

施設カルテ

1 施設概要

基準日: R4.3.31

施設名	東京事務所職員宿舎(野沢宿舎)				所管課	知事政策局政策企画グループ	
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舎	施設番号	480
設置年月日	昭和47年5月15日	建築年月日	昭和47年5月15日	(築49年)	改築年月日	-	
所在地	東京都世田谷区野沢3-10-20						
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	-		
敷地面積	505.98㎡	借地面積	-	借地元	-	借地契約満了日	-
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	47年	次期更新予定年度	2019年
建物規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建て			駐車場台数	2台	建築面積	204.70㎡
延床面積	593.03㎡	うち執務室面積	-	うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	46百万円	地方債残高	-	償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	-						
主な施設内容 (定員、部屋数等)	6部屋(3LDK:3部屋、3DK:3部屋)						
主な業務内容・実施事業	-						
管理運営形態	直営	指定管理者	-			利用料金制の有無	無
利用料金	家賃として、部屋の間取り等に応じた入居料(6.5千円~16千円)を入居者が負担						
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-	
主な利用者	-						
年間利用者数	6人	施設稼働率	100.0%	職員数	-	うち指定管理職員数	-
年間経費	1,493千円	うち指定管理料	-	年間収入	853千円	未利用施設の有無	無
類似施設	東京事務所職員宿舎(下馬宿舎)			近隣施設	東京事務所職員宿舎(下馬宿舎)		

※: BIMMSIによる概算

施設名	東京事務所職員宿舎(野沢宿舎)
-----	-----------------

2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造 名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状 況
	1	東京事務所職員宿舎 車庫	雑屋建	55.02	55.02	RC	1	0	1975/10/26	47	2,450	912	不要	不要	全部使用
	2	東京事務所職員宿舎	住宅建	149.68	538.01	RC	3	1	1972/05/15	47	43,321	17,694	済	不要	全部使用
				204.7	593.03						45,771				

施設名	東京事務所職員宿舎(野沢宿舎)
-----	-----------------

3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
東京事務所職員宿舎	101号室、201号室、301号室	82.77㎡	3部屋			
東京事務所職員宿舎	102号室、202号室、302号室	68.05㎡	3部屋			
東京事務所職員宿舎	地下倉庫	85.55㎡	1部屋			
				合計	538.01㎡	7部屋

<未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00㎡	0部屋

<未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00㎡	0部屋

施設カルテ

1 施設概要

基準日: R4.3.31

施設名	東京事務所職員宿舎(下馬宿舎)				所管課	知事政策局政策企画グループ	
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舎	施設番号	481
設置年月日	昭和39年6月16日	建築年月日	昭和39年6月16日	(築57年)	改築年月日	-	
所在地	東京都世田谷区下馬6-13-16						
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	-		
敷地面積	600.29㎡	借地面積	-	借地元	-	借地契約満了日	-
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	47年	次期更新予定年度	2011年
建物規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建て			駐車場台数	5台	建築面積	187.24㎡
延床面積	491.00㎡	うち執務室面積	-	うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	18.8百万円	地方債残高	-	償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	-						
主な施設内容 (定員、部屋数等)	11部屋(2DK:9部屋、3DK:2部屋)						
主な業務内容・実施事業	-						
管理運営形態	直営	指定管理者	-	利用料金制の有無	無		
利用料金	家賃として、部屋の間取り等に応じた入居料(1.7千円~4.0千円)を入居者が負担						
開館日数	-	利用時間	-	休業日	-		
主な利用者	-						
年間利用者数	11人	施設稼働率	100.0%	職員数	-	うち指定管理職員数	-
年間経費	951千円	うち指定管理料	-	年間収入	318千円	未利用施設の有無	無
類似施設	東京事務所職員宿舎(野沢宿舎)			近隣施設	東京事務所職員宿舎(野沢宿舎)		

