

## 施設カルテ

出力日: R8.2.3

基準日: R7.4.1

### 1 施設概要

施設名	東京事務所職員宿舎(野沢宿舎)				所管課	東京事務所		
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舎	施設番号	480	
設置年月日	昭和47年5月15日	建築年月日	昭和47年5月15日	(築52年)	改築年月日	-		
所在地	世田谷区野沢三丁目10-20							
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	-			
敷地面積	505.98㎡	借地面積	-		借地契約満了日	-		
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	47年	次期更新予定年度	2019年	
建物規模	鉄筋コンクリート造(RC) 地上3階、地下1階 ほか			駐車場台数	2台	建築面積	204.70㎡	
延床面積	593.03㎡	うち執務室面積	-		うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	46百万円	地方債残高	-		償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	-							
主な施設内容 (定員、部屋数等)	6部屋(3LDK:3部屋、3DK:3部屋)							
主な業務内容・実施事業	-							
管理運営形態	直営	指定管理者	-			利用料金制の有無	-	
利用料金	家賃として、部屋の間取り等に応じた入居料(5千円~11千円)を入居者が負担							
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-		
主な利用者	-							
年間利用者数	6人	施設稼働率	98.6%	職員数	-	うち指定管理職員数	-	
年間経費	777千円	うち指定管理料	0千円	年間収入	544千円	未利用施設の有無	無	
類似施設	東京事務所職員宿舎(下馬宿舎)			近隣施設	東京事務所職員宿舎(下馬宿舎)			

施設名	東京事務所職員宿舎(野沢宿舎)
-----	-----------------

## 2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状況
	1	東京事務所職員宿舎 車庫	雑屋建	55.02	55.02	鉄筋コンクリ ート造(RC)	1	0	1975/10/26	47	2,450	1,335	不要	不要	全部使用
	2	東京事務所職員宿舎	住宅建	149.68	538.01	鉄筋コンクリ ート造(RC)	3	1	1972/5/15	47	43,321	15,880	実施済み	不要	全部使用

204.7 593.03

45,771

施設名	東京事務所職員宿舎(野沢宿舎)
-----	-----------------

### 3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
東京事務所職員宿舎	101号室、201号室、301号室	82.77 m <sup>2</sup>	3 部屋	102号室、202号室、302号室	68.05 m <sup>2</sup>	3 部屋
東京事務所職員宿舎	地下倉庫	85.55 m <sup>2</sup>	1 部屋			
				合計	236.37 m <sup>2</sup>	7 部屋

<未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

<未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

## 施設カルテ

出力日: R8.2.3

基準日: R7.4.1

### 1 施設概要

施設名	東京事務所職員宿舎(下馬宿舎)				所管課	東京事務所		
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舎	施設番号	481	
設置年月日	昭和39年6月16日	建築年月日	昭和39年6月16日	(築60年)	改築年月日	-		
所在地	世田谷区下馬六丁目13-16							
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	-			
敷地面積	600.29㎡	借地面積	-		借地契約満了日	-		
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	47年	次期更新予定年度	2011年	
建物規模	鉄筋コンクリート造(RC) 地上3階、地下0階 ほか			駐車場台数	5台	建築面積	187.24㎡	
延床面積	491.00㎡	うち執務室面積	-		うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	19百万円	地方債残高	-		償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	無
設置目的	-							
主な施設内容 (定員、部屋数等)	11部屋(2DK:9部屋、3DK:2部屋)							
主な業務内容・実施事業	-							
管理運営形態	直営	指定管理者	-			利用料金制の有無	無	
利用料金	家賃として、部屋の間取り等に応じた入居料(1.7千円~4.0千円)を入居者が負担							
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-		
主な利用者	-							
年間利用者数	11人	施設稼働率	100%	職員数	-	うち指定管理職員数	0人	
年間経費	872千円	うち指定管理料	0千円	年間収入	320千円	未利用施設の有無	無	
類似施設	東京事務所職員宿舎(野沢宿舎)			近隣施設	東京事務所職員宿舎(野沢宿舎)			

