がある。

また、最も古い施設は、築後 42 年（天女山分場は築後 53 年）を経過し、外構・内装ともに、経年劣化による修繕等の検討が必要である。

3 今後の施設管理の方針

今後も継続して使用していく必要がある施設については、長寿命化事業（施設の使用年数を法定耐用年数を超えて延伸させる事業）を実施する。

なお、施設の照明設備の更新等は、「LED 照明導入方針」に基づき行う。

また、施設の改修費の総額が 10 億円以上となる場合は、「山梨県 P P P / P F I 導入指針」に基づき、P F I 等の導入を検討する。

各施設の管理の方針は次のとおり。

（1）水産技術センター

水産技術センターは、県内水産業の振興を図るため、必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

（2）果樹試験場

果樹試験場は、本県農業の発展のために今後も必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

（3）畜産酪農技術センター長坂支所

畜産酪農技術センター長坂支所は、本県の畜産振興のため必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

（4）東部家畜保健衛生所

東部家畜保健衛生所は、家畜保健衛生所法に基づき設置されているとともに、家畜衛生の向上及び畜産の振興のため必要な施設であることから長寿命化事業を実施する。

（5）八ヶ岳牧場、八ヶ岳牧場天女山分場

八ヶ岳牧場は、本県の畜産振興のため必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

4 長寿命化に関する方針

長寿命化対象施設のうち次表の建築物について長寿命化事業を実施する。

No.	施設名	長寿命化対象建築物	
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター 本館
		230-01	水産技術センター忍野支所 管理棟
232	果樹試験場	232-04	果樹試験場圃場管理棟（ファームポンド）
		232-15	果樹試験場圃場管理棟
		232-18	果樹試験場本館
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館
		233-36	格納庫・車庫
		233-47	バイオテクノロジー研究棟
235	東部家畜保健衛生所	235-01	東部家畜保健衛生所本館
		235-05	東部家畜保健衛生所検査棟
236	八ヶ岳牧場	236-01	八ヶ岳牧場看視舎

長寿命化事業は、「県公共施設マネジメント実施方針」に基づき、目標使用年数 80 年に向け、計画保全部位・設備について計画的な改修を実施する。

なお、事業の実施に当たっては、「県建築物点検マニュアル」に基づき定期点検を実施し、施設の安全性や劣化度等を十分に考慮し改修箇所の優先順位づけを行う。

また、点検結果及び改修履歴は、保全マネジメントシステム（BIMMS）に記録し、計画的及び効率的な保全業務に活用する。

<参考> 保安全管理の考え方（「県公共施設マネジメント実施方針」）

○管理分類ごとの保全方針

分類		考え方	保全方針
計画保全	予防保全	劣化により建築物の構造躯体の寿命に直接影響を与える部位、故障等した場合に施設利用者の安全性や施設の機能維持に重大な影響を与える設備	予防保全の観点から不具合が生じる前に保全を実施する
	監視保全	劣化・故障等により建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持に影響するが、事前の兆候を把握することにより対処可能な部位・設備	診断や点検結果を注視し、機能停止等の発生前に劣化や不具合の兆候に応じて対応する
事後保全		不具合が生じてから対応しても、建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持への影響が少ない部位・設備	劣化の進行や機能停止の発生状況に応じて適宜対処する

○建築部位・設備ごとの管理分類

建築部位・設備			計画保全		事後保全
			予防保全	監視保全	
建築	屋根		○		
	外壁	外壁	○		
		外部天井		○	
	建具	外部建具、自動扉		○	
		その他建具			○
内部	内部仕上等			○	
電気設備	受変電	高圧	○		
	発電・静止形電源	非常用発電、交流無停電電源	○		
		太陽光発電			○
	電力	配管配線等、電線類、制御盤、分電盤、OA盤、蛍光灯他			○
	中央監視	中央監視	○		
通信・情報		LAN、電話、表示、映像、防犯等			○
		自動火災報知		○	
機械設備	空調設備	熱源	○		
		空気調和機、全熱交換器、空気清浄装置、ポンプ、タンク、ダクト、配管		○	
	換気設備、排煙設備、自動制御設備、給排水設備、消火設備、昇降機、舞台装置			○	
衛生設備				○	

