

## 施設カルテ

出力日: R8.2.4

基準日: R7.4.1

### 1 施設概要

|                 |  |         |                   |              |                               |            |           |
|-----------------|--|---------|-------------------|--------------|-------------------------------|------------|-----------|
| 施設名             | 水産技術センター   |         |                   |              | 所管課                           | 水産技術センター   |           |
| 大分類             | Ⅱ 行政施設   | 中分類     | 1 行政系施設           | 小分類          | ②検査研究施設(4 農水産業施設)             | 施設番号       | 230       |
| 設置年月日           | 昭和47年9月25日   | 建築年月日   | 平成11年7月30日 (築25年) | 改築年月日        | -                             |            |           |
| 所在地             | 甲斐市牛向497、南都留郡忍野村忍草3089-1(水産技術センター忍野支所)   |         |                   |              |                               |            |           |
| 設置根拠法律          | -  |         |                   | 設置根拠条例等      | -                             |            |           |
| 敷地面積            | 44,862.59㎡   | 借地面積    | -                 |              |                               | 借地契約満了日    | -         |
| 財産区分            | 行政財産   | 施設形態    | 単独                | 耐用年数(目標使用年数) | 80年                           | 次期更新予定年度   | 2079年     |
| 建物規模            | 鉄骨造(S)<br>地上1階、地下0階 ほか   |         |                   | 駐車場台数        | 44台                           | 建築面積       | 4,385.94㎡ |
| 延床面積            | 4,761.83㎡  | うち執務室面積 | 156.00㎡           | うち会議室面積      | 134.00㎡                       | うち貸室面積     | -         |
| 建設費             | 0百万円   | 地方債残高   | -                 | 償還(年/年)      | -                             | 改修・修繕履歴の有無 | 有         |
| 設置目的            | -  |         |                   |              |                               |            |           |
| 主な施設内容(定員、部屋数等) | 本所(本館):事務室×1、会議室×1、実験室×4、図書室×2、職員宿舎:1棟 4戸[3部屋(4.5×2+6畳)、台所、風呂、トイレ]<br>支所(管理棟):事務室×1、会議室×1、実験室×2        |         |                   |              |                               |            |           |
| 主な業務内容・実施事業     | <input type="radio"/> 水産に関する試験研究<br><input type="radio"/> 水産技術の普及指導<br><input type="radio"/> 魚苗の生産及び供給 |         |                   |              |                               |            |           |
| 管理運営形態          | 直営   | 指定管理者   | -                 |              |                               | 利用料金制の有無   | 無         |
| 利用料金            | 宿舍入居料:6,560円   |         |                   |              |                               |            |           |
| 開館日数            | -  | 利用時間    | -                 |              | 休業日                           | -          |           |
| 主な利用者           | -  |         |                   |              |                               |            |           |
| 年間利用者数          | 1人   | 施設稼働率   | 25%               | 職員数          | 21人                           | うち指定管理職員数  | 0人        |
| 年間経費            | 213,919千円  | うち指定管理料 | 0千円               | 年間収入         | 23,050千円                      | 未利用施設の有無   | 無         |
| 類似施設            | 総合農業技術センター<br>果樹試験場<br>畜産酪農技術センター(本所)<br>畜産酪農技術センター(長坂支所)  |         |                   | 近隣施設         | 衛生環境研究所<br>発電総合制御所<br>県立あゆみの家 |            |           |

|     |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 施設名 | 水産技術センター |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命化対象 | 建物番号 | 建物名称               | 建物種目名称 | 建築面積(m <sup>2</sup> ) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建物構造名称            | 階数(地上) | 階数(地下) | 新築日付       | 耐用年数 | 取得価格(千円) | 建物価格(千円) | 耐震診断実施状況 | 耐震補強実施状況 | 使用状況 |
|--------|------|--------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-------------------|--------|--------|------------|------|----------|----------|----------|----------|------|
| ○      | 1    | 水産技術センター_本館        | 事務所建   | 315                   | 650.17                | 鉄筋コンクリート造(RC)     | 2      | 0      | 1972/9/25  | 50   | 28,252   | 10,787   | 実施済み     | 不要       | 全部使用 |
|        | 2    | 水産技術センター_車庫        | 雑屋建    | 52.8                  | 52.8                  | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1972/9/25  | 34   | 1,458    | 512      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 3    | 水産技術センター_附属棟       | 事務所建   | 102.22                | 102.22                | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1972/9/25  | 34   | 4,603    | 1,621    | 未実施      | 未実施      | 全部使用 |
|        | 4    | 水産技術センター_プロバン庫     | 雑屋建    | 10.85                 | 10.85                 | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1972/9/25  | 34   | 404      | 141      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 5    | 水産技術センター_機械室棟      | 事務所建   | 82.42                 | 82.42                 | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1972/9/25  | 34   | 3,680    | 1,296    | 未実施      | 未実施      | 全部使用 |
|        | 6    | 水産技術センター_機械室棟      | 事務所建   | 54.12                 | 54.12                 | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1972/9/25  | 34   | 6,827    | 2,404    | 未実施      | 未実施      | 全部使用 |
|        | 7    | 水産技術センター_培養棟       | 雑屋建    | 504                   | 504                   | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1972/9/25  | 47   | 11,503   | 3,992    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 8    | 水産技術センター_ふ化室棟      | 雑屋建    | 131.77                | 131.77                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1972/9/25  | 47   | 3,973    | 1,377    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 9    | 水産技術センター_ボンブ施設上屋   | 雑屋建    | 9                     | 9                     | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1976/11/25 | 26   | 104      | 17       | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 10   | 水産技術センター_採卵室棟      | 雑屋建    | 43.36                 | 43.36                 | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1972/9/23  | 47   | 1,486    | 514      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 11   | 水産技術センター_作業棟       | 倉庫建    | 60                    | 60                    | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1977/3/28  | 34   | 2,907    | 595      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 12   | 水産技術センター_アユ培養池B棟   | 雑屋建    | 343.2                 | 343.2                 | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1977/9/9   | 47   | 9,885    | 2,166    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 13   | 水産技術センター_飼料培養棟     | 雑屋建    | 220                   | 220                   | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/1/18  | 47   | 16,001   | 3,532    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 14   | 水産技術センター_便所        | 雑屋建    | 1.04                  | 1.04                  | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1984/12/10 | 41   | 409      | 73       | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 15   | 水産技術センター_物置        | 雑屋建    | 12.9                  | 12.9                  | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1999/2/20  | 34   | 1,100    | 265      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 16   | 水産技術センター_物置        | 雑屋建    | 8.3                   | 8.3                   | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1999/2/20  | 34   | 1,100    | 265      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 17   | アユ飼育棟              | 工場建    | 917.34                | 910.14                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1999/7/30  | 47   | 209,636  | 79,690   | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 18   | 機械室                | 倉庫建    | 109.98                | 109.98                | 鉄筋コンクリート造(RC)     | 1      | 0      | 1999/7/30  | 47   | 18,190   | 6,747    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 19   | 機械室                | 事務所建   | 19.36                 | 19.36                 | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 2006/3/15  | 41   | 11,784   | 5,782    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 1    | 水産技術センター_職員宿舎      | 住宅建    | 113                   | 226                   | 鉄筋コンクリート造(RC)     | 2      | 0      | 1972/9/25  | 47   | 10,006   | 3,693    | 未実施      | 未実施      | 全部使用 |
| ○      | 1    | 水産技術センター_忍野支所_管理棟  | 事務所建   | 323.83                | 300.15                | 鉄筋コンクリート造(RC)     | 1      | 0      | 1992/11/15 | 50   | 72,666   | 20,964   | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 2    | 水産技術センター_忍野支所_作業棟  | 工場建    | 291.4                 | 250                   | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1992/11/15 | 47   | 48,728   | 12,888   | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 3    | 水産技術センター_忍野支所_採卵室棟 | 工場建    | 85.8                  | 85.8                  | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1992/11/15 | 47   | 15,337   | 4,055    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 4    | 水産技術センター_忍野支所_ふ化室棟 | 工場建    | 198                   | 198                   | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1992/11/15 | 47   | 23,333   | 6,170    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 5    | 水産技術センター_忍野支所_1号池棟 | 工場建    | 320                   | 320                   | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1992/11/15 | 47   | 21,962   | 5,807    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 6    | 水産技術センター_忍野支所_電気室棟 | 雑屋建    | 56.25                 | 56.25                 | 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)  | 1      | 0      | 1992/11/15 | 47   | 17,813   | 4,805    | 不要       | 不要       | 全部使用 |

4385.94

4761.83

543,147

|     |          |
|-----|----------|
| 施設名 | 水産技術センター |
|-----|----------|

### 3 施設情報

| 建物名称              | 部屋名称      | 床面積                  | 部屋数  | 部屋名称    | 床面積                   | 部屋数   |
|-------------------|-----------|----------------------|------|---------|-----------------------|-------|
| 水産技術センター_本館       | 生物実験室     | 45.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 事務室     | 131.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋  |
| 水産技術センター_本館       | 生態実験室     | 44.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 会議室     | 94.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 水産技術センター_本館       | 図書室       | 44.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 資料・標本室  | 30.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 水産技術センター_本館       | 精密機械室     | 37.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 玄関・廊下等  | 70.00 m <sup>2</sup>  | 0 部屋  |
| 水産技術センター_本館       | 化学分析室     | 45.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | トイレ     | 15.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 水産技術センター_本館       | 休憩室・給湯室   | 18.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 廊下      | 53.17 m <sup>2</sup>  | 0 部屋  |
| 水産技術センター_本館       | 暗室・倉庫・トイレ | 8.00 m <sup>2</sup>  | 3 部屋 |         |                       |       |
| 水産技術センター_職員宿舎     | 居室        | 56.00 m <sup>2</sup> | 4 部屋 | 共用部分    | 2.00 m <sup>2</sup>   | 0 部屋  |
| 水産技術センター_忍野支所_管理棟 | 事務室       | 25.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 旧展示室    | 15.00 m <sup>2</sup>  | 0 部屋  |
| 水産技術センター_忍野支所_管理棟 | 会議室       | 40.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | トイレ・給湯室 | 9.00 m <sup>2</sup>   | 2 部屋  |
| 水産技術センター_忍野支所_管理棟 | 実験室(ハイテク) | 72.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 休養室     | 16.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 水産技術センター_忍野支所_管理棟 | 実験室(水族)   | 35.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 廊下      | 69.15 m <sup>2</sup>  | 0 部屋  |
| 水産技術センター_忍野支所_管理棟 | 倉庫        | 10.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |         |                       |       |
|                   |           |                      |      | 合計      | 983.32 m <sup>2</sup> | 24 部屋 |

<未利用施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称    | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|---------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

<未利用予定施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称      | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|-----------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用予定施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

# 施設カルテ

出力日: R8.2.4  
基準日: R7.4.1

## 1 施設概要

|                     |  |         |           |                  |                   |            |           |
|---------------------|--|---------|-----------|------------------|-------------------|------------|-----------|
| 施設名                 | 総合農業技術センター(甲斐市)  |         |           |                  | 所管課               | 総合農業技術センター |           |
| 大分類                 | Ⅱ 行政施設   | 中分類     | 1 行政系施設   | 小分類              | ②検査研究施設(4 農水産業施設) | 施設番号       | 231       |
| 設置年月日               | 令和4年9月20日  | 建築年月日   | 令和4年9月20日 | (築2年)            | 改築年月日             | -          |           |
| 所在地                 | 甲斐市下今井1100   |         |           |                  |                   |            |           |
| 設置根拠法律              | -  |         |           | 設置根拠条例等          | -                 |            |           |
| 敷地面積                | 92,539.59㎡   | 借地面積    | 5,956.00㎡ |                  |                   | 借地契約満了日    | 令和9年3月31日 |
| 財産区分                | 行政財産   | 施設形態    | 単独        | 耐用年数<br>(目標使用年数) | 80年               | 次期更新予定年度   | 2102年     |
| 建物規模                | 鉄筋コンクリート造(RC)一部木造(W)・地上2階建<br>地上2階、地下0階 ほか   |         |           | 駐車場台数            | 158台              | 建築面積       | 6,606.21㎡ |
| 延床面積                | 7,355.79㎡  | うち執務室面積 | 1,131.69㎡ | うち会議室面積          | 208.54㎡           | うち貸室面積     | -         |
| 建設費                 | 1,060百万円   | 地方債残高   | -         | 償還(年/年)          | -                 | 改修・修繕履歴の有無 | 無         |
| 設置目的                | -  |         |           |                  |                   |            |           |
| 主な施設内容<br>(定員、部屋数等) | -  |         |           |                  |                   |            |           |
| 主な業務内容・実施事業         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 普通作物、野菜、花き生産に係る革新支援及び専門技術の普及指導</li> <li>2 作物栄養、土壌肥料に関する試験、農耕地の理化学的調査・分析、生産環境保全技術、鳥獣害防止対策技術の確立</li> <li>3 普通作物、野菜、花き等の病虫害防除に関する研究</li> <li>4 普通作物、特用作物の優良品種の選定、新たな栽培技術の開発・改良</li> <li>5 野菜類の新たな栽培技術の開発・改良</li> <li>6 病虫害の発生予察と防除指導、植物防疫診断、農薬の指導及び取締、等</li> </ol> |         |           |                  |                   |            |           |
| 管理運営形態              | 直営   | 指定管理者   | -         |                  |                   | 利用料金制の有無   | 無         |
| 利用料金                | -  |         |           |                  |                   |            |           |
| 開館日数                | -  | 利用時間    | -         |                  | 休業日               | -          |           |
| 主な利用者               | -  |         |           |                  |                   |            |           |
| 年間利用者数              | -  | 施設稼働率   | -         | 職員数              | 72人               | うち指定管理職員数  | 0人        |
| 年間経費                | 481,031千円  | うち指定管理料 | 0千円       | 年間収入             | 5,507千円           | 未利用施設の有無   | 無         |
| 類似施設                | 果樹試験場  |         |           | 近隣施設             | -                 |            |           |

