

修繕調査における判定レベルについて

経年に伴う劣化状況

レベルA	著しい不具合は発生していないが、経年による劣化現象が見られ、将来的には修繕の計画が必要。
レベルB	経年による劣化現象が見られ、10年以内の計画的な修繕が必要。
レベルC	経年による劣化現象が見られ、5年以内の計画的な修繕が必要。
レベルD	著しい劣化、不具合が見られ、1～2年以内に修繕が必要。
レベルE	早急に修繕を必要とする。

レベルA～Cについては、併せて の判定を行う。

集客施設としての機能状況(安全、衛生、集客)

レベル1	内部使用部分なので、将来的には修繕の計画が必要。
レベル2	直接的な集客施設部分であるが、計画的に修繕する必要がある。
レベル3	直接的な集客施設部分であり、修繕が必要。

修繕が必要な箇所

金額は各年度ごとの修繕に必要な総額

部位については主要な箇所のみを記載

(税込)

施設	部位	状況	判定レベル						改修等の内容	取得年度	耐用年数	経過年数
			A	B	C	D	E	1~3				
ゴルフ場	ゴルフコース芝									S61	-	32
	バンカー								砂入替え	S61	-	32
まきばレストラン	ホール内机等	経年劣化 等							取替	H5	15	24
	グリスフィルター	清掃したが換気できない							取替	H5	15	24
	プレハブ冷却ユニット	耐用年数							取替	H5	6	24
	暖房ボイラー	温度設定が利かない							取替	H5	15	24
	給湯機	耐用年数							取替	H5	15	24
アクアリゾート清里	井戸ポンプインバーター	故障							取替	H7	15	22
	外気処理空調機	故障							特に必要な箇所1台を修理	H7	13	22
	渓谷、香りプール	槽漏水							配管修理 等	H7	15	22
H30			30,494,920 円									
ゴルフ場	ゴルフコース芝									S61	-	32
	バンカー								砂入替え	S61	-	32
	カート通路								オーバーレイ工法(アスファルト舗装)	S61	10	32
	計量器(ガソリン・軽油)	数量メーター故障							取替	S63	15	30
レジャーハウス	女子便所・身障者トイレ	タイル剥がれ、故障							大便器ウォシュレット付へ取替他	S61	15	32
アクアリゾート清里	プールゾーン(内部)	壁のひび割れ、スチール錆							下地処理のうえ塗装	H7	38	22
	温水ボイラー	耐久年数超過						2	取替	H7	13	22
H31			61,104,240 円									
ゴルフ場	ゴルフコース芝									S61	-	32
	バンカー								砂入替え	S61	-	32
	カート通路								オーバーレイ工法(アスファルト舗装)	S61	10	32
	給湯ボイラー	耐久年数超過						2	取替	S61	15	32
	貯湯槽	耐久年数超過						2	取替	H4	15	25

修繕が必要な箇所

施設	部位	状況	判定レベル						改修等の内容	取得年度	耐用年数	経過年数
			A	B	C	D	E	1~3				
まきばレストラン	厨房調理器具等	故障・能力低下等							器具の取替	H5	6	24
アクアリゾート清里	温水ポンプ	漏水						2	修理	H7	15	22
	外気処理空調機	故障							取替	H7	13	22
	塩素タンク	液漏れ						2	タンク交換	H7	15	22
H32			59,952,960 円									
ゴルフ場	ゴルフコース芝									S61	-	32
	バンカー								砂入替え	S61	-	32
	カート通路								オーバーレイ工法(アスファルト舗装)	S61	10	32
	男子、女子トイレ (レストラン棟)(クラブハウス)	経年の劣化あり						3	大便器ウォッシュレット付に取替他	S61	15	32
	浴室濾過器	耐久年数超過						2	取替	S61	15	32
	天井材(男子浴室)	アルミ材が錆びている						2	天井材の張替	S61	57	32
アクアリゾート清里	非常用電源	耐久年数超過						2	取替	H7	15	22
	プール濾過器	耐久年数超過						2	濾材交換	H7	15	22
オートキャンプ場	シャワー用給湯機	耐久年数超過						2	取替	H7	15	22
H33			51,237,360 円									
ゴルフ場	ゴルフコース芝									S61	-	32
	バンカー								砂入替え	S61	-	32
	カート通路								オーバーレイ工法(アスファルト舗装)	S61	10	32
	レストラン(床材、照明)	照明器具の汚れ、経年の劣化あり						2	LED電球に交換、床材張替	S61	15	32
	天井材(レストラン)	経年の劣化あり						3	再塗装	S61	20	32
	コンパルルーム (照明、壁・床・天井材)	照明器具の汚れ、経年の劣化あり						2	LED電球に交換、他は張替	S61	15	32
	レストラン 厨房	照明器具の汚れ						1	清掃点検とLED器具に交換	S61	15	32
まきばレストラン	厨房器具全般	全般的に故障器具が多い							器具の取替	H5	6	24
アクアリゾート清里	厨房	床の変色・傷み、壁ボードの一部破損						2	下地処理のうえ耐熱塗床、一部撤去のうえ耐水ボード新設	H7	38	22
H34			47,745,720 円									
H34までの計			250,535,200 円									

修繕が必要な箇所

施設	部位	状況	判定レベル						改修等の内容	取得年度	耐用年数	経過年数
			A	B	C	D	E	1~3				
ゴルフ場	ゴルフコース芝									S61	-	32
	バンカー								砂入替え	S61	-	32
	カート通路								オーバーレイ工法(アスファルト舗装)	S61	10	32
まきばレストラン	プレハブ冷凍庫・冷蔵庫	冷凍庫自体は良好						1	冷却ユニットを取替	H5	6	24
アクアリゾート清里	テラス	床コンクリートのひび割れ、スチール門扉の錆						1	下地処理のうえ耐候性塗装等	H7	38	22
	庇	先端スチール押えの錆、軒裏仕上材の焼け						1	下地処理のうえ耐候性塗装等	H7	38	22
	煙突	吹出口廻りのすす汚れ、外壁クラック等						1	クラック処理のうえ仕上げ材等	H7	38	22
	外壁	表面クラック 目地部分の汚れ等						2	クラック処理のうえ仕上げ材、下地処理のうえ耐候性塗装等	H7	38	22
	アプローチ	手摺壁コンクリートクラック、塗装の汚れ						2	クラック処理のうえ仕上げ材等	H7	38	22
	プールゾーン内壁	内壁の汚れ						2	高圧洗浄	H7	38	22
	男子・女子便所 (プール横)	床、大便器の汚れ						2	大便器ウォッシュレット付に取替他	H7	15	22
	男子・女子便所 (レストラン横)	床、大便器の汚れ						2	大便器ウォッシュレット付に取替他	H7	15	22
H35～H39			152,615,880 円									
10年間			403,151,080 円									