

# 個別施設計画（観光施設）

<富士湧水の里水族館・フラワーセンター・まきば公園>

平成 31 年 3 月

令和 3 年 3 月改正

令和 4 年 3 月改正

令和 6 年 3 月改正

山梨県

## 目次

1	目的・位置付け	1
2	施設の状況・課題	1
3	今後の施設管理の方針	5
4	長寿命化に関する方針	6
5	長寿命化実施計画	8
6	長寿命化対策の実施効果	8
	<別紙>長寿命化実施計画(詳細)	9
	<別表>施設の建築物等所有状況一覧	11

## 1 目的・位置付け

### (1) 目的

県が管理・所有する公共施設について、将来的な活用を見据えた総合的かつ計画的な管理を推進するため「個別施設計画」を策定し、利用者の安全の確保とともに、長寿命化型の管理を行うことにより、ライフサイクルコストの削減、財政負担の平準化、及び施設の長寿命化を通じた県民サービスの向上を図ることを目的とする。

### (2) 位置付け

本計画は、「山梨県公共施設等総合管理計画」に基づく施設類型ごとの個別施設計画(国の「インフラ長寿命化基本計画」に規定する「個別施設ごとの長寿命化計画」)である。

### (3) 対象施設

大分類	中分類	小分類	施設番号、施設名称		所管部局
I 県民 利用 施設	3 産業 振興系 施設	③観光 施設	40	富士湧水の里水族館	農政部
			41	フラワーセンター	
			42	まきば公園	

※分類は「山梨県公共施設等総合管理計画」における施設類型

### (4) 計画期間

平成30年度から令和9年度までの10年間とする。

ただし、計画期間の中間年を目途に、必要に応じて計画内容の見直しを行うこととする。

## 2 施設の状況・課題

### (1) 施設における建築物の所有状況

No.	施設名	展示棟	管理棟	電気室	綿羊舎	屋外ステージ	屋外トイレ	その他	合計
40	富士湧水の里水族館	1		1				1	3
41	フラワーセンター	6	2			1	3	1	13
42	まきば公園	1			1	1	3	4	10

※詳細データは<別表>のとおり

## (2) 施設の状態（老朽化状況）

### 1) 富士湧水の里水族館

富士湧水の里水族館は、平成 13 年 4 月に設置され、建物は建築基準法上の耐震性を有しており、必要最低限の安全性は確保されている。また、点検やメンテナンスも適切に実施され、修繕についても優先順位をつけながら適宜実施している。

なお、展示施設の屋根については、平成 28 年度に防水加工改修工事を行っているがバックヤードは屋根のポリカーボネイト部分から漏水しており対応が必要である。

また、設置から 22 年が経過していることから、各設備点検時に不具合を指摘されることが増加しており、今後、計画的に更新・修繕等を行う必要がある。

### 2) フラワーセンター

フラワーセンターは、平成 10 年 8 月に設置され、建物は建築基準法上の耐震性を有しており、必要最低限の安全性は確保されている。また、点検やメンテナンスも適切に実施され、修繕についても優先順位をつけながら適宜実施している。

なお、フラワーマーケット棟、フラワー工房棟、レストラン棟については、雨漏りが発生している箇所もあることから、早急に対応する必要がある。

また、当施設は設置から 25 年経過しており、年々修繕箇所が増加傾向にあるため、今後、計画的に更新・修繕等を行う必要がある。

### 3) まきば公園

まきば公園は、平成 6 年 3 月に設置され、展示施設棟は建築基準法上の耐震性を有しており、必要最低限の安全性は確保されている。また、点検等は適切に実施されており、現在のところ安全性に問題はない。

なお、施設は高標高地に建設されているため、低温、雪、雷雨、霧の影響で外構の劣化が目立ち、毎年修繕を実施している。

## (3) 施設の運営・利用状況

### 1) 富士湧水の里水族館

富士湧水の里水族館は、平成 13 年 4 月に、県民に魚とのふれあいの場を提供することにより、自然保護に対する理解を深め、併せて内水面漁業振興に資することを目的として設置され、県内の河川・湖沼に生息する淡水魚を中心とした展示を行うことで、自然保護への理解を深める事に役立っている。

