

第1回 地域振興事業（丘の公園）あり方検討委員会

平成28年11月30日

山梨県企業局

目次

1	地域振興事業の概要	1
	1) 地方公営企業とは	
	2) 『地域振興事業』を企業局が行っている目的	
	3) 『丘の公園』を企業局が行っている目的	
	4) 地域振興事業（丘の公園）の経緯	
2	丘の公園の概要	
	1) 管理運営形態	2
	2) 施設概要	
	施設概要	3
	主要施設の経過年数	4
	配置図	5
	3) 施設利用者数	7
	4) 利用料金	9

1 地域振興事業の概要

1) 地方公営企業とは

- 地方公共団体は、一般的な行政活動のほか、水の供給や公共輸送の確保など地域住民の生活や地域の発展に不可欠なサービスを提供する様々な事業活動を行っており、こうした企業活動を総称して「地方公営企業」と呼び、「地方公営企業法」が制定されている。
- 山梨県企業局では、地方公営企業法に基づき、電気事業、温泉事業、地域振興事業の3つの事業を行っている。このうち、「地域振興事業」は法律上「観光施設事業」に位置付けられる。

2) 『地域振興事業』を企業局が行っている目的

- 県民の余暇活動の増大に伴い、誰もが楽しめ利用できる施設等を整備することにより地域振興に寄与することを目的に、昭和52年4月から事業開始。
- 当初は、山中湖野営場（現在は山中湖村で運営）と八ヶ岳公園有料道路の沿線に建設した道路沿線休憩施設（レストハウス）の経営を行っていた。

3) 『丘の公園』を企業局が行っている目的

- 丘の公園は、昭和56年1月に策定された「山梨県総合福祉計画」に基づき、八ヶ岳南麓の県有林を高度活用する中で、ゴルフ場・テニスコート等を備えた『子どもからお年寄りまですべての人々が楽しめる総合スポーツ・レクリエーション施設として多くの県民に利用してもらい、県民福祉の増進に寄与するとともに、八ヶ岳南麓地域の活性化や地域振興に貢献する』ことを目的として昭和61年7月から開業している。

4) 地域振興事業（丘の公園）の経緯

- ・ S54年 7月 山中湖野営場、レストハウス「天女」、「編笠」を開業
- ・ S58年12月 丘の公園の建設着手
- ・ S60年10月 財団法人丘の公園管理公社設立
- ・ S61年 7月 丘の公園開業（ゴルフコース18ホール、パターゴルフ場、テニスコート等）
- ・ H 2年 7月 ゴルフコース9ホール増設
- ・ H 6年 4月 まきばレストラン開業
- ・ H 8年 4月 アクアリゾート清里及びオートキャンプ場開業、パターゴルフ場増設
- ・ H16年 3月 財団法人丘の公園管理公社解散
- ・ H16年 4月 丘の公園に指定管理者制度及び利用料金制を導入（指定管理期間：平成16年4月～平成26年3月 10年間）
- ・ H26年 4月 指定管理者制度による管理運営を継続（指定管理期間：平成26年4月～平成31年3月 5年間）
- ・ H27年 8月 グラウンド・ゴルフ場開業

「山中湖野営場」は山中湖村へ移管、「天女」は「まきばレストラン」に変更、「編笠」はH13年に事業廃止（建物は小淵沢町（北杜市）に譲渡され、「北杜市八ヶ岳登山歴史館」として活用されていたが、現在は解体されている）

2 丘の公園の概要

1) 管理運営形態

○ 指定管理者による管理運営

- ・ 丘の公園は、地方自治法の規定に基づき、次のとおり指定管理者に管理を代行させるとともに、利用料金制により指定管理者が自立的に経営を行っている。

指定管理者：清里丘の公園・ニホンターフメンテナンス共同企業体
指定管理期間：平成26年4月1日～平成31年3月31日（5年間）
納入金：1.5億円（税抜き）/年
管理運営業務：利用の承認に関する事
施設及び設備器具の維持保全に関する事
利用料金の収受等に関する事
施設の運営に係る集客事業に関する事 等

前指定管理期間の指定管理者は、株式会社清里丘の公園

指定管理者制度とは

- ・ 公園や美術館等の地方公共団体が設置した施設の管理・運営を、株式会社をはじめとする営利企業・財団法人・NPO法人等に代行してもらい、民間事業者の有するノウハウを活用し、施設運営の効率化やサービスの向上を図る制度

