

# 個別施設計画（社会教育施設）

平成 31 年 3 月

令和 2 年 3 月改正

令和 4 年 3 月改正

令和 6 年 3 月改正

山梨県

## 目次

1	目的・位置付け	1
2	施設の状況・課題	1
3	今後の施設管理の方針	10
4	長寿命化に関する方針	12
5	長寿命化実施計画	14
6	長寿命化対策の実施効果	14
<別紙>	長寿命化実施計画（詳細）	15
<別表>	施設の建築物等所有状況一覧	20

## 1 目的・位置付け

### (1) 目的

県が管理・所有する公共施設について、将来的な活用を見据えた総合的かつ計画的な管理を推進するため「個別施設計画」を策定し、利用者の安全の確保とともに、長寿命化型の管理を行うことにより、ライフサイクルコストの削減、財政負担の平準化、及び施設の長寿命化を通じた県民サービスの向上を図ることを目的とする。

### (2) 位置付け

本計画は、「山梨県公共施設等総合管理計画」に基づく施設類型ごとの個別施設計画(国の「インフラ長寿命化基本計画」に規定する「個別施設ごとの長寿命化計画」)である。

### (3) 対象施設

大分類	中分類	小分類	施設番号、施設名称		所管部局
I 県民利用施設	1 文化・社会教育系施設	②社会教育施設	4	図書館	教育委員会
			5	八ヶ岳少年自然の家	
			7	科学館	
			9	山梨ことぶき勸学院	
			10	博物館	観光文化・スポーツ部
			11	美術館	
			12	考古博物館	
			13	文学館	

※分類は「山梨県公共施設等総合管理計画」における施設類型

### (4) 計画期間

平成30年度から令和9年度までの10年間とする。

ただし、計画期間の中間年を目途に、必要に応じて計画内容の見直しを行うこととする。

## 2 施設の状況・課題

### (1) 施設における建築物の所有状況

No.	施設名	本館	管理棟	宿泊棟	研修棟	観測棟	屋内体育館	キャンプセンター	校舎	増築棟	車庫・倉庫	駐輪場等	その他	合計
4	図書館	1										10	2	13
5	八ヶ岳少年自然の家		1	1	1	1	1	1			2		12	20
7	科学館	1									1		1	3

9	山梨ことぶき勸学院								1				1
10	博物館	1											1
11	美術館	1							1		1	1	4
12	考古博物館	1								5	4	4	14
13	文学館	1											1

※詳細データは<別表>のとおり

## (2) 施設の状態（老朽化状況）

### 1) 図書館

図書館は、新耐震基準により設計・施工された築年数 12 年の建築物であり、基本的な安全性は確保されている。ただし、安全性や機能に大きな影響はないものの、屋根、外壁等の継ぎ目に経年劣化がみられ、大雪、大雨、台風等の際に、天井及び壁面等から原因を特定できない雨漏りが頻発している。

建築基準法及び消防法等の法定点検や日常の定期点検から発見された不具合等については、劣化状況に応じた修繕、更新等により対処している。

また、雨漏りについては、令和 5 年度に実施した屋根及び外壁の調査結果を踏まえ、適切に対応していく必要がある。

### 2) ハヶ岳少年自然の家

ハヶ岳少年自然の家は、旧耐震基準により設計・施工された築年数 50 年の建築物であり、管理棟、宿泊棟、研修棟からなる本館は、平成 15 年度に耐震診断を実施しており、耐震基準を満たしている。また、屋内体育館は平成 22 年度に、観測棟は平成 23 年度に耐震改修を行っており、これらの建築物は、経年劣化は見られるものの、必要最低限の安全性は確保されている。

一方、キャンプセンターは、平成 30 年度に実施した耐震診断の結果、耐震性を有していないことが確認されたことから、令和 2 年度に耐震改修を実施した。

各建築物とも、建築基準法及び消防法等に基づく法定点検を実施するとともに、建築部位・設備の劣化状況に応じ、改修、更新を実施しているが、体育館の空調設備の不具合など、早急に対応が必要な箇所もある。

また、施設サービスの向上及び施設規模の適正化を図るため、愛宕山少年自然の家及びゆずりはら青少年自然の里を機能集約するための集約化工事を令和 3 年度に実施した。

### 3) 科学館

科学館は、新耐震基準により設計・施工された築年数 25 年の建築物であり、経年劣化は見られるものの、必要最低限の安全性は確保されている。

建築基準法及び消防法等の法定点検や日常の定期点検を実施するとともに、緊急を要する修繕、更新が必要な老朽箇所については迅速に対応している。また、経年劣化

が進んでいる遊具・施設等の修繕については、優先順位をつけて順次対応している。

#### 4) 山梨ことぶき勸学院

山梨ことぶき勸学院は、平成3年に建築された旧第一商業高校の文化創造館を、平成12年度から事務局及び甲府教室の校舎として使用している。新耐震基準により設計・施工された築年数32年の建築物であり、経年劣化は見られるものの、必要最低限の安全性は確保されている。

消防法等の法定点検や日常点検を実施し、劣化状況等に応じて修繕・更新を行うなど随時対応している。

#### 5) 博物館

博物館は、新耐震基準により設計・施工された築年数18年の建築物であり、施設全体の老朽化は進んでおらず必要最低限の安全性は確保されている。

各建築物とも、建築基準法及び消防法等に基づく法定点検を実施するとともに、建築部位・設備の劣化状況に応じ修繕、更新等を実施してきているが、空調設備の不具合など、早急に対応が必要な箇所がある。

#### 6) 美術館

美術館の本館は、旧耐震基準により設計・施工された築年数44年の建築物で、平成9年度に耐震診断を実施し耐震基準を満たしており、必要最低限の安全性は確保されている。また、増築棟は、新耐震基準により設計・施工された築年数19年の建築物であり、必要最低限の安全性は確保されている。

各建築物とも、建築基準法及び消防法等に基づく法定点検を実施するとともに、建築部位・設備の劣化状況に応じ修繕、更新等を実施してきているが、本館の非常用発電装置、空調設備など、早急に対応が必要な箇所もある。

#### 7) 考古博物館

考古博物館は、新耐震基準により設計・施工された築年数40年の建築物であり、経年劣化は見られるものの、必要最低限の安全性は確保されている。

各建築物とも、建築基準法及び消防法等に基づく法定点検を実施するとともに、建築部位・設備の劣化状況に応じ修繕、更新等を実施しているが、空調設備の不具合など、早急に対応が必要な箇所もある。