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 施設名 | 総合農業技術センター(甲斐市) |
|-----|-----------------|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命<br>化対象 | 建物<br>番号 | 建物名称                 | 建物種目<br>名称 | 建築面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 建物構造名<br>称                | 階数(地<br>上) | 階数(地<br>下) | 新築日付       | 耐用年数 | 取得価格<br>(千円) | 建物価格<br>(千円) | 耐震診断<br>実施状況 | 耐震補強<br>実施状況 | 使用状況 |
|------------|----------|----------------------|------------|-------------|-------------|---------------------------|------------|------------|------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
|            | 2        | 資材庫・農務員室             | 倉庫建        | 350         | 350         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 9,662        | 2,942        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 4        | 資材庫                  | 雑屋建        | 30.14       | 30.14       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 554          | 166          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 5        | 収納舎                  | 倉庫建        | 140         | 140         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 2,907        | 884          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 6        | 車庫                   | 雑屋建        | 112         | 112         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 2,587        | 786          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 7        | 種子一時貯蔵庫              | 倉庫建        | 34.77       | 34.77       | 補強コンク<br>リートブロック<br>造(CB) | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 664          | 235          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 8        | LPガス室                | 倉庫建        | 9           | 9           | 補強コンク<br>リートブロック<br>造(CB) | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 443          | 155          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 9        | 材料置場                 | 雑屋建        | 33.54       | 33.54       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 655          | 197          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 10       | 堆肥舎                  | 倉庫建        | 126         | 126         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 1,955        | 594          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 11       | 冷凍処理室                | 倉庫建        | 46          | 46          | 鉄筋コンク<br>リート造(RC)         | 1          | 0          | 1972/7/1   | 47   | 4,823        | 1,778        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 12       | 温室管理室                | 倉庫建        | 24          | 24          | 補強コンク<br>リートブロック<br>造(CB) | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 3,106        | 1,107        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 13       | 三室区分温室               | 雑屋建        | 125.44      | 125.44      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 4,027        | 1,225        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 14       | 網室                   | 雑屋建        | 24          | 24          | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 343          | 102          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 15       | 硝子温室、網室              | 雑屋建        | 197.96      | 197.96      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 2,538        | 771          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 16       | 野菜ビニールハウスNo.<br>1    | 雑屋建        | 492         | 492         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 2,164        | 658          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 17       | 野菜ビニールハウスNo.<br>2    | 雑屋建        | 492         | 492         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 2,164        | 658          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 18       | 育苗温室                 | 雑屋建        | 115.7       | 115.7       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 2,245        | 681          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 19       | 花き温室                 | 雑屋建        | 115.7       | 115.7       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 2,245        | 681          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 20       | 乾燥ネットハウス             | 雑屋建        | 77          | 77          | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 1,062        | 321          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 21       | 揚水機場                 | 雑屋建        | 4.83        | 4.83        | 補強コンク<br>リートブロック<br>造(CB) | 1          | 0          | 1972/7/1   | 41   | 143          | 48           | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 22       | 材料置場                 | 雑屋建        | 28.22       | 28.22       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1973/11/7  | 41   | 1,074        | 320          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 23       | 病害虫接種室               | 雑屋建        | 39.6        | 39.6        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1974/12/27 | 41   | 4,334        | 1,065        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 25       | 病害虫硝子温室              | 雑屋建        | 56          | 56          | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1974/12/27 | 41   | 5,228        | 1,285        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 26       | ビニールハウス              | 雑屋建        | 312         | 312         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1974/12/27 | 41   | 4,631        | 1,138        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 27       | 花き育苗管理棟              | 雑屋建        | 70.65       | 70.65       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1975/3/28  | 41   | 465          | 112          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 28       | ビニールハウス              | 雑屋建        | 105         | 105         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1977/2/2   | 41   | 2,098        | 418          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 29       | ガラス温室(A)             | 雑屋建        | 143.25      | 143.25      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1982/3/25  | 41   | 8,484        | 1,272        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 30       | ガラス温室(B)             | 雑屋建        | 143.25      | 143.25      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1982/3/25  | 41   | 7,278        | 1,092        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 31       | 培養室                  | 雑屋建        | 60.5        | 60.5        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1982/3/25  | 41   | 7,482        | 1,122        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 32       | 制御装置収納庫              | 雑屋建        | 4.92        | 4.92        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1982/3/25  | 26   | 5,705        | 682          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 33       | 鉢管理棟                 | 雑屋建        | 78.24       | 78.24       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1983/1/7   | 26   | 905          | 104          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 34       | 鉢花及びミスト専用ガラ<br>ス温室   | 雑屋建        | 97.28       | 97.28       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1984/3/25  | 41   | 10,508       | 1,703        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 35       | 切花用ガラス温室             | 雑屋建        | 97.28       | 97.28       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1984/3/25  | 41   | 7,201        | 1,166        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 36       | ビニールハウス              | 雑屋建        | 105         | 105         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1977/2/2   | 41   | 2,098        | 418          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 37       | 種子低温貯蔵庫              | 雑屋建        | 95          | 95          | 鉄筋コンク<br>リート造(RC)         | 1          | 0          | 1987/1/30  | 47   | 18,780       | 4,326        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 38       | 病害虫鉢管理棟              | 雑屋建        | 61.65       | 61.65       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1987/3/25  | 41   | 1,140        | 207          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 40       | ガラス温室                | 雑屋建        | 33.05       | 33.05       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1989/11/4  | 34   | 2,284        | 319          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 41       | 物置                   | 雑屋建        | 6           | 6           | 鉄筋コンク<br>リート造(RC)         | 1          | 0          | 1991/3/25  | 47   | 904          | 239          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 42       | 野外昆虫生態解明用<br>網室      | 雑屋建        | 9.72        | 9.72        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1992/11/17 | 41   | 840          | 179          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 44       | 高度環境制御装置付き<br>高軒高ハウス | 雑屋建        | 828         | 828         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 2022/3/15  | 0    | 75,900       | 76,254       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 1        | 農業土木試験室              | 事務所建       | 180         | 180         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/11/13 | 50   | 8,340        | 2,966        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 2        | 農業土木試験室車庫            | 雑屋建        | 16.8        | 16.8        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1979/8/30  | 26   | 285          | 44           | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 2        | 自転車置き場               | 雑屋建        | 18.4        | 18.4        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1973/11/7  | 41   | 2,420        | 2,420        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 3        | 物置_シャワー室             | 雑屋建        | 68.56       | 68.56       | 補強コンク<br>リートブロック<br>造(CB) | 1          | 0          | 1974/12/27 | 34   | 4,142        | 984          | 不要           | 不要           | 全部使用 |

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 施設名 | 総合農業技術センター(甲斐市) |
|-----|-----------------|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命<br>化対象 | 建物<br>番号 | 建物名称     | 建物種目<br>名称 | 建築面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 建物構造名<br>称        | 階数(地<br>上) | 階数(地<br>下) | 新築日付      | 耐用年数 | 取得価格<br>(千円) | 建物価格<br>(千円) | 耐震診断<br>実施状況 | 耐震補強<br>実施状況 | 使用状況 |
|------------|----------|----------|------------|-------------|-------------|-------------------|------------|------------|-----------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| ○          | 45       | 本館       | 事務所建       | 1197.22     | 1946.8      | 鉄筋コン<br>クリート造(RC) | 2          | 0          | 2022/9/20 | 50   | 808,767      | 808,767      | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 46       | ビニールハウス  | 雑屋建        | 150         | 150         | 鉄骨造(S)            | 1          |            | 2024/3/15 | 41   | 4,091        | 4,091        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 47       | 母樹園管理用倉庫 | 倉庫建        | 50.54       | 50.54       | 鉄骨造(S)            | 1          |            | 2024/3/22 | 31   | 21,120       | 21,120       | 不要           | 不要           | 全部使用 |

6606.21 7355.79

1,060,791

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 施設名 | 総合農業技術センター(甲斐市) |
|-----|-----------------|

### 3 施設情報

| 建物名称 | 部屋名称                      | 床面積                   | 部屋数  | 部屋名称           | 床面積                     | 部屋数   |
|------|---------------------------|-----------------------|------|----------------|-------------------------|-------|
| 本館   | 所長室                       | 30.08 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 総務課            | 44.16 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | 総務課・分室                    | 22.04 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 職員室            | 204.08 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 本館   | 管理室                       | 53.91 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 給湯室1           | 3.48 m <sup>2</sup>     | 1 部屋  |
| 本館   | 備品庫                       | 6.09 m <sup>2</sup>   | 1 部屋 | 小会議室           | 42.21 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | 大会議室                      | 114.57 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 相談室            | 20.94 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | 給湯室2                      | 15.41 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 研修室            | 30.82 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | 試料調整室                     | 82.56 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 栽培部作業室         | 48.43 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | 文書庫                       | 32.26 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 倉庫1            | 13.14 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | 倉庫2                       | 7.50 m <sup>2</sup>   | 1 部屋 | 土壌肥料実験室        | 122.40 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 本館   | 植物栄養実験室                   | 81.60 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 鳥獣害調査準備室       | 34.00 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | 虫害実験室                     | 40.80 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 病害実験室          | 57.84 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | 無菌室                       | 6.76 m <sup>2</sup>   | 1 部屋 | 遺伝子診断室         | 46.61 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | PCR診断室1                   | 5.68 m <sup>2</sup>   | 1 部屋 | PCR診断室2        | 5.50 m <sup>2</sup>     | 1 部屋  |
| 本館   | 電気室                       | 4.00 m <sup>2</sup>   | 1 部屋 | 図書室            | 53.80 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | 調査部準備室                    | 64.60 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 普及資料室          | 8.36 m <sup>2</sup>     | 1 部屋  |
| 本館   | 蒸留室                       | 30.60 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 機器分析室1         | 42.16 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | 機器分析室2                    | 40.80 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | エーテル室          | 38.76 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | ドラフト室                     | 33.32 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 更衣室(男子、女子、洗濯機) | 30.60 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 本館   | 共用スペース(エントランスホール、廊下、トイレ等) | 426.93 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |                |                         |       |
|      |                           |                       |      | 合計             | 1,946.80 m <sup>2</sup> | 36 部屋 |

#### <未利用施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称    | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|---------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

#### <未利用予定施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称      | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|-----------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用予定施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

# 施設カルテ

出力日: R8.2.4  
基準日: R7.4.1

## 1 施設概要

|                     |   |         |           |                  |                   |            |            |    |
|---------------------|---|---------|-----------|------------------|-------------------|------------|------------|----|
| 施設名                 | 果樹試験場   |         |           |                  | 所管課               | 果樹試験場      |            |    |
| 大分類                 | Ⅱ 行政施設  | 中分類     | 1 行政系施設   | 小分類              | ②検査研究施設(4 農水産業施設) | 施設番号       | 232        |    |
| 設置年月日               | 昭和12年4月1日                                     | 建築年月日   | 平成9年7月31日 | (築27年)           | 改築年月日             | -          |            |    |
| 所在地                 | 山梨市江曾原字唐沢1204                                 |         |           |                  |                   |            |            |    |
| 設置根拠法律              | -   |         |           | 設置根拠条例等          | -                 |            |            |    |
| 敷地面積                | 154,812.78㎡                                   | 借地面積    | 9,195.00㎡ |                  |                   | 借地契約満了日    | 令和8年3月31日  |    |
| 財産区分                | 行政財産  | 施設形態    | 単独        | 耐用年数<br>(目標使用年数) | 80年               | 次期更新予定年度   | 2077年      |    |
| 建物規模                | 鉄筋コンクリート造(RC)<br>地上2階、地下0階 ほか                 |         |           | 駐車場台数            | 50台               | 建築面積       | 11,112.82㎡ |    |
| 延床面積                | 11,788.41㎡                                    | うち執務室面積 | 698.49㎡   | うち会議室面積          | 139.62㎡           | うち貸室面積     | -          |    |
| 建設費                 | 1,537百万円                                      | 地方債残高   | -         | 償還(年/年)          | -                 | 改修・修繕履歴の有無 | 有          |    |
| 設置目的                | -   |         |           |                  |                   |            |            |    |
| 主な施設内容<br>(定員、部屋数等) | 事務室、研究室、実験室 17室<br>大会議室 50人 1室<br>小会議室 20人 1室 |         |           |                  |                   |            |            |    |
| 主な業務内容・実施事業         | 果樹における栽培技術、育種改良、環境の影響、加工技術の試験研究を行う。           |         |           |                  |                   |            |            |    |
| 管理運営形態              | 直営  | 指定管理者   | -         |                  |                   | 利用料金制の有無   | 無          |    |
| 利用料金                | -   |         |           |                  |                   |            |            |    |
| 開館日数                | -   | 利用時間    | -         |                  |                   | 休業日        | -          |    |
| 主な利用者               | -   |         |           |                  |                   |            |            |    |
| 年間利用者数              | 0人  | 施設稼働率   | -         |                  | 職員数               | 54人        | うち指定管理職員数  | 0人 |
| 年間経費                | 428,018千円                                     | うち指定管理料 | 0千円       |                  | 年間収入              | 12,439千円   | 未利用施設の有無   | 無  |
| 類似施設                | 総合農業技術センター                                    |         |           | 近隣施設             | 東山梨合同庁舎           |            |            |    |