当施設は、サケ科魚類などの冷たい水を好む魚を中心に常時 6,000 点以上の生物を展示するとともに、各企画展の開催や、エサやり体験やチョウザメタッチングなど年間約 470 件（令和 4 年度）のイベントを開催しており、過去 3 年の入館者数が年間約 14 万人と多くの県民等に利用され、また、利用者は子どもから高齢者、個人から小中

学校での団体利用、外国人旅行者等、幅広い層に及んでいる。

また、平成 21 年度から指定管理者制度を導入しており、効率的な施設運営が図られている。

## 2) フラワーセンター

フラワーセンターは、平成 10 年 8 月に、県民に花とふれあう機会と自然に親しむ場を提供するとともに、花き生産の振興に資することを目的として設置され、県産花きや県のオリジナル品種の展示、PR を通じて、県産花きの情報や魅力の発信に役立っている。

当施設は、四季折々の花に親しむお祭りを始め、バラの栽培講習会や寄せ植えコンテストなど、年間 90 回（令和 4 年度）を超える様々なイベントを開催しており、過去 3 年の入園者数が年間約 10 万人と多くの県民等に利用され、また、利用者は子どもから高齢者、個人から小中学校での団体利用、国内ツアー客、外国人旅行者等、幅広い層に及んでいる。

また、平成 18 年度から指定管理者制度を導入しており、効率的な施設運営が図られている。

## 3) まきば公園

まきば公園は、平成 6 年 3 月に、緑豊かな自然の中で、動物とのふれあいの場を提供することにより、畜産に対する県民の理解を深め、併せて県民の保健休養の場を提供することを目的として設置され、施設内の畜産資料展示等では、畜産物の生産から流通・消費までの流れを展示し、畜産への理解醸成を図るとともに、甲州統一ブランド食肉など県産畜産物の消費拡大に寄与している。

当施設は、めん羊をはじめとするふれあい動物を管理し、草原の中で憩いの場を提供し、県畜産の PR を行うとともに、めん羊毛刈り体験やフェルト・工作教室などの体験イベントを開催し、また、利用者は子どもから高齢者、個人から小中学校での団体利用、外国人旅行者等、幅広い層に及んでいた。しかし、過去 3 年間は新型コロナウイルス感染拡大の影響で臨時休業や体験イベントが中止されたことで、平均来園者数は年間約 14 万人にとどまっている。

# (4) 人口減少・社会環境変化に伴う利用者需要の動向

## 1) 富士湧水の里水族館

過去 3 年の富士湧水の里水族館の平均入館者数は、年間約 14 万人となっているが、将来的に人口減少や少子高齢化の影響を受ける可能性はある。

一方で、忍野八海を中心とした周辺地域に外国人観光客が増加しており、当水族館への入館者の増加が見込まれることから、施設の需要は同一規模で推移していくものと思われる。

そのため、県内の河川・湖沼に生息する淡水魚を含め多くの生き物を継続的に展示し、教育機能の充実を図るとともに内水面漁業の振興及び自然保護に対する理解を深めるイベントの企画や、県内外へ積極的にPRすることで利用促進を図っていく。

## 2) フラワーセンター

過去3年のフラワーセンターの平均入園者数は、年間約10万人となっているが、将来的に人口減少や少子高齢化の影響を受ける可能性はある。

一方で、グループ企業と連携した国内ツアー客やアジア圏を中心に外国人観光客が増加しており、当センターへの入園者の増加が見込まれることから、施設の需要は同一規模で推移していくものと思われる。

そのため、世界のバラ展など新たな企画や魅力ある植栽、利用者を飽きさせないイベントの導入などにより、リピーター率の向上を図るとともに、県内外へ積極的にPRすることで利用促進を図っていく。

## 3) まきば公園

過去3年のまきば公園の平均来園者数は、新型コロナウイルス感染拡大の影響から年間約14万人となっているが、将来的に人口減少や少子高齢化の影響を受ける可能性はある。

一方で、アジア圏を中心に外国人観光客が増加しており、施設の需要は現在と同一規模で推移していくものと思われる。

そのため、自然や動物にふれあう効能や、食の安全・安心に対する関心の高さに働きかけられるよう、イベントの企画や積極的なPRなどを行うとともに、トイレの洋式化や、増加している海外からの来場者に対しては、多言語により園内の案内を行えるよう標識等を整備し、施設の利便性を高め利用促進を図っていく。