利用料金制とは

- ・ 施設の利用料金を指定管理者の収入とすることにより、指定管理者の自立的な経営努力を促すとともに、地方公共団体及び指定管理者の会計事務の効率化を図るため創設された制度
- ・ また、指定管理者は、地方公共団体の承認を受けて条例に定める範囲内で利用料金を定めるとともに、割引料金の設定、減免、料金の徴収・還付などを機動的・弾力的に行うことが可能となる

2) 施設概要

施設概要

- ・ 丘の公園は、県総合福祉計画に基づき、八ヶ岳南麓の県有林の高度活用を図りながら、子どもからお年寄りまで全ての人々が楽しめる総合スポーツ・レクリエーション施設であり、八ヶ岳南麓地域の中核的集客施設として、昭和61年の開業以来、毎年20万人を超える人々に利用されている。
- ・ 施設は主に、ゴルフ場、レジャー施設、レストランであるが、その概要は次のとおりである。

所在地	北杜市高根町清里3545-5	
施設の名称	丘の公園清里ゴルフコース	
面積	1,035,844㎡	
施設の内容	ゴルフ場	27ホール(パー108)
	ゴルフ練習場	18打席 180m
	レストラン	655㎡
		96席+コンペルーム56席

所在地	北杜市高根町清里3545-5	
施設の名称	アクアリゾート清里(29,406㎡) オートキャンプ場(15,345㎡) その他(162,062㎡)	
面積	206,813㎡	
施設の内容	アクアリゾート清里(温泉利用施設)	その他
	温水プール 展望風呂 露天風呂 レストラン 鉄骨3F 3,652㎡	レジャーハウス 316㎡ テニスコート 全天候型3面
	オートキャンプ場	パターゴルフ場 36ホール
	テントサイト63区画 ケビン8棟	グラウンド・ゴルフ場 16ホール

所在地	北杜市大泉町西井出8240-1(まきば公園内)	
施設の名称	まきばレストラン	
面積	5,835㎡(まきば公園16,917㎡の内、企業局分)	
施設の内容	レストラン棟 96席	
	鉄骨平屋819.8㎡(内企業局分558㎡)	
	駐車場 普通車73台 大型車4台 臨時100台	

主要施設の経過年数

区分	名称	取得年度	取得年月日	建物区分	面積 (m ²)	法定耐用年数	経過年数 (H28.10.31現在)
ゴルフ場	クラブハウス棟	昭和61年度	昭和61年10月20日	木造	469.80	20年	30年
	クラブハウス棟増築	平成元年度	平成2年3月31日			20年	26年
	ロッカールーム棟	平成13年度	平成14年3月20日	鉄筋コンクリート	309.91	57年	14年
	レストラン棟	昭和61年度	昭和61年10月20日	木造	655.29	20年	30年
	レストラン棟増築	平成元年度	平成2年3月31日			20年	26年
	浴室棟	昭和61年度	昭和61年10月20日	鉄筋コンクリート	549.65	34年	30年
	浴室棟増改築	平成元年度	平成2年3月31日			34年	26年
	キャディ - 棟	昭和61年度	昭和61年10月20日	ブロック造	147.88	27年	30年
	キャディー棟改築	平成元年度	平成2年3月31日			27年	26年
	キャディーマスター棟	平成元年度	平成2年3月31日	木造	106.92	20年	26年
	カート置場	平成元年度	平成2年3月31日	ブロック造	165.14	14年	26年
	倉庫	昭和61年度	昭和61年10月20日	ブロック造	188.80	22年	30年
	車庫	昭和61年度	昭和61年10月20日	ブロック造	178.80	25年	30年
	管理事務所	昭和61年度	昭和61年10月20日	ブロック造	139.10	34年	30年
車庫(管理機械)	平成元年度	平成2年3月31日	ブロック造	185.24	14年	26年	
アクアリゾート清里	建物本体	平成7年度	平成8年3月22日	鉄筋コンクリート	3,652.20	38年	20年
オートキャンプ場	管理棟	平成7年度	平成8年3月27日	木造	225.25	22年	20年
レジャーハウス	レジャ - ハウス棟	昭和61年度	昭和61年10月20日	ブロック造	316.40	27年	30年
まきばレストラン	レストラン	平成5年度	平成5年11月26日	ブロック造	819.80	34年	23年