|     |       |
|-----|-------|
| 施設名 | 果樹試験場 |
|-----|-------|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命<br>化対象 | 建物<br>番号 | 建物名称                | 建物種目<br>名称 | 建築面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 建物構造名称        | 階数(地<br>上) | 階数(地<br>下) | 新築日付       | 耐用年数 | 取得価格<br>(千円) | 建物価格<br>(千円) | 耐震診断<br>実施状況 | 耐震補強<br>実施状況 | 使用状況 |
|------------|----------|---------------------|------------|-------------|-------------|---------------|------------|------------|------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
|            | 1        | 明野試験地3号園 管理倉庫       | 雑屋建        | 36.15       | 36.15       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 2017/6/30  | 10   | 871          | 353          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 4        | 果樹試験場圃場管理棟(ファームボンド) | 事務所建       | 232         | 232         | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1985/9/13  | 41   | 3,590        | 630          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 5        | 車庫                  | 倉庫建        | 143         | 143         | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1997/3/25  | 47   | 18,755       | 6,091        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 6        | バイク置場・土壌サンプル調整室     | 雑屋建        | 66.6        | 66.6        | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1997/3/25  | 47   | 9,890        | 3,211        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 7        | 雨よけハウス(3)           | 雑屋建        | 693         | 693         | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1997/3/25  | 34   | 16,564       | 3,367        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 8        | 人工気象室(1)            | 雑屋建        | 12          | 12          | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1997/3/25  | 41   | 27,591       | 7,469        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 11       | 用土置場                | 雑屋建        | 117         | 117         | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1997/3/25  | 47   | 6,012        | 1,951        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 12       | ガラス温室(1)            | 雑屋建        | 92          | 92          | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1997/3/25  | 47   | 11,175       | 3,628        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 13       | ガラス温室(2)            | 雑屋建        | 180         | 180         | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1997/3/25  | 47   | 12,073       | 3,920        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 14       | ガラス温室(3)            | 雑屋建        | 180         | 180         | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1997/3/25  | 47   | 12,073       | 3,920        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 15       | ガラス温室(5)            | 雑屋建        | 180         | 180         | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1997/3/25  | 47   | 14,878       | 4,832        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 16       | ガラス温室(6)            | 雑屋建        | 40          | 40          | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1997/3/25  | 47   | 10,232       | 3,322        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 17       | ボイラー室               | 雑屋建        | 6           | 6           | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1997/3/25  | 47   | 907          | 293          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
| ○          | 18       | 果樹試験場本館             | 事務所建       | 943.9       | 1667.63     | 鉄筋コンクリート造(RC) | 2          | 0          | 1997/7/31  | 50   | 646,036      | 227,779      | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 19       | 排水処理室               | 雑屋建        | 15          | 15          | 鉄筋コンクリート造(RC) | 1          | 0          | 1997/7/31  | 47   | 18,092       | 5,959        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
| ○          | 20       | 醸造棟                 | 工場建        | 478.84      | 457.2       | 鉄筋コンクリート造(RC) | 1          | 0          | 1997/8/15  | 47   | 168,061      | 55,363       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 21       | 低温実験棟               | 工場建        | 115.12      | 115.12      | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1997/8/15  | 47   | 61,533       | 20,769       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 22       | 培養棟・ガラス温室           | 工場建        | 251.74      | 244         | 鉄筋コンクリート造(RC) | 1          | 0          | 1997/8/15  | 47   | 175,662      | 57,868       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 1        | 果樹試験場加温ハウス1         | 雑屋建        | 514.8       | 514.8       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 41   | 23,514       | 6,365        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 2        | 果樹試験場加温ハウス2         | 雑屋建        | 514.8       | 514.8       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 41   | 21,372       | 5,786        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 3        | 果樹試験場加温ハウス3         | 雑屋建        | 514.8       | 514.8       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 41   | 20,486       | 5,545        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 4        | 果樹試験場加温ハウス4         | 雑屋建        | 514.8       | 514.8       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 41   | 18,875       | 5,110        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 5        | 果樹試験場加温ハウス5         | 雑屋建        | 514.8       | 514.8       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 41   | 18,875       | 5,110        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 6        | 果樹試験場加温ハウス6         | 雑屋建        | 442.8       | 442.8       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 41   | 16,908       | 4,576        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 7        | 果樹試験場加温ハウス7         | 雑屋建        | 409.8       | 409.8       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 41   | 14,240       | 3,854        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 8        | 果樹試験場加温ハウス8         | 雑屋建        | 556.81      | 556.8       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 41   | 14,177       | 3,837        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 9        | 果樹試験場加温ハウス9         | 雑屋建        | 514.8       | 514.8       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 41   | 13,747       | 3,721        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 10       | 果樹試験場農機具舎           | 倉庫建        | 322.71      | 303.96      | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 47   | 55,757       | 18,112       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 11       | 果樹試験場堆肥舎            | 雑屋建        | 130         | 130         | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 47   | 17,060       | 5,540        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 12       | 果樹試験場ガソリン庫          | 雑屋建        | 19.44       | 19.44       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 47   | 3,812        | 1,237        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 13       | 果樹試験場雨よけハウス1        | 雑屋建        | 1000        | 1000        | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 41   | 12,888       | 3,487        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 14       | 果樹試験場雨よけハウス2        | 雑屋建        | 800         | 800         | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 41   | 19,087       | 5,167        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 15       | 果樹試験場圃場管理棟          | 事務所建       | 64.57       | 64.57       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 1996/12/27 | 50   | 22,708       | 7,908        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 16       | 果樹試験場雨よけハウス4        | 雑屋建        | 455         | 455         | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 2008/12/1  | 31   | 1,743        | 786          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 1        | 農機具倉庫               | 雑屋建        | 32.54       | 32.54       | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 2008/7/15  | 31   | 855          | 528          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 9        | 人工気象室(2)            | 雑屋建        | 4           | 4           | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 2024/11/28 | 41   | 11,132       | 11,132       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 10       | 人工気象室(3)            | 雑屋建        | 4           | 4           | 鉄骨造(S)        | 1          | 0          | 2024/11/28 | 41   | 11,132       | 11,132       | 不要           | 不要           | 全部使用 |

11112.82 11788.41

1,532,364

|     |       |
|-----|-------|
| 施設名 | 果樹試験場 |
|-----|-------|

### 3 施設情報

| 建物名称                | 部屋名称                 | 床面積                   | 部屋数  | 部屋名称          | 床面積                     | 部屋数   |
|---------------------|----------------------|-----------------------|------|---------------|-------------------------|-------|
| 果樹試験場圃場管理棟(ファームボンド) | 農機具庫、車庫              | 114.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 倉庫            | 42.75 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場圃場管理棟(ファームボンド) | 農薬庫                  | 14.25 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 燃料庫           | 4.00 m <sup>2</sup>     | 1 部屋  |
| 果樹試験場圃場管理棟(ファームボンド) | 作業室                  | 57.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 |               |                         |       |
| 果樹試験場本館             | 1 大会議室               | 103.60 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 2 休養室         | 12.40 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 1 小会議室               | 36.02 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 2 学生講義室       | 46.67 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 1 場長室                | 29.97 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 2 環境部研究室      | 42.00 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 1 次長室・総務課            | 49.50 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 2 ウィルス病、病害実験室 | 42.00 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 1 執務室                | 164.45 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 2 害虫実験室       | 36.40 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 1 栽培部調査室             | 48.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 2 低温器室、培養基室   | 49.80 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 1 栽培部実験室             | 36.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 2 土壌実験室       | 30.80 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 1 育種部調査室、実験室         | 36.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 2 栄養、生理実験室    | 58.25 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 1 便所(1階)             | 12.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 2 精密機械室       | 22.62 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 2 便所(2階)             | 11.04 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 2 分析機械室       | 30.00 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 1 玄関、ホール(1階)         | 85.05 m <sup>2</sup>  | 0 部屋 | 2 接種室         | 12.80 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 1 廊下(1階)             | 95.05 m <sup>2</sup>  | 0 部屋 | 2 ドラフト室       | 9.90 m <sup>2</sup>     | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 1 給湯室                | 8.00 m <sup>2</sup>   | 1 部屋 | 1-2 階段        | 16.00 m <sup>2</sup>    | 0 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 共有スペース(機械室、倉庫、更衣室ほか) | 378.85 m <sup>2</sup> | 0 部屋 | 2 廊下(2階)      | 103.03 m <sup>2</sup>   | 0 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 2 試薬保管室              | 7.38 m <sup>2</sup>   | 1 部屋 | 2 天秤室         | 6.32 m <sup>2</sup>     | 1 部屋  |
| 果樹試験場本館             | 2 コンピュータ室(気象観測)      | 16.53 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 2 書庫          | 31.20 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場圃場管理棟          | 実験室                  | 31.59 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 小農機具室         | 22.68 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験場圃場管理棟          | 和室                   | 7.29 m <sup>2</sup>   | 1 部屋 | トイレ           | 3.01 m <sup>2</sup>     | 1 部屋  |
|                     |                      |                       |      | 合計            | 1,964.20 m <sup>2</sup> | 36 部屋 |

#### <未利用施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称    | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|---------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

#### <未利用予定施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称      | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|-----------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用予定施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

## 施設カルテ

出力日: R8.2.4  
基準日: R7.4.1

### 1 施設概要

|                     |   |         |           |                  |                   |            |            |   |
|---------------------|---|---------|-----------|------------------|-------------------|------------|------------|---|
| 施設名                 | 畜産酪農技術センター長坂支所  |         |           |                  | 所管課               | 畜産酪農技術センター |            |   |
| 大分類                 | Ⅱ 行政施設  | 中分類     | 1 行政系施設   | 小分類              | ②検査研究施設(4 農水産業施設) | 施設番号       | 233        |   |
| 設置年月日               | 昭和11年3月1日   | 建築年月日   | 平成9年3月15日 | (築28年)           | 改築年月日             | -          |            |   |
| 所在地                 | 北杜市長坂町長坂上条字酒呑場621-2   |         |           |                  |                   |            |            |   |
| 設置根拠法律              | -   |         |           | 設置根拠条例等          | -                 |            |            |   |
| 敷地面積                | 467,884.56㎡   | 借地面積    | -         |                  | 借地契約満了日           | -          |            |   |
| 財産区分                | 行政財産  | 施設形態    | 単独        | 耐用年数<br>(目標使用年数) | 80年               | 次期更新予定年度   | 2077年      |   |
| 建物規模                | 鉄筋コンクリート造(RC)<br>地上1階、地下0階 ほか   |         |           | 駐車場台数            | 30台               | 建築面積       | 6,512.35㎡  |   |
| 延床面積                | 6,856.52㎡   | うち執務室面積 | 135.00㎡   | うち会議室面積          | 98.00㎡            | うち貸室面積     | -          |   |
| 建設費                 | 1,212百万円  | 地方債残高   | -         |                  | 償還(年/年)           | -          | 改修・修繕履歴の有無 | 有 |
| 設置目的                | -   |         |           |                  |                   |            |            |   |
| 主な施設内容<br>(定員、部屋数等) | ○本館 定員11名<br>1階 支所長室(1) 執務室(1) パソコン室(1) 図書室(1) 宿直室(1) 他機械室、給湯室、トイレ、倉庫、シャワー室<br>2階 実験室(2) 会議室(1) 他倉庫、給湯室、トイレ<br>○バイオテクノロジー棟 細胞操作室、実験室、受精卵処理室、洗浄滅菌室、牛繋留室、倉庫 |         |           |                  |                   |            |            |   |
| 主な業務内容・実施事業         | 事業内容<br>(1) 牧草の新品種の開発 (2) 乳肉用牛の能力検定 (3) 畜産物の新規需要創出技術の確立<br>(4) 牛の人工妊娠技術の実用化 (5) 飼料作物の栽培及び利用技術の改善 (6) 乳肉用牛の飼養管理技術の開発<br>(7) 乳肉用牛の放牧管理技術の開発                 |         |           |                  |                   |            |            |   |
| 管理運営形態              | 直営  | 指定管理者   | -         |                  |                   | 利用料金制の有無   | 無          |   |
| 利用料金                | -   |         |           |                  |                   |            |            |   |
| 開館日数                | -   | 利用時間    | -         |                  | 休業日               | -          |            |   |
| 主な利用者               | -   |         |           |                  |                   |            |            |   |
| 年間利用者数              | 0人  | 施設稼働率   | 0人/日      | 職員数              | 30人               | うち指定管理職員数  | 0人         |   |
| 年間経費                | 本所に一括計上   | うち指定管理料 | 0千円       | 年間収入             | 本所に一括計上           | 未利用施設の有無   | 無          |   |
| 類似施設                | 畜産酪農技術センター(本所)  |         |           | 近隣施設             | 県立農業大学校           |            |            |   |