## (5) 今後の課題

### 1) 富士湧水の里水族館

富士湧水の里水族館は、本県の水産振興を担う重要な施設であるため、引き続き施設を運営していく必要がある。

なお、築後22年を経過し、これまでも外壁や屋根などの建築部位、排水ポンプ、冷却設備などの施設設備等の修繕を行っているが、今後、築年数が経過するごとに計画的な建築部位改修及び施設設備の更新の検討が必要になる。

### 2) フラワーセンター

フラワーセンターは、本県の花き振興を担う重要な施設であるため、引き続き施設を運営していく必要がある。

なお、築後25年を経過し、これまでも屋根や温室などの建築部位、給水ポンプユニ

ット、畑地灌漑設備などの施設設備等の修繕を行っているが、今後、築年数が経過するごとに計画的な建築部位改修及び施設設備の更新が必要になる。

### 3) まきば公園

まきば公園は、本県の畜産振興を担う重要な施設であるため、引き続き施設を管理運営していく必要がある。

なお、築後 29 年を経過し、これまでも低温、雪などの気象条件により施設が劣化していることから毎年各部位の修繕を行っているが、今後、築年数が経過するごとに計画的な建築部位改修及び施設設備の更新等の検討が必要になる。

## 3 今後の施設管理の方針

今後も継続して使用していく必要がある施設については、長寿命化事業（施設の使用年数を法定耐用年数を超えて延伸させる事業）を実施する。

施設の改修等にあたり必要がある場合は、ユニバーサルデザイン化事業（バリアフリー法に基づく公共施設等のバリアフリー改修事業等、公共施設等のユニバーサルデザイン化のための改修事業）を実施する。

また、施設の改修費の総額が 10 億円以上となる場合は、「山梨県 P P P / P F I 導入指針」に基づき、P F I 等の導入を検討する。

各施設の管理の方針は次のとおり。

### (1) 富士湧水の里水族館

富士湧水の里水族館は、本県の水産振興に必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

### (2) フラワーセンター

フラワーセンターは、本県の花き振興に必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

### (3) まきば公園

まきば公園は、本県の畜産振興に必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

#### 4 長寿命化に関する方針

長寿命化対象施設のうち次表の建築物について長寿命化事業を実施する。

No.	施設名	長寿命化対象建築物	
40	富士湧水の里水族館	40-01	淡水魚展示施設
		40-02	淡水魚展示施設附属電気室
41	フラワーセンター	41-01	管理舎
		41-07	フラワーマーケット棟
		41-08	フラワー工房棟
		41-09	レストラン棟
		41-10	事務所棟
		41-11	展望棟
42	まきば公園	42-04	畜産資料展示施設棟

長寿命化事業は、「県公共施設マネジメント実施方針」に基づき、目標使用年数 80 年に向け、計画保全部位・設備について計画的な改修を実施する。

なお、事業の実施に当たっては、「県建築物点検マニュアル」に基づき定期点検を実施し、施設の安全性や劣化度等を十分に考慮し改修箇所の優先順位づけを行う。

また、点検結果及び改修履歴は、公共施設・財産マネジメントシステムに記録し、計画的及び効率的な保全業務に活用する。

<参考> 保安全管理の考え方（「県公共施設マネジメント実施方針」）

○管理分類ごとの保全方針

分類		考え方	保全方針
計画保全	予防保全	劣化により建築物の構造躯体の寿命に直接影響を与える部位、故障等した場合に施設利用者の安全性や施設の機能維持に重大な影響を与える設備	予防保全の観点から不具合が生じる前に保全を実施する
	監視保全	劣化・故障等により建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持に影響するが、事前の兆候を把握することにより対処可能な部位・設備	診断や点検結果を注視し、機能停止等の発生前に劣化や不具合の兆候に応じて対応する
事後保全		不具合が生じてから対応しても、建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持への影響が少ない部位・設備	劣化の進行や機能停止の発生状況に応じて適宜対処する

○建築部位・設備ごとの管理分類

建築部位・設備			計画保全		事後保全
			予防保全	監視保全	
建築	屋根		○		
	外壁	外壁	○		
		外部天井		○	
	建具	外部建具、自動扉		○	
		その他建具			○
内部	内部仕上等			○	
電気設備	受変電	高圧	○		
	発電・静止形電源	非常用発電、交流無停電電源	○		
		太陽光発電			○
	電力	配管配線等、電線類、制御盤、分電盤、OA盤、蛍光灯他			○
	中央監視	中央監視	○		
通信・情報		LAN、電話、表示、映像、防犯等			○
		自動火災報知		○	
機械設備	空調設備	熱源	○		
		空気調和機、全熱交換器、空気清浄装置、ポンプ、タンク、ダクト、配管		○	
	換気設備、排煙設備、自動制御設備、給排水設備、消火設備、昇降機			○	
衛生設備				○	