※: BIMMSIによる概算

施設名	東京事務所職員宿舎(下馬宿舎)
-----	-----------------

2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造 名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状 況
	1	東京事務所職員宿舎 本館	住宅建	151.87	455.63	RC	3	0	1964/06/16	47	18,099	8,049	済	不要	全部使用
	2	東京事務所職員宿舎 物置	雑屋建	9.3	9.3	鉄骨造	1	0	1964/06/16	47	230	99	不要	不要	全部使用
	3	東京事務所職員宿舎 自転車置場	雑屋建	21	21	鉄骨造	1	0	1964/06/16	47	220	93	不要	不要	全部使用
	4	東京事務所職員宿舎 物置	雑屋建	5.07	5.07	鉄骨造	1	0	1981/03/02	26	214	27	不要	不要	全部使用
				187.24	491							18,763			

施設名	東京事務所職員宿舎(下馬宿舎)
-----	-----------------

3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
東京事務所職員宿舎本館	101号室、201号室、202号室、203号室、204号室、301号室、302号室、303号室、304号室	40.23㎡	9部屋			
東京事務所職員宿舎本館	102号室	55.30㎡	1部屋			
東京事務所職員宿舎本館	104号室	53.24㎡	1部屋			
				合計	470.61㎡	11部屋

<未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00㎡	0部屋

<未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00㎡	0部屋

施設カルテ

1 施設概要

基準日: R4.3.31

施設名	音羽職員宿舎				所管課	資産活用課	
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舎	施設番号	482
設置年月日	平成5年11月18日	建築年月日	平成5年11月18日 (築28年)		改築年月日	-	
所在地	甲府市音羽町4						
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	-		
敷地面積	4,912.66㎡	借地面積	-	借地元	-	借地契約満了日	-
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	47年	次期更新予定年度	2040年
建物規模	鉄筋コンクリート地上3階(い号館) 鉄筋コンクリート地上4階(ろ、は、に号館)			駐車場台数	47台	建築面積	1,310.56㎡
延床面積	3,702.22㎡	うち執務室面積	-	うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	912百万円	地方債残高	-	償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	-						
主な施設内容 (定員、部屋数等)	<ul style="list-style-type: none"> ・音羽い号館 居室(9戸) ・音羽ろ号館 居室(12戸) ・音羽は号館 居室(12戸) ・音羽に号館 居室(12戸) 						
主な業務内容・実施事業	-						
管理運営形態	直営(資産活用課)		指定管理者	-		利用料金制の有無	無
利用料金	<ul style="list-style-type: none"> ・入居料 21,650円 ・駐車場使用料 2,410円 						
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-	
主な利用者	-						
年間利用者数	23人	施設稼働率	50.7%	職員数	-	うち指定管理職員数	-
年間経費	2,325千円	うち指定管理料	-	年間収入	6,678千円	未利用施設の有無	無
類似施設	待機宿舎等 東京事務所職員宿舎			近隣施設	本庁舎 職員宿舎メイプル飯田		