耐用年数の経過が建物の寿命を意味するものではない

配置図

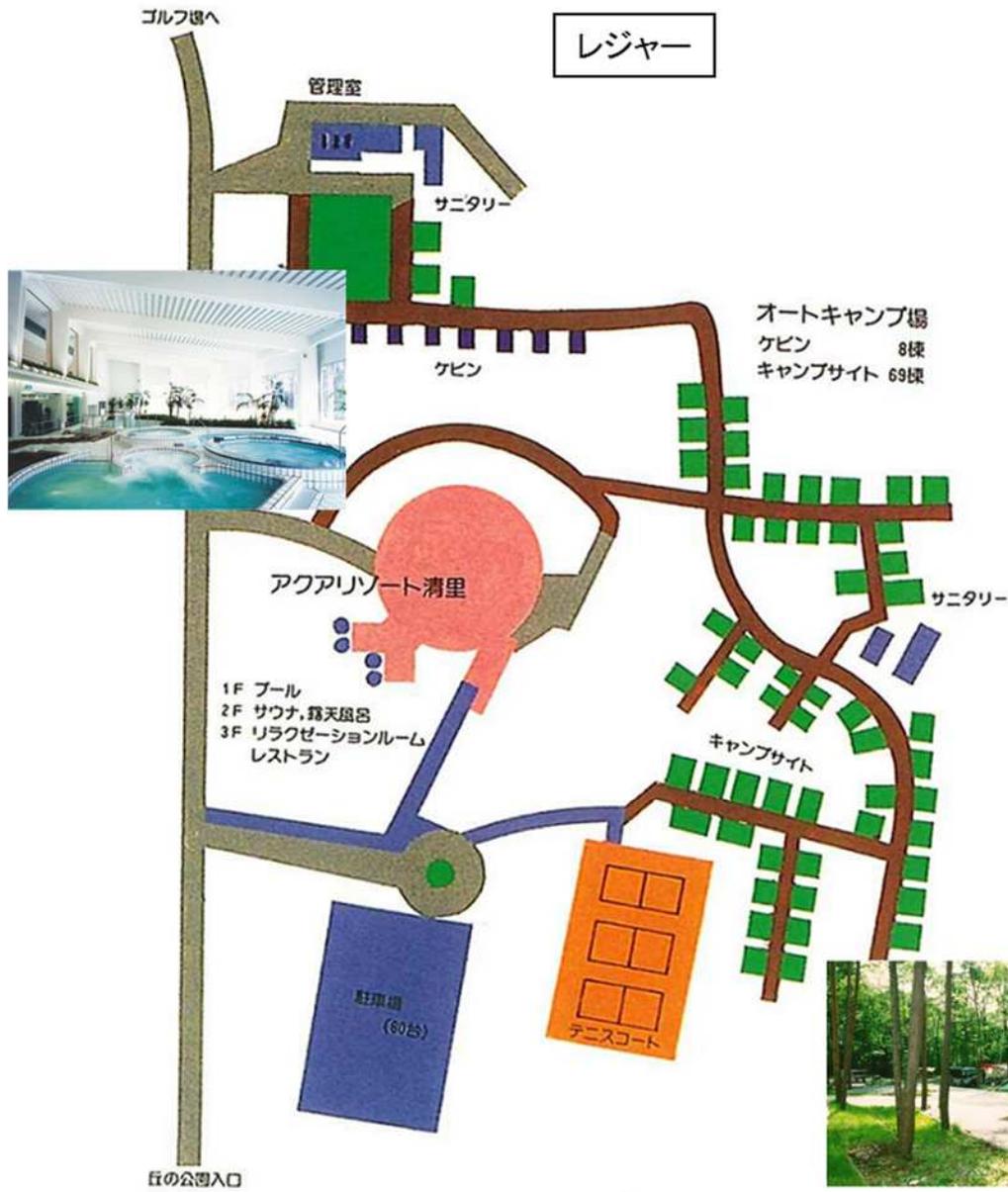
丘の公園概要



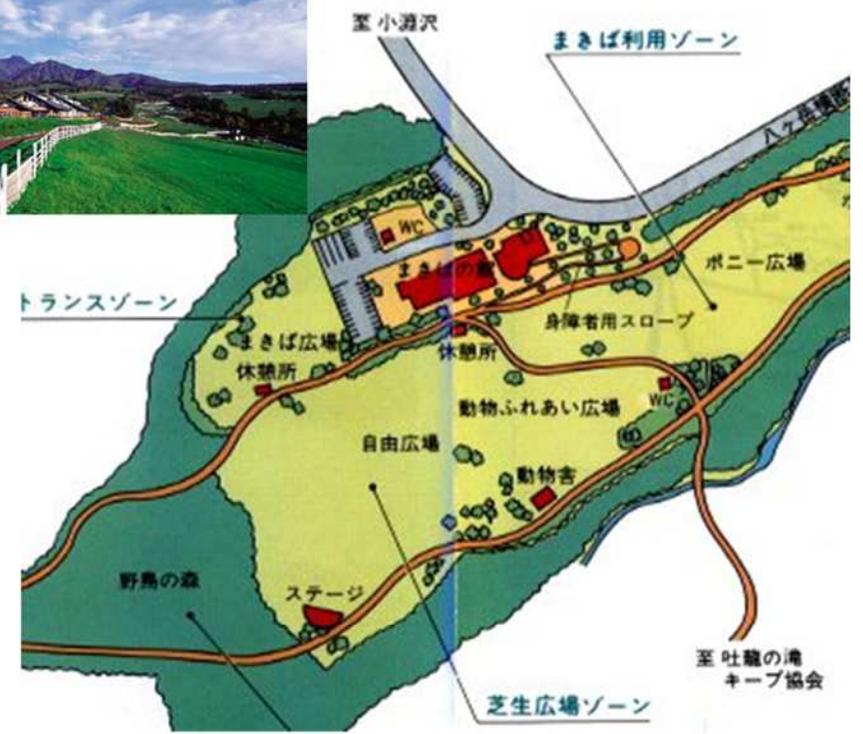
コース距離表

富士山(ふじ)コース			駒ヶ岳(こま)コース			ハケ岳(やつ)コース		
ホール	パー	ヤード	ホール	パー	ヤード	ホール	パー	ヤード
No. 1	5	592	No. 1	4	411	No. 1	4	365
No. 2	4	323	No. 2	5	486	No. 2	4	437
No. 3	4	397	No. 3	4	388	No. 3	3	196
No. 4	3	193	No. 4	5	539	No. 4	5	517
No. 5	4	413	No. 5	4	434	No. 5	4	410
No. 6	5	587	No. 6	3	195	No. 6	5	504
No. 7	4	362	No. 7	4	445	No. 7	4	353
No. 8	3	152	No. 8	3	153	No. 8	3	172
No. 9	4	361	No. 9	4	402	No. 9	4	376
コース計	36	3,380	コース計	36	3,453	コース計	36	3,330
合計		27ホール	パー	108		10,163ヤード		





