

# 施設カルテ

出力日: R8.1.28  
基準日: R7.4.1

## 1 施設概要

施設名	山梨県立産業展示交流館アイメッセ山梨				所管課	産業政策課	
大分類	I 県民利用施設	中分類	3産業振興系施設	小分類	①産業振興施設	施設番号	19
設置年月日	平成7年7月7日	建築年月日	平成7年3月25日	(築30年)	改築年月日	-	
所在地	甲府市大津町字高町 2192-8						
設置根拠法律	-			設置根拠条例等	山梨県産業展示交流館設置及び管理条例		
敷地面積	25,760.67㎡	借地面積	21,021.25㎡		借地契約満了日	令和9年3月31日	
財産区分	行政財産	施設形態	単独	耐用年数 (目標使用年数)	80年	次期更新予定年度	2075年
建物規模	鉄筋コンクリート造(RC) 地上2階、地下0階 ほか			駐車台数	1,150台	建築面積	7,898.27㎡
延床面積	10,198.57㎡	うち執務室面積	27.00㎡	うち会議室面積	-	うち貸室面積	5,072.00㎡
建設費	7,054百万円	地方債残高	-	償還(年/年)	-	改修・修繕履歴の有無	有
設置目的	産業に関する製品の展示等を通じ、情報、技術、文化等の交流を促進し、もって本県における地場産業の振興及び文化の向上を図る						
主な施設内容 (定員、部屋数等)	【1階】屋内展示場(ホールA、B、C)、屋外展示場 【4階】会議室(1室)						
主な業務内容・実施事業	1利用の承認に関する業務 2施設及び設備器具の維持保全に関する業務						
管理運営形態	指定管理	指定管理者	(公財)やまなし産業支援機構		利用料金制の有無	有	
利用料金	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋内展示場:26,400～79,200円、屋外展示場:4,840円(利用時間1時間あたり)</li> <li>・会議室:2,140円(利用時間1時間あたり)</li> <li>・展示場の設備 冷房:7,700～23,100円、暖房:6,600～19,800円、床暖房:550～1,650円(利用時間1時間あたり)電源装置:40円(利用電力量1kw時あたり)、水道:330円(利用水量1㎡あたり)、音響:5,500～11,000円(利用日1日あたり)</li> <li>・設備器具:60～33,000円(1日あたり)</li> </ul>						
開館日数	345日	利用時間	7:00～22:00		休業日	12月29日～1月3日、 設備点検日等	
主な利用者	イベント等主催者						
年間利用者数	547,393人	施設稼働率	20%	職員数	9人	うち指定管理職員数	9人
年間経費	124,723千円	うち指定管理料	54,705千円	年間収入	4,186千円	未利用施設の有無	無
残使用年数	50年						
類似施設	なし ※参考(収容人数) ・甲府市総合市民会館(2,000人)			近隣施設	産業技術センター		

施設名	山梨県立産業展示交流館アイメッセ山梨
-----	--------------------

## 2 棟情報(敷地内建築物)

長寿命 化対象	建物 番号	建物名称	建物種目 名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物構造名称	階数(地 上)	階数(地 下)	新築日付	耐用年数	取得価格 (千円)	建物価格 (千円)	耐震診断 実施状況	耐震補強 実施状況	使用状況
○	4	管理棟	事務所建	1409	3051.3	鉄骨鉄筋コン クリート造(SRC)	4	0	1995/3/25	50	1,452,581	477,481	不要	不要	全部使用
○	5	展示棟	事務所建	6269	6894.6	鉄筋コンクリ ート造(RC)	2	0	1995/3/25	50	3,918,869	1,215,119	不要	不要	全部使用
	6	自動販売機置場	雑屋建	18.8	18.8	鉄筋コンクリ ート造(RC)	1	0	1995/3/24	47	5,380	1,544	不要	不要	全部使用
	7	四阿	雑屋建	32.48	32.48	鉄筋コンクリ ート造(RC)	1	0	1995/5/30	47	7,128	2,148	不要	不要	全部使用
	8	ゴミ置場	雑屋建	19.7	19.7	鉄骨造(S)	1	0	1997/3/25	47	1,308	424	不要	不要	全部使用
	9	自転車置場	雑屋建	19.44	19.44	鉄骨造(S)	1	0	1997/3/25	26	2,269	272	不要	不要	全部使用
	10	屋外便所	雑屋建	50.26	50.26	鉄筋コンクリ ート造(RC)	1	0	1997/3/25	47	32,676	10,357	不要	不要	全部使用
	11	倉庫	倉庫建	49.6	82	鉄骨造(S)	1	0	1997/3/25	47	10,171	3,302	不要	不要	全部使用
	12	喫煙所棟	雑屋建	29.99	29.99	鉄骨鉄筋コン クリート造(SRC)	1	0	2023/3/10	38	4,606	4,606	不要	不要	全部使用

7898.27 10198.57

5,434,988

施設名	山梨県立産業展示交流館アイメッセ山梨
-----	--------------------

### 3 施設情報

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
管理棟	管理事務室	27.00 m <sup>2</sup>	1 部屋	厨房	88.60 m <sup>2</sup>	1 部屋
管理棟	機械室	252.00 m <sup>2</sup>	1 部屋	交流サロン	288.00 m <sup>2</sup>	1 部屋
管理棟	団体事務室	555.00 m <sup>2</sup>	1 部屋	団体事務室	84.29 m <sup>2</sup>	1 部屋
管理棟	会議室	212.00 m <sup>2</sup>	1 部屋	共有スペース	1,544.41 m <sup>2</sup>	0 部屋
展示棟	展示ホール	4,860.00 m <sup>2</sup>	1 部屋	共有スペース	540.90 m <sup>2</sup>	0 部屋
展示棟	空調機械室	1,493.70 m <sup>2</sup>	1 部屋			
				合計	9,945.90 m <sup>2</sup>	9 部屋

#### <未利用施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋

#### <未利用予定施設>

建物名称	部屋名称	床面積	部屋数	部屋名称	床面積	部屋数
				未利用予定施設合計	0.00 m <sup>2</sup>	0 部屋