※: BIMMSIによる概算

施設名	音羽職員宿舎
-----	--------

2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造 名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状 況
	8	音羽職員宿舎新しい号館	住宅建	232.28	664.16	RC	3	0	1993/11/18	47	196,112	67,232	不要	不要	全部使用
	9	音羽職員宿舎は号館	住宅建	232.28	885.54	RC	4	0	1996/02/20	47	210,274	78,644	不要	不要	全部使用
	10	音羽職員宿舎新ろ号棟	住宅建	232.28	885.54	RC	4	0	1998/03/15	47	194,644	79,508	不要	不要	全部使用
	11	音羽職員宿舎新ろ号館 集会場	事務所建	34.78	34.78	木造	1	0	1998/03/15	26	8,316	1,495	不要	不要	全部使用
	12	音羽職員宿舎新ろ号館 物置	倉庫建	57.60	57.60	RC	1	0	1998/03/15	47	10,105	4,126	不要	不要	全部使用
	13	音羽職員宿舎新ろ号館 自転車置場1	雑屋建	9.70	9.70	鉄骨造	1	0	1998/03/15	26	1,068	207	不要	不要	全部使用
	14	音羽職員宿舎新ろ号館 自転車置場2	雑屋建	6.50	6.50	鉄骨造	1	0	1998/03/15	26	759	147	不要	不要	全部使用
	15	音羽職員宿舎新ろ号館 自転車置場3	雑屋建	6.50	6.50	鉄骨造	1	0	1998/03/15	26	759	147	不要	不要	全部使用
	16	音羽職員宿舎新ろ号館 自転車置場4	雑屋建	6.50	6.50	鉄骨造	1	0	1998/03/15	26	759	147	不要	不要	全部使用
	17	音羽職員宿舎新ろ号館 ゴミ置場	雑屋建	2.40	2.40	RC	1	0	1998/03/15	47	302	121	不要	不要	全部使用
	18	音羽職員宿舎に号館	住宅建	232.28	885.54	RC	4	0	1994/12/15	47	226,497	93,500	不要	不要	全部使用
	19	音羽職員宿舎に号館 物置	倉庫建	52.8	52.8	RC	1	0	1993/11/18	38	9,262	3,784	不要	不要	全部使用
	20	音羽職員宿舎は号館 物置	倉庫建	57.6	57.6	RC	1	0	1996/02/20	38	10,105	4,126	不要	不要	全部使用
	21	音羽職員宿舎に号館 物置	倉庫建	48	48	RC	1	0	1994/12/15	38	8,420	3,440	不要	不要	全部使用
	22	音羽職員宿舎に号館 自転車置場1	雑屋建	6.5	6.5	鉄骨造	1	0	1993/11/18	31	759	174	不要	不要	全部使用
	23	音羽職員宿舎に号館 自転車置き場2	雑屋建	6.5	6.5	鉄骨造	1	0	1993/11/18	31	759	147	不要	不要	全部使用
	24	音羽職員宿舎に号館 自転車置場3	雑屋建	6.5	6.5	鉄骨造	1	0	1993/11/18	31	759	147	不要	不要	全部使用
	25	音羽職員宿舎は号館 自転車置場1	雑屋建	6.5	6.5	鉄骨造	1	0	1996/02/20	31	759	147	不要	不要	全部使用
	26	音羽職員宿舎は号館 自転車置場2	雑屋建	6.5	6.5	鉄骨造	1	0	1996/02/20	31	759	147	不要	不要	全部使用
	27	音羽職員宿舎は号館 自転車置場3	雑屋建	6.5	6.5	鉄骨造	1	0	1996/02/20	31	759	147	不要	不要	全部使用
	28	音羽職員宿舎に号館 自転車置場1	雑屋建	6.5	6.5	鉄骨造	1	0	1994/12/15	31	759	147	不要	不要	全部使用
	29	音羽職員宿舎に号館 自転車置場2	雑屋建	6.5	6.5	鉄骨造	1	0	1994/12/15	31	759	147	不要	不要	全部使用
	30	音羽職員宿舎に号館 自転車置場3	雑屋建	6.5	6.5	鉄骨造	1	0	1994/12/15	31	759	147	不要	不要	全部使用
	31	音羽職員宿舎いろ号館 ポンプ室	雑屋建	20.28	20.28	RC	1	0	1993/11/18	38	13,731	5,396	不要	不要	全部使用
	32	音羽職員宿舎は・に号館 ポンプ室	雑屋建	20.28	20.28	RC	1	0	1996/02/20	38	13,731	5,396	不要	不要	全部使用