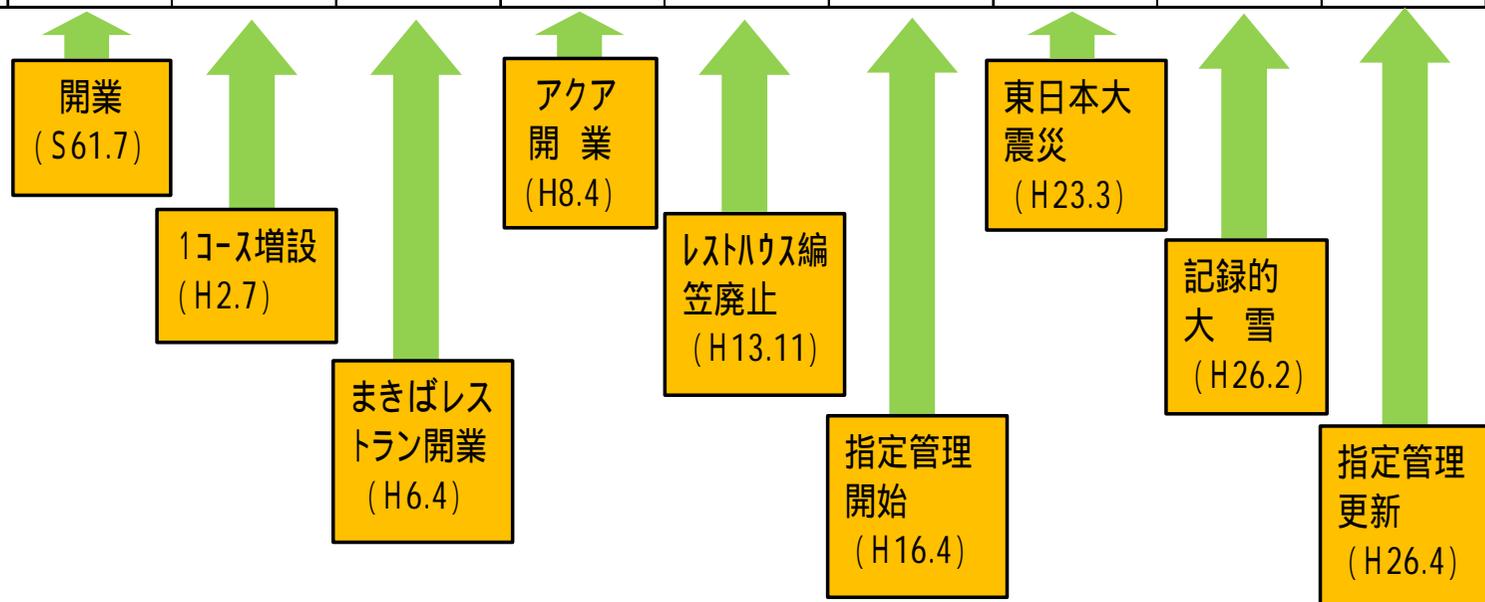
まきばレストラン



3) 施設利用者数

(人)

区分	S61年度	H2年度	H6年度	H8年度	H13年度	H16年度	H22年度	H25年度	H26年度	H27年度	累計
ゴルフ	25,027	74,412	81,944	61,579	57,786	56,196	51,033	45,124	44,929	44,851	1,694,295
レジャー	17,121	33,634	26,937	165,169	150,569	129,285	125,119	129,445	121,999	138,696	3,066,784
レストラン			45,601	40,310	36,264	33,977	45,932	45,383	46,447	40,062	952,411
合計	42,148	108,046	154,482	267,058	244,619	219,458	222,084	219,952	213,375	223,609	5,713,490



(内訳)

(単位:人)

項目	S61年度	S62年度	S63年度	H元年度	H2年度	H3年度	H4年度	H5年度	H6年度	H7年度	H8年度	H9年度	H10年度	H11年度	H12年度	H13年度	H14年度	H15年度
ゴルフコース	22,850	39,601	42,047	45,479	57,816	65,121	65,310	64,897	64,170	56,259	50,632	52,861	52,214	40,879	48,763	49,132	46,432	42,860
ゴルフ練習場	2,177	3,775	4,192	8,645	16,596	16,690	17,518	18,421	17,774	14,856	10,947	10,661	10,143	7,407	8,888	8,654	7,151	6,271
ゴルフ(小計)	25,027	43,376	46,239	54,124	74,412	81,811	82,828	83,318	81,944	71,115	61,579	63,522	62,357	48,286	57,651	57,786	53,583	49,131
アクアリゾート清里											112,980	115,962	97,849	97,710	97,115	107,295	107,518	99,339
シャワー	328	573	634	662	724	480	538	397	572	288	264	218	184	144	82	89	64	76
テニスコート	4,479	5,846	5,628	5,112	4,241	3,526	4,226	3,899	3,444	2,164	3,773	3,940	4,256	3,817	3,984	4,162	3,981	3,352
パターゴルフ	12,314	20,606	21,706	26,944	28,669	26,294	27,827	23,482	22,921	22,254	33,765	33,283	30,721	28,204	26,941	25,241	22,099	17,057
オートキャンプ場											14,387	17,118	15,912	15,090	14,342	13,782	12,693	10,449
レジャー(小計)	17,121	27,025	27,968	32,718	33,634	30,300	32,591	27,778	26,937	24,706	165,169	170,521	148,922	144,965	142,464	150,569	146,355	130,273
まきばレストラン									45,601	44,609	40,310	40,085	40,300	39,753	36,818	36,264	38,286	34,184
合計	42,148	70,401	74,207	86,842	108,046	112,111	115,419	111,096	154,482	140,430	267,058	274,128	251,579	233,004	236,933	244,619	238,224	213,588