5 長寿命化実施計画

長寿命化対象建築物ごとの実施計画は次のとおり（詳細は＜別紙＞参照）。

【単位：千円】

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター 本館	1972		2,026	21,878	19,279	26,720				
			水産技術センター忍野支所管理棟	1992			1,288	12,879					
230 集計						2,026	23,166	32,158	26,720				
232	果樹試験場	232-04	果樹試験場圃場管理棟 (ファームボンド)	1985				359	3,590				
			果樹試験場圃場管理棟	1996				147	1,465				
		232-18	果樹試験場本館	1997				2,598	26,931	10,620	8,691	6,026	60,259
232 集計								2,957	30,668	12,085	8,691	6,026	60,259
233	畜産酪農技術センター 長坂支所	233-34	本館	1995				870	9,380	6,883		569	5,684
			バイオテクノロジー研究棟	2017									
233 集計								870	9,380	6,883		569	5,684
235	東部家畜保健衛生所	235-01	東部家畜保健衛生所本館	1969	987	6,713	8,368	22,045	422	4,219			
			東部家畜保健衛生所検査棟	1979		315	3,141	840	8,399				
235 集計					987	7,028	11,509	22,885	8,821	4,219			
236	ハヶ岳牧場	236-01	ハヶ岳牧場看視舎	1975			528	5,275					
236 集計							528	5,275					
総計					987	9,054	35,203	64,145	75,589	23,187	8,691	6,595	65,943

※ 実施計画の改修費や改修年度は、BIMMS を活用して算出したものであり、定期点検結果や県施設全体の優先順位付けの検討結果により変更となる可能性がある。

6 長寿命化対策の実施効果

長寿命化対策の今後 50 年間の実施効果は次表のとおり。

【単位：百万円】

長寿命化型	事後保全型	長寿命化対策の実施効果
22,455	24,119	△1,674

※長寿命化型：BIMMS による全建築物の費用推計（50 年間）

※事後保全型：総務省費用推計ソフトによる全建築物の費用推計（50 年間）

長寿命化実施計画（詳細）

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター 本館	1972	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2052										0
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター 本館	1972	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2028										0
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター 本館	1972	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2021		738	7,377							8,115
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター 本館	1972	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2028										0
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター 本館	1972	電気 受変電	高圧	予防保全	30	H17	2022			1,622	16,214						17,836
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター 本館	1972	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2021		1,288	12,879							14,167
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター 本館	1972	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2028										0
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター 本館	1972	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15		2023				716	3,238					3,954
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター 本館	1972	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2023				2,349	23,482					25,831
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター 本館	1972	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028										0
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター忍野支所 管理棟	1992	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2072										0
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター忍野支所 管理棟	1992	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2028										0
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター忍野支所 管理棟	1992	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2028										0
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター忍野支所 管理棟	1992	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2032										0
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター忍野支所 管理棟	1992	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2028										0
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター忍野支所 管理棟	1992	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2022			1,288	12,879						14,167
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター忍野支所 管理棟	1992	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2028										0
230	水産技術センター	230-01	水産技術センター忍野支所 管理棟	1992	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028										0
232	果樹試験場	232-04	果樹試験場圃場管理棟(ファームポンド)	1985	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2065										0
232	果樹試験場	232-04	果樹試験場圃場管理棟(ファームポンド)	1985	建築 屋根	屋根スレート・かわら類	予防保全	30		2028										0
232	果樹試験場	232-04	果樹試験場圃場管理棟(ファームポンド)	1985	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2023				359	3,590					3,949
232	果樹試験場	232-04	果樹試験場圃場管理棟(ファームポンド)	1985	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2028										0
232	果樹試験場	232-04	果樹試験場圃場管理棟(ファームポンド)	1985	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028										0
232	果樹試験場	232-15	果樹試験場圃場管理棟	1996	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2076										0
232	果樹試験場	232-15	果樹試験場圃場管理棟	1996	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2028										0
232	果樹試験場	232-15	果樹試験場圃場管理棟	1996	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2024					147	1,465				1,612
232	果樹試験場	232-15	果樹試験場圃場管理棟	1996	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2036										0
232	果樹試験場	232-15	果樹試験場圃場管理棟	1996	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2028										0
232	果樹試験場	232-15	果樹試験場圃場管理棟	1996	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028										0