|     |                |
|-----|----------------|
| 施設名 | 畜産酪農技術センター長坂支所 |
|-----|----------------|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命<br>化対象 | 建物<br>番号 | 建物名称             | 建物種目<br>名称 | 建築面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 建物構造<br>名称                | 階数(地<br>上) | 階数(地<br>下) | 新築日付       | 耐用年数 | 取得価格<br>(千円) | 建物価格<br>(千円) | 耐震診断<br>実施状況 | 耐震補強<br>実施状況 | 使用状況 |
|------------|----------|------------------|------------|-------------|-------------|---------------------------|------------|------------|------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
|            | 16       | 堆肥舎              | 雑屋建        | 57.6        | 57.6        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1983/3/25  | 47   | 3,800        | 777          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 24       | 交配ガラス室 機械室       | 雑屋建        | 70.41       | 70.41       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1979/2/15  | 47   | 12,140       | 2,679        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 25       | 人工受精室            | 事務所建       | 173.9       | 173.9       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1981/11/25 | 50   | 18,870       | 4,246        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 26       | 間接検定牛舎           | 倉庫建        | 300         | 300         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1983/1/22  | 47   | 25,085       | 5,148        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 27       | 受精卵処理室           | 事務所建       | 80          | 80          | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1985/4/1   | 50   | 12,380       | 3,133        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 28       | 供卵牛舎             | 雑屋建        | 60          | 60          | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1985/4/1   | 47   | 5,140        | 1,174        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 29       | 直接検定牛舎           | 雑屋建        | 311.1       | 311.1       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1986/3/15  | 47   | 28,225       | 6,455        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 32       | 受精卵供給センター        | 雑屋建        | 414.13      | 414.13      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1991/3/25  | 41   | 38,474       | 8,265        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 33       | 堆肥舎              | 雑屋建        | 229.2       | 229.2       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1993/1/29  | 47   | 18,643       | 4,929        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
| ○          | 34       | 本館               | 事務所建       | 479.27      | 810         | 鉄骨鉄筋コ<br>ンクリート<br>造(SRC)  | 2          | 0          | 1995/10/31 | 50   | 339,247      | 116,235      | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 35       | 機械・薬品庫           | 倉庫建        | 5.4         | 5.4         | 鉄骨鉄筋コ<br>ンクリート<br>造(SRC)  | 1          | 0          | 1995/10/31 | 47   | 3,532        | 1,101        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
| ○          | 36       | 格納庫・車庫           | 倉庫建        | 253         | 240.5       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1995/8/31  | 47   | 62,152       | 19,208       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 37       | 現場管理棟            | 事務所建       | 52.62       | 49.97       | 木造(W)                     | 1          | 0          | 1995/8/31  | 20   | 20,366       | 2,360        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 38       | 種実調整作業室          | 倉庫建        | 183.75      | 183.75      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1996/3/25  | 47   | 23,534       | 7,271        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 39       | 飼料敷料庫            | 倉庫建        | 420         | 420         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1996/3/25  | 47   | 61,220       | 18,919       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 40       | 植物検定室(ガラス温<br>室) | 事務所建       | 74.79       | 74.79       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1994/3/25  | 50   | 7,652        | 2,272        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 41       | 準備室              | 事務所建       | 42.46       | 42.46       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1994/3/25  | 26   | 3,033        | 332          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 42       | 分娩・哺育・育成牛舎       | 雑屋建        | 504.16      | 504.16      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1996/3/25  | 47   | 104,565      | 32,317       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 43       | 肉用牛舎             | 雑屋建        | 600.48      | 600.48      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1996/3/25  | 47   | 108,825      | 33,633       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 44       | 地下サイロ及び同上屋       | 倉庫建        | 72          | 72          | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1997/3/15  | 47   | 26,028       | 8,454        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 45       | 搾乳検定牛舎           | 雑屋建        | 1204.02     | 1204.02     | 鉄筋コンク<br>リート造<br>(RC)     | 1          | 0          | 1997/3/15  | 47   | 197,640      | 62,659       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 46       | 固液分離機上屋          | 雑屋建        | 22.81       | 30.11       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1997/3/15  | 47   | 4,824        | 1,565        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
| ○          | 47       | バイオテクノロジー研<br>究棟 | 事務所建       | 167         | 167         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 2018/3/26  | 38   | 78,135       | 62,562       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 1        | 篠尾圃場管理所          | 住宅建        | 109.09      | 133.88      | 木造(W)                     | 2          | 0          | 1963/5/31  | 30   | 500          | 388          | 未実施          | 未実施          | 全部使用 |
|            | 2        | 篠尾圃場畜舎           | 雑屋建        | 426.44      | 426.44      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1963/5/31  | 30   | 1,010        | 657          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 3        | 篠尾圃場乾草舎          | 雑屋建        | 99.17       | 99.17       | 木造(W)                     | 1          | 0          | 1963/5/31  | 10   | 70           | 49           | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 4        | 篠尾圃場堆肥舎          | 雑屋建        | 33.05       | 33.05       | 補強コンク<br>リートブロ<br>ック造(CB) | 1          | 0          | 1963/5/31  | 10   | 90           | 63           | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 5        | 篠尾圃場農機具庫         | 倉庫建        | 66.5        | 63          | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 2011/1/17  | 31   | 6,163        | 3,227        | 不要           | 不要           | 全部使用 |

6512.35

6856.52

1,211,343

|     |                |
|-----|----------------|
| 施設名 | 畜産酪農技術センター長坂支所 |
|-----|----------------|

### 3 施設情報

| 建物名称         | 部屋名称             | 床面積                  | 部屋数  | 部屋名称               | 床面積                   | 部屋数   |
|--------------|------------------|----------------------|------|--------------------|-----------------------|-------|
| 本館           | 支所長室             | 33.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 執務室                | 102.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋  |
| 本館           | パソコン室            | 24.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 図書室                | 34.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 本館           | 宿直室              | 13.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 宿直室前室              | 9.90 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 本館           | 1階 男性トイレ         | 12.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 1階 女性トイレ           | 11.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 本館           | 身障者用トイレ          | 4.80 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 1階 倉庫              | 24.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 本館           | シャワー室(更衣・洗面場所含む) | 4.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 1階 給湯室             | 11.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 本館           | 女子更衣室            | 4.40 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 機械室                | 16.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 本館           | 他 ホール・廊下・階段共用部分  | 77.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 | 実験室1(分析処理室・薬品庫等含む) | 202.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋  |
| 本館           | 実験室2             | 26.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 会議室                | 98.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 本館           | 2階 倉庫            | 5.70 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 2階 男性トイレ           | 9.50 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 本館           | 2階 女性トイレ         | 8.20 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 2階 給湯室             | 3.50 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 本館           | 他 廊下・階段共用部分      | 77.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |                    |                       |       |
| バイオテクノロジー研究棟 | 細胞操作室            | 15.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 実験室                | 37.50 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| バイオテクノロジー研究棟 | 受精卵処理室           | 36.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 洗浄滅菌室              | 33.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| バイオテクノロジー研究棟 | 牛繫留室             | 32.50 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 倉庫                 | 8.45 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| バイオテクノロジー研究棟 | 他 廊下等共用部分        | 4.55 m <sup>2</sup>  | 0 部屋 |                    |                       |       |
|              |                  |                      |      | 合計                 | 977.00 m <sup>2</sup> | 27 部屋 |

#### <未利用施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称    | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|---------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

#### <未利用予定施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称      | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|-----------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用予定施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

# 施設カルテ

出力日: R8.2.4  
基準日: R7.4.1

## 1 施設概要

|                     |  |         |            |                  |                   |            |           |
|---------------------|--|---------|------------|------------------|-------------------|------------|-----------|
| 施設名                 | 畜産酪農技術センター                                       |         |            | 所管課              | 畜産酪農技術センター        |            |           |
| 大分類                 | Ⅱ 行政施設   | 中分類     | 1 行政系施設    | 小分類              | ②検査研究施設(4 農水産業施設) | 施設番号       | 234       |
| 設置年月日               | 昭和11年3月1日  | 建築年月日   | 昭和54年8月16日 | (築45年)           | 改築年月日             | -          |           |
| 所在地                 | 中央市乙黒字冷間963-1                                    |         |            |                  |                   |            |           |
| 設置根拠法律              | -  |         |            | 設置根拠条例等          | -                 |            |           |
| 敷地面積                | 50,408.93㎡                                       | 借地面積    | 211.88㎡    |                  | 借地契約満了日           | 令和10年3月31日 |           |
| 財産区分                | 行政財産   | 施設形態    | 単独         | 耐用年数<br>(目標使用年数) | 80年               | 次期更新予定年度   | 2059年     |
| 建物規模                | 鉄筋コンクリート造(RC)<br>地上2階、地下0階 ほか                    |         |            | 駐車場台数            | 30台               | 建築面積       | 7,337.36㎡ |
| 延床面積                | 7,727.46㎡  | うち執務室面積 | 177.28㎡    | うち会議室面積          | 125.40㎡           | うち貸室面積     | -         |
| 建設費                 | 787百万円   | 地方債残高   | -          | 償還(年/年)          | -                 | 改修・修繕履歴の有無 | 有         |
| 設置目的                | -  |         |            |                  |                   |            |           |
| 主な施設内容<br>(定員、部屋数等) | 本館、駐車場、養豚施設、養鶏施設                                 |         |            |                  |                   |            |           |
| 主な業務内容・実施事業         | 1養豚に関する試験研究<br>2豚の改良増殖<br>3養鶏に関する試験研究<br>4鶏の改良増殖 |         |            |                  |                   |            |           |
| 管理運営形態              | 直営   | 指定管理者   | -          |                  |                   | 利用料金制の有無   | 無         |
| 利用料金                | -  |         |            |                  |                   |            |           |
| 開館日数                | -  | 利用時間    | -          |                  |                   | 休業日        | -         |
| 主な利用者               | -  |         |            |                  |                   |            |           |
| 年間利用者数              | -  | 施設稼働率   | -          | 職員数              | 27人               | うち指定管理職員数  | -         |
| 年間経費                | 299,641千円  | うち指定管理料 | 0千円        | 年間収入             | 36,473千円          | 未利用施設の有無   | 無         |
| 類似施設                | 畜産酪農技術センター長坂支所                                   |         |            | 近隣施設             | 動物愛護指導センター        |            |           |

|     |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 施設名 | 畜産酪農技術センター |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命化対象 | 建物番号 | 建物名称          | 建物種目名称 | 建築面積(m <sup>2</sup> ) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建物構造名称            | 階数(地上) | 階数(地下) | 新築日付       | 耐用年数 | 取得価格(千円) | 建物価格(千円) | 耐震診断実施状況 | 耐震補強実施状況 | 使用状況 |
|--------|------|---------------|--------|-----------------------|-----------------------|-------------------|--------|--------|------------|------|----------|----------|----------|----------|------|
| ○      | 1    | 管理棟           | 事務所建   | 391.04                | 783.33                | 鉄筋コンクリート造(RC)     | 2      | 0      | 1979/8/16  | 50   | 142,911  | 36,261   | 実施済み     | 不要       | 全部使用 |
|        | 2    | 飼育庫及び車庫       | 雑屋建    | 141.27                | 141.27                | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1979/8/16  | 41   | 6,155    | 1,227    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 8    | 育成豚舎          | 雑屋建    | 237.57                | 237.57                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 16,829   | 3,732    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 26   | 中大すうけージ鶏舎     | 雑屋建    | 480.1                 | 480.1                 | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 21,792   | 4,832    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 27   | 試験けージ鶏舎       | 雑屋建    | 197.38                | 197.38                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 13,196   | 2,925    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 28   | 採卵検定鶏舎        | 雑屋建    | 197.38                | 197.38                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 13,196   | 2,925    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 29   | ブロイラー検定鶏舎     | 雑屋建    | 271.62                | 271.62                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 19,386   | 4,299    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 30   | 経営試験鶏舎        | 雑屋建    | 419.58                | 419.58                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 25,719   | 5,705    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 31   | ブロイラーウインドレス鶏舎 | 雑屋建    | 259.2                 | 259.2                 | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 20,446   | 4,534    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 32   | 鶏ふん乾燥舎        | 雑屋建    | 48                    | 48                    | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 6,804    | 1,508    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 33   | 堆肥・農具・敷料庫     | 雑屋建    | 71.1                  | 71.1                  | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1979/8/16  | 41   | 4,367    | 870      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 34   | ボイラー・物品庫      | 雑屋建    | 21.96                 | 21.96                 | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 3,337    | 738      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 35   | 便所            | 雑屋建    | 5.33                  | 5.33                  | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1979/8/16  | 41   | 1,031    | 204      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 36   | 自転車置場         | 雑屋建    | 8.64                  | 8.64                  | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/10/24 | 26   | 202      | 30       | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 37   | 検定用肥育豚舎       | 雑屋建    | 138                   | 138                   | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1987/3/5   | 47   | 15,802   | 3,721    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 38   | 肉加工室          | 雑屋建    | 38.88                 | 38.88                 | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1988/3/30  | 41   | 3,150    | 657      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 39   | 燃料庫           | 倉庫建    | 9.19                  | 9.19                  | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1989/2/28  | 34   | 960      | 143      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 41   | 群飼舎           | 雑屋建    | 8.6                   | 8.6                   | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1991/3/25  | 47   | 762      | 203      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 42   | 隔離豚舎          | 雑屋建    | 54.6                  | 54.6                  | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1993/3/19  | 47   | 9,848    | 2,604    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 43   | アイオワ系雄豚舎      | 雑屋建    | 324                   | 324                   | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 2004/3/2   | 31   | 45,762   | 14,115   | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 44   | 育成舎           | 雑屋建    | 216                   | 216                   | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 2004/3/2   | 31   | 36,497   | 11,256   | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 45   | 分娩舎           | 雑屋建    | 174                   | 174                   | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 2004/3/2   | 31   | 30,663   | 9,457    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 46   | アイオワ系雌豚舎      | 雑屋建    | 264                   | 264                   | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 2004/3/2   | 31   | 36,543   | 11,271   | 不要       | 不要       | 全部使用 |
| ○      | 47   | 管理棟(小)        | 事務所建   | 121.83                | 119.64                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 2004/3/2   | 38   | 36,691   | 14,495   | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 48   | フジザクラ系雌豚舎     | 雑屋建    | 264                   | 264                   | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 2004/12/15 | 31   | 38,841   | 13,039   | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 49   | シャワー室         | 事務所建   | 4.83                  | 4.83                  | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 2006/3/24  | 41   | 3,170    | 1,554    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 50   | 堆肥施設          | 倉庫建    | 128.8                 | 128.8                 | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 2011/3/10  | 31   | 35,700   | 18,699   | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 4    | 種雄豚舎          | 雑屋建    | 511.95                | 511.95                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/3/25  | 47   | 19,308   | 6,503    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 6    | 分娩豚舎          | 雑屋建    | 136.96                | 136.96                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 10,335   | 2,291    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 7    | 哺育豚舎          | 雑屋建    | 332.13                | 332.13                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 20,491   | 4,544    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 10   | 検定豚舎          | 雑屋建    | 331.23                | 331.23                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/3/25  | 47   | 24,742   | 5,462    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 11   | 試験豚舎          | 雑屋建    | 523.43                | 523.43                | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 28,264   | 6,269    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 13   | 育成コロニー舎       | 雑屋建    | 19.2                  | 19.2                  | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 1,571    | 346      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 15   | 検定コロニー舎       | 雑屋建    | 36.15                 | 36.15                 | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/3/25  | 47   | 2,670    | 587      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 16   | 検定コロニー舎       | 雑屋建    | 36.15                 | 36.15                 | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/3/25  | 47   | 2,670    | 587      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 17   | 肉調査室          | 雑屋建    | 171                   | 171                   | 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)  | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 41,850   | 9,464    | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 18   | 堆肥舎           | 雑屋建    | 75                    | 75                    | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1979/8/16  | 41   | 2,750    | 532      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 19   | 敷料庫           | 雑屋建    | 105.4                 | 105.4                 | 鉄骨造(S)            | 1      | 0      | 1979/8/16  | 47   | 1,884    | 416      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 21   | 解剖室           | 雑屋建    | 20.43                 | 20.43                 | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1979/8/16  | 41   | 1,487    | 295      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 22   | 便所            | 雑屋建    | 5.37                  | 5.37                  | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1979/8/16  | 41   | 1,000    | 197      | 不要       | 不要       | 全部使用 |
|        | 23   | ふ卵舎           | 雑屋建    | 125.08                | 125.08                | 補強コンクリートブロック造(CB) | 1      | 0      | 1979/8/16  | 41   | 8,757    | 1,747    | 不要       | 不要       | 全部使用 |