(単位:人)

項目	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	累計
ゴルフコース	48,708	47,299	44,151	41,291	41,938	44,448	44,098	38,809	41,277	39,866	39,861	40,001	1,419,070
ゴルフ練習場	7,488	10,320	9,083	8,143	8,650	7,549	6,935	5,325	5,790	5,258	5,068	4,850	275,225
ゴルフ(小計)	56,196	57,619	53,234	49,434	50,588	51,997	51,033	44,134	47,067	45,124	44,929	44,851	1,694,295
アクアリゾート清里	98,592	109,620	104,059	103,927	101,545	104,642	99,515	104,255	100,869	106,235	100,961	112,042	2,082,030
シャワー													6,317
テニスコート	3,251	3,218	2,372	2,299	2,633	2,535	1,724	1,882	2,170	2,035	1,718	2,224	101,891
パターゴルフ	17,873	20,674	19,095	19,645	17,842	19,032	14,772	14,750	13,282	11,520	8,522	8,987	636,322
グラウンド・ゴルフ											2,516	5,186	7,702
オートキャンプ場	9,569	10,734	9,813	10,377	9,756	10,088	9,108	11,064	10,046	9,655	8,282	10,257	232,522
レジャー(小計)	129,285	144,246	135,339	136,248	131,776	136,297	125,119	131,951	126,367	129,445	121,999	138,696	3,066,784
まきばレストラン	33,977	42,206	46,205	55,567	52,048	49,555	45,932	48,596	50,223	45,383	46,447	40,062	952,411
合計	219,458	244,071	234,778	241,249	234,412	237,849	222,084	224,681	223,657	219,952	213,375	223,609	5,713,490

S61～H15のテニスコートには、シャワー利用者を含む

最大値

最小値

4) 利用料金

(円)

施設・期間	区分		H28年度	条例での 上限	
			料金		
ゴルフ場					
5/9～7/1	18ホール	平日	9,100	17,200	
		土日祝	13,300		
7/2～7/31	18ホール	平日	9,700		
		土日祝	14,300		
ゴルフ練習場					
通 年	基本利用 (入場料+ボール35球) 1		580	630	
	追加利用 (ボール35球) 1		360	378	
アクアリゾート清里					
4/1～7/31、 9/1～3/31	昼間	プール・温泉	一般	1,550	2,774
			小学生以下	780	1,393
		温泉のみ	一般	780	1,694
			小学生以下	420	874
8/1～8/31 (右記料金は終日利用の場合、3時間 までは上記の通常料金)	昼間	プール・温泉	一般	1,850	2,774
			小学生以下	930	1,393
		温泉のみ	一般	1,080	1,694
			小学生以下	570	874

1 ゴルフ練習場の35球が1単位であるが、条例上は30球1単位であるため、以下の方法で
35球換算の「条例上での上限」を算定。

基本料金 540円(条例ベース) × 35/30=630円

追加料金 324円(条例ベース) × 35/30=378円

(円)

施設・期間	区分		H28年度	条例での 上限
			料金	
オートキャンプ場				
トップシーズン	キャビン		11,350	11,880
	テントサイト		6,700	7,020
ハイシーズン	キャビン		9,800	11,880
	テントサイト		6,200	7,020
レギュラーシーズン	キャビン		5,150	11,880
	テントサイト		2,060	7,020
パターゴルフ場				
通 年	ハヶ岳コース	一般	1,080	1,296
		小学生以下	540	648
	富士山コース	一般	1,290	1,296
		小学生以下	640	648
グラウンド・ゴルフ場				
通 年	一般		540	628
	小学生以下		310	314
テニスコート				
4月、11月、3月	1面1時間		1,300	2,268
5月、6月、9月、10月			1,620	2,268
7月、8月			2,160	2,268

2 トップシーズン - 4/29～30、5/3～4、7/23～8/20、9/17～18

ハイシーズン - 5/1～2、5/5～7、7/16～22、8/21～31、9/19、10/8～9

レギュラーシーズン - ハイシーズン、トップシーズン以外