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2077										0
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2024					975	9,750				10,725
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2023				374	3,732					4,106
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2023				1,938	19,373					21,311
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2023				286	2,851					3,137
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2037										0
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2077										0
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2025					870	8,691				9,561
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2028										0
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15		2028										0
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2027							6,026	60,259		66,285
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2028										0
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15		2028										0
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028										0
232	果樹試験場	232-18	果樹試験場本館	1997	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2028										0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2075										0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2028										0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2027								569	5,684	6,253
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2075										0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2024					689	6,883				7,572
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2035										0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2075										0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2023					870	8,691				9,561
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2028										0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15		2028										0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2028										0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2028										0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15		2028										0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-34	本館	1995	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028										0

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)	
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-47	バイオテクノロジー研究棟	2017	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2097											0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-47	バイオテクノロジー研究棟	2017	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2047											0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-47	バイオテクノロジー研究棟	2017	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2032											0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-47	バイオテクノロジー研究棟	2017	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2057											0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-47	バイオテクノロジー研究棟	2017	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2047											0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-47	バイオテクノロジー研究棟	2017	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2037											0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-47	バイオテクノロジー研究棟	2017	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2047											0
233	畜産酪農技術センター長坂支所	233-47	バイオテクノロジー研究棟	2017	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2047											0
235	東部家畜保健衛生所	235-01	東部家畜保健衛生所本館	1969	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2049											0
235	東部家畜保健衛生所	235-01	東部家畜保健衛生所本館	1969	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2020	987	6,096									7,083
235	東部家畜保健衛生所	235-01	東部家畜保健衛生所本館	1969	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2021		617	6,163								6,780
235	東部家畜保健衛生所	235-01	東部家畜保健衛生所本館	1969	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2028											0
235	東部家畜保健衛生所	235-01	東部家畜保健衛生所本館	1969	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2028											0
235	東部家畜保健衛生所	235-01	東部家畜保健衛生所本館	1969	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2028											0
235	東部家畜保健衛生所	235-01	東部家畜保健衛生所本館	1969	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2022			2,205	22,045							24,250
235	東部家畜保健衛生所	235-01	東部家畜保健衛生所本館	1969	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2024					422	4,219					4,641
235	東部家畜保健衛生所	235-01	東部家畜保健衛生所本館	1969	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2028											0
235	東部家畜保健衛生所	235-05	東部家畜保健衛生所検査棟	1979	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2059											0
235	東部家畜保健衛生所	235-05	東部家畜保健衛生所検査棟	1979	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20	H25	2033											0
235	東部家畜保健衛生所	235-05	東部家畜保健衛生所検査棟	1979	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2021		315	3,141								3,456
235	東部家畜保健衛生所	235-05	東部家畜保健衛生所検査棟	1979	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2028											0
235	東部家畜保健衛生所	235-05	東部家畜保健衛生所検査棟	1979	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2059											0
235	東部家畜保健衛生所	235-05	東部家畜保健衛生所検査棟	1979	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2028											0
235	東部家畜保健衛生所	235-05	東部家畜保健衛生所検査棟	1979	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2023				840	8,399						9,239
236	八ヶ岳牧場	236-01	八ヶ岳牧場看視舎	1975	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2055											0
236	八ヶ岳牧場	236-01	八ヶ岳牧場看視舎	1975	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2022			330	3,295							3,625
236	八ヶ岳牧場	236-01	八ヶ岳牧場看視舎	1975	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2022			198	1,980							2,178
236	八ヶ岳牧場	236-01	八ヶ岳牧場看視舎	1975	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2028											0
236	八ヶ岳牧場	236-01	八ヶ岳牧場看視舎	1975	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15		2028											0
236	八ヶ岳牧場	236-01	八ヶ岳牧場看視舎	1975	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2028											0
236	八ヶ岳牧場	236-01	八ヶ岳牧場看視舎	1975	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028											0
236	八ヶ岳牧場	236-01	八ヶ岳牧場看視舎	1975	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2028											0