#### 8) 文学館

文学館は、新耐震基準により設計・施工された築年数33年の建築物であり、経年劣化は見られるものの、必要最低限の安全性は確保されている。

各建築物とも、建築基準法及び消防法等に基づく法定点検を実施するとともに、建築部位・設備の劣化状況に応じ修繕、更新等を実施してきているが、交流無停電電源

設備の不具合など、早急に対応が必要な箇所もある。

### (3) 施設の運営・利用状況

#### 1) 図書館

図書館は、明治 33 年設置の山梨教育会付属図書館を前身とし、昭和 6 年に教育会から寄付を受け、県立図書館として設置され、昭和 45 年に甲府市丸の内へ移転の後、平成 24 年の甲府市北口への新築移転を経て現在に至っている。

図書館では、図書資料の収集やレファレンス業務を実施し県民の知識・教養の向上を図るとともに、唯一の県立図書館として各市町村立図書館とのハブ機能を担い、更に、イベントスペースや交流ルームなど多くの県民が情報発信や交流する場を提供している。また、読書や本に関する内容のみならず山梨県関連など多様なテーマを取り上げた企画展示を令和 4 年度は 84 回、図書館長自らが行う講演会、著名な作家の講演会、朗読会、健康や音楽などに関するイベント等を 64 回、保護者や図書館職員を対象とした子どもの読書指導者養成講座などの研修を 15 回実施している。

令和 4 年度のイベントスペース等の貸施設の利用者数は 68,738 人、稼働率は 95.8% であり、図書館全体の入館者数は年間 53 万人を超え、県内外のすべての年代の人々に幅広く利用されており、県民文化の発展と自主的な学びの場・交流の場を提供することによる地域活性化に大きく寄与している。

また、平成 24 年 11 月以降、施設の維持管理や貸施設の貸出等に指定管理者制度を導入し、安定した質の高いサービスの提供に努めている。

#### 2) ハヶ岳少年自然の家

ハヶ岳少年自然の家は、恵まれた自然の中で少年の豊かな情操を養うとともに、集団宿泊生活を通して自律、協同、友愛及び奉仕の尊さを体験的に学習させ心身ともにたくましい少年を育成することを目的として、昭和 48 年に開所した。次代を担う若者の資質・能力の向上を図るために、清里の豊かな自然の中で集団宿泊生活の場や自然観察の機会を提供することにより、日常生活では経験できない交流や体験活動の充実を図るといった役割を担っている。

ハヶ岳少年自然の家では、冒険ハイクや自然観察などの各種活動プログラムを実施するとともに、キャンプや星空観察会などの各種イベントを令和 4 年度は 28 回実施している。また、令和 4 年度の利用状況は、宿泊棟の年間稼働率が 40.1%、繁忙期（5 月～8 月）の稼働率は 60.1%、繁忙期の平日の稼働率は 73.0%、年間利用者数は約 3 万人となっており、県内の小中学校の団体利用を中心に幼稚園・保育園の団体利用、乳幼児・子ども連れ家族の一般利用など青少年に幅広く利用され、少年の情操教育や健全育成に大きな役割を果たしている。

また、平成 18 年度以降、指定管理者制度を導入し、安定した質の高いサービスの提供に努めている。

さらに、施設サービスの向上及び施設規模の適正化を図るため、愛宕山少年自然の

家及びゆずりはら青少年自然の里を令和4年度末までで県立施設として廃止し、八ヶ岳少年自然の家に機能集約した。

### 3) 科学館

科学館は、平成10年に、県民の科学に対する関心と理解を深め、豊かな感性と創造性を育むことを目的に設置され、科学に関する展示や講演会、イベント等を実施することにより、教育及び文化の発展に寄与するための重要な役割を担っている。

科学館では、科学の不思議や楽しさが体験できる展示や春・夏期の特別企画展を実施するとともに、サイエンスショーや土曜科学クラブなどの実験教室、本格的なプラネタリウムや天体観測室を活用したスペースシアター事業や天体観望会、最新の科学技術を取り上げた各種イベントを実施しており、令和4年度の利用状況は、入館者数142,003人で、乳幼児を連れた家族、小中学校や特別支援学校の団体利用など青少年を中心に幅広く県民に利用され、青少年の科学教育及び文化の発展に大きく寄与している。

また、平成18年度以降、指定管理者制度を導入し、安定した質の高いサービスの提供に努めている。

### 4) 山梨ことぶき勸学院

山梨ことぶき勸学院は、昭和62年度に、高齢者に対し、継続的かつ自主的な学習の場を提供することを目的に開校され、平成元年度には大学院を開校し、平成12年度に大学院事務局を勸学院事務局に統合移転した。平成25年度に、勸学院を9学園から2拠点6教室に再編するとともに、大学院を廃止、令和3年度には5教室となり、現在に至っている。

本校舎は、事務局及び甲府教室として使用しており、甲府教室では、「地域を創る」や「知識を深める」などの必修講座、地域でのボランティア活動や臨地研修、学生自らが計画・実施する選択講座を実施している。様々な講座や活動を通して高齢者の新たな生きがいがづくりと仲間づくりを行い、健康で活力に満ちた、地域づくりに貢献できる人材の養成に大きな役割を果たしている。

令和4年度の甲府教室の生徒数は、在籍95人（定員：2学年各2クラス45人）、充足率52.8%となっている。また、講座に対する在学生の満足度や理解度は高く、設立以来、1万7千人余の卒業生（令和4年度末現在）を輩出しており、卒業生からも高い評価を得ている。

「高齢社会対策大綱」（平成30年2月閣議決定）では、年齢による画一化を見直し全ての年代の人々が希望に応じて意欲・能力をいかして活躍できるエイジレス社会を目指すことを前提に、多様な学び直し機会の提供や社会参加活動の促進を求めているが、山梨ことぶき勸学院は、設立当初からこの理念で運営しており、各種講座も社会参加を促す取り組みになっている。

## 5) 博物館

博物館は、平成 17 年 10 月に、歴史、民俗等に関する県民の知識を深め、教養の向上を図り、もって県民文化の発展に寄与することを目的に開館し、「山梨の自然と人との関わりの歴史を学ぶ」をテーマに歴史、民俗等に関する展示や調査研究、教育普及事業等を実施している。

博物館では、山梨の自然と人との関わりの歴史を学ぶ常設展示や、年間 4 回の企画展の開催をはじめ、富嶽三十六景に代表される貴重な歴史資料も多く収蔵・展示している。また、館長自らが様々なテーマで語る館長トークや古文書講座、子どもを対象とした歴史を楽しみながら学べる体験イベントなど各種講座・イベントを平成 29 年度は 66 回実施している。なお、貴重な歴史資料など作品の保存のため、厳格な温湿度管理を行っている。