施設名	東京事務所職員宿舎(下馬宿舎)
-----	-----------------

## 2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状況
	1	東京事務所職員宿舎 本館	住宅建	151.87	455.63	鉄筋コンクリート 造(RC)	3	0	1964/6/16	47	18,099	8,049	実施済み	不要	全部使用
	2	東京事務所職員宿舎 物置	雑屋建	9.3	9.3	鉄骨造(S)	1	0	1964/6/16	47	230	410	不要	不要	全部使用
	3	東京事務所職員宿舎 自転車置場	雑屋建	21	21	鉄骨造(S)	1	0	1964/6/16	47	220	390	不要	不要	全部使用
	4	東京事務所職員宿舎 物置	雑屋建	5.07	5.07	鉄骨造(S)	1	0	1981/3/2	26	214	53	不要	不要	全部使用
				187.24	491						18,763				

施設名	東京事務所職員宿舎(下馬宿舎)
-----	-----------------

### 3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
東京事務所職員宿舎本館	101号室、201号室、202号室、203号室、204号室、301号室、302号室、303号室、304号室	40.23 m <sup>2</sup>	9 部屋	102号室	55.30 m <sup>2</sup>	1 部屋
東京事務所職員宿舎本館	104号室	53.24 m <sup>2</sup>	1 部屋			
				合計	148.77 m <sup>2</sup>	11 部屋

<未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

<未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

## 施設カルテ

出力日: R8.2.3

基準日: R7.4.1

### 1 施設概要

施設名	富士吉田職員宿舎				所管課	資産高度利用推進課		
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舎	施設番号	483	
設置年月日	平成9年3月7日	建築年月日	平成9年3月7日 (築28年)		改築年月日	-		
所在地	富士吉田市上吉田4-9-17(1号館)、富士吉田市上吉田4-9-12(2号館)							
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	-			
敷地面積	3,466.43㎡	借地面積	-		借地契約満了日	-		
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	80年	次期更新予定年度	2077年	
建物規模	鉄筋コンクリート造(RC) 地上4階、地下0階 ほか			駐車場台数	34台	建築面積	786.74㎡	
延床面積	1,977.13㎡	うち執務室面積	-		うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	522百万円	地方債残高	-		償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	-							
主な施設内容 (定員、部屋数等)	富士吉田1号館 居室(16戸) 富士吉田2号館 居室(18戸)							
主な業務内容・実施事業	-							
管理運営形態	直営	指定管理者	-			利用料金制の有無	無	
利用料金	・入居料 21,790円(富士吉田1号館)、13,120~13,980円(富士吉田2号館) ・駐車場使用料 2,410円							
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-		
主な利用者	-							
年間利用者数	20人	施設稼働率	58.8%	職員数	-	うち指定管理職員数	-	
年間経費	5,148千円	うち指定管理料	0千円	年間収入	4,080千円	未利用施設の有無	無	
類似施設	待機宿舎等 東京事務所職員宿舎			近隣施設	富士吉田合同庁舎 富士山科学研究所			

施設名	富士吉田職員宿舎
-----	----------

## 2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状況
○	3	富士吉田職員宿舎_世帯棟	住宅建	299.69	1148.64	鉄筋コンクリート 造(RC)	4	0	1997/3/7	47	289,825	91,885	不要	不要	全部使用
	4	富士吉田職員宿舎_倉庫	倉庫建	69.12	69.12	補強コンクリート ブロック造(CB)	1	0	1997/3/7	41	13,791	3,959	不要	不要	全部使用
○	5	富士吉田職員宿舎_单身棟	住宅建	368.19	709.63	鉄筋コンクリート 造(RC)	2	0	1997/3/7	47	203,534	64,528	不要	不要	全部使用
	6	富士吉田職員宿舎_ポンプ室	雑屋建	20.94	20.94	鉄筋コンクリート 造(RC)	1	0	1997/3/7	47	13,731	4,351	不要	不要	全部使用
	7	富士吉田職員宿舎_駐輪場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造(S)	1	0	1997/3/7	47	482	155	不要	不要	全部使用
	8	富士吉田職員宿舎_駐輪場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造(S)	1	0	1997/3/7	47	482	155	不要	不要	全部使用
	9	富士吉田職員宿舎_駐輪場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造(S)	1	0	1997/3/7	47	482	155	不要	不要	全部使用
	10	富士吉田職員宿舎_駐輪場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造(S)	1	0	1997/3/7	47	482	155	不要	不要	全部使用
	11	富士吉田職員宿舎_駐輪場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造(S)	1	0	1997/3/7	47	482	155	不要	不要	全部使用