			長寿命化対象10棟			長寿命化対象	予防保全				987	9,054	32,998	35,971	17,824	18,968	8,691	569	5,684	130,746
							監視保全				0	0	2,205	22,885	8,821	4,219	0	6,026	60,259	104,415
						長寿命化対象施設計					987	9,054	35,203	58,856	26,645	23,187	8,691	6,595	65,943	235,161

※実施計画の改修費や改修年度は、BIMMS を活用して算出したものであり、定期点検結果や県施設全体の優先順位付けの検討結果により変更となる可能性がある。

施設の建築物等所有状況一覧 (H30.3.31 現在)

1 水産技術センター

長寿 対象 化	法 定 点 検	施 設 番 号	施 設 名 称	所 在 地	建 物 番 号	建 物 名 称	建 物 種 目	建 築 面 積 (㎡)	延 床 面 積 (㎡)	建 物 構 造	(階 数) (地 上)	(階 数) (地 下)	新 築 日 付	築 年 数	実 耐 震 状 況 断	実 耐 震 補 強	所 管 課
○		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	1	水産技術センター 本館	事務所建	315.00	650.17	RC	2	0	1972/09/25	45	未	未	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	2	水産技術センター 車庫	雑屋建	52.80	52.80	CB	1	0	1972/09/25	45	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	3	水産技術センター 附属棟	事務所建	102.22	102.22	CB	1	0	1972/09/25	45	未	未	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	4	水産技術センター プロパン庫	雑屋建	10.85	10.85	CB	1	0	1972/09/25	45	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	5	水産技術センター 機械室棟	事務所建	82.42	82.42	CB	1	0	1972/09/25	45	未	未	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	6	水産技術センター 機械室棟	事務所建	54.12	54.12	CB	1	0	1972/09/25	45	未	未	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	7	水産技術センター 培養棟	雑屋建	504.00	504.00	鉄骨造	1	0	1972/09/25	45	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	8	水産技術センター 心化室棟	雑屋建	131.77	131.77	鉄骨造	1	0	1972/09/25	45	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	9	水産技術センター ボンプ施設上屋	雑屋建	9.00	9.00	鉄骨造	1	0	1976/11/25	41	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	10	水産技術センター 採卵室棟	雑屋建	43.36	43.36	鉄骨造	1	0	1972/09/23	45	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	11	水産技術センター 作業棟	倉庫建	60.00	60.00	CB	1	0	1977/03/28	41	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	12	水産技術センター アユ培養池日棟	雑屋建	343.20	343.20	鉄骨造	1	0	1977/09/09	40	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	13	水産技術センター 飼料培養棟	雑屋建	220.00	220.00	鉄骨造	1	0	1979/01/18	39	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	14	水産技術センター 便所	雑屋建	1.04	1.04	CB	1	0	1984/12/10	33	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	15	水産技術センター 物置	雑屋建	12.90	12.90	CB	1	0	1999/02/20	19	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	16	水産技術センター 物置	雑屋建	8.30	8.30	CB	1	0	1999/02/20	19	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	17	アユ飼育棟	工場建	917.34	910.14	鉄骨造	1	0	1999/07/30	18	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	18	機械室	倉庫建	109.98	109.98	RC	1	0	1999/07/30	18	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	19	機械室	事務所建	19.36	19.36	CB	1	0	2006/03/15	12	不要	不要	農政部花き農水産課
○		230	水産技術センター	甲斐市牛勾497	1	水産技術センター 職員宿舎	住宅建	113.00	226.00	RC	2	0	1972/09/25	45	未	未	農政部花き農水産課
○		230	水産技術センター	南都留郡忍野村忍草3098-1	1	水産技術センター忍野支所 管理棟	事務所建	323.83	300.15	RC	1	0	1992/11/15	25	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	南都留郡忍野村忍草3098-1	2	水産技術センター忍野支所 作業棟	工場建	291.40	250.00	鉄骨造	1	0	1992/11/15	25	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	南都留郡忍野村忍草3098-1	3	水産技術センター忍野支所 採卵室棟	工場建	85.80	85.80	鉄骨造	1	0	1992/11/15	25	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	南都留郡忍野村忍草3098-1	4	水産技術センター忍野支所 心化室棟	工場建	198.00	198.00	鉄骨造	1	0	1992/11/15	25	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	南都留郡忍野村忍草3098-1	5	水産技術センター忍野支所 1号池棟	工場建	320.00	320.00	鉄骨造	1	0	1992/11/15	25	不要	不要	農政部花き農水産課
		230	水産技術センター	南都留郡忍野村忍草3098-1	6	水産技術センター忍野支所 電気室棟	雑屋建	56.25	56.25	SRC	1	0	1992/11/15	25	不要	不要	農政部花き農水産課