1310.56 3702.22

911,675

施設名	音羽職員宿舎
-----	--------

3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
音羽職員宿舎い号館	居住スペース	64.58㎡	9部屋			
音羽職員宿舎い号館	共有スペース(廊下等)	82.94㎡				
音羽職員宿舎ろ号館	居住スペース	64.58㎡	12部屋			
音羽職員宿舎ろ号館	共有スペース(廊下等)	110.58㎡				
音羽職員宿舎は号館	居住スペース	64.58㎡	12部屋			
音羽職員宿舎は号館	共有スペース(廊下等)	110.58㎡				
音羽職員宿舎に号館	居住スペース	64.58㎡	12部屋			
音羽職員宿舎に号館	共有スペース(廊下等)	110.58㎡				
				合計	3,320.78㎡	45部屋

<未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00㎡	0部屋

<未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00㎡	0部屋

施設カルテ

1 施設概要

基準日: R4.3.31

施設名	富士吉田職員宿舎				所管課	資産活用課	
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舎	施設番号	483
設置年月日	平成9年3月7日	建築年月日	平成9年3月7日	(築25年)	改築年月日	-	
所在地	富士吉田市上吉田4-9-17(1号館) 富士吉田市上吉田4-9-12(2号館)						
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	-		
敷地面積	3,466.43㎡	借地面積	-	借地元	-	借地契約満了日	-
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	80年	次期更新予定年度	2077年
建物規模	鉄筋コンクリート地上4階(1号館) 鉄筋コンクリート地上2階(2号館)			駐車場台数	35台	建築面積	763.70㎡
延床面積	1,954.09㎡	うち執務室面積	-	うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	522百万円	地方債残高	-	償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	-						
主な施設内容 (定員、部屋数等)	富士吉田1号館 居室(16戸) 富士吉田2号館 居室(18戸)						
主な業務内容・実施事業	-						
管理運営形態	直営(資産活用課)	指定管理者	-			利用料金制の有無	無
利用料金	・入居料 21,790円(富士吉田1号館)、13,120~13,980円(富士吉田2号館) ・駐車場使用料 2,410円						
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-	
主な利用者	-						
年間利用者数	24人	施設稼働率	71.1%	職員数	-	うち指定管理職員数	-
年間経費	1,759千円	うち指定管理料	-	年間収入	4,496千円	未利用施設の有無	無
類似施設	待機宿舎等 東京事務所職員宿舎			近隣施設	富士吉田合同庁舎 富士山科学研究所		

※: BIMMSによる概算

施設名	富士吉田職員宿舎
-----	----------

3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
富士吉田職員宿舎1号館	居住スペース	65.19㎡	16部屋			
富士吉田職員宿舎1号館	共有スペース(廊下等)	105.60㎡				
富士吉田職員宿舎2号館	居住スペース	31.08㎡	4部屋			
富士吉田職員宿舎2号館	居住スペース	31.26㎡	6部屋			
富士吉田職員宿舎2号館	居住スペース	29.05㎡	8部屋			
富士吉田職員宿舎2号館	共有スペース(廊下等)	165.35㎡				
				合計	1,858.27㎡	34部屋

<未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00㎡	0部屋

<未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00㎡	0部屋

施設カルテ

1 施設概要

基準日: R4.3.31

施設名	職員宿舍メイプル飯田				所管課	資産活用課	
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舍	施設番号	484
設置年月日	平成4年10月31日	建築年月日	平成4年10月31日 (築29年)		改築年月日	-	
所在地	甲府市飯田3-6-54						
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	-		
敷地面積	2,419.37㎡	借地面積	-	借地元	-	借地契約満了日	-
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	80年	次期更新予定年度	2072年
建物規模	鉄筋コンクリート地上4階			駐車場台数	38台	建築面積	397.80㎡
延床面積	1,387.06㎡	うち執務室面積	-	うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	390百万円	地方債残高	-	償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	-						
主な施設内容 (定員、部屋数等)	【1階】談話室(1部屋) 【1~4階】居室(38戸)、洗濯室(4部屋)						
主な業務内容・実施事業	-						
管理運営形態	直営(資産活用課)		指定管理者	-		利用料金制の有無	無
利用料金	・入居料 10,420円 ・駐車場使用料 2,410円						
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-	
主な利用者	-						
年間利用者数	25人	施設稼働率	66.9%	職員数	-	うち指定管理職員数	-
年間経費	1,429千円	うち指定管理料	-	年間収入	3,754千円	未利用施設の有無	無
類似施設	待機宿舍等 東京事務所職員宿舍			近隣施設	本庁舎 音羽職員宿舍		