786.74 1977.13

523,291

施設名	富士吉田職員宿舎
-----	----------

### 3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
富士吉田職員宿舎_世帯棟	居住スペース	65.19 m <sup>2</sup>	16 部屋	共有スペース(廊下等)	105.60 m <sup>2</sup>	0 部屋
富士吉田職員宿舎_单身棟	居住スペース	31.08 m <sup>2</sup>	4 部屋	居住スペース	31.26 m <sup>2</sup>	6 部屋
富士吉田職員宿舎_单身棟	居住スペース	29.05 m <sup>2</sup>	8 部屋	共有スペース(廊下等)	165.35 m <sup>2</sup>	0 部屋
				合計	427.53 m <sup>2</sup>	34 部屋

#### <未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

#### <未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

# 施設カルテ

出力日: R8.2.3

基準日: R7.4.1

## 1 施設概要

施設名	職員宿舎メイプル飯田				所管課	資産高度利用推進課		
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舎	施設番号	484	
設置年月日	平成4年10月31日	建築年月日	平成4年10月31日 (築32年)		改築年月日	-		
所在地	甲府市飯田三丁目6-54							
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	-			
敷地面積	2,419.37㎡	借地面積	-		借地契約満了日	-		
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	80年	次期更新予定年度	2072年	
建物規模	鉄筋コンクリート造(RC) 地上4階、地下0階 ほか			駐車場台数	38台	建築面積	410.10㎡	
延床面積	1,419.36㎡	うち執務室面積	-		うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	392百万円	地方債残高	-		償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	-							
主な施設内容 (定員、部屋数等)	【1階】談話室(1部屋) 【1~4階】居室(38戸)、洗濯室(4部屋)							
主な業務内容・実施事業	-							
管理運営形態	直営	指定管理者	-			利用料金制の有無	無	
利用料金	・入居料 9,430円 ・駐車場使用料 2,410円							
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-		
主な利用者	-							
年間利用者数	21人	施設稼働率	55.3%	職員数	-	うち指定管理職員数	-	
年間経費	4,038千円	うち指定管理料	0千円	年間収入	2,837千円	未利用施設の有無	無	
類似施設	待機宿舎等 東京事務所職員宿舎			近隣施設	本庁舎			

施設名	職員宿舍メイプル飯田
-----	------------

## 2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状況
○	3	職員宿舍メイプル飯田	住宅建	385.45	1374.71	鉄筋コンクリート造(RC)	4	0	1992/10/31	47	386,401	102,688	不要	不要	全部使用
	4	職員宿舍メイプル飯田 電気室	住宅建	12.35	12.35	鉄筋コンクリート造(RC)	1	0	1992/10/31	47	3,023	801	不要	不要	全部使用
		自転車置場	雑屋建	6.15	16.15	その他	1	0	2024/3/8	10	1,183	1,183			
		自転車置場	雑屋建	6.15	16.15	その他	1	0	2024/3/8	10	1,183	1,183			

410.1 1419.36

391,789

施設名	職員宿舎メイプル飯田
-----	------------

### 3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
職員宿舎メイプル飯田	居住スペース	22.56 m <sup>2</sup>	38 部屋	共有スペース(廊下等)	517.43 m <sup>2</sup>	0 部屋
				合計	539.99 m <sup>2</sup>	38 部屋

#### <未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

#### <未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

# 施設カルテ

出力日: R8.2.3

基準日: R7.4.1

## 1 施設概要

施設名	宮前職員宿舎				所管課	資産高度利用推進課		
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舎	施設番号	485	
設置年月日	平成7年1月30日	建築年月日	平成7年1月30日	(築30年)	改築年月日	-		
所在地	甲府市宮前町5-13							
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	-			
敷地面積	3,557.39㎡	借地面積	-		借地契約満了日	-		
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	80年	次期更新予定年度	2075年	
建物規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 地上5階、地下0階 ほか			駐車台数	36台	建築面積	842.89㎡	
延床面積	2,825.57㎡	うち執務室面積	-		うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	726百万円	地方債残高	-		償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	-
設置目的	-							
主な施設内容 (定員、部屋数等)	宮前1号館 居室(20戸) 宮前2号館 居室(16戸)							
主な業務内容・実施事業	-							
管理運営形態	直営	指定管理者	-			利用料金制の有無	無	
利用料金	・入居料 17,720円 ・駐車場使用料 2,410円							
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-		
主な利用者	-							
年間利用者数	18人	施設稼働率	50.2%	職員数	-	うち指定管理職員数	-	
年間経費	3,065千円	うち指定管理料	0千円	年間収入	4,856千円	未利用施設の有無	無	
類似施設	待機宿舎等 東京事務所職員宿舎			近隣施設	本庁舎 県立図書館			