2 果樹試験場

長寿 命化	法 定 点 検	施 設 番 号	施 設 名 称	所 在 地	建 物 番 号	建 物 名 称	建 物 種 目	建 築 面 積 (㎡)	延 床 面 積 (㎡)	建 物 構 造	(地 階 数)	(地 階 数)	新 築 日 付	築 年 数	実 耐 震 状 況 診 断	実 耐 震 状 況 補 強	所 管 課
		232	果樹試験場	北社市明野町上手永井原	1	明野試験地3号園 管理倉庫	雑屋建	36.15	36.15	鉄骨造	1	0	2017/6/30	0	不要	不要	農政部果樹・6次産業振興課
○		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	4	果樹試験場園場管理棟(ファームポンド)	事務所建	232.00	232.00	鉄骨造	1	0	1985/09/13	32	不要	不要	農政部農業技術課
	○	232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	5	車庫	倉庫建	143.00	143.00	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	6	バイク置場・土壌サンプル調整室	雑屋建	66.60	66.60	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	7	雨よけハウス(3)	雑屋建	693.00	693.00	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	8	人工気象室(1)	雑屋建	12.00	12.00	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	9	人工気象室(2)	雑屋建	4.00	4.00	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	10	人工気象室(3)	雑屋建	4.00	4.00	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	11	用土置場	雑屋建	117.00	117.00	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	12	ガラス温室(1)	雑屋建	92.00	92.00	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	13	ガラス温室(2)	雑屋建	180.00	180.00	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	14	ガラス温室(3)	雑屋建	180.00	180.00	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	15	ガラス温室(5)	雑屋建	180.00	180.00	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	16	ガラス温室(6)	雑屋建	40.00	40.00	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	17	ポライ-室	雑屋建	6.00	6.00	鉄骨造	1	0	1997/03/25	21	不要	不要	農政部農業技術課
○		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	18	果樹試験場本館	事務所建	943.90	1667.63	RC	2	0	1997/07/31	20	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	19	排水処理室	雑屋建	15.00	15.00	RC	1	0	1997/07/31	20	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	20	醸造棟	工場建	478.84	457.20	RC	1	0	1997/08/15	20	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	21	低温実験棟	工場建	115.12	115.12	鉄骨造	1	0	1997/08/15	20	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	22	培養棟・ガラス温室	工場建	251.74	244.00	RC	1	0	1997/08/15	20	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	1	果樹試験場加温ハウス1	雑屋建	514.80	514.80	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	2	果樹試験場加温ハウス2	雑屋建	514.80	514.80	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	3	果樹試験場加温ハウス3	雑屋建	514.80	514.80	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	4	果樹試験場加温ハウス4	雑屋建	514.80	514.80	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	5	果樹試験場加温ハウス5	雑屋建	514.80	514.80	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	6	果樹試験場加温ハウス6	雑屋建	442.80	442.80	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	7	果樹試験場加温ハウス7	雑屋建	409.80	409.80	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	8	果樹試験場加温ハウス8	雑屋建	556.81	556.80	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	9	果樹試験場加温ハウス9	雑屋建	514.80	514.80	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	10	果樹試験場農機具舎	倉庫建	322.71	303.96	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	11	果樹試験場堆肥舎	雑屋建	130.00	130.00	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	12	果樹試験場ガソリン庫	雑屋建	19.44	19.44	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	13	果樹試験場雨よけハウス1	雑屋建	1000.00	1000.00	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	14	果樹試験場雨よけハウス2	雑屋建	800.00	800.00	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
○		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	15	果樹試験場園場管理棟	事務所建	64.57	64.57	鉄骨造	1	0	1996/12/27	21	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	山梨市江曾原字唐沢1204	16	果樹試験場雨よけハウス4	雑屋建	455.00	455.00	鉄骨造	1	0	2008/12/01	9	不要	不要	農政部農業技術課
		232	果樹試験場	北社市明野町上手11715-5	1	農機具倉庫	雑屋建	32.54	32.54	鉄骨造	1	0	2008/07/15	9	不要	不要	農政部農業技術課