令和 4 年度の観覧者（常設展及び企画展）数は 8 万 5 千人余、小中学生の総合的な学習時間での利用者数は約 4 千 8 百人、教育普及事業として様々な講座等への参加者数は約 4 千 6 百人となっている。開館以来 177 万人余の多くの方（令和 4 年度末現在）に観覧されており、県民の歴史や民俗等に関する知識及び教養の向上に大きく寄与している。

## 6) 美術館

美術館は、昭和 53 年 11 月に、美術に関する県民の知識及び教養の向上を図り、県民文化の発展に寄与することを目的に開館し、平成 30 年度に 40 周年を迎え、ミレーとバルビゾン派の作品を中心とする展示や調査研究、教育普及事業等を実施している。

美術館では、ミレーの代表作である《種をまく人》をはじめミレーとバルビゾン派の作品を中心に紹介する〈ミレー館〉、山梨ゆかりの作家たちの作品を紹介する〈テーマ展示室〉、甲府市出身の美術家である萩原英雄の作品等を紹介する〈萩原英雄記念室〉において絵画等を収蔵・展示している。また、年間 4 回の特別展の開催のほか、造形活動を紹介し、親子で創作を行う造形広場・創作教室や、子どもたちが楽しく鑑賞できるよう工夫したワークショップなどのキッズプログラムや、様々な美術表現の体験や技術指導を受けられる美術体験・実技講座、展示作品に関する講演会やギャラリートークなどの各種講座・イベントを令和 4 年度は 278 回実施している。なお、貴重な資料など作品の保存のため、厳格な温湿度管理を行っている。

令和 4 年度の観覧者（常設展及び特別展）数は 14 万 6 千人を超えており、また、小中高生の総合的な学習時間での利用者数は約 6 千 6 百人、教育普及事業として様々な講座等への参加者数は約 2 万人となっている。「ミレーの美術館」として開館以来 1,407 万人余の多くの方（令和 4 年度末現在）に観覧されており、県民の美術に関する知識及び教養の向上に大きく寄与している。

また、平成 21 年度から、施設の維持管理業務等に指定管理者制度を導入（文学館・芸術の森公園と一括管理）し、安定した質の高いサービスの提供に努めている。

## 7) 考古博物館

考古博物館は、昭和 57 年 11 月に、県民の考古学や歴史に関する知識及び教養の向上を図り、県民文化の発展に寄与することを目的に開館し、令和 4 年度に 40 周年を迎え、旧石器時代から近世に至るまでの考古資料の展示や調査研究、教育普及事業等を実施している。

考古博物館では、国指定史跡甲斐銚子塚古墳（前方後円墳）や丸山塚古墳（円墳）、大丸山古墳（前方後円墳）など巨大古墳を有する「甲斐風土記の丘・曾根丘陵公園」の中心施設として、旧石器時代の石器をはじめ優れた造形をもつ数々の縄文土器や近世城郭である甲府城出土遺物などの常設展示や年間 1 回の特別展を開催している。また、館長自らが様々なテーマで語る講演会や最新の発掘調査・研究の成果をもとにした考古学講座、古代の火起こし体験や古代のアクセサリー勾玉作りなどのものづくり体験教室、古代米でのもちつき大会など各種講座・イベントを令和 4 年度は 99 回実施している。なお、縄文土器などの落下・転倒などによる破損防止のための免震台設置や温湿度管理などにより、展示品の適切な保存に努めている。

令和 4 年度の観覧者（常設展及び特別展）数は 3 万人余、小中高生の総合的な学習時間での利用者数は約 6 千 3 百人、教育普及事業として様々な講座等への参加者数は約 1 万 8 千人となっている。開館以来 169 万人余の多くの方（令和 4 年度末現在）に利用され、また、利用者は子どもから高齢者、個人から小中高等学校での団体利用、外国人旅行者等幅広い層に及んでおり、県民の考古学や歴史に関する知識及び教養の向上等に大きく寄与している。

なお、建物 2 階には埋蔵文化財センターが併設され、県内に数多く所在する遺跡の分布確認調査や発掘調査、出土遺物やデータの整理・保存などを行うとともに、調査研究や史跡資料の活用、調査技術や保管技術の研修、指導、助言等を行っている。

## 8) 文学館

文学館は、平成元年 11 月に、文学に関する県民の知識を深め、教養の向上を図り、もって県民文化の発展に寄与することを目的に開館し、平成 31 年度に開館 30 周年を迎え、山梨県出身やゆかりの文学者の資料の展示や調査研究、教育普及事業等を実施している。

文学館では、山梨県出身・ゆかり又は日本の文学史に業績を残した樋口一葉や芥川龍之介、飯田蛇笏等の文学者の貴重な多くの資料等の収蔵・展示や年間 1 回の企画展を開催している。また、文学に関する幅広いテーマで実施する連続講座や山梨ゆかりの文学について解説する講座などの年間文学講座、企画展関連テーマや特設展に関する講演会、文芸作品が原作の映画を上映する名作映画鑑賞会、館内展示解説を行う文学解説、俳句や短歌などに親んでもらう創作入門教室など、各種講座・イベントを令和 4 年度は 332 回実施している。なお、貴重な資料などの作品の保存のため、厳格な温湿度管理を行っている。

令和 4 年度の観覧者（常設展及び企画展）数は 2 万千人余、小中高生の総合的な学

習時間での利用者数は約9千2百人、教育普及事業として様々な講座等への参加者数は約7千人となっている。開館以来166万3千人余の多くの方（令和4年度末現在）に観覧されており、県民の文学に関する知識及び教養の向上に大きく寄与している。

また、平成21年度から、施設の維持管理業務等に指定管理者制度を導入（美術館・芸術の森公園と一括管理）し、安定した質の高いサービスの提供に努めている。

#### （4）人口減少・社会環境変化に伴う利用者需要の動向

「日本の地域別将来推計人口」（2023年推計）により本県人口の現在（2020年実績）と20年後（2040年）を比較すると、総数は81万人から68.1万人（約16%減）に、0～14歳人口は9.3万人から6.5万人（約30%減）に、15～64歳人口は46.7万人から34.6万人（約26%減）にそれぞれ減少する一方、65歳以上人口は25万人から27万人（約8%増）に増加し、総人口に占める65歳以上人口の割合は39.6%に達すると推計され、少子高齢化により各施設の利用者需要や利用者の年齢構成等は大きく変動する可能性がある。

八ヶ岳少年自然の家のように少年を対象とする施設は、少子化等による利用者の減少など将来的に大きな影響が出る可能性がある一方、山梨ことぶき勸学院のように高齢者を対象とする施設は、超高齢化社会において需要が高まっていくものと見込まれる。