## 5 長寿命化実施計画

長寿命化対象建築物ごとの実施計画は次のとおり（詳細は＜別紙＞参照）。

【単位：千円】

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000							6,668	70,016	
<b>40 集計</b>											<b>6,668</b>	<b>70,016</b>	
41	フラワーセンター	041-01	管理舎	1997							322	3,821	4,632
		041-07	フラワーマーケット棟	1998						5,089	53,410	1,577	17,163
		041-08	フラワー工房棟	1998						4,564	47,899	2,362	25,352
		041-09	レストラン棟	1998						2,687	28,188	1,501	16,072
		041-10	事務所棟	1998							684	10,268	32,855
		041-11	展望棟	1998							506	5,311	2,585
<b>41 集計</b>										<b>12,340</b>	<b>131,009</b>	<b>24,840</b>	<b>98,659</b>
42	まきば公園	042-04	畜産資料展示施設棟	1993							988	10,369	
<b>42 集計</b>											<b>988</b>	<b>10,369</b>	
<b>総計</b>										<b>12,340</b>	<b>138,664</b>	<b>105,225</b>	<b>98,659</b>

※ 実施計画の改修費や改修年度は、保全マネジメントシステム（BIMMS）を活用して算出したものであり、定期点検結果や県施設全体の優先順位付けの検討結果により変更となる可能性がある。

## 6 長寿命化対策の実施効果

長寿命化対策の今後 50 年間の実施効果は次表のとおり。

【単位：百万円】

長寿命化型	事後保全型	長寿命化対策の実施効果
3,418	4,964	△1,546

※長寿命化型：BIMMS による全建築物の費用推計（50 年間）

※事後保全型：総務省費用推計ソフトによる全建築物の費用推計（50 年間）

長寿命化実施計画（詳細）

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)		
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2080												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2029												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30	H28	2046												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2029												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	建築 外部	外壁金属板その他	予防保全	40		2040												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2040												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2080												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2030												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2030												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	電気 中央監視	中央監視	予防保全	15		2029												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20		2026							862	9,055			9,918	
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2026							5,151	54,089			59,240	
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2026							655	6,872			7,527	
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2030												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2030												
40	富士湧水の里水族館	040-01	淡水魚展示施設	2000	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2030												
41	フラワーセンター	041-01	管理舎	1997	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2077												
41	フラワーセンター	041-01	管理舎	1997	建築 屋根	屋根スレート・かわら類	予防保全	30		2026							108	1,136			1,244	
41	フラワーセンター	041-01	管理舎	1997	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2026							214	2,244			2,458	
41	フラワーセンター	041-01	管理舎	1997	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2037												
41	フラワーセンター	041-01	管理舎	1997	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20		2027								441	4,632			5,073
41	フラワーセンター	041-01	管理舎	1997	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029												
41	フラワーセンター	041-07	フラワーマーケット棟	1998	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2078												
41	フラワーセンター	041-07	フラワーマーケット棟	1998	建築 屋根	屋根スレート・かわら類	予防保全	30		2025						1,499	15,724				17,223	
41	フラワーセンター	041-07	フラワーマーケット棟	1998	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2025						3,590	37,686				41,276	
41	フラワーセンター	041-07	フラワーマーケット棟	1998	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2038												
41	フラワーセンター	041-07	フラワーマーケット棟	1998	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2078												
41	フラワーセンター	041-07	フラワーマーケット棟	1998	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20		2027								1,577	16,560			18,137
41	フラワーセンター	041-07	フラワーマーケット棟	1998	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028										604	604	
41	フラワーセンター	041-08	フラワー工房棟	1998	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2078												
41	フラワーセンター	041-08	フラワー工房棟	1998	建築 屋根	屋根スレート・かわら類	予防保全	30		2025						1,478	15,510				16,988	
41	フラワーセンター	041-08	フラワー工房棟	1998	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2025						3,086	32,389				35,475	
41	フラワーセンター	041-08	フラワー工房棟	1998	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2038												
41	フラワーセンター	041-08	フラワー工房棟	1998	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2027								2,362	24,804			27,166
41	フラワーセンター	041-08	フラワー工房棟	1998	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028										547	547	