施設名	宮前職員宿舎
-----	--------

## 2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状況
○	1	宮前職員宿舎1号館	住宅建	302.95	1438.1	鉄骨鉄筋コン クリート造(SRC)	5	0	1995/1/30	47	373,138	109,889	不要	不要	全部使用
○	2	宮前職員宿舎2号館	住宅建	302.95	1150.48	鉄骨鉄筋コン クリート造(SRC)	4	0	1995/1/30	47	303,176	89,284	不要	不要	全部使用
	3	宮前職員宿舎1号館物 置	倉庫建	77.76	77.76	補強コンクリ ートブロック造(CB)	1	0	1995/1/30	41	15,523	3,983	不要	不要	全部使用
	4	宮前職員宿舎1号館物 置	倉庫建	8.64	8.64	補強コンクリ ートブロック造(CB)	1	0	1995/1/30	41	1,725	441	不要	不要	全部使用
	5	宮前職員宿舎1号館ボ ンプ・電気室	倉庫建	25.5	25.5	補強コンクリ ートブロック造(CB)	1	0	1995/1/30	41	14,376	3,689	不要	不要	全部使用
	6	宮前職員宿舎1号館自 転車置場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造(S)	1	0	1995/1/30	47	370	106	不要	不要	全部使用
	7	宮前職員宿舎1号館自 転車置場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造(S)	1	0	1995/1/30	47	370	106	不要	不要	全部使用
	8	宮前職員宿舎1号館自 転車置場	雑屋建	14.4	14.4	鉄骨造(S)	1	0	1995/1/30	47	691	199	不要	不要	全部使用
	9	宮前職員宿舎2号館物 置	倉庫建	69.12	69.12	補強コンクリ ートブロック造(CB)	1	0	1994/12/27	41	14,411	3,698	不要	不要	全部使用
	10	宮前職員宿舎2号館自 転車置場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造(S)	1	0	1994/12/27	47	370	106	不要	不要	全部使用
	11	宮前職員宿舎2号館自 転車置場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造(S)	1	0	1994/12/27	47	370	106	不要	不要	全部使用
	12	宮前職員宿舎2号館自 転車置場	雑屋建	11.52	11.52	鉄骨造(S)	1	0	1994/12/27	47	556	161	不要	不要	全部使用
	13	宮前職員宿舎ゴミ置場	雑屋建	7.01	7.01	補強コンクリ ートブロック造(CB)	1	0	1995/3/10	41	846	215	不要	不要	全部使用

842.89 2825.57

725.922

施設名	宮前職員宿舎
-----	--------

### 3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
宮前職員宿舎1号館	居住スペース	64.58 m <sup>2</sup>	20 部屋	共有スペース(廊下等)	146.50 m <sup>2</sup>	0 部屋
宮前職員宿舎2号館	居住スペース	64.58 m <sup>2</sup>	16 部屋	共有スペース(廊下等)	117.20 m <sup>2</sup>	0 部屋
				合計	392.86 m <sup>2</sup>	36 部屋

#### <未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

#### <未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

## 施設カルテ

出力日: R8.2.3

基準日: R7.4.1

### 1 施設概要

施設名	吉田地区教職員住宅				所管課	教育庁福利給与課		
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舍	施設番号	487	
設置年月日	平成9年11月28日	建築年月日	平成9年11月28日 (築27年)		改築年月日	-		
所在地	富士吉田市上吉田5469							
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	山梨県宿舍管理規則(準用)			
敷地面積	1,895.36㎡	借地面積	-		借地契約満了日	-		
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	47年	次期更新予定年度	2044年	
建物規模	鉄筋コンクリート造(RC) 地上5階、地下0階 ほか			駐車場台数	24台	建築面積	401.42㎡	
延床面積	1,406.11㎡	うち執務室面積	-		うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	367百万円	地方債残高	-		償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	教職員の住宅難を緩和し、通勤環境の充実を図るなど福利厚生の実施等を目的に整備							
主な施設内容 (定員、部屋数等)	全24戸(うち世帯用 12戸、単身用 12戸) ※1階に機械室、電気室あり							
主な業務内容・実施事業	教職員への住宅の貸付							
管理運営形態	直営	指定管理者	-			利用料金制の有無	-	
利用料金	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居料(世帯用) 月額21,370円</li> <li>・入居料(単身用) 月額14,660円</li> <li>・駐車場使用料(世帯・単身とも) 月額2,410円</li> </ul>							
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-		
主な利用者	-							
年間利用者数	11人	施設稼働率	45.8%	職員数	-	うち指定管理職員数	-	
年間経費	746千円	うち指定管理料	0千円	年間収入	2,638千円	未利用施設の有無	無	
類似施設	県職員宿舍(富士吉田)			近隣施設	富士吉田合同庁舎 県立ひばりヶ丘高等学校 県立吉田高等学校 県立富士河口湖高等学校 県立富士北稜高等学校			