また、図書館、科学館、博物館、美術館、考古博物館、文学館は、少子化等による利用者の減少が懸念されるものの、高齢化に伴い生涯学習や社会教育の場としての需要は今後ますます高まっていくものと思われる。

#### （5）今後の課題

##### 1）図書館

図書館は、県民の自主的な学びの場・交流の場を提供する地域活性化の中核施設として必要な施設であることから、引き続き維持運営していく必要がある。

また、収集している貴重な図書資料等を適切に管理し、次代に継承していく必要がある。

なお、雨漏りについては、令和5年度に実施した屋上及び外壁の調査結果を踏まえ、適切に対応していく必要がある。また、2階書架に使用している蛍光灯が平成30年に製造中止となったことから、照明器具本体のLED化についても対応が必要である。

##### 2）八ヶ岳少年自然の家

県立少年自然の家等社会教育施設は、青少年の自然体験及び集団宿泊生活の場として必要な施設であるものの、少子高齢化の進行等による社会状況や繁忙期・閑散期の利用状況に対応した施設サービスの向上及び施設規模の適正化を図る必要があったため、令和4年度末までで愛宕山少年自然の家及びゆずりはら青少年自然の里を廃止し、施設規模の最も大きい八ヶ岳少年自然の家に、機能集約したところである。

今後も、繁忙期と閑散期における施設利用者数の変動の問題や、人口減少や少子化等の影響が懸念されることから、閑散期スポーツ系利用者等の利用促進に向け、一層

魅力的な通年運営を行うと共に、充実した施設設備の有効活用に努めていく必要がある。

### 3) 科学館

科学館は、県民の科学に対する関心と理解を深めるための重要な役割を担う施設であることから、引き続き維持運営していく必要がある。

なお、プラネタリウム等の本格的な設備や常設展示等については、計画的に修繕・改修を行うとともに、展示物の入れ替えについて検討する必要がある。

また、生涯学習や社会教育の場としての機能も一層充実できるよう、他機関との連携を更に推進していく必要がある。

### 4) 山梨ことぶき勸学院

山梨ことぶき勸学院は、高齢者に対して多様で継続的な学びを提供するための拠点として必要な施設であるため、引き続き維持運営していく必要がある。

### 5) 博物館

博物館は、歴史、民俗等に関する県民の知識を深め、教養の向上を図り、県民文化の発展に寄与する重要な施設であることから、引き続き維持運営していく必要がある。

また、収蔵している貴重な歴史資料等を適切に管理し、次代に継承していく必要がある。

なお、電気系統及び空調設備系の不具合は、収蔵する多くの貴重な作品等の急激な劣化に繋がることから、早急に修繕等を検討する必要がある。更に、近い将来、既存の蛍光灯、安定器が製造中止となることから、全館においてLED化の早急な対応が必要である。

### 6) 美術館

美術館は、美術に関する県民の知識及び教養の向上を図り、県民文化の発展に寄与する重要な施設であることから、引き続き維持運営していく必要がある。

また、収蔵しているミレー作品をはじめとした貴重な作品等を適切に管理し、次代に継承していく必要がある。

なお、電気系統及び空調設備系の不具合は、収蔵する多くの貴重な作品等の急激な劣化に繋がることから、早急に修繕等を検討するとともに、本館収蔵庫1の空調機の温湿度管理可能なシステムへの改修、収蔵庫扉の不具合、冷熱源機的能力低下、収蔵庫チラーの故障、中央監視装置の劣化など、各箇所老朽化に伴う不具合への適切な対応を早急に検討していく必要がある。更に、近い将来、既存の蛍光灯、安定器が製造中止となることから、全館においてLED化の早急な対応が必要である。

### 7) 考古博物館

考古博物館は、県民の考古学や歴史に関する知識及び教養の向上を図り、県民文化の発展に寄与する重要な施設であることから、引き続き維持運営していく必要がある。

また、収蔵している縄文土器などの貴重な出土品等を適切に管理し、次代に継承していく必要がある。

なお、電気系統及び空調設備系の不具合は、収蔵する多くの貴重な作品等の急激な劣化に繋がることから、早急に修繕等を検討する必要がある。特に温湿度・空気環境は、設備の老朽化が進んでいることから、対策を講じる必要性が高まっている。また、重要文化財である遺跡出土品 860 点など出土品を十分に公開できない状況にあるため、館内における展示スペースの増床や展示設備の更新が大きな課題になっている。更に、近い将来、既存の蛍光灯、安定器が製造中止となることから、全館においてLED化の早急な対応が必要である。

## 8) 文学館

文学館は、文学に関する県民の知識を深め、教養の向上を図り、県民文化の発展に寄与する重要な施設であることから、引き続き維持運営していく必要がある。

また、収蔵している貴重な資料等を適切に管理し、次代に継承していく必要がある。

なお、電気系統及び空調設備系の不具合は、収蔵する多くの貴重な作品等の急激な劣化に繋がることから、早急に修繕等を検討するとともに、空調機及び加湿器（一部は改修済み）は30年以上が経過している為機内にサビや腐食等が発生しており、早急に適切な対応を検討していく必要がある。更に、近い将来、既存の蛍光灯、安定器が製造中止となることから、全館においてLED化の早急な対応が必要である。

## 3 今後の施設管理の方針

今後も継続して使用していく必要がある施設については、長寿命化事業（施設の使用年数を法定耐用年数を超えて延伸させる事業）を実施する。

施設の改修にあたり必要がある場合は、ユニバーサルデザイン化事業（バリアフリー法に基づく公共施設等のバリアフリー改修事業等、公共施設等のユニバーサルデザイン化のための改修事業）を実施する。

また、施設の改修費の総額が10億円以上となる場合は、「山梨県PPP／PFI導入指針」に基づき、PFI等の導入を検討する。

各施設の管理の方針は次のとおり。

### (1) 図書館

図書館は、県民の自主的な学びの場・交流の場を提供する施設として必要であることから、長寿命化事業を実施する。

なお、雨漏りについては、令和5年度に実施した屋上及び外壁の調査結果を踏まえ、適切に対応していく。

**(2) ハヶ岳少年自然の家**

ハヶ岳少年自然の家は、少年の自然体験及び集団宿泊生活の場として必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

**(3) 科学館**

科学館は、県民の科学に対する関心と理解を深めるため必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

**(4) 山梨ことぶき勸学院**

山梨ことぶき勸学院は、高齢者に対して多様で継続的な学びを提供するための拠点として必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

