

# 施設カルテ

出力日: R7.9.3

基準日: R7.4.1

## 1 施設概要

施設名	大和町職員宿舎				所管課	企業局総務課		
大分類	V 公営事業会計施設	中分類	1 電気事業会計施設	小分類	② その他施設	施設番号	585	
設置年月日	昭和38年3月31日	建築年月日	昭和38年3月31日	(築62年)	改築年月日	平成27年3月12日		
所在地	甲府市大和町1							
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	山梨県企業局宿舎管理規程第二条第一項			
敷地面積	6,040.26㎡	借地面積	-		借地契約満了日	-		
財産区分	公営事業会計	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	80年	次期更新予定年度	2043年	
建物規模	鉄筋コンクリート造(RC) 地上3階、地下0階 ほか			駐車場台数	27台	建築面積	384.77㎡	
延床面積	1,029.41㎡	うち執務室面積	-		うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	25百万円	地方債残高	-		償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	職員の居住の用に供するため							
主な施設内容 (定員、部屋数等)	【1～3階】居室(12戸)							
主な業務内容・実施事業	職員が居住する宿舎を提供する							
管理運営形態	直営	指定管理者	-			利用料金制の有無	-	
利用料金	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居料 15,290円</li> <li>・駐車場使用料 2,410円</li> </ul>							
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-		
主な利用者	-							
年間利用者数	11人	施設稼働率	89.6%	職員数	0人	うち指定管理職員数	0人	
年間経費	1,100千円	うち指定管理料	0千円	年間収入	2,599千円	未利用施設の有無	有	
類似施設	待機宿舎等 職員宿舎メイプル飯田 東京事務所職員宿舎			近隣施設	本庁舎			

施設名	大和町職員宿舎
-----	---------

## 2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状況
○	1	大和職員宿舎	住宅建	322.32	966.96	鉄筋コンクリート造(RC)	3	0	1963/3/31	47	16,729	837	実施済み	実施済み	全部使用
	3	大和町倉庫	住宅建	62.45	62.45	鉄骨造(S)	1	0	2024/6/17	17	15,940	15,940	不要	不要	全部使用

384.77 1029.41

32,669

施設名	大和町職員宿舎
-----	---------

### 3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
大和職員宿舎	居住スペース	75.33 m <sup>2</sup>	12 部屋	共有スペース(階段室等)	63.00 m <sup>2</sup>	0 部屋
				合計	138.33 m <sup>2</sup>	12 部屋

#### <未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

#### <未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

# 施設カルテ

出力日: R7.9.11

基準日: R7.4.1

## 1 施設概要

施設名	米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)			所管課	企業局 新エネルギーシステム推進課			
大分類	V 公営事業会計施設	中分類	1 電気事業会計施設	小分類	② その他施設	施設番号	602	
設置年月日	令和5年4月1日	建築年月日	令和5年4月1日	(築2年)	改築年月日	-		
所在地	甲府市下向山町3147							
設置根拠法律	地方公営企業法			設置根拠条例等	-			
敷地面積	13,290.02㎡	借地面積	13,290.02㎡			借地契約満了日	令和11年7月31日	
財産区分	普通財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	50年	次期更新予定年度	2073年	
建物規模	鉄筋コンクリート造 地上2階建て			駐車場台数	73台	建築面積	1,939.23㎡	
延床面積	3,774.92㎡	うち執務室面積	24.91㎡	うち会議室面積	212.80㎡	うち貸室面積	2,816.19㎡	
建設費	2,021.7百万円	地方債残高	-	償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	無	
設置目的	国や民間企業との連携を更に深め、新たな産業の芽を創造し、県内産業の発展を目指し、世界最先端の蓄電システムや水素・燃料電池等に関する技術者が交流する研究開発拠点として整備。							
主な施設内容 (定員、部屋数等)	共有エリア634.09㎡、研究棟 2,339.39㎡、ビレッジ棟部分801.44㎡ 研究室(8部屋)470.98㎡、廊下・設備・倉庫・EV・WC330.46㎡							
主な業務内容・実施事業	米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジは、個社の技術ではなしえないエネルギーシステムを技術開発し、社会実装を目指すことを目的とし、電力貯蔵技術研究サイトの研究リソースを利用し技術開発プロジェクトを実施する研究機関及び一般企業を入居させている。 プロジェクトは、YHCやこれまでの共同事業での出資を通じた事業の発展により、山梨県の産業の発展につながる可能性のあるものを、有識者委員会の審査により選定している。							
管理運営形態	直営	指定管理者	-			利用料金制の有無	有	
利用料金	専有面積に応じた貸付料・共益費							
開館日数	平日	利用時間	開閉館時刻 9:00~17:00		休業日	休日・祝日		
主な利用者	入居企業等の従業員等							
年間利用者数	約60人	施設稼働率	-		職員数	1人	うち指定管理職員数	-
年間経費	75,809千円	うち指定管理料	-		年間収入	111,513千円	未利用施設の有無	無
類似施設	-			近隣施設	山梨県立考古博物館 米倉山次世代エネルギーPR施設「きらっと」 P2Gシステム実証棟・データ管理棟			

施設名	米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)
-----	---------------------------------

## 2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造名 称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状況
	1	米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	研究開発施設	1939.23	3774.92	鉄筋コンクリート造 地上2階建て	2	0	2023/4/1	50	2,021,630	2,021,630	不要	不要	全部使用

1939.23 3774.92

2,021,630

施設名	米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)
-----	---------------------------------

### 3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	A1研究室	67.90㎡	1部屋	共通実験室1(2階)	98.00㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	A2研究室	97.00㎡	1部屋	共通実験室2(2階)	49.00㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	C1研究室	31.89㎡	1部屋	CAT実験室(2階)	245.00㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	C2研究室	42.36㎡	1部屋	電解質実験室1(2階)	46.00㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	E1研究室	97.00㎡	1部屋	電解質実験室2(2階)	138.00㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	E2研究室	67.90㎡	1部屋	電解質実験室3(2階)	92.00㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	F1研究室	30.39㎡	1部屋	電子顕微鏡室・TEM室(1階)	47.46㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	F2研究室	42.36㎡	1部屋	電子顕微鏡室機械室(1階)	21.14㎡	1部屋
				大型実験室1(1階)	72.75㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	共通事務室	24.91㎡	1部屋	大型実験室2(1階)	125.00㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	セミナー室1	114.98㎡	1部屋	大型実験室3(1階)	125.00㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	セミナー室2・3	48.92㎡	1部屋	物性評価室	45.59㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	セミナー室4・5	48.92㎡	1部屋	会議室1(1階 研究棟入居企業専用)	34.50㎡	1部屋
				会議室2(1階 研究棟入居企業専用)	34.50㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	UT室(1階)	37.50㎡	1部屋	セル評価室①(1階)	103.50㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	男子ロッカー室(1階)	12.50㎡	1部屋	セル組室(1階)	34.50㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	女子ロッカー室(1階)	10.00㎡	1部屋	セル評価室②(1階)	264.25㎡	1部屋
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	研究棟事務室(1階)	244.61㎡	1部屋			
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	面談室1(1階)	11.48㎡	1部屋			
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ(Nesrad)	面談室2(1階)	11.80㎡	1部屋			
				合計	2618.61㎡	35部屋

#### <未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00㎡	0部屋

#### <未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00㎡	0部屋