|     |            |
|-----|------------|
| 施設名 | 畜産酪農技術センター |
|-----|------------|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命<br>化対象 | 建物<br>番号 | 建物名称     | 建物種目<br>名称 | 建築面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 建物構造<br>名称 | 階数(地<br>上) | 階数(地<br>下) | 新築日付      | 耐用年数 | 取得価格<br>(千円) | 建物価格<br>(千円) | 耐震診断<br>実施状況 | 耐震補強<br>実施状況 | 使用状況 |
|------------|----------|----------|------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
|            | 24       | 育すう舎     | 雑屋建        | 213.27      | 213.27      | 鉄骨造(S)     | 1          | 0          | 1979/8/16 | 47   | 11,603       | 2,572        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 25       | 中大すう平飼鶏舎 | 雑屋建        | 197.71      | 197.71      | 鉄骨造(S)     | 1          | 0          | 1979/8/16 | 47   | 14,346       | 3,180        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            |          |          |            |             |             |            |            |            |           |      |              |              |              |              |      |

7337.36 7727.46

783,488

|     |            |
|-----|------------|
| 施設名 | 畜産酪農技術センター |
|-----|------------|

### 3 施設情報

| 建物名称   | 部屋名称  | 床面積                  | 部屋数  | 部屋名称   | 床面積                   | 部屋数   |
|--------|-------|----------------------|------|--------|-----------------------|-------|
| 管理棟    | 事務室   | 77.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 共有スペース | 24.75 m <sup>2</sup>  | 0 部屋  |
| 管理棟    | 所長室   | 25.85 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 会議室    | 99.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 管理棟    | 会議室   | 26.40 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 実験室    | 49.50 m <sup>2</sup>  | 2 部屋  |
| 管理棟    | 実験室   | 22.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 実験室    | 28.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 管理棟    | 管理職員室 | 16.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 図書室    | 28.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 管理棟    | 更衣室   | 16.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 物品庫    | 12.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 管理棟    | 休憩室   | 14.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | トイレ    | 8.00 m <sup>2</sup>   | 2 部屋  |
| 管理棟    | 洗面所   | 6.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | シャワー室  | 10.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 管理棟    | 湯沸室   | 10.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | トイレ    | 8.00 m <sup>2</sup>   | 2 部屋  |
| 管理棟    | シャワー室 | 10.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 共有スペース | 227.33 m <sup>2</sup> | 0 部屋  |
| 管理棟(小) | 事務室   | 49.68 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 休憩室    | 12.96 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 管理棟(小) | トイレ   | 10.44 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 更衣室    | 10.62 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 管理棟(小) | 更衣室   | 9.72 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 共有スペース | 26.22 m <sup>2</sup>  | 0 部屋  |
|        |       |                      |      | 合計     | 837.47 m <sup>2</sup> | 26 部屋 |

<未利用施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称    | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|---------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

<未利用予定施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称      | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|-----------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用予定施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

# 施設カルテ

出力日: R8.2.4  
基準日: R7.4.1

## 1 施設概要

|                 |   |         |                   |              |                   |            |         |
|-----------------|---|---------|-------------------|--------------|-------------------|------------|---------|
| 施設名             | 東部家畜保健衛生所   |         |                   | 所管課          | 東部家畜保健衛生所         |            |         |
| 大分類             | Ⅱ 行政施設  | 中分類     | 1 行政系施設           | 小分類          | ②検査研究施設(4 農水産業施設) | 施設番号       | 235     |
| 設置年月日           | 昭和45年1月15日  | 建築年月日   | 昭和45年1月15日 (築55年) | 改築年月日        | -                 |            |         |
| 所在地             | 笛吹市石和町唐柏字下河原1000-1  |         |                   |              |                   |            |         |
| 設置根拠法律          | 家畜保健衛生所法、同施行規則、同施行令、家畜保健衛生所整備方針ガイドライン   |         |                   | 設置根拠条例等      | 山梨県行政機関等の設置に関する条例 |            |         |
| 敷地面積            | 2,886.03㎡   | 借地面積    | -                 |              |                   | 借地契約満了日    | -       |
| 財産区分            | 行政財産  | 施設形態    | 単独                | 耐用年数(目標使用年数) | 80年               | 次期更新予定年度   | 2050年   |
| 建物規模            | 鉄筋コンクリート造(RC) 地上2階、地下0階 ほか  |         |                   | 駐車場台数        | 20台               | 建築面積       | 727.17㎡ |
| 延床面積            | 919.96㎡   | うち執務室面積 | 77.00㎡            | うち会議室面積      | 77.00㎡            | うち貸室面積     | -       |
| 建設費             | 67百万円   | 地方債残高   | -                 | 償還(年/年)      | -                 | 改修・修繕履歴の有無 | 有       |
| 設置目的            | 家畜保健衛生所は、地方における家畜衛生の向上を図り、もって畜産の振興に資するため、都道府県が設置する(家畜保健衛生所法第1条)。  |         |                   |              |                   |            |         |
| 主な施設内容(定員、部屋数等) | 定員16名、本館(1F:事務室、防疫診断室、環境検査室、高度疫学診断室、薬品室、2F:図書室兼会議室、細菌検査室、病理学的検査室)   |         |                   |              |                   |            |         |
| 主な業務内容・実施事業     | <p>主な業務として①家畜伝染病の発生予防とまん延防止のための家畜疾病検査やワクチン接種を行う家畜伝染病予防事業②家畜衛生全般の検査・調査・指導、並びに飼養衛生管理技術及び安全性確保対策の推進衛生技術の向上を図る家畜衛生技術指導事業③家畜の不明疾病についての原因究明やBSE、高・低病原性鳥インフルエンザ等の検査を実施する家畜病性鑑定事業④その他、動物薬事、獣医事務:動物用医薬品の適正な流通推進、動物診療施設での適切な獣医療提供。畜産環境対策事業:家畜排せつ物法に基づく家畜ふん尿の適正な処理の指導と利用の促進。飼料関係対策指導事業:飼料安全法に基づく飼料の安全性確保対策と自給飼料の生産拡大。耕作放棄地等での放牧推進:耕作放棄地の解消手段として肉用牛等の放牧を推進。</p> |         |                   |              |                   |            |         |
| 管理運営形態          | 直営  | 指定管理者   | -                 |              |                   | 利用料金制の有無   | 無       |
| 利用料金            | -   |         |                   |              |                   |            |         |
| 開館日数            | -   | 利用時間    | -                 |              | 休業日               | -          |         |
| 主な利用者           | -   |         |                   |              |                   |            |         |
| 年間利用者数          | -   | 施設稼働率   | -                 | 職員数          | 18人               | うち指定管理職員数  | 0人      |
| 年間経費            | 159,414千円   | うち指定管理料 | 0千円               | 年間収入         | 9千円               | 未利用施設の有無   | 無       |
| 類似施設            | 西部家畜保健衛生所   |         |                   | 近隣施設         | 食肉衛生検査所、総合県税事務所   |            |         |

|     |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 施設名 | 東部家畜保健衛生所 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命<br>化対象 | 建物<br>番号 | 建物名称                | 建物種目<br>名称 | 建築面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 建物構造<br>名称                | 階数(地<br>上) | 階数(地<br>下) | 新築日付       | 耐用年数 | 取得価格<br>(千円) | 建物価格<br>(千円) | 耐震診断<br>実施状況 | 耐震補強<br>実施状況 | 使用状況 |
|------------|----------|---------------------|------------|-------------|-------------|---------------------------|------------|------------|------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| ○          | 1        | 東部家畜保健衛生所<br>本館     | 事務所建       | 310.82      | 503.61      | 鉄筋コンク<br>リート造<br>(RC)     | 2          | 0          | 1970/1/15  | 50   | 17,615       | 7,819        | 実施済み         | 不要           | 全部使用 |
|            | 2        | 東部家畜保健衛生所<br>解剖室    | 雑屋建        | 29.25       | 29.25       | 補強コンク<br>リートブロ<br>ック造(CB) | 1          | 0          | 1970/1/15  | 41   | 672          | 255          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 3        | 東部家畜保健衛生所<br>動物舎    | 雑屋建        | 16.07       | 16.07       | 補強コンク<br>リートブロ<br>ック造(CB) | 1          | 0          | 1970/1/15  | 41   | 508          | 193          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 4        | 東部家畜保健衛生所<br>解剖室・倉庫 | 雑屋建        | 75.64       | 75.64       | 補強コンク<br>リートブロ<br>ック造(CB) | 1          | 0          | 1970/1/15  | 41   | 1,110        | 10,229       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
| ○          | 5        | 東部家畜保健衛生所<br>検査棟    | 事務所建       | 192.15      | 192.15      | 鉄筋コンク<br>リート造<br>(RC)     | 1          | 0          | 1980/3/25  | 50   | 35,226       | 8,937        | 実施済み         | 不要           | 全部使用 |
|            | 6        | 東部家畜保健衛生所<br>渡り廊下   | 雑屋建        | 56          | 56          | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1980/3/25  | 47   | 1,794        | 396          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 7        | 東部家畜保健衛生所<br>焼却炉小屋  | 雑屋建        | 15.2        | 15.2        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1982/11/13 | 41   | 666          | 101          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 8        | 試薬類保管用冷蔵庫           | 倉庫建        | 24          | 24          | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1985/2/28  | 41   | 6,760        | 1,158        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 9        | 東部家畜保健衛生所<br>屋外便所   | 雑屋建        | 4.08        | 4.08        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1987/3/19  | 26   | 2,035        | 222          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 10       | 噴霧ユニット収納小屋          | 雑屋建        | 3.96        | 3.96        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 2021/3/24  | 20   | 386          | 343          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            |          |                     |            | 727.17      | 919.96      |                           |            |            |            |      | 66,772       |              |              |              |      |

|     |           |
|-----|-----------|
| 施設名 | 東部家畜保健衛生所 |
|-----|-----------|

### 3 施設情報

| 建物名称         | 部屋名称                 | 床面積                  | 部屋数  | 部屋名称   | 床面積                   | 部屋数   |
|--------------|----------------------|----------------------|------|--|-----------------------|-------|
| 東部家畜保健衛生所本館  | 事務室                  | 77.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 給湯室  | 9.00 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所本館  | 防疫診断室                | 24.75 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 女子トイレ  | 1.44 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所本館  | 環境検査室                | 28.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 男子トイレ  | 9.29 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所本館  | 洗浄室                  | 28.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 女子更衣室  | 2.85 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所本館  | 疫学診断室                | 21.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 男子更衣室  | 20.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所本館  | 暗室                   | 5.22 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | シャワー室  | 2.46 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所本館  | 薬品室                  | 5.22 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | シャワー室  | 5.42 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所本館  | 共有スペース(玄関ホール、廊下、犬走等) | 66.21 m <sup>2</sup> | 0 部屋 | 女子トイレ  | 1.22 m <sup>2</sup>   | 2 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所本館  | 図書室兼会議室              | 77.00 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 女子更衣室  | 7.06 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所本館  | 細菌検査                 | 32.70 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 共有スペース(廊下、洗面所)   | 6.25 m <sup>2</sup>   | 0 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所本館  | 細菌検査無菌室              | 3.88 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 病理検査室  | 38.50 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所本館  | 細菌検査無菌室前室            | 1.92 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 共有スペース(階段&おどりば28m <sup>2</sup> 、バルコニー117m <sup>2</sup> ) | 28.00 m <sup>2</sup>  | 0 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所検査棟 | 生化学検査室               | 59.20 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 生化学暗室  | 8.00 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所検査棟 | 野生イノシシ検査室            | 8.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | BSE検査室   | 22.18 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所検査棟 | BSE検査室前室             | 2.73 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | ウイルス検査室  | 62.75 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所検査棟 | ウイルス無菌室前室            | 3.76 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | ウイルス無菌室  | 8.69 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 東部家畜保健衛生所検査棟 | 共有スペース(玄関ホール)        | 16.84 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |  |                       |       |
|              |                      |                      |      | 合計   | 694.54 m <sup>2</sup> | 30 部屋 |