**(5) 博物館**

博物館は、歴史、民俗等に関する県民の知識を深め、教養の向上を図り、県民文化の発展に寄与する施設として必要であることから、長寿命化事業を実施する。

**(6) 美術館**

美術館は、美術に関する県民の知識及び教養の向上を図り、県民文化の発展に寄与する施設として必要であることから、長寿命化事業を実施する。

**(7) 考古博物館**

考古博物館は、県民の考古学や歴史に関する知識及び教養の向上を図り、県民文化の発展に寄与する施設として必要であることから、長寿命化事業を実施する。

**(8) 文学館**

文学館は、文学に関する県民の知識を深め、教養の向上を図り、県民文化の発展に寄与する施設として必要であることから、長寿命化事業を実施する。

#### 4 長寿命化に関する方針

長寿命化対象施設のうち次表の建築物について長寿命化事業を実施する。

No.	施設名	長寿命化対象建築物	
4	図書館	4-02	県立図書館
5	八ヶ岳少年自然の家	5-01	管理棟
		5-02	宿泊棟
		5-03	観測棟
		5-05	屋内体育館
		5-06	キャンプセンター
		5-21	研修棟
7	科学館	7-01	科学館
9	山梨ことぶき勸学院	9-01	山梨ことぶき勸学院校舎
10	博物館	10-01	県立博物館
11	美術館	11-01	県立美術館・本館
		11-07	増築棟
12	考古博物館	12-01	山梨県立考古博物館
13	文学館	13-01	県立文学館・本館

長寿命化事業は、「県公共施設マネジメント実施方針」に基づき、目標使用年数 80 年に向け、計画保全部位・設備について計画的な改修を実施する。

なお、事業の実施に当たっては、「県建築物点検マニュアル」に基づき定期点検を実施し、施設の安全性や劣化度等を十分に考慮し改修箇所の優先順位づけを行う。

また、点検結果及び改修履歴は、公共施設・財産マネジメントシステムに記録し、計画的及び効率的な保全業務に活用する。

<参考> 保安全管理の考え方（「県公共施設マネジメント実施方針」）

○管理分類ごとの保全方針

分類		考え方	保全方針
計画保全	予防保全	劣化により建築物の構造躯体の寿命に直接影響を与える部位、故障等した場合に施設利用者の安全性や施設の機能維持に重大な影響を与える設備	予防保全の観点から不具合が生じる前に保全を実施する
	監視保全	劣化・故障等により建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持に影響するが、事前の兆候を把握することにより対処可能な部位・設備	診断や点検結果を注視し、機能停止等の発生前に劣化や不具合の兆候に応じて対応する
事後保全		不具合が生じてから対応しても、建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持への影響が少ない部位・設備	劣化の進行や機能停止の発生状況に応じて適宜対処する

○建築部位・設備ごとの管理分類

建築部位・設備			計画保全		事後保全
			予防保全	監視保全	
建築	屋根		○		
	外壁	外壁	○		
		外部天井		○	
	建具	外部建具、自動扉		○	
		その他建具			○
内部	内部仕上等			○	
電気設備	受変電	高圧	○		
	発電・静止形電源	非常用発電、交流無停電電源	○		
		太陽光発電			○
	電力	配管配線等、電線類、制御盤、分電盤、OA盤、蛍光灯他			○
	中央監視	中央監視	○		
通信・情報	LAN、電話、表示、映像、防犯等			○	
	自動火災報知			○	
機械設備	空調設備	熱源	○		
		空気調和機、全熱交換器、空気清浄装置、ポンプ、タンク、ダクト、配管		○	
	換気設備、排煙設備、自動制御設備、給排水設備、消火設備、昇降機			○	
衛生設備				○	

## 5 長寿命化実施計画

長寿命化対象建築物ごとの実施計画は次のとおり（詳細は<別紙>参照）。

【単位：千円】

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
4	図書館	004-02	県立図書館	2011		2,310					3,361	35,291	
<b>4 集計</b>						<b>2,310</b>					<b>3,361</b>	<b>35,291</b>	
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	52,616	4,753	133,777						
		005-02	宿泊棟	1972	101	1,389	79,151						
		005-03	観測棟	1972								162	1,704
		005-05	屋内体育館	1973	155	7,731				9,062	95,150	1,333	13,994
		005-06	キャンプセンター	1973	4,790	37,835						432	4,531
		005-21	研修棟	1974		562	50,121					542	5,694
<b>5 集計</b>					<b>57,662</b>	<b>52,270</b>	<b>263,049</b>			<b>9,062</b>	<b>95,150</b>	<b>2,469</b>	<b>25,923</b>
7	科学館	007-01	科学館	1997		3,120	149,162	34,506			26,032	275,963	27,547
<b>7 集計</b>						<b>3,120</b>	<b>149,162</b>	<b>34,506</b>			<b>26,032</b>	<b>275,963</b>	<b>27,547</b>
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990		2,750		8,646	3,052		73,062		
<b>9 集計</b>						<b>2,750</b>		<b>8,646</b>	<b>3,052</b>		<b>73,062</b>		
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	3,621	1,968	3,025	9,091		206,198			
<b>10 集計</b>					<b>3,621</b>	<b>1,968</b>	<b>3,025</b>	<b>9,091</b>		<b>206,198</b>			
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	15,929	47,802				13,708	112,894		
		011-07	増築棟	2003									5,180
<b>11 集計</b>					<b>15,929</b>	<b>47,802</b>				<b>13,708</b>	<b>112,894</b>		<b>5,180</b>
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	22,427	55,931	761	4,673	24,071	4,644	48,746		
<b>12 集計</b>					<b>22,427</b>	<b>55,931</b>	<b>761</b>	<b>4,673</b>	<b>24,071</b>	<b>4,644</b>	<b>48,746</b>		
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	2,490	2,496	9,090	201,630	286,000	2,026	30,641	98,488	
<b>13 集計</b>					<b>2,490</b>	<b>2,496</b>	<b>9,090</b>	<b>201,630</b>	<b>286,000</b>	<b>2,026</b>	<b>30,641</b>	<b>98,488</b>	
<b>総計</b>					<b>102,129</b>	<b>168,647</b>	<b>425,087</b>	<b>258,548</b>	<b>313,123</b>	<b>235,638</b>	<b>389,886</b>	<b>412,210</b>	<b>58,650</b>

※ 実施計画の改修費や改修年度は、保全マネジメントシステム（BIMMS）を活用して算出したものであり、定期点検結果や県施設全体の優先順位付けの検討結果により変更となる可能性がある。

