

施設カルテ

1 施設概要

基準日: R4.3.31

施設名	青い鳥老人ホーム			所管課	健康長寿推進課		
大分類	I 県民利用施設	中分類	5保健福祉系施設	小分類	①高齢者福祉施設	施設番号	88
設置年月日	平成16年4月1日	建築年月日	平成16年3月15日 (築18年)	改築年月日	-		
所在地	笛吹市春日居町小松855-192						
設置根拠法律	老人福祉法			設置根拠条例等	山梨県立青い鳥老人ホーム設置及び管理条例		
敷地面積	4,247.73㎡	借地面積	-	借地元	-	借地契約満了日	-
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	80年	次期更新予定年度	2084年
建物規模	鉄筋コンクリート造 一部2階建て			駐車場台数	10台	建築面積	1,901.92㎡
延床面積	2,177.74㎡	うち執務室面積	52.50㎡	うち会議室面積	109.95㎡	うち貸室面積	-
建設費	764百万円	地方債残高	-	償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	居宅において養護を受けることが困難な高齢者のうち、主として視覚障害者の福祉に係る業務を総合的かつ有機的に行うため、山梨県立青い鳥福祉センター「青い鳥老人ホーム」を設置する。						
主な施設内容 (定員、部屋数等)	居室(55室:各面積10.75㎡、計:591.25㎡)、地域集会室(109.95㎡)、霊安室(17.55㎡)食堂(94.5㎡)、厨房(53.4㎡)、事務所(52.5㎡)、静養室(18.8㎡)、医務室(12.4㎡)、宿直室(9.72㎡)、面会室(16.5㎡)、特別浴室(10.91㎡)、理容室(9.1㎡)、談話室(62.56㎡)、共用スペース(廊下、1・2階寮母室、男・女浴室、1・2階洗濯室等)(1041.2㎡)、車庫(63.3㎡)、駐輪場(10.5㎡)、ごみ置き場(3.6㎡)						
主な業務内容・実施事業	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施設の維持保全業務 <ul style="list-style-type: none"> ・施設及び設備器具の維持保全に関する業務を行う。 2. 養護老人ホームに関する業務 <ul style="list-style-type: none"> ・老人福祉法第20条の4の養護老人ホームに関する業務を行う。 3. 特定施設入居者生活介護業務 <ul style="list-style-type: none"> ・介護保険法第8条第11項の特定施設入居者生活介護を行う事業及び同法第8条の2第9項の介護予防特定施設入居者生活介護を行う事業に関する業務を行う。 						
管理運営形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人山梨ライトハウス		利用料金制の有無	有	
利用料金	特定施設入居者生活介護を行う事業及び介護予防特定施設入居者生活介護を行う事業を利用した者は、厚生労働大臣が定める基準により算定した費用の額を利用料金として納付する。						
開館日数	365日	利用時間	全日		休業日	なし	
主な利用者	居宅において養護を受けることが困難な高齢者のうち、主として視覚障がいのある者						
年間利用者数	475人	施設稼働率	79.2%	職員数	29人	うち指定管理職員数	29人
年間経費	117,794千円	うち指定管理料	116,075千円	年間収入	105,484千円	未利用施設の有無	無
類似施設	県内養護老人ホーム9ヶ所のうち峡東地区 (1)養護老人ホーム光珠荘:定員50人(笛吹市) (2)養護老人ホーム晴風園:定員75人(山梨市)			近隣施設	無		

※: BIMMSによる概算

施設名	青い鳥老人ホーム
-----	----------

2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造 名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状 況
○	1	老人ホーム	住宅建	1824.52	2100.34	RC	2	0	2004/03/15	47	715,235	339,867	不要	不要	全部使用
	2	車庫	倉庫建	63.3	63.3	鉄骨造	1	0	2004/03/15	31	3,765	1,160	不要	不要	全部使用
	3	駐輪場	雑屋建	10.5	10.5	鉄骨造	1	0	2004/03/15	31	835	256	不要	不要	全部使用
	4	ごみ置き場	雑屋建	3.6	3.6	鉄骨造	1	0	2008/01/17	20	330	77	不要	不要	全部使用
				1901.92	2177.74							720,165			

施設名

青い鳥老人ホーム

3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
老人ホーム	居室(各面積:10.75㎡)	10.75㎡	55部屋			
老人ホーム	地域集会室(会)	109.95㎡	1部屋			
老人ホーム	霊安室	17.55㎡	1部屋			
老人ホーム	食堂	94.50㎡	1部屋			
老人ホーム	厨房	53.40㎡	1部屋			
老人ホーム	事務所(執)	52.50㎡	1部屋			
老人ホーム	静養室	18.80㎡	1部屋			
老人ホーム	医務室	12.40㎡	1部屋			
老人ホーム	宿直室	9.72㎡	1部屋			
老人ホーム	面会室	16.50㎡	1部屋			
老人ホーム	特別浴室	10.91㎡	1部屋			
老人ホーム	理容室	9.10㎡	1部屋			
老人ホーム	談話室	62.56㎡	1部屋			
老人ホーム	共用スペース(廊下、1・2階寮母室、男・女浴室、1・2階洗濯室等)	1041.20㎡				
				合計	2,100.34㎡	67部屋

<未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00㎡	0部屋

<未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00㎡	0部屋