3 畜産酪農技術センター長坂支所

長寿 対象	法定 点検	施設 番号	施設 名称	所在地	建物 番号	建物 名称	建物 種類	建築 面積 (㎡)	延床 面積 (㎡)	建物 構造	階 数 (地上)	階 数 (地下)	新築 日付	築 年 数	実 耐 震 状 況 断	実 耐 震 状 況 強	所 管 課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	16	堆肥舎	雑屋建	57.60	57.60	鉄骨造	1	0	1983/03/25	35	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	24	交配ガラス室、機械室	雑屋建	70.41	70.41	鉄骨造	1	0	1979/02/15	39	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	25	人工受精室	事務所建	173.90	173.90	鉄骨造	1	0	1981/11/25	36	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	26	間接検定牛舎	倉庫建	300.00	300.00	鉄骨造	1	0	1983/01/22	35	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	27	受精卵処理室	事務所建	80.00	80.00	鉄骨造	1	0	1985/04/01	32	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	28	供卵牛舎	雑屋建	60.00	60.00	鉄骨造	1	0	1985/04/01	32	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	29	直接検定牛舎	雑屋建	311.10	311.10	鉄骨造	1	0	1986/03/15	32	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	32	受精卵供給センター	雑屋建	414.13	414.13	鉄骨造	1	0	1991/03/25	27	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	33	堆肥舎	雑屋建	229.20	229.20	鉄骨造	1	0	1993/01/29	25	不要	不要	農政部畜産課
○		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	34	本館	事務所建	479.27	810.00	SRC	2	0	1995/10/31	22	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	35	機械・薬品庫	倉庫建	5.40	5.40	SRC	1	0	1995/10/31	22	不要	不要	農政部畜産課
●	○	233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	36	格納庫・車庫	倉庫建	253.00	240.50	鉄骨造	1	0	1995/08/31	22	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	37	現場管理棟	事務所建	52.62	49.97	木造	1	0	1995/08/31	22	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	38	種実調整作業室	倉庫建	183.75	183.75	鉄骨造	1	0	1996/03/25	22	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	39	酪農試験場 飼料敷料庫	倉庫建	420.00	420.00	鉄骨造	1	0	1996/03/25	22	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	40	植物検定室(ガラス温室)	事務所建	74.79	74.79	鉄骨造	1	0	1994/03/25	24	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	41	準備室	事務所建	42.46	42.46	鉄骨造	1	0	1994/03/25	24	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	42	分娩・哺育・育成牛舎	雑屋建	504.16	504.16	鉄骨造	1	0	1996/03/25	22	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	43	肉用牛舎	雑屋建	600.48	600.48	鉄骨造	1	0	1996/03/25	22	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	44	地下サイロ及び同上屋	倉庫建	72.00	72.00	鉄骨造	1	0	1997/03/15	21	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	45	搾乳検定牛舎	雑屋建	1204.02	1204.02	RC	1	0	1997/03/15	21	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条酒呑場621-2	46	固液分離機上屋	雑屋建	22.81	30.11	鉄骨造	1	0	1997/03/15	21	不要	不要	農政部畜産課
○		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市小淵沢町上笹尾3269-81	47	バイオテクノロジー研究棟	事務所建	167.00	167.00	鉄骨造	1	0	2018/3/26	0	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市小淵沢町上笹尾3269-81	1	篠尾農場管理所	住宅建	109.09	133.88	木造	2	0	1963/05/31	54	未	未	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市小淵沢町上笹尾3269-81	2	篠尾農場畜舎	雑屋建	426.44	426.44	鉄骨造	1	0	1963/05/31	54	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市小淵沢町上笹尾3269-81	3	篠尾農場乾草舎	雑屋建	99.17	99.17	木造	1	0	1963/05/31	54	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市小淵沢町上笹尾3269-81	4	篠尾農場堆肥舎	雑屋建	33.05	33.05	CB	1	0	1963/05/31	54	不要	不要	農政部畜産課
		233	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市小淵沢町上笹尾3269-81	5	篠尾農場農機具庫	倉庫建	66.50	63.00	鉄骨造	1	0	2011/01/17	7	不要	不要	農政部畜産課