## 6 長寿命化対策の実施効果

長寿命化対策の今後 50 年間の実施効果は次表のとおり。

【単位：百万円】

長寿命化型	事後保全型	長寿命化対策の実施効果
31,321	45,752	△14,431

※長寿命化型：BIMMS による全建築物の費用推計（50 年間）

※事後保全型：総務省費用推計ソフトによる全建築物の費用推計（50 年間）

長寿命化実施計画（詳細）

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)	
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2091											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2041											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2031											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2026							3,361	35,291			38,652
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	建築 外部	外壁金属板その他	予防保全	40		2051											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2051											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2091											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2041											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2041											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	電気 中央監視	中央監視	予防保全	15	R2	2035		2,310									2,310
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2031											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20		2031											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2031											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2041											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	機械 排煙設備	排煙機器;排煙機	監視保全	25		2036											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15		2029											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2041											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2041											
4	図書館	004-02	県立図書館	2011	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2041											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2052											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30	R3	2051		1,893	57,488								59,381
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15	R3	2036	93		14,339								14,432
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2029											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	建築 建具	自動扉	監視保全	80	R3	2101											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	電気 受変電	高圧	予防保全	30	R1	2049	15,204										15,204
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30	R1	2049	17,699										17,699
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20	H17	2029											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20	R3	2041		2,860	20,650								23,510
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15	R3	2036			10,325								10,325
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30	R3	2051	19,620		30,975								50,595
5	八ヶ岳少年自然の家	005-01	管理棟	1972	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2029											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-02	宿泊棟	1972	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2052											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-02	宿泊棟	1972	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30	R3	2051		1,389	36,704								38,093
5	八ヶ岳少年自然の家	005-02	宿泊棟	1972	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15	R3	2036	101		11,472								11,573
5	八ヶ岳少年自然の家	005-02	宿泊棟	1972	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2029											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-02	宿泊棟	1972	建築 建具	自動扉	監視保全	80	R3	2101											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-02	宿泊棟	1972	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20	R3	2041			10,325								10,325
5	八ヶ岳少年自然の家	005-02	宿泊棟	1972	機械 給排水設備	給排水衛生設備	監視保全	30	R3	2051			20,650								20,650
5	八ヶ岳少年自然の家	005-03	観測棟	1972	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2052											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-03	観測棟	1972	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30	H23	2027								162	1,704		1,866
5	八ヶ岳少年自然の家	005-03	観測棟	1972	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15	H23	2029											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-03	観測棟	1972	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2029											

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)	
5	八ヶ岳少年自然の家	005-05	屋内体育館	1973	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2053											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-05	屋内体育館	1973	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30	H9	2027								1,333	13,994	15,327	
5	八ヶ岳少年自然の家	005-05	屋内体育館	1973	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15	R2	2035	155	7,731									7,886
5	八ヶ岳少年自然の家	005-05	屋内体育館	1973	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2029											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-05	屋内体育館	1973	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15		2025						4,531	47,575				52,106
5	八ヶ岳少年自然の家	005-05	屋内体育館	1973	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2025						4,531	47,575				52,106
5	八ヶ岳少年自然の家	005-05	屋内体育館	1973	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-06	キャンプセンター	1973	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2053											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-06	キャンプセンター	1973	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30	H17	2027								432	4,531	4,962	
5	八ヶ岳少年自然の家	005-06	キャンプセンター	1973	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15	R2	2035	4,790	27,613									32,403
5	八ヶ岳少年自然の家	005-06	キャンプセンター	1973	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2029											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-06	キャンプセンター	1973	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30	R2	2050		10,222									10,222
5	八ヶ岳少年自然の家	005-21	研修棟	1974	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2054											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-21	研修棟	1974	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30	H17	2027								542	5,694	6,236	
5	八ヶ岳少年自然の家	005-21	研修棟	1974	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15	R3	2036		562	8,828								9,390
5	八ヶ岳少年自然の家	005-21	研修棟	1974	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2029											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-21	研修棟	1974	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15	R3	2036											
5	八ヶ岳少年自然の家	005-21	研修棟	1974	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20	R3	2041			20,650								20,650
5	八ヶ岳少年自然の家	005-21	研修棟	1974	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30	R3	2051			20,643								20,643
7	科学館	007-01	科学館	1997	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2077											
7	科学館	007-01	科学館	1997	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30	R3	2051		195	8,560								8,756
7	科学館	007-01	科学館	1997	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20	R3	2041		195	8,560								8,756
7	科学館	007-01	科学館	1997	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30	R3	2051		1,562	68,482								70,044
7	科学館	007-01	科学館	1997	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80	R3	2101		934	50,566								51,499
7	科学館	007-01	科学館	1997	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15	R3	2036		117	6,321								6,437
7	科学館	007-01	科学館	1997	建築 外部	外壁金属板その他	予防保全	40	R3	2061		117	6,321								6,437
7	科学館	007-01	科学館	1997	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2037											
7	科学館	007-01	科学館	1997	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2077											
7	科学館	007-01	科学館	1997	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2029											
7	科学館	007-01	科学館	1997	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2027								2,624	27,547	30,170	
7	科学館	007-01	科学館	1997	電気 発電・静止形電源	交流無停電電源	予防保全	20		2029											
7	科学館	007-01	科学館	1997	電気 中央監視	中央監視	予防保全	15	R4	2037				9,075							9,075
7	科学館	007-01	科学館	1997	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20	R4	2042			353	6,291							6,644
7	科学館	007-01	科学館	1997	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20	R4	2042				19,140							19,140
7	科学館	007-01	科学館	1997	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2026							26,032	273,339			299,371
7	科学館	007-01	科学館	1997	機械 換気設備	換気機器:送風機	監視保全	30		2029											
7	科学館	007-01	科学館	1997	機械 排煙設備	排煙機器:排煙機	監視保全	25		2029											
7	科学館	007-01	科学館	1997	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15		2029											
7	科学館	007-01	科学館	1997	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029											
7	科学館	007-01	科学館	1997	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2029											
7	科学館	007-01	科学館	1997	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2029											

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2070										
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2025					130		4,483			4,613
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2025					1,170		40,344			41,514
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2025					337		2,824			3,161
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2025					1,415		25,412			26,827
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2030										
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2029										
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20	H22	2030										
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990	機械 空調設備	空気調和器	監視保全	15	R4	2037		2,750		8,646						11,396
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2029										
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029										
9	山梨ことぶき勸学院	009-01	山梨ことぶき勸学院校舎	1990	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2029										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2084										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2034										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2034										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2084										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2029										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2044										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	建築 建具	自動扉	監視保全	80	R1	2099	3,621									3,621
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2034										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2034										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	電気 発電・静止形電源	交流無停電電源	予防保全	20		2029										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	電気 中央監視	中央監視	予防保全	15		2029										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20	R4	2042			220	9,091						9,311
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20		2029										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2024		1,968	2,805			206,198				210,971
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2034										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	機械 排煙設備	排煙機器;排煙機	監視保全	25		2029										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15		2029										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2034										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30	H20	2038										
10	博物館	010-01	県立博物館	2004	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2034										