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)	
41	フラワーセンター	041-09	レストラン棟	1998	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2078											
41	フラワーセンター	041-09	レストラン棟	1998	建築 屋根	屋根スレート・かわら類	予防保全	30		2025						1,074	11,265				12,339
41	フラワーセンター	041-09	レストラン棟	1998	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2025						1,613	16,923				18,536
41	フラワーセンター	041-09	レストラン棟	1998	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2038											
41	フラワーセンター	041-09	レストラン棟	1998	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2078											
41	フラワーセンター	041-09	レストラン棟	1998	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2027								1,332	13,986		15,318
41	フラワーセンター	041-09	レストラン棟	1998	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2027								169	1,778		1,947
41	フラワーセンター	041-09	レストラン棟	1998	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028										309	309
41	フラワーセンター	041-10	事務所棟	1998	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2078											
41	フラワーセンター	041-10	事務所棟	1998	建築 屋根	屋根スレート・かわら類	予防保全	30	H22	2040											
41	フラワーセンター	041-10	事務所棟	1998	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2026							684	7,181			7,865
41	フラワーセンター	041-10	事務所棟	1998	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2038											
41	フラワーセンター	041-10	事務所棟	1998	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2078											
41	フラワーセンター	041-10	事務所棟	1998	電気 中央監視	中央監視	予防保全	15		2029											
41	フラワーセンター	041-10	事務所棟	1998	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029											
41	フラワーセンター	041-10	事務所棟	1998	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15		2027								1,162	12,203		13,365
41	フラワーセンター	041-10	事務所棟	1998	機械 空調設備	空気調和機等	監視保全	20		2027								1,924	20,206		22,131
41	フラワーセンター	041-10	事務所棟	1998	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028										446	446
41	フラワーセンター	041-11	展望棟	1998	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2078											
41	フラワーセンター	041-11	展望棟	1998	建築 屋根	屋根スレート・かわら類	予防保全	30		2026							111	1,167			1,278
41	フラワーセンター	041-11	展望棟	1998	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2026							395	4,144			4,539
41	フラワーセンター	041-11	展望棟	1998	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2038											
41	フラワーセンター	041-11	展望棟	1998	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2028										204	204
41	フラワーセンター	041-11	展望棟	1998	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2028										2,381	2,381
42	まきば公園	042-04	畜産資料展示施設棟	1993	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2073											
42	まきば公園	042-04	畜産資料展示施設棟	1993	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2026							351	3,689			4,040
42	まきば公園	042-04	畜産資料展示施設棟	1993	建築 外部	壁・タイル	予防保全	80		2026							502	5,271			5,773
42	まきば公園	042-04	畜産資料展示施設棟	1993	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2026							134	1,409			1,543
42	まきば公園	042-04	畜産資料展示施設棟	1993	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2033											
42	まきば公園	042-04	畜産資料展示施設棟	1993	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20	H22	2030											
42	まきば公園	042-04	畜産資料展示施設棟	1993	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029											
			長寿命化対象8棟			長寿命化対象	予防保全									12,340	132,859	36,458	12,203		193,860
							監視保全										5,806	68,767	86,456		161,028
						長寿命化対象施設計										12,340	138,664	105,225	98,659		354,888

※ 実施計画の改修費や改修年度は、BIMMS を活用して算出したものであり、定期点検結果や県施設全体の優先順位付けの検討結果により変更となる可能性がある。

施設の建築物等所有状況一覧 (R5.3.31 現在)