#### <未利用施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称    | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|---------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

#### <未利用予定施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称      | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|-----------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用予定施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

# 施設カルテ

出力日: R8.2.4  
基準日: R7.4.1

## 1 施設概要

|                     |  |         |                  |                  |                        |            |            |
|---------------------|--|---------|------------------|------------------|------------------------|------------|------------|
| 施設名                 | ハヶ岳牧場  |         |                  | 所管課              | 畜産課                    |            |            |
| 大分類                 | II 行政施設  | 中分類     | 1 行政系施設          | 小分類              | ②検査研究施設(4 農水産業施設)      | 施設番号       | 236        |
| 設置年月日               | 大正15年4月1日  | 建築年月日   | 平成11年3月31日       | (築26年)           | 改築年月日                  | -          |            |
| 所在地                 | 北杜市小淵沢町大平10061   |         |                  |                  |                        |            |            |
| 設置根拠法律              | -  |         |                  | 設置根拠条例等          | 山梨県立ハヶ岳牧場の設置及び管理に関する条例 |            |            |
| 敷地面積                | 3,141,162.00㎡  | 借地面積    | 3,141,162.00㎡    |                  |                        | 借地契約満了日    | 令和10年3月31日 |
| 財産区分                | 行政財産   | 施設形態    | 単独               | 耐用年数<br>(目標使用年数) | 80年                    | 次期更新予定年度   | 2079年      |
| 建物規模                | 鉄骨造(S)<br>地上1階、地下0階 ほか   |         |                  | 駐車場台数            | 0台                     | 建築面積       | 8,698.40㎡  |
| 延床面積                | 8,986.40㎡  | うち執務室面積 | 102.37㎡          | うち会議室面積          | 28.60㎡                 | うち貸室面積     | -          |
| 建設費                 | 581百万円   | 地方債残高   | -                | 償還(年/年)          | -                      | 改修・修繕履歴の有無 | 有          |
| 設置目的                | 農家家畜を受託放牧するとともに、県有牛を改良増殖し繁殖牛・肥育素牛を供給し、もって本県の畜産振興に資することを目的とする。  |         |                  |                  |                        |            |            |
| 主な施設内容<br>(定員、部屋数等) | <b>【ハヶ岳牧場本場】</b><br>・ハヶ岳牧場看視舎 RC 250㎡ ・農機具庫 鉄骨造 292㎡<br>・避難舎 鉄骨造 918㎡ ・乾燥庫 鉄骨造 169㎡<br>・分娩・衛生舎棟 389.67㎡ ・ほ育牛舎 鉄骨造 265.57㎡<br>・畜舎 鉄骨造 772.80㎡ ・農機具庫 鉄骨造156.19㎡<br>・育成牛舎 鉄骨造 581㎡ ・羊舎 鉄骨造 200㎡<br>・家畜排泄物処理施設 鉄骨造 1,811.2㎡ ・看視舎 鉄骨造 147.6㎡<br>・育成牛舎 鉄骨造 1,080㎡ ・飼料庫 鉄骨造 400㎡<br>・新哺育育成牛舎 鉄骨造 725.44㎡<br>・新堆肥舎 鉄骨造 450.22㎡ |         |                  |                  |                        |            |            |
| 主な業務内容・実施事業         | 1. 利用の承認に関する業務<br>2. 施設及び設備器具の維持保全に関する業務<br>3. 家畜の飼養管理及び改良増殖に関する業務<br>4. 牧草の栽培に関する業務<br>5. 家畜排せつ物のたい肥化に関する業務   |         |                  |                  |                        |            |            |
| 管理運営形態              | 指定管理   | 指定管理者   | 公益財団法人 山梨県子牛育成協会 |                  |                        | 利用料金制の有無   | 有          |
| 利用料金                | 生後12ヶ月未満の牛 夏季:270円/日/頭 冬季:380円/日/頭<br>生後12ヶ月～24ヶ月未満の牛 夏季:330円/日/頭 冬季:440円/日/頭<br>生後24ヶ月以上の牛 夏季:380円/日/頭 冬季:490円/日/頭<br>夏季(5月1日～10月31日) 冬季(11月1日～4月30日)   |         |                  |                  |                        |            |            |
| 開館日数                | 365日   | 利用時間    | 0:00 ～ 23:59     |                  |                        | 休業日        | 無          |
| 主な利用者               | 県内畜産農家   |         |                  |                  |                        |            |            |
| 年間利用者数              | 46人  | 施設稼働率   | -                | 職員数              | 22人                    | うち指定管理職員数  | 22人        |
| 年間経費                | 241,099千円  | うち指定管理料 | 191,171千円        | 年間収入             | 60,958千円               | 未利用施設の有無   | 有          |
| 類似施設                | -  |         |                  | 近隣施設             | まきばレストラン・まきば公園         |            |            |

|     |       |
|-----|-------|
| 施設名 | ハケ岳牧場 |
|-----|-------|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命<br>化対象 | 建物<br>番号 | 建物名称             | 建物種目<br>名称 | 建築面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 建物構造<br>名称                | 階数(地<br>上) | 階数(地<br>下) | 新築日付       | 耐用年数 | 取得価格<br>(千円) | 建物価格<br>(千円) | 耐震診断<br>実施状況 | 耐震補強<br>実施状況 | 使用状況 |
|------------|----------|------------------|------------|-------------|-------------|---------------------------|------------|------------|------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| ○          | 1        | ハケ岳牧場看視舎         | 事務所建       | 250         | 250         | 鉄筋コンク<br>リート造<br>(RC)     | 1          | 0          | 1976/3/25  | 50   | 33,479       | 8,897        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 2        | ハケ岳牧場避難舎         | 雑屋建        | 630         | 918         | 鉄骨造(S)                    | 2          | 0          | 1976/3/25  | 47   | 34,408       | 10,354       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 3        | ハケ岳牧場分娩・衛生<br>舎棟 | 雑屋建        | 389.67      | 389.67      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1976/12/14 | 47   | 26,726       | 5,963        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 4        | ハケ岳牧場農機具庫        | 倉庫建        | 292         | 292         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1977/3/25  | 47   | 16,796       | 3,746        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 5        | ハケ岳牧場燃料庫         | 雑屋建        | 12.2        | 12.2        | 補強コンク<br>リートブロッ<br>ク造(OB) | 1          | 0          | 1977/3/25  | 41   | 660          | 153          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 6        | ハケ岳牧場乾草庫         | 倉庫建        | 169         | 169         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1978/1/6   | 47   | 10,553       | 2,313        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 7        | ハケ岳牧場畜舎          | 工場建        | 772.8       | 772.8       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1978/1/6   | 47   | 49,355       | 10,827       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 8        | ハケ岳牧場便所(1)       | 雑屋建        | 1.11        | 1.11        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1981/3/30  | 26   | 500          | 64           | 不要           | 不要           | 未使用  |
|            | 9        | ハケ岳牧場便所(2)       | 雑屋建        | 1.11        | 1.11        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1981/3/30  | 26   | 500          | 64           | 不要           | 不要           | 未使用  |
|            | 10       | ハケ岳牧場堆肥舎         | 雑屋建        | 150         | 150         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1987/1/25  | 26   | 8,750        | 960          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 11       | ハケ岳牧場育成牛舎        | 雑屋建        | 581         | 581         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1987/1/30  | 26   | 50,030       | 5,500        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 12       | ハケ岳牧場ほ育牛舎        | 雑屋建        | 265.57      | 265.57      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1987/12/25 | 47   | 38,900       | 9,635        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 13       | ハケ岳牧場農機具庫        | 倉庫建        | 156.19      | 156.19      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1989/2/25  | 47   | 13,385       | 3,479        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 14       | ハケ岳牧場羊舎          | 雑屋建        | 200         | 200         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1990/3/20  | 47   | 23,712       | 6,299        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 15       | 家畜排泄物処理施設        | 雑屋建        | 1811.2      | 1811.2      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1999/3/31  | 47   | 132,740      | 46,556       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 16       | 育成牛舎             | 雑屋建        | 1080        | 1080        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 2000/11/21 | 31   | 59,413       | 13,074       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 18       | 飼料庫              | 雑屋建        | 400         | 400         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 2000/11/21 | 31   | 18,577       | 4,401        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 19       | 看視舎              | 雑屋建        | 147.6       | 147.6       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 2001/1/17  | 31   | 23,257       | 5,509        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 20       | 堆肥養生槽            | 雑屋建        | 200         | 200         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 2001/1/30  | 31   | 10,605       | 2,511        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 21       | 焼却施設浄化槽他         | 工場建        | 0.95        | 0.95        | 補強コンク<br>リートブロッ<br>ク造(OB) | 1          | 0          | 2006/3/13  | 15   | 2,898        | 349          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 22       | 新哺育育成牛舎          | 雑屋建        | 725.44      | 725.44      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 2020/12/3  | 31   | 13,500       | 125,280      | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 23       | 新堆肥舎             | 雑屋建        | 462.56      | 462.56      | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 2021/3/18  | 31   | 72,629       | 67,399       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 17       | 畜舎付帯施設(育成牛<br>舎) | 雑屋建        | 0           | 0           |                           | 1          | 0          |            | 31   | 14,406       | 3,411        |              |              |      |

8698.4 8986.4

655,779

|     |       |
|-----|-------|
| 施設名 | 八ヶ岳牧場 |
|-----|-------|

### 3 施設情報

| 建物名称     | 部屋名称 | 床面積                  | 部屋数  | 部屋名称    | 床面積                   | 部屋数   |
|----------|------|----------------------|------|---------|-----------------------|-------|
| 八ヶ岳牧場看視舎 | 事務室  | 41.80 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 会議室     | 28.60 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 八ヶ岳牧場看視舎 | 研究室  | 16.12 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | ロッカールーム | 12.48 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 八ヶ岳牧場看視舎 | 倉庫   | 11.44 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | トイレ     | 9.36 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 八ヶ岳牧場看視舎 | 食堂   | 31.20 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | ボイラー室   | 6.25 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 八ヶ岳牧場看視舎 | 浴室   | 10.35 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 宿泊室     | 20.90 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 八ヶ岳牧場看視舎 | 和室   | 8.74 m <sup>2</sup>  | 2 部屋 | 共有スペース  | 44.02 m <sup>2</sup>  | 0 部屋  |
| 看視舎      | 事務室  | 47.61 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 検査診断室   | 33.12 m <sup>2</sup>  | 1 部屋  |
| 看視舎      | 休憩室  | 14.91 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 倉庫      | 9.94 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 看視舎      | 更衣室  | 10.35 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 湯沸室     | 6.21 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 看視舎      | トイレ  | 7.91 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 共有スペース  | 17.55 m <sup>2</sup>  | 0 部屋  |
|          |      |                      |      | 合計      | 388.86 m <sup>2</sup> | 19 部屋 |

#### <未利用施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称    | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|---------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

#### <未利用予定施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称      | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|-----------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用予定施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

施設カルテ

出力日: R8.2.4  
 基準日: R7.4.1

1 施設概要

|                 |  |         |                    |              |                        |            |          |
|-----------------|--|---------|--------------------|--------------|------------------------|------------|----------|
| 施設名             | 八ヶ岳牧場天女山分場   |         |                    |              | 所管課                    | 畜産課        |          |
| 大分類             | Ⅱ行政施設  | 中分類     | 1行政系施設             | 小分類          | ②検査研究施設(4農水産業施設)       | 施設番号       | 237      |
| 設置年月日           | 大正15年4月1日  | 建築年月日   | 昭和41年11月18日 (築58年) |              | 改築年月日                  | -          |          |
| 所在地             | 北杜市大泉町西井出8240-1  |         |                    |              |                        |            |          |
| 設置根拠法律          | -  |         |                    | 設置根拠条例等      | 山梨県立八ヶ岳牧場の設置及び管理に関する条例 |            |          |
| 敷地面積            | 2,807,010.00㎡  | 借地面積    | 2,807,010.00㎡      |              | 借地契約満了日                | 令和13年3月31日 |          |
| 財産区分            | 行政財産   | 施設形態    | 単独                 | 耐用年数(目標使用年数) | 47年                    | 次期更新予定年度   | 2013年    |
| 建物規模            | 鉄骨造(S) 地上1階、地下0階 ほか  |         |                    | 駐車場台数        | 0台                     | 建築面積       | 903.57㎡  |
| 延床面積            | 903.57㎡  | うち執務室面積 | -                  | うち会議室面積      | -                      | うち貸室面積     | -        |
| 建設費             | 八ヶ岳牧場に計上   | 地方債残高   | -                  | 償還(年/年)      | -                      | 改修・修繕履歴の有無 | 無        |
| 設置目的            | 農家家畜を受託放牧するとともに、県有牛を改良増殖し繁殖牛・肥育素牛を供給し、もって本県の畜産振興に資することを目的とする。  |         |                    |              |                        |            |          |
| 主な施設内容(定員、部屋数等) | 【八ヶ岳牧場天女山分場】<br>・看視舎 木造 32.79㎡<br>・搾乳舎 鉄骨造 62.37㎡<br>・風呂場 CB 7.77㎡<br>・避難舎 鉄骨造 162㎡<br>・倉庫建 鉄骨造 22.5㎡<br>・看視舎 CB 50.27㎡<br>・家畜避難舎 鉄骨造 162㎡<br>・農具庫 鉄骨造 162㎡<br>・農具舎・衛生検査施設 鉄骨造 72.8㎡ |         |                    |              |                        |            |          |
| 主な業務内容・実施事業     | -  |         |                    |              |                        |            |          |
| 管理運営形態          | 指定管理   | 指定管理者   | 公益財団法人 山梨県子牛育成協会   |              |                        | 利用料金制の有無   | 有        |
| 利用料金            | 生後12ヶ月未満の牛 夏季:270円/日/頭 冬季:380円/日/頭<br>生後12ヶ月～24ヶ月未満の牛 夏季:330円/日/頭 冬季:440円/日/頭<br>生後24ヶ月以上の牛 夏季:380円/日/頭 冬季:490円/日/頭<br>夏季(5月1日～10月31日) 冬季(11月1日～4月30日)                               |         |                    |              |                        |            |          |
| 開館日数            | 365日   | 利用時間    | 0:00 ~ 23:59       |              | 休業日                    | 無          |          |
| 主な利用者           | 県内畜産農家   |         |                    |              |                        |            |          |
| 年間利用者数          | 八ヶ岳牧場に計上   | 施設稼働率   | 八ヶ岳牧場に計上           | 職員数          | 八ヶ岳牧場に計上               | うち指定管理職員数  | 八ヶ岳牧場に計上 |
| 年間経費            | 八ヶ岳牧場に計上   | うち指定管理料 | 八ヶ岳牧場に計上           | 年間収入         | 八ヶ岳牧場に計上               | 未利用施設の有無   | 無        |
| 類似施設            | -  |         |                    | 近隣施設         | まきばレストラン・まきば公園         |            |          |