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)	
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2058											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2029											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2029											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2058											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	建築 外部	外壁金属板その他	予防保全	40		2029											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2029											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2058											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	電気 受変電	高圧	予防保全	30	R1	2049	15,929										15,929
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2025						7,584	79,618				87,202
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	電気 発電・静止形電源	交流無停電電源	予防保全	20	H25	2025						1,890	19,836				21,726
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	電気 中央監視	中央監視	予防保全	15	H23	2024						2,953					2,953
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20	H15	2029											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15		2025						1,281	13,440				14,721
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20	R2	2040		19,884									19,884
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2029											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30	H6	2029											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15	H15	2029											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30	H27	2045											
11	美術館	011-01	県立美術館・本館	1978	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2019		27,918									27,918
11	美術館	011-07	増築棟	2003	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2083											
11	美術館	011-07	増築棟	2003	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30	H10	2028										265	265
11	美術館	011-07	増築棟	2003	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30	H10	2028										891	891
11	美術館	011-07	増築棟	2003	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80	H10	2078											
11	美術館	011-07	増築棟	2003	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2043											
11	美術館	011-07	増築棟	2003	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2033											
11	美術館	011-07	増築棟	2003	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20		2029											
11	美術館	011-07	増築棟	2003	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2029											
11	美術館	011-07	増築棟	2003	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30	H10	2028										1,643	1,643
11	美術館	011-07	増築棟	2003	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2033											
11	美術館	011-07	増築棟	2003	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30	H10	2028										2,381	2,381
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2062											
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20	R1	2039	22,427										22,427
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80	R2	2100		44,789									44,789
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15	R2	2035		11,142									11,142
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2029											
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	建築 建具	自動扉	監視保全	80	H21	2089											
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2023			761	4,060	6,108						10,929
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2029											
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20	H26	2034											
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20	H23	2031											
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2025						4,644	48,746				53,390
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2023				613	17,963						18,576
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2029											
12	考古博物館	012-01	山梨県立考古博物館	1982	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2029											

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)	
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2069											
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2026							1,557	16,351		17,908	
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2026							3,061	32,137		35,198	
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2069											
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2029											
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	建築 外部	外壁金属板その他	予防保全	40		2029											
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2029											
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2069											
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	電気 受変電	高圧	予防保全	30	H28	2046											
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30	H24	2042											
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	電気 発電・静止形電源	交流無停電電源	予防保全	20	H28	2025						2,026	21,261				23,287
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	電気 中央監視	中央監視	予防保全	15	H24	2029											
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20	H25	2033											
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20		2023		2,240	4,465	130,929	200,241						337,875
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20		2023	2,490	150	4,465	18,690	28,586						54,381
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2023		106		28,048	42,898						71,052
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	機械 排煙設備	排煙機器;排煙機	監視保全	25		2029											
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15	H22	2023			160	9,333	14,275						23,768
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029											
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30	R4	2052				14,630							14,630
13	文学館	013-01	県立文学館・本館	1989	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2026							4,762	50,000		54,762	
			長寿命化対象14棟			長寿命化対象	予防保全				76,398	122,673	282,866	163,204	209,401	20,265	262,771	88,871	54,626	1,281,075	
							監視保全				25,731	45,974	142,221	95,342	103,722	215,373	127,115	323,339	4,024	1,082,841	
						長寿命化対象施設計					102,129	168,647	425,087	258,546	313,123	235,638	389,886	412,210	58,650	2,363,916	

※ 実施計画の改修費や改修年度は、BIMMS を活用して算出したものであり、定期点検結果や県施設全体の優先順位付けの検討結果により変更となる可能性がある。

施設の建築物等所有状況一覧 (R5.3.31 現在)