長寿命化対象	法定点検	施設番号	施設名称	所在地	建物番号	建物名称	建物種目	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造	(地上)階数	(地下)階数	新築日付	築年数	耐震診断実施状況	耐震補強実施状況	所管課
○	○	40	富士湧水の里水族館	南都留郡忍野村忍草3098-1	1	淡水魚展示施設	事務所建	953.10	1,400.49	RC	2	1	2000/06/15	22	不要	不要	農政部食糧花き水産課
●		40	富士湧水の里水族館	南都留郡忍野村忍草3098-1	2	淡水魚展示施設付属電気室	倉庫建	45.51	45.51	RC	1	0	2000/06/15	22	不要	不要	農政部食糧花き水産課
		40	富士湧水の里水族館	南都留郡忍野村忍草3098-1	3	富士湧水の里水族館東屋	雑屋建	28.41	28.41	鉄骨造	1	0	2018/3/16	5	不要	不要	農政部食糧花き水産課
○		41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	1	管理舎	事務所建	99.13	99.13	RC	1	0	1998/03/20	25	不要	不要	農政部食糧花き水産課
		41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	2	直売所	事務所建	50.26	50.26	RC	1	0	1998/03/20	25	不要	不要	農政部食糧花き水産課
		41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	3	倉庫	倉庫建	79.13	79.13	鉄骨造	1	0	1998/03/20	25	不要	不要	農政部食糧花き水産課
		41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	4	便所(1)	雑屋建	45.50	45.50	RC	1	0	1998/03/20	25	不要	不要	農政部食糧花き水産課
		41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	5	便所(2)	雑屋建	45.50	45.50	RC	1	0	1998/03/20	25	不要	不要	農政部食糧花き水産課
		41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	6	便所(3)	雑屋建	45.50	45.50	RC	1	0	1998/03/20	25	不要	不要	農政部食糧花き水産課
○	○	41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	7	フラワーマーケット棟	事務所建	656.44	707.76	RC	1	0	1998/06/30	24	不要	不要	農政部食糧花き水産課
○	○	41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	8	フラワー工房棟	事務所建	647.94	641.96	RC	1	0	1998/06/30	24	不要	不要	農政部食糧花き水産課
○	○	41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	9	レストラン棟	事務所建	375.09	361.79	RC	1	0	1998/06/30	24	不要	不要	農政部食糧花き水産課
○	○	41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	10	事務所棟	事務所建	364.29	522.61	RC	1	1	1998/06/30	24	不要	不要	農政部食糧花き水産課
○	○	41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	11	展望棟	事務所建	101.82	238.97	RC	3	1	1998/06/30	24	不要	不要	農政部食糧花き水産課
		41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	12	鑑賞温室棟	倉庫建	793.25	779.25	RC	1	0	1998/06/30	24	不要	不要	農政部食糧花き水産課
		41	フラワーセンター	北杜市明野町浅尾2471	13	回廊棟	雑屋建	63.69	63.69	RC	1	0	1998/06/30	24	不要	不要	農政部食糧花き水産課
		42	まきば公園	北杜市大泉町西井出石堂地内	1	まきば公園屋外ステージ	雑屋建	237.14	237.14	SRC	1	1	1992/03/31	31	不要	不要	農政部畜産課
		42	まきば公園	北杜市大泉町西井出石堂地内	2	まきば公園綿羊舎	雑屋建	200.00	200.00	SRC	1	0	1992/03/31	31	不要	不要	農政部畜産課
		42	まきば公園	北杜市大泉町西井出石堂地内	3	便所	雑屋建	37.16	37.16	RC	1	0	1992/12/15	30	不要	不要	農政部畜産課
○	○	42	まきば公園	北杜市大泉町西井出石堂地内	4	畜産資料展示施設棟	事務所建	261.75	261.75	鉄骨造	1	0	1993/11/15	29	不要	不要	農政部畜産課
		42	まきば公園	北杜市大泉町西井出石堂地内	5	屋外トイレ	雑屋建	18.02	18.02	鉄骨造	1	0	1993/11/15	29	不要	不要	農政部畜産課
		42	まきば公園	北杜市大泉町西井出石堂地内	6	四阿	雑屋建	9.00	9.00	鉄骨造	1	0	1993/12/01	29	不要	不要	農政部畜産課
		42	まきば公園	北杜市大泉町西井出石堂地内	7	四阿	雑屋建	9.00	9.00	鉄骨造	1	0	1993/12/01	29	不要	不要	農政部畜産課
		42	まきば公園	北杜市大泉町西井出石堂地内	8	四阿	雑屋建	9.00	9.00	鉄骨造	1	0	1993/12/01	29	不要	不要	農政部畜産課
		42	まきば公園	北杜市大泉町西井出石堂地内	9	便所	雑屋建	27.72	27.72	鉄骨造	1	0	2001/7/11	21	不要	不要	農政部畜産課
		42	まきば公園	北杜市大泉町西井出石堂地内	10	四阿	雑屋建	108.02	108.02	鉄骨造	1	0	2001/7/11	21	不要	不要	農政部畜産課