|     |            |
|-----|------------|
| 施設名 | ハケ岳牧場天女山分場 |
|-----|------------|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命<br>化対象 | 建物<br>番号 | 建物名称                     | 建物種目<br>名称 | 建築面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 建物構造<br>名称                | 階数(地<br>上) | 階数(地<br>下) | 新築日付       | 耐用年数 | 取得価格<br>(千円) | 建物価格<br>(千円) | 耐震診断<br>実施状況 | 耐震補強<br>実施状況 | 使用状況 |
|------------|----------|--------------------------|------------|-------------|-------------|---------------------------|------------|------------|------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
|            | 1        | ハケ岳牧場天女山分<br>場看視舎        | 事務所建       | 32.79       | 32.79       | 木造(W)                     | 1          | 0          | 1964/9/11  | 30   | 600          | 1,152        | 未実施          | 未実施          | 全部使用 |
|            | 2        | ハケ岳牧場天女山分<br>場搾乳舎        | 雑屋建        | 62.37       | 62.37       | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1966/11/18 | 47   | 1,150        | 486          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 3        | ハケ岳牧場天女山分<br>場風呂場        | 雑屋建        | 7.77        | 7.77        | 補強コンク<br>リートブロッ<br>ク造(CB) | 1          | 0          | 1966/11/18 | 34   | 281          | 131          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 4        | ハケ岳牧場天女山分<br>場避難舎        | 雑屋建        | 162         | 162         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1966/11/18 | 47   | 1,782        | 755          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 5        | ハケ岳牧場天女山分<br>場倉庫建        | 雑屋建        | 22.5        | 22.5        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1967/11/28 | 30   | 440          | 218          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 6        | ハケ岳牧場天女山分<br>場看視舎        | 住宅建        | 50.27       | 50.27       | 補強コンク<br>リートブロッ<br>ク造(CB) | 1          | 0          | 1968/8/16  | 41   | 1,991        | 806          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 7        | ハケ岳牧場天女山分<br>場家畜避難舎      | 雑屋建        | 162         | 162         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1969/10/31 | 30   | 3,240        | 1,440        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 8        | ハケ岳牧場天女山分<br>場農具庫        | 雑屋建        | 162         | 162         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1970/12/27 | 30   | 4,346        | 1,641        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 9        | ハケ岳牧場天女山分<br>場農具舎・衛生検査施設 | 雑屋建        | 72.8        | 72.8        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1972/11/9  | 26   | 1,073        | 372          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 10       | ハケ岳牧場天女山分<br>場便所         | 雑屋建        | 1.76        | 1.76        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1977/9/11  | 26   | 486          | 79           | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 11       | ハケ岳牧場天女山分<br>場厩舎         | 雑屋建        | 150         | 150         | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1978/11/15 | 47   | 7,640        | 1,722        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 12       | ハケ岳牧場天女山分<br>場便所         | 雑屋建        | 1.11        | 1.11        | 鉄骨造(S)                    | 1          | 0          | 1981/3/30  | 26   | 500          | 64           | 不要           | 不要           | 未使用  |
|            | 13       | ハケ岳牧場天女山分<br>場四阿         | 雑屋建        | 16.2        | 16.2        | 木造(W)                     | 1          | 0          | 1984/8/26  | 10   | 1,354        | 172          | 不要           | 不要           | 未使用  |
|            |          |                          |            |             |             |                           |            |            |            |      |              |              |              |              |      |

903.57 903.57

24,883

|     |            |
|-----|------------|
| 施設名 | 八ヶ岳牧場天女山分場 |
|-----|------------|

### 3 施設情報

| 建物名称          | 部屋名称 | 床面積                  | 部屋数  | 部屋名称   | 床面積                  | 部屋数  |
|---------------|------|----------------------|------|--------|----------------------|------|
| 八ヶ岳牧場天女山分場看視舎 | 事務室  | 12.96 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 給湯室    | 9.72 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 |
| 八ヶ岳牧場天女山分場看視舎 | 宿泊室  | 9.72 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | トイレ    | 0.81 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 |
| 八ヶ岳牧場天女山分場看視舎 | 洗面室  | 3.24 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 共有スペース | 13.82 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |
|               |      |                      |      | 合計     | 50.27 m <sup>2</sup> | 5 部屋 |

#### <未利用施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称    | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|---------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

#### <未利用予定施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称      | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|-----------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用予定施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

# 施設カルテ

出力日: R8.2.4  
基準日: R7.4.1

## 1 施設概要

|                     |  |         |           |                  |                   |            |         |
|---------------------|--|---------|-----------|------------------|-------------------|------------|---------|
| 施設名                 | 総合農業技術センター(富士吉田市)  |         |           |                  | 所管課               | 総合農業技術センター |         |
| 大分類                 | Ⅱ 行政施設   | 中分類     | 1 行政系施設   | 小分類              | ②検査研究施設(4 農水産業施設) | 施設番号       | 595     |
| 設置年月日               | 平成9年3月15日  | 建築年月日   | 平成9年3月15日 | (築28年)           | 改築年月日             | -          |         |
| 所在地                 | 富士吉田市上吉田1-2-5  |         |           |                  |                   |            |         |
| 設置根拠法律              | -  |         |           | 設置根拠条例等          | -                 |            |         |
| 敷地面積                | 4,789.00㎡  | 借地面積    | 5,763.00㎡ |                  | 借地契約満了日           | 令和8年3月31日  |         |
| 財産区分                | 行政財産   | 施設形態    | 単独        | 耐用年数<br>(目標使用年数) | 47年               | 次期更新予定年度   | 2044年   |
| 建物規模                | 鉄骨造(S)<br>地上1階、地下0階 ほか   |         |           | 駐車場台数            | 施設番号231に計上        | 建築面積       | 526.25㎡ |
| 延床面積                | 493.50㎡  | うち執務室面積 | -         | うち会議室面積          | -                 | うち貸室面積     | -       |
| 建設費                 | 0百万円   | 地方債残高   | -         | 償還(年/年)          | -                 | 改修・修繕履歴の有無 | -       |
| 設置目的                | -  |         |           |                  |                   |            |         |
| 主な施設内容<br>(定員、部屋数等) | -  |         |           |                  |                   |            |         |
| 主な業務内容・実施事業         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 普通作物、野菜、花き生産に係る革新支援及び専門技術の普及指導</li> <li>2 作物栄養、土壌肥料に関する試験、農耕地の理化学的調査・分析、生産環境保全技術、鳥獣害防止対策技術の確立</li> <li>3 普通作物、野菜、花き等の病虫害防除に関する研究</li> <li>4 普通作物、特用作物の優良品種の選定、新たな栽培技術の開発・改良</li> <li>5 野菜類の新たな栽培技術の開発・改良</li> <li>6 病虫害の発生予察と防除指導、植物防疫診断、農薬の指導及び取締、等</li> </ol> |         |           |                  |                   |            |         |
| 管理運営形態              | 直営   | 指定管理者   | -         |                  |                   | 利用料金制の有無   | 無       |
| 利用料金                | -  |         |           |                  |                   |            |         |
| 開館日数                | -  | 利用時間    | -         |                  | 休業日               | -          |         |
| 主な利用者               | -  |         |           |                  |                   |            |         |
| 年間利用者数              | -  | 施設稼働率   | -         | 職員数              | 施設番号231に計上        | うち指定管理職員数  | -       |
| 年間経費                | 施設番号231に計上   | うち指定管理料 | -         | 年間収入             | 施設番号231に計上        | 未利用施設の有無   | 無       |
| 類似施設                | 果樹試験場  |         |           | 近隣施設             | -                 |            |         |

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 施設名 | 総合農業技術センター(富士吉田市) |
|-----|-------------------|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命<br>化対象 | 建物<br>番号 | 建物名称                | 建物種目<br>名称 | 建築面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 建物構造<br>名称 | 階数(地<br>上) | 階数(地<br>下) | 新築日付      | 耐用年数 | 取得価格<br>(千円) | 建物価格<br>(千円) | 耐震診断<br>実施状況 | 耐震補強<br>実施状況 | 使用状況 |
|------------|----------|---------------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
|            | 9        | 岳麓試験地_堆肥舎           | 雑屋建        | 30          | 30          | 鉄骨造(S)     | 1          | 0          | 1996/9/30 | 47   | 3,910        | 1,268        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 10       | 岳麓試験地_硬質ビ<br>ニールハウス | 雑屋建        | 105         | 105         | 鉄骨造(S)     | 1          | 0          | 1996/9/30 | 34   | 6,835        | 1,388        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 11       | 岳麓試験地_ビニール<br>ハウス   | 雑屋建        | 90          | 90          | 鉄骨造(S)     | 1          | 0          | 1996/9/30 | 34   | 1,098        | 222          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 12       | 岳麓試験地_収納舎           | 倉庫建        | 206.75      | 174         | 鉄骨造(S)     | 1          | 0          | 1997/3/15 | 47   | 34,160       | 11,095       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 13       | 岳麓試験地_ガラス温<br>室     | 雑屋建        | 94.5        | 94.5        | 鉄骨造(S)     | 1          | 0          | 1997/3/15 | 47   | 17,096       | 5,552        | 不要           | 不要           | 全部使用 |

526.25

493.5

63,099

# 施設カルテ

出力日: R8.2.4  
基準日: R7.4.1

## 1 施設概要

|                     |  |         |                   |                  |                   |            |         |
|---------------------|--|---------|-------------------|------------------|-------------------|------------|---------|
| 施設名                 | 総合農業技術センター(北杜市高根町)   |         |                   |                  | 所管課               | 総合農業技術センター |         |
| 大分類                 | Ⅱ 行政施設   | 中分類     | 1 行政系施設           | 小分類              | ②検査研究施設(4 農水産業施設) | 施設番号       | 596     |
| 設置年月日               | 平成10年2月27日   | 建築年月日   | 平成10年2月27日 (築27年) |                  | 改築年月日             | -          |         |
| 所在地                 | 北杜市高根町東井出1529-1  |         |                   |                  |                   |            |         |
| 設置根拠法律              | -  |         |                   | 設置根拠条例等          | -                 |            |         |
| 敷地面積                | 11,540.19㎡   | 借地面積    | -                 |                  |                   | 借地契約満了日    | -       |
| 財産区分                | 行政財産   | 施設形態    | 単独                | 耐用年数<br>(目標使用年数) | 80年               | 次期更新予定年度   | 2078年   |
| 建物規模                | 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)<br>地上1階、地下0階 ほか   |         |                   | 駐車場台数            | 施設番号231に計上        | 建築面積       | 776.88㎡ |
| 延床面積                | 747.08㎡  | うち執務室面積 | 27.50㎡            | うち会議室面積          | -                 | うち貸室面積     | -       |
| 建設費                 | -  | 地方債残高   | -                 | 償還(年/年)          | -                 | 改修・修繕履歴の有無 | -       |
| 設置目的                | -  |         |                   |                  |                   |            |         |
| 主な施設内容<br>(定員、部屋数等) | -  |         |                   |                  |                   |            |         |
| 主な業務内容・実施事業         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 普通作物、野菜、花き生産に係る革新支援及び専門技術の普及指導</li> <li>2 作物栄養、土壌肥料に関する試験、農耕地の理化学的調査・分析、生産環境保全技術、鳥獣害防止対策技術の確立</li> <li>3 普通作物、野菜、花き等の病虫害防除に関する研究</li> <li>4 普通作物、特用作物の優良品種の選定、新たな栽培技術の開発・改良</li> <li>5 野菜類の新たな栽培技術の開発・改良</li> <li>6 病虫害の発生予察と防除指導、植物防疫診断、農薬の指導及び取締、等</li> </ol> |         |                   |                  |                   |            |         |
| 管理運営形態              | 直営   |         | 指定管理者             | -                |                   | 利用料金制の有無   | 無       |
| 利用料金                | -  |         |                   |                  |                   |            |         |
| 開館日数                | -  | 利用時間    | -                 |                  |                   | 休業日        | -       |
| 主な利用者               | -  |         |                   |                  |                   |            |         |
| 年間利用者数              | -  | 施設稼働率   | -                 | 職員数              | 施設番号231に計上        | うち指定管理職員数  | -       |
| 年間経費                | 施設番号231に計上   | うち指定管理料 | -                 | 年間収入             | 施設番号231に計上        | 未利用施設の有無   | 無       |
| 類似施設                | 果樹試験場  |         |                   | 近隣施設             | -                 |            |         |