施設名	吉田地区教職員住宅
-----	-----------

## 2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状況
	2	物置	倉庫建	60	60	補強コンクリートブ ロック造(CB)	1	0	1997/11/28	34	9,736	2,223	不要	不要	全部使用
	3	自転車置場	雑屋建	14.2	14.2	鉄骨造(S)	1	0	1997/11/28	20	717	75	不要	不要	全部使用
	4	ゴミ置場	倉庫建	2.4	2.4	鉄骨造(S)	1	0	1997/11/28	20	276	29	不要	不要	全部使用
	5	吉田地区教職員住宅	住宅建	324.82	1329.51	鉄筋コンクリート造 (RC)	5	0	1997/11/28	47	355,554	117,131	不要	不要	全部使用

401.42 1406.11

366,283

施設名	吉田地区教職員住宅
-----	-----------

### 3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
吉田地区教職員住宅	職員宿舎(世帯用)	63.90 m <sup>2</sup>	12 部屋	職員宿舎(単身用)	32.40 m <sup>2</sup>	12 部屋
吉田地区教職員住宅	共有スペース(機械室、電気室等)	173.91 m <sup>2</sup>	0 部屋			
				合計	270.21 m <sup>2</sup>	24 部屋

#### <未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

#### <未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

## 施設カルテ

出力日: R8.2.3

基準日: R7.4.1

### 1 施設概要

施設名	上野原高等学校教職員住宅				所管課	教育庁福利給与課		
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舍	施設番号	488	
設置年月日	昭和56年2月26日	建築年月日	昭和56年2月26日	(築44年)	改築年月日	-		
所在地	上野原市松留字社寺原230							
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	山梨県宿舍管理規則(準用)			
敷地面積	1,138.35㎡	借地面積	-		借地契約満了日	-		
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	47年	次期更新予定年度	2028年	
建物規模	鉄筋コンクリート造(RC) 地上3階、地下0階 ほか			駐車場台数	12台	建築面積	281.08㎡	
延床面積	729.23㎡	うち執務室面積	-		うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	183百万円	地方債残高	-		償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	教職員の住宅難を緩和し、通勤環境の充実を図るなど福利厚生の実施等を目的に整備							
主な施設内容 (定員、部屋数等)	世帯居室(12戸)							
主な業務内容・実施事業	教職員への住宅の貸付							
管理運営形態	直営	指定管理者	-			利用料金制の有無	無	
利用料金	・入居料 月額7,070円 ・駐車場使用料 月額2,410円							
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-		
主な利用者	-							
年間利用者数	4人	施設稼働率	33.3%	職員数	-	うち指定管理職員数	-	
年間経費	435千円	うち指定管理料	0千円	年間収入	444千円	未利用施設の有無	無	
類似施設	県職員宿舍(富士吉田)			近隣施設	県立上野原高等学校 県立ゆずりはら青少年自然の里			

施設名	上野原高等学校教職員住宅
-----	--------------

## 2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状況
	1	上野原地区教職員住宅	住宅建	223	671.15	鉄筋コンクリート造 (RC)	3	0	1981/2/26	47	161,464	63,508	不要	不要	全部使用
	2	物置	雑屋建	45.15	45.15	補強コンクリートブ ロック造(CB)	1	0	1981/2/26	34	16,517	4,767	不要	不要	全部使用
	3	自転車置場	雑屋建	7	7	鉄骨造(S)	1	0	1981/2/26	41	2,561	605	不要	不要	全部使用
	4	プロバン庫	雑屋建	5.93	5.93	補強コンクリートブ ロック造(CB)	1	0	1981/2/26	34	2,172	625	不要	不要	全部使用

281.08 729.23

182,714

施設名	上野原高等学校教職員住宅
-----	--------------

### 3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
上野原地区教職員住宅	職員宿舎	50.56 m <sup>2</sup>	12 部屋	共有スペース(階段等)	64.43 m <sup>2</sup>	0 部屋
				合計	114.99 m <sup>2</sup>	12 部屋

#### <未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

#### <未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