※: BIMMSIによる概算

施設名	職員宿舍メイプル飯田
-----	------------

2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命化対象	建物番号	建物名称	建物種目名称	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建物構造名称	階数(地上)	階数(地下)	新築日付	耐用年数	取得価格(千円)	建物価格(千円)	耐震診断実施状況	耐震補強実施状況	使用状況
○	3	職員宿舍メイプル飯田	住宅建	385.45	1374.71	RC	4	0	1992/10/31	47	386,401	127,328	不要	不要	全部使用
	4	職員宿舍メイプル飯田電気室	住宅建	12.35	12.35	RC	1	0	1992/10/31	47	3,023	994	不要	不要	全部使用
				397.8	1387.06					389,424					

施設名	職員宿舎メイプル飯田
-----	------------

3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
職員宿舎メイプル飯田	居住スペース	22.56㎡	38部屋			
職員宿舎メイプル飯田	共有スペース(廊下等)	517.43㎡				
				合計	1,374.71㎡	38部屋

<未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00㎡	0部屋

<未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00㎡	0部屋

施設カルテ

1 施設概要

基準日: R4.3.31

施設名	宮前職員宿舎				所管課	資産活用課	
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舎	施設番号	485
設置年月日	平成7年1月30日	建築年月日	平成7年1月30日	(築27年)	改築年月日	-	
所在地	甲府市宮前町5-13						
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	-		
敷地面積	3,557.39㎡	借地面積	-	借地元	-	借地契約満了日	-
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	80年	次期更新予定年度	2075年
建物規模	鉄骨鉄筋コンクリート地上5階(1号館) 鉄骨鉄筋コンクリート地上4階(2号館)			駐車場台数	36台	建築面積	842.89㎡
延床面積	2,825.57㎡	うち執務室面積	-	うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	726百万円	地方債残高	-	償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	-						
主な施設内容 (定員、部屋数等)	宮前1号館 居室(20戸) 宮前2号館 居室(16戸)						
主な業務内容・実施事業	-						
管理運営形態	直営(資産活用課)	指定管理者	-			利用料金制の有無	無
利用料金	・入居料 21,650円 ・駐車場使用料 2,410円						
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-	
主な利用者	-						
年間利用者数	22人	施設稼働率	61.1%	職員数	-	うち指定管理職員数	-
年間経費	3,531千円	うち指定管理料	-	年間収入	6,119千円	未利用施設の有無	無
類似施設	待機宿舎等 東京事務所職員宿舎			近隣施設	本庁舎 県立図書館		