4 東部家畜保健衛生所

長寿命化対象	法定点検	施設番号	施設名称	所在地	建物番号	建物名称	建物種目	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物構造	(地上階数)	(地下階数)	新築日付	築年数	実震診断	耐震補強	所管課
○		235	東部家畜保健衛生所	笛吹市石和町唐柏字下河原1000-1	1	東部家畜保健衛生所本館	事務所建	310.82	503.61	RC	2	0	1970/01/15	48	未	未	農政部畜産課
		235	東部家畜保健衛生所	笛吹市石和町唐柏字下河原1000-1	2	東部家畜保健衛生所解剖室	雑屋建	29.25	29.25	CB	1	0	1970/01/15	48	不要	不要	農政部畜産課
		235	東部家畜保健衛生所	笛吹市石和町唐柏字下河原1000-1	3	東部家畜保健衛生所動物舎	雑屋建	16.07	16.07	CB	1	0	1970/01/15	48	不要	不要	農政部畜産課
		235	東部家畜保健衛生所	笛吹市石和町唐柏字下河原1000-1	4	東部家畜保健衛生所解剖室・倉庫	雑屋建	75.64	75.64	CB	1	0	1970/01/15	48	不要	不要	農政部畜産課
○		235	東部家畜保健衛生所	笛吹市石和町唐柏字下河原1000-1	5	東部家畜保健衛生所検査棟	事務所建	192.15	192.15	RC	1	0	1980/03/25	38	未	未	農政部畜産課
		235	東部家畜保健衛生所	笛吹市石和町唐柏字下河原1000-1	6	東部家畜保健衛生所渡り廊下	雑屋建	56.00	56.00	鉄骨造	1	0	1980/03/25	38	不要	不要	農政部畜産課
		235	東部家畜保健衛生所	笛吹市石和町唐柏字下河原1000-1	7	東部家畜保健衛生所焼却炉小屋	雑屋建	15.20	15.20	鉄骨造	1	0	1982/11/13	35	不要	不要	農政部畜産課
		235	東部家畜保健衛生所	笛吹市石和町唐柏字下河原1000-1	8	試薬類保管用冷蔵庫	倉庫建	24.00	24.00	鉄骨造	1	0	1985/02/28	33	不要	不要	農政部畜産課
		235	東部家畜保健衛生所	笛吹市石和町唐柏字下河原1000-1	9	東部家畜保健衛生所屋外便所	雑屋建	4.08	4.08	鉄骨造	1	0	1987/03/19	31	不要	不要	農政部畜産課