長寿命化対象	法定点検	施設番号	施設名称	所在地	建物番号	建物名称	建物種目	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造	(地上階数)	(地下階数)	新築日付	築年数	実耐震診断状況	耐震補強	所管課
		4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	1	歩道屋根	雑屋建	243.54	243.54	鉄骨造	1	0	2011/03/02	12	不要	不要	教育庁生涯学習課
○	○	4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	2	県立図書館	事務所建	3,638.43	10,554.85	SRC	4	1	2012/03/30	11	不要	不要	教育庁生涯学習課
		4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	3	県立図書館(敷地内アーケード)	雑屋建	29.88	29.88	鉄骨造	1	0	2012/03/19	11	不要	不要	教育庁生涯学習課
		4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	4	県立図書館(駐輪場A)	雑屋建	15.84	15.84	鉄骨造	1	0	2012/03/30	11	不要	不要	教育庁生涯学習課
		4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	5	県立図書館(駐輪場B)	雑屋建	17.35	17.35	鉄骨造	1	0	2012/03/30	11	不要	不要	教育庁生涯学習課
		4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	6	県立図書館(駐輪場C)	雑屋建	17.35	17.35	鉄骨造	1	0	2012/03/30	11	不要	不要	教育庁生涯学習課
		4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	7	県立図書館(駐輪場D)	雑屋建	17.35	17.35	鉄骨造	1	0	2012/03/30	11	不要	不要	教育庁生涯学習課
		4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	8	県立図書館(バイク置場A)	雑屋建	21.40	21.40	鉄骨造	1	0	2012/03/30	11	不要	不要	教育庁生涯学習課
		4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	9	県立図書館(バイク置場B)	雑屋建	21.40	21.40	鉄骨造	1	0	2012/03/30	11	不要	不要	教育庁生涯学習課
	○	4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	10	県立図書館(駐車場)	雑屋建	186.30	186.30	鉄骨造	1	0	2012/03/30	11	不要	不要	教育庁生涯学習課
		4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	11	図書館(自転車置場1)	雑屋建	60.50	60.50	鉄骨造	1	0	2013/03/21	10	不要	不要	教育庁生涯学習課
		4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	12	図書館(自転車置場2)	雑屋建	60.50	60.50	鉄骨造	1	0	2013/03/21	10	不要	不要	教育庁生涯学習課
		4	図書館	甲府市北口二丁目8-1	13	図書館(自転車置場3)	雑屋建	60.50	60.50	鉄骨造	1	0	2013/03/21	10	不要	不要	教育庁生涯学習課
○	○	5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	1	管理棟	事務所建	1,650.60	1,650.60	RC	1	0	1973/03/25	50	済	不要	教育庁生涯学習課
○	○	5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	2	宿泊棟	住宅建	1,065.47	1,065.47	SRC	1	0	1973/03/25	50	済	不要	教育庁生涯学習課
○		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	3	観測棟	事務所建	120.91	278.53	RC	3	0	1973/03/25	50	済	済	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	4	渡り廊下	雑屋建	85.00	85.00	SRC	1	0	1973/03/25	50	不要	不要	教育庁生涯学習課
○	○	5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	5	屋内体育館	体育館	993.00	993.00	鉄骨造	1	0	1974/03/25	49	済	済	教育庁生涯学習課
○		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	6	キャンパセンター	事務所建	334.77	323.94	鉄骨造	1	0	1974/03/25	49	不要	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	8	便所NO1(キャンプ場トイレ)	雑屋建	36.00	36.00	CB	1	0	1974/03/25	49	不要	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	9	便所NO2(キャンプ場トイレ)	雑屋建	36.00	36.00	CB	1	0	1974/03/25	49	不要	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	10	野外調理場	雑屋建	92.52	92.52	鉄骨造	1	0	1974/03/25	49	不要	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	16	車庫・倉庫	倉庫建	55.00	55.00	RC	1	0	1974/03/25	49	不要	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	17	渡り廊下(管理棟-体育館)	雑屋建	175.00	175.00	RC	1	0	1974/03/25	49	不要	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	18	職員宿舎(単身者用)	住宅建	87.71	87.71	木造	1	0	1974/03/25	49	不要	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	20	職員宿舎(世帯者用)	住宅建	92.75	92.75	木造	1	0	1974/03/25	49	不要	不要	教育庁生涯学習課
○	○	5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	21	研修棟	事務所建	404.00	404.00	SRC	1	0	1974/12/20	48	済	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	22	渡り廊下(宿泊棟-研修棟)	雑屋建	38.38	38.38	RC	1	0	1974/12/20	48	不要	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	23	渡り廊下(既設廊下-屋体入口)	雑屋建	25.63	25.63	RC	1	0	1974/12/20	48	不要	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	24	あずまや	雑屋建	21.60	21.60	鉄骨造	1	0	1976/02/18	47	不要	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	25	下屋(職員宿舎北側)	雑屋建	40.23	40.23	鉄骨造	1	0	1976/02/18	47	不要	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	26	倉庫	倉庫健	9.41	9.41	CB	1	0	2022/3/22	1	不要	不要	教育庁生涯学習課
		5	八ヶ岳少年自然の家	北本市高根町清里念場ヶ原3545-5	27	野外炊事場	雑屋建	54.65	54.65	木造	1	0	2022/3/22	1	不要	不要	教育庁生涯学習課
○	○	7	科学館	甲府市愛宕町358-1	1	科学館	事務所建	4,784.21	6,497.61	RC	3	1	1998/03/18	25	不要	不要	教育庁生涯学習課
		7	科学館	甲府市愛宕町358-1	2	車庫	倉庫健	57.70	57.70	RC	1	0	1998/08/06	24	不要	不要	教育庁生涯学習課
	○	7	科学館	甲府市愛宕町358-2	4	エレベーター棟	雑屋建	13.26	25.74	鉄骨造	2	0	2022/3/16	1	不要	不要	教育庁生涯学習課

<別表>

長寿命化対象	法定点検	施設番号	施設名称	所在地	建物番号	建物名称	建物種目	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	(階上)	(階下)	新築日付	築年数	耐震診断	耐震補強	所管課
○		9	山梨ことぶき勸学院	甲府市東光寺2-25-1	1	山梨ことぶき勸学院校舎	事務所建	590.88	700.25	RC	2	0	1991/03/11	32	不要	不要	教育庁生涯学習課
○	○	10	博物館	笛吹市御坂町成田1501-1	1	県立博物館	事務所建	9,690.71	8,823.89	RC	1	1	2004/06/01	18	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
○	○	11	美術館	甲府市貫川一丁目4-27	1	県立美術館・本館	事務所建	4,423.14	8,504.87	RC	3	0	1978/6/2	44	不要	済	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		11	美術館	甲府市貫川一丁目4-27	4	県立美術館・自転車置場	雑屋建	31.68	31.68	RC	1	0	1980/10/14	42	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		11	美術館	甲府市貫川一丁目4-27	6	ゴミ置き場	雑屋建	8.16	8.16	RC	1	0	2004/03/15	19	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
○	○	11	美術館	甲府市貫川一丁目4-27	7	増築棟	事務所建	1,773.00	3,513.95	SRC	2	0	2004/03/15	19	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
○	○	12	考古博物館	甲府市下曾根町9-23	1	山梨県立考古博物館	事務所建	2,186.68	2,611.25	RC	2	0	1982/08/20	40	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	1	管理棟及び特別教室棟	事務所建	1,676.96	4,390.00	RC	3	0	1974/03/25	49	済	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	2	普通教室棟	事務所建	652.20	1,992.00	RC	3	0	1975/05/20	47	済	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	3	渡り廊下	雑屋建	68.00	68.00	鉄骨造	1	0	1975/05/20	47	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	4	自転車置場	雑屋建	216.00	216.00	鉄骨造	1	0	1975/07/08	47	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	5	プロパン庫	雑屋建	15.00	15.00	CB	1	0	1975/05/20	47	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	6	ボンベ置場	雑屋建	8.45	8.45	CB	1	0	1987/03/15	36	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	7	文化創造館	事務所建	697.51	700.13	RC	2	0	1987/03/15	36	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	8	自転車置場	雑屋建	28.80	28.80	鉄骨造	1	0	1987/11/27	35	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	9	自転車置場	雑屋建	25.20	25.20	鉄骨造	1	0	1992/03/21	31	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	10	自転車置場	雑屋建	25.20	25.20	鉄骨造	1	0	1992/03/21	31	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	11	プレハブ倉庫	雑屋建	18.00	18.00	鉄骨造	1	0	1983/03/25	40	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	12	車庫	雑屋建	39.00	39.00	鉄骨造	1	0	1984/03/31	39	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
		12	考古博物館	北杜市長坂町日野字焼久保2444-1及び2784-1	13	機械室	雑屋建	12.00	12.00	CB	1	0	1994/03/25	29	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課
○	○	13	文学館	甲府市貫川1-5-35	1	県立文学館・本館	事務所建	3,257.86	6,168.19	RC	3	1	1989/05/12	33	不要	不要	観光文化・スポーツ部文化振興・文化財課