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 施設名 | 総合農業技術センター(北杜市高根町) |
|-----|--------------------|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命<br>化対象 | 建物<br>番号 | 建物名称             | 建物種目<br>名称 | 建築面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 建物構造<br>名称               | 階数(地<br>上) | 階数(地<br>下) | 新築日付      | 耐用年数 | 取得価格<br>(千円) | 建物価格<br>(千円) | 耐震診断<br>実施状況 | 耐震補強<br>実施状況 | 使用状況 |
|------------|----------|------------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|------------|------------|-----------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| ○          | 1        | ハヶ岳試験地_管理棟       | 事務所建       | 189.2       | 175         | 鉄骨鉄筋コ<br>ンクリート<br>造(SRC) | 1          | 0          | 1998/2/27 | 50   | 98,243       | 35,491       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 2        | ハヶ岳試験地_収納舎       | 倉庫建        | 178.72      | 163.12      | 鉄骨造(S)                   | 1          | 0          | 1998/2/27 | 47   | 18,614       | 6,281        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 3        | ハヶ岳試験地_堆肥舎       | 倉庫建        | 60          | 60          | 鉄骨造(S)                   | 1          | 0          | 1998/2/27 | 47   | 4,324        | 1,458        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 4        | ハヶ岳試験地_ポイラー<br>棟 | 雑屋建        | 12          | 12          | 鉄骨鉄筋コ<br>ンクリート<br>造(SRC) | 1          | 0          | 1998/2/27 | 47   | 1,848        | 622          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 5        | ハヶ岳試験地_温室        | 雑屋建        | 56.16       | 56.16       | 鉄骨造(S)                   | 1          | 0          | 1998/2/27 | 47   | 11,071       | 3,736        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 6        | ハヶ岳試験地_温室        | 雑屋建        | 56.16       | 56.16       | 鉄骨造(S)                   | 1          | 0          | 1998/2/27 | 47   | 11,071       | 3,736        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 7        | ハヶ岳試験地_温室        | 雑屋建        | 56.16       | 56.16       | 鉄骨造(S)                   | 1          | 0          | 1998/2/27 | 47   | 11,071       | 3,736        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 8        | ハヶ岳試験地_温室        | 雑屋建        | 56.16       | 56.16       | 鉄骨造(S)                   | 1          | 0          | 1998/2/27 | 47   | 11,071       | 3,736        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 9        | ハヶ岳試験地_温室        | 雑屋建        | 56.16       | 56.16       | 鉄骨造(S)                   | 1          | 0          | 1998/2/27 | 47   | 11,071       | 3,736        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 10       | ハヶ岳試験地_温室        | 雑屋建        | 56.16       | 56.16       | 鉄骨造(S)                   | 1          | 0          | 1998/2/27 | 47   | 11,071       | 3,736        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            |          |                  |            |             |             |                          |            |            |           |      |              |              |              |              |      |

776.88      747.08

189.455

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 施設名 | 総合農業技術センター(北杜市高根町) |
|-----|--------------------|

### 3 施設情報

| 建物名称       | 部屋名称   | 床面積                  | 部屋数  | 部屋名称                | 床面積                   | 部屋数  |
|------------|--------|----------------------|------|---------------------|-----------------------|------|
| 八ヶ岳試験地_管理棟 | 研究・管理室 | 27.50 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 実験・資料室              | 20.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 |
| 八ヶ岳試験地_管理棟 | 多目的ホール | 36.50 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 共有スペース(トイレ・廊下・更衣室等) | 91.00 m <sup>2</sup>  | 0 部屋 |
|            |        |                      |      | 合計                  | 175.00 m <sup>2</sup> | 3 部屋 |

#### <未利用施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称    | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|---------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

#### <未利用予定施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称      | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|-----------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用予定施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

## 施設カルテ

出力日: R8.2.4

基準日: R7.4.1

### 1 施設概要

|                     |  |         |           |                  |                   |            |           |
|---------------------|--|---------|-----------|------------------|-------------------|------------|-----------|
| 施設名                 | 総合農業技術センター(北杜市明野町)   |         |           |                  | 所管課               | 総合農業技術センター |           |
| 大分類                 | Ⅱ 行政施設   | 中分類     | 1 行政系施設   | 小分類              | ②検査研究施設(4 農水産業施設) | 施設番号       | 597       |
| 設置年月日               | 平成9年3月19日  | 建築年月日   | 平成9年3月19日 | (築28年)           | 改築年月日             | -          |           |
| 所在地                 | 北杜市明野町浅尾2496   |         |           |                  |                   |            |           |
| 設置根拠法律              | -  |         | 設置根拠条例等   | -                |                   |            |           |
| 敷地面積                | 158,999.00㎡  | 借地面積    | -         |                  | 借地契約満了日           | -          |           |
| 財産区分                | 行政財産   | 施設形態    | 単独        | 耐用年数<br>(目標使用年数) | 80年               | 次期更新予定年度   | 2077年     |
| 建物規模                | 鉄筋コンクリート造(RC)<br>地上1階、地下1階 ほか  |         |           | 駐車場台数            | 施設番号231に計上        | 建築面積       | 2,802.92㎡ |
| 延床面積                | 2,822.92㎡  | うち執務室面積 | 97.50㎡    | うち会議室面積          | 30.00㎡            | うち貸室面積     | -         |
| 建設費                 | -  | 地方債残高   | -         | 償還(年/年)          | -                 | 改修・修繕履歴の有無 | -         |
| 設置目的                | -  |         |           |                  |                   |            |           |
| 主な施設内容<br>(定員、部屋数等) | -  |         |           |                  |                   |            |           |
| 主な業務内容・実施事業         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 普通作物、野菜、花き生産に係る革新支援及び専門技術の普及指導</li> <li>2 作物栄養、土壌肥料に関する試験、農耕地の理化学的調査・分析、生産環境保全技術、鳥獣害防止対策技術の確立</li> <li>3 普通作物、野菜、花き等の病虫害防除に関する研究</li> <li>4 普通作物、特用作物の優良品種の選定、新たな栽培技術の開発・改良</li> <li>5 野菜類の新たな栽培技術の開発・改良</li> <li>6 病虫害の発生予察と防除指導、植物防疫診断、農薬の指導及び取締、等</li> </ol> |         |           |                  |                   |            |           |
| 管理運営形態              | 直営   | 指定管理者   | -         |                  |                   | 利用料金制の有無   | 無         |
| 利用料金                | -  |         |           |                  |                   |            |           |
| 開館日数                | -  | 利用時間    | -         |                  | 休業日               | -          |           |
| 主な利用者               | -  |         |           |                  |                   |            |           |
| 年間利用者数              | -  | 施設稼働率   | -         | 職員数              | 施設番号231に計上        | うち指定管理職員数  | -         |
| 年間経費                | 施設番号231に計上   | うち指定管理料 | -         | 年間収入             | 施設番号231に計上        | 未利用施設の有無   | 無         |
| 類似施設                | 果樹試験場  |         |           | 近隣施設             | -                 |            |           |

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 施設名 | 総合農業技術センター(北杜市明野町) |
|-----|--------------------|

## 2 棟情報(敷地内建築物)

| 長寿命<br>化対象 | 建物<br>番号 | 建物名称                    | 建物種目<br>名称 | 建築面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 建物構造<br>名称            | 階数(地<br>上) | 階数(地<br>下) | 新築日付      | 耐用年数 | 取得価格<br>(千円) | 建物価格<br>(千円) | 耐震診断<br>実施状況 | 耐震補強<br>実施状況 | 使用状況 |
|------------|----------|-------------------------|------------|-------------|-------------|-----------------------|------------|------------|-----------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| ○          | 1        | 高冷地野菜・花き振興<br>センター棟     | 事務所建       | 469.16      | 489.16      | 鉄筋コンク<br>リート造<br>(RC) | 1          | 1          | 1997/3/19 | 50   | 224,976      | 76,478       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 2        | 高冷地野菜・花き振興<br>センター管理棟   | 倉庫建        | 481.8       | 481.8       | 鉄骨造(S)                | 1          | 0          | 1997/3/19 | 47   | 83,670       | 27,179       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 3        | 高冷地野菜・花き振興<br>センター生産温室1 | 雑屋建        | 148.61      | 148.61      | 鉄骨造(S)                | 1          | 0          | 1997/3/19 | 47   | 35,025       | 11,376       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 4        | 高冷地野菜・花き振興<br>センター生産温室2 | 雑屋建        | 148.61      | 148.61      | 鉄骨造(S)                | 1          | 0          | 1997/3/19 | 47   | 30,445       | 9,889        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 5        | 高冷地野菜・花き振興<br>センター展示温室1 | 雑屋建        | 198.45      | 198.45      | 鉄骨造(S)                | 1          | 0          | 1997/3/19 | 47   | 32,093       | 10,424       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 6        | 高冷地野菜・花き振興<br>センター展示温室2 | 雑屋建        | 198.45      | 198.45      | 鉄骨造(S)                | 1          | 0          | 1997/3/19 | 47   | 32,092       | 10,424       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 7        | 高冷地野菜・花き振興<br>センター用土置場  | 雑屋建        | 9.9         | 9.9         | 鉄筋コンク<br>リート造<br>(RC) | 1          | 0          | 1997/3/19 | 47   | 1,516        | 479          | 不要           | 不要           | 全部使用 |
| ○          | 1        | 果樹試験明野試験地<br>棟          | 事務所建       | 234.18      | 234.18      | 鉄筋コンク<br>リート造<br>(RC) | 1          | 0          | 1998/3/13 | 50   | 106,409      | 37,516       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 2        | 高冷地分場管理棟<br>(1)         | 倉庫建        | 390.8       | 390.8       | 鉄骨造(S)                | 1          | 0          | 1998/3/13 | 47   | 73,154       | 24,693       | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 3        | 高冷地分場管理棟<br>(2)         | 倉庫建        | 156         | 156         | 鉄骨造(S)                | 1          | 0          | 1998/3/13 | 47   | 21,644       | 7,304        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 4        | 高冷地分場温室棟<br>(1)         | 雑屋建        | 98.43       | 98.43       | 鉄骨造(S)                | 1          | 0          | 1998/3/13 | 26   | 20,280       | 2,641        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 5        | 高冷地分場温室棟<br>(2)         | 雑屋建        | 98.43       | 98.43       | 鉄骨造(S)                | 1          | 0          | 1998/3/13 | 26   | 20,280       | 2,641        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 6        | 高冷地分場温室棟<br>(3)         | 雑屋建        | 56.7        | 56.7        | 鉄骨造(S)                | 1          | 0          | 1998/3/13 | 26   | 11,682       | 1,521        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 7        | 高冷地分場温室棟<br>(4)         | 雑屋建        | 56.7        | 56.7        | 鉄骨造(S)                | 1          | 0          | 1998/3/13 | 26   | 11,682       | 1,521        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            | 8        | 高冷地分場温室棟<br>(5)         | 雑屋建        | 56.7        | 56.7        | 鉄骨造(S)                | 1          | 0          | 1998/3/13 | 26   | 11,682       | 1,521        | 不要           | 不要           | 全部使用 |
|            |          |                         |            |             |             |                       |            |            |           |      |              |              |              |              |      |

2802.92 2822.92

716,630

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 施設名 | 総合農業技術センター(北杜市明野町) |
|-----|--------------------|

### 3 施設情報

| 建物名称              | 部屋名称                | 床面積                   | 部屋数  | 部屋名称                | 床面積                     | 部屋数   |
|-------------------|---------------------|-----------------------|------|---------------------|-------------------------|-------|
| 高冷地野菜・花き振興センター棟   | 事務室                 | 50.20 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 研修室                 | 94.00 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 高冷地野菜・花き振興センター棟   | 実験室                 | 31.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 増殖室                 | 38.00 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 高冷地野菜・花き振興センター棟   | 図書室                 | 37.20 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 共有スペース(トイレ・廊下・更衣室等) | 238.76 m <sup>2</sup>   | 0 部屋  |
| 高冷地野菜・花き振興センター管理棟 | 収納室                 | 138.24 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 資材庫                 | 343.56 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
| 果樹試験明野試験地棟        | 事務室                 | 29.30 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 実験室                 | 32.30 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験明野試験地棟        | 管理室                 | 35.00 m <sup>2</sup>  | 1 部屋 | 会議室                 | 30.00 m <sup>2</sup>    | 1 部屋  |
| 果樹試験明野試験地棟        | 共有スペース(トイレ・廊下・更衣室等) | 107.58 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |                     |                         |       |
| 高冷地分場管理棟(1)       | 収納室                 | 257.98 m <sup>2</sup> | 1 部屋 | 資材庫                 | 132.82 m <sup>2</sup>   | 1 部屋  |
|                   |                     |                       |      | 合計                  | 1,595.94 m <sup>2</sup> | 13 部屋 |

#### <未利用施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称    | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|---------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |

#### <未利用予定施設>

| 建物名称 | 部屋名称 | 床面積 | 部屋数 | 部屋名称      | 床面積                 | 部屋数  |
|------|------|-----|-----|-----------|---------------------|------|
|      |      |     |     | 未利用予定施設合計 | 0.00 m <sup>2</sup> | 0 部屋 |