5 八ヶ岳牧場、八ヶ岳牧場 天女山分場

長寿 対象	法定 点検	施設 番号	施設 名称	所 在 地	建 物 番 号	建 物 名 称	建 物 種 目	建 築 面 積 (㎡)	延 床 面 積 (㎡)	建 物 構 造	(階 上)	(階 下)	新 築 日 付	築 年 数	実 耐 震 状 況 断	実 耐 震 補 強 状 況	所 管 課
○		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	1	八ヶ岳牧場看視舎	事務所建	250.00	250.00	RC	1	0	1976/03/25	42	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	2	八ヶ岳牧場避難舎	雑屋建	630.00	918.00	鉄骨造	2	0	1976/03/25	42	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	3	八ヶ岳牧場分娩、衛生舎棟	雑屋建	389.67	389.67	鉄骨造	1	0	1976/12/14	41	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	4	八ヶ岳牧場農機具庫	倉庫建	292.00	292.00	鉄骨造	1	0	1977/03/25	41	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	5	八ヶ岳牧場燃料庫	雑屋建	12.20	12.20	CB	1	0	1977/03/25	41	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	6	八ヶ岳牧場乾草庫	倉庫建	169.00	169.00	鉄骨造	1	0	1978/01/06	40	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	7	八ヶ岳牧場畜舎	工場建	772.80	772.80	鉄骨造	1	0	1978/01/06	40	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	8	八ヶ岳牧場便所(1)	雑屋建	1.11	1.11	鉄骨造	1	0	1981/03/30	37	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	9	八ヶ岳牧場便所(2)	雑屋建	1.11	1.11	鉄骨造	1	0	1981/03/30	37	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	10	八ヶ岳牧場堆肥舎	雑屋建	150.00	150.00	鉄骨造	1	0	1987/01/25	31	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	11	八ヶ岳牧場育成牛舎	雑屋建	581.00	581.00	鉄骨造	1	0	1987/01/30	31	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	12	八ヶ岳牧場保育牛舎	雑屋建	265.57	265.57	鉄骨造	1	0	1987/12/25	30	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	13	八ヶ岳牧場農機具庫	倉庫建	156.19	156.19	鉄骨造	1	0	1989/02/25	29	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	14	八ヶ岳牧場 羊舎	雑屋建	200.00	200.00	鉄骨造	1	0	1990/03/20	28	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	15	家畜排泄物処理施設	雑屋建	1811.20	1811.20	鉄骨造	1	0	1999/03/31	19	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	16	育成牛舎	雑屋建	1080.00	1080.00	鉄骨造	1	0	2000/11/21	17	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	18	飼料庫	雑屋建	400.00	400.00	鉄骨造	1	0	2000/11/21	17	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	19	看視舎	雑屋建	147.60	147.60	鉄骨造	1	0	2001/01/17	17	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	20	堆肥養生槽	雑屋建	200.00	200.00	鉄骨造	1	0	2001/01/30	17	不要	不要	農政部畜産課
		236	八ヶ岳牧場	北社市小淵沢町大平10061	21	焼却施設浄化槽他	工場建	0.95	0.95	CB	1	0	2006/03/13	12	不要	不要	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	1	八ヶ岳牧場天女山分場看視舎	事務所建	32.79	32.79	木造	1	0	1964/09/11	53	未	未	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	2	八ヶ岳牧場天女山分場搾乳舎	雑屋建	62.37	62.37	鉄骨造	1	0	1966/11/18	51	不要	不要	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	3	八ヶ岳牧場天女山分場風呂場	雑屋建	7.77	7.77	CB	1	0	1966/11/18	51	不要	不要	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	4	八ヶ岳牧場天女山分場避難舎	雑屋建	162.00	162.00	鉄骨造	1	0	1966/11/18	51	不要	不要	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	5	八ヶ岳牧場天女山分場倉庫建	雑屋建	22.50	22.50	鉄骨造	1	0	1967/11/28	50	不要	不要	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	6	八ヶ岳牧場天女山分場看視舎	住宅建	50.27	50.27	CB	1	0	1968/08/16	49	不要	不要	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	7	八ヶ岳牧場天女山分場家畜避難舎	雑屋建	162.00	162.00	鉄骨造	1	0	1969/10/31	48	不要	不要	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	8	八ヶ岳牧場天女山分場農具庫	雑屋建	162.00	162.00	鉄骨造	1	0	1970/12/27	47	不要	不要	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	9	八ヶ岳牧場天女山分場農具舎・衛生検査施設	雑屋建	72.80	72.80	鉄骨造	1	0	1972/11/09	45	不要	不要	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	10	八ヶ岳牧場天女山分場便所	雑屋建	1.76	1.76	鉄骨造	1	0	1977/09/11	40	不要	不要	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	11	八ヶ岳牧場天女山分場厩舎	雑屋建	150.00	150.00	鉄骨造	1	0	1978/11/15	39	不要	不要	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	12	八ヶ岳牧場天女山分場便所	雑屋建	1.11	1.11	鉄骨造	1	0	1981/03/30	37	不要	不要	農政部畜産課
		237	八ヶ岳牧場天女山分場	北社市大泉町西井出	13	八ヶ岳牧場天女山分場四阿	雑屋建	16.20	16.20	木造	1	0	1984/08/26	33	不要	不要	農政部畜産課