※: BIMMSによる概算

施設名	宮前職員宿舎
-----	--------

2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造 名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状 況
○	1	宮前職員宿舎1号館	住宅建	302.95	1438.10	SRC	5	0	1995/01/30	47	373,138	134,946	不要	不要	全部使用
○	2	宮前職員宿舎2号館	住宅建	302.95	1150.48	SRC	4	0	1995/01/30	47	303,176	109,643	不要	不要	全部使用
	3	宮前職員宿舎1号館物 置	倉庫建	77.76	77.76	CB	1	0	1995/01/30	41	15,523	5,122	不要	不要	全部使用
	4	宮前職員宿舎1号館物 置	倉庫建	8.64	8.64	CB	1	0	1995/01/30	41	1,725	568	不要	不要	全部使用
	5	宮前職員宿舎1号館ボ ンプ・電気室	倉庫建	25.50	25.50	CB	1	0	1995/01/30	41	14,376	4,744	不要	不要	全部使用
	6	宮前職員宿舎1号館自 転車置場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造	1	0	1995/01/30	47	370	131	不要	不要	全部使用
	7	宮前職員宿舎1号館自 転車置場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造	1	0	1995/01/30	47	370	131	不要	不要	全部使用
	8	宮前職員宿舎1号館自 転車置場	雑屋建	14.40	14.40	鉄骨造	1	0	1995/01/30	47	691	245	不要	不要	全部使用
	9	宮前職員宿舎2号館物 置	倉庫建	69.12	69.12	CB	1	0	1994/12/27	41	14,411	4,756	不要	不要	全部使用
	10	宮前職員宿舎2号館自 転車置場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造	1	0	1994/12/27	47	370	131	不要	不要	全部使用
	11	宮前職員宿舎2号館自 転車置場	雑屋建	5.76	5.76	鉄骨造	1	0	1994/12/27	47	370	131	不要	不要	全部使用
	12	宮前職員宿舎2号館自 転車置場	雑屋建	11.52	11.52	鉄骨造	1	0	1994/12/27	47	556	198	不要	不要	全部使用
	13	宮前職員宿舎ゴミ置場	雑屋建	7.01	7.01	CB	1	0	1995/03/10	41	846	277	不要	不要	全部使用

842.89 2825.57

725,922

施設名	宮前職員宿舎
-----	--------

3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
宮前職員宿舎1号館	居住スペース	64.58㎡	20部屋			
宮前職員宿舎1号館	共有スペース(廊下等)	146.50㎡				
宮前職員宿舎2号館	居住スペース	64.58㎡	16部屋			
宮前職員宿舎2号館	共有スペース(廊下等)	117.20㎡				
				合計	2,588.58㎡	36部屋

<未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00㎡	0部屋

<未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00㎡	0部屋

施設カルテ

1 施設概要

基準日: R4.3.31

施設名	吉田地区教職員住宅				所管課	福利給与課	
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舎	施設番号	487
設置年月日	平成9年11月28日	建築年月日	平成9年11月28日 (築24年)		改築年月日	-	
所在地	富士吉田市上吉田5469						
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	山梨県宿舎管理規則(準用)		
敷地面積	1,895.36㎡	借地面積	-	借地元	-	借地契約満了日	-
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	47年	次期更新予定年度	2044年
建物規模	鉄筋コンクリート造 地上5階(単身用) 一部4階(世帯用)ほか			駐車場台数	24台	建築面積	401.42㎡
延床面積	1,406.11㎡	うち執務室面積	-	うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	367百万円	地方債残高	-	償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	教職員の住宅難を緩和し、通勤環境の充実を図るなど福利厚生の実現等を目的に整備						
主な施設内容 (定員、部屋数等)	全24戸(うち世帯用 12戸、単身用 12戸) ※1階に機械室、電気室あり						
主な業務内容・実施事業	教職員への住宅の貸付						
管理運営形態	直営(富士河口湖高校)	指定管理者	-			利用料金制の有無	無
利用料金	<ul style="list-style-type: none"> ・入居料(世帯用) 月額21,370円 ・入居料(単身用) 月額14,660円 ・駐車場使用料(世帯・単身とも) 月額2,410円 						
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-	
主な利用者	-						
年間利用者数	12人	施設稼働率	51.4%	職員数	-	うち指定管理職員数	-
年間経費	1,182千円	うち指定管理料	-	年間収入	2,952千円	未利用施設の有無	無
類似施設	県職員宿舎(音羽、富士吉田)			近隣施設	富士吉田合同庁舎 県立ひばりヶ丘高等学校 県立吉田高等学校 県立富士河口湖高等学校		

※: BIMMSIによる概算

施設名	吉田地区教職員住宅
-----	-----------

2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造 名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状 況
	2	物置	倉庫建	60.00	60.00	CB	1	0	1997/11/28	34	9,736	2,223	不要	不要	全部使用
	3	自転車置場	雑屋建	14.20	14.20	鉄骨造	1	0	1997/11/28	20	717	75	不要	不要	全部使用
	4	ゴミ置場	倉庫建	2.40	2.40	鉄骨造	1	0	1997/11/28	20	276	29	不要	不要	全部使用
	5	吉田地区教職員住宅	住宅建	324.82	1,329.51	RC	5	0	1997/11/28	47	355,554	117,131	不要	不要	全部使用
				401.42	1406.11						366,283				

施設名	吉田地区教職員住宅
-----	-----------

3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
吉田地区教職員住宅	職員宿舎(世帯用)	63.90㎡	12部屋	職員宿舎(単身用)	32.40㎡	12部屋
吉田地区教職員住宅	共有スペース(機械室、電気室等)	173.91㎡				
				合計	1,329.51㎡	24部屋

<未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00㎡	0部屋

<未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00㎡	0部屋

施設カルテ

1 施設概要

基準日: R4.3.31

施設名	上野原地区教職員住宅				所管課	福利給与課	
大分類	Ⅲその他施設	中分類	1その他施設	小分類	①職員宿舎	施設番号	488
設置年月日	昭和56年2月26日	建築年月日	昭和56年2月26日	(築41年)	改築年月日	-	
所在地	上野原市松留字社寺原230						
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	山梨県宿舎管理規則(準用)		
敷地面積	1,138.35㎡	借地面積	-	借地元	-	借地契約満了日	-
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	47年	次期更新予定年度	2028年
建物規模	鉄筋コンクリート造 地上3階ほか			駐車場台数	12台	建築面積	281.08㎡
延床面積	729.23㎡	うち執務室面積	-	うち会議室面積	-	うち貸室面積	-
建設費	183百万円	地方債残高	-	償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	教職員の住宅難を緩和し、通勤環境の充実を図るなど福利厚生の実施等を目的に整備						
主な施設内容 (定員、部屋数等)	世帯居室(12戸)						
主な業務内容・実施事業	教職員への住宅の貸付						
管理運営形態	直営(上野原高等学校)	指定管理者	-			利用料金制の有無	無
利用料金	・入居料 月額7,070円 ・駐車場使用料 月額2,410円						
開館日数	-	利用時間	-		休業日	-	
主な利用者	-						
年間利用者数	5人	施設稼働率	38.2%	職員数	-	うち指定管理職員数	-
年間経費	530千円	うち指定管理料	-	年間収入	503千円	未利用施設の有無	無
類似施設	県職員宿舎(音羽、富士吉田)			近隣施設	県立上野原高等学校 県立ゆずりはら青少年自然の里		

※: BIMMSIによる概算

施設名	上野原地区教職員住宅
-----	------------

2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造 名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状 況
	1	上野原地区教職員住宅	住宅建	223.00	671.15	RC	3	0	1981/02/26	47	161,464	63,508	不要	不要	全部使用
	2	物置	雑屋建	45.15	45.15	CB	1	0	1981/02/26	34	16,517	4,767	不要	不要	全部使用
	3	自転車置場	雑屋建	7.00	7.00	鉄骨造	1	0	1981/02/26	31	2,561	605	不要	不要	全部使用
	4	プロパン庫	雑屋建	5.93	5.93	CB	1	0	1981/02/26	34	2,172	625	不要	不要	全部使用
				281.08	729.23						182,714				

施設名	上野原地区教職員住宅
-----	------------

3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
上野原地区教職員住宅	職員宿舎	50.56㎡	12部屋			
上野原地区教職員住宅	共有スペース(階段等)	64.43㎡				
				合計	671.15㎡	12部屋

<未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00㎡	0部屋

<未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00㎡	0部屋

