

**山梨県都市計画審議会マスタープラン委員会
第2回資料**

参考Ⅲ. 既存拠点のレビュー

1. 既存拠点のレビュー

広域拠点

・甲府駅周辺

- ・面整備事業等により、都市機能集積のための基盤整備が進められている。
- ・あわせて防災新館や合同庁舎など行政機能の集積が図られている。
- ・南口は歩行量の減少が著しいが、整備を行った北口は賑わいを創出している。

図 位置図

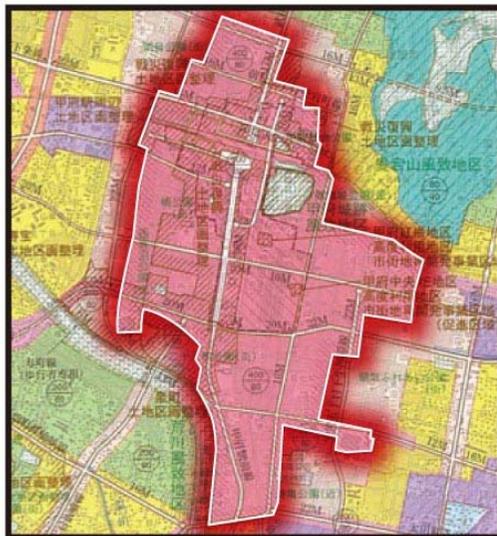


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
面整備	甲府駅周辺土地区画整理事業	21.9ha	事業中
道路	甲府駅南通り線	0.43km	事業中
道路	古府中環状浅原橋線 NTT西工区	0.2km	事業中
道路	和戸町竜王線	0.91km	事業中
道路	太田町蓬沢線	0.26km	事業中
その他	甲府城周辺地域活性化計画策定事業		事業中
その他	甲府駅南口周辺地域修景計画(南口駅前広場、平和通り整備)		事業中

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	-	1	1	1	5
廃止した施設(予定含む)	1	-	-	-	1

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

- ・H23年度から総人口は若干の減少傾向が見られ、中心街の歩行量は、それ以上に減少が顕著である。
- ・北口では県立図書館や甲州夢小路などの影響により歩行量が増加している。
- ・北口では様々なイベントが開催され、まちの賑わいや回遊性の向上に寄与。

広域拠点

・富士吉田市中心市街地周辺

- ・面整備事業が完了。電線地中化を事業中。
- ・都市機能としては、商業の立地が近年進んできている。
- ・来街者は増加しており、賑わいは増している。

図 位置図

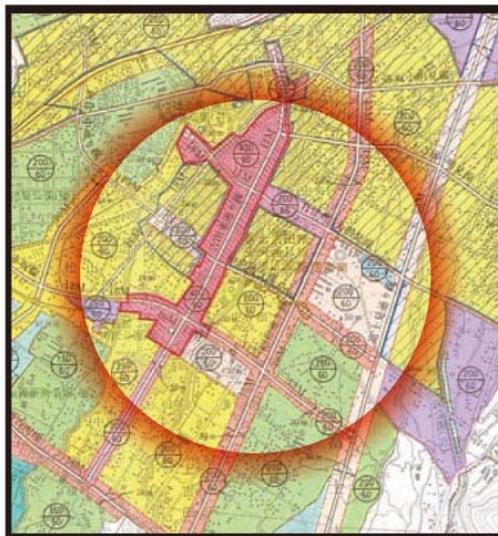


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
面整備	富士吉田市中心通り線土地区画整理事業	2.3ha	完了
その他	電線地中化(国道139号富士みち)	0.3km	事業中

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	3	1	-	-	1
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	1

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

- ・富士山の世界文化遺産登録に伴い、来街者が増加した。
- ・外国人観光客の往来をよく見かけるようになった。

地域拠点

・山梨市駅周辺

- ・自由通路、道路、駅前広場の都市計画事業が進められている。
- ・都市機能としては、建替えなどによる機能更新が進んできている。
- ・文化施設等の更新により、来街者は増加。

図 位置図

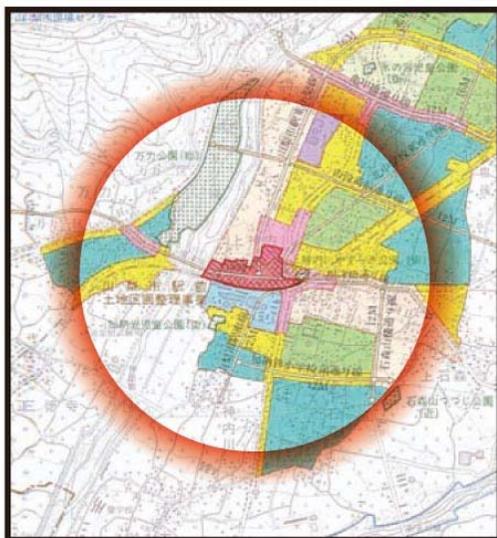


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
道路	(都)山梨市駅南北自由通路整備事業	0.13km	事業中
道路	(都)加納岩小学校西通り線整備事業	0.23km 広場3,000㎡	事業中
道路	山梨市駅南線	0.72km	事業中
道路	他4路線を事業予定		

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	1	-	1	1	-
廃止した施設(予定含む)	1	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

- ・スポーツ広場整備や市立図書館・市民会館リニューアルにより来街者が増加。
- ・人口減少により歩行者は減少。

地域拠点

・塩山駅周辺

- ・街路事業や公園の機能強化のための整備事業が進められている。
- ・都市機能としては、商業施設の機能更新があった。
- ・公園等の整備により、来街者は増加の傾向がみられる。

図 位置図

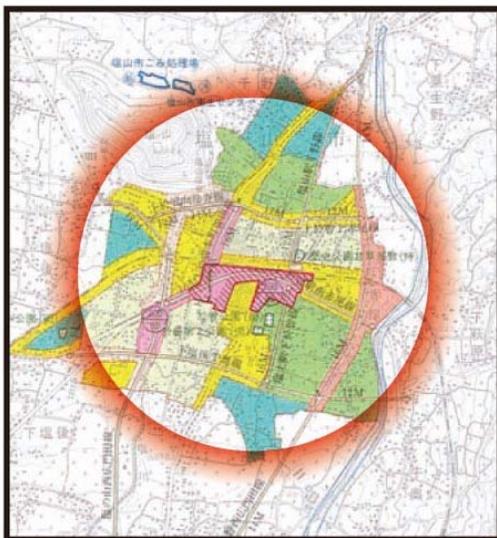


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
道路	塩の山西広門田線	0.31ka	事業中
公園	於曾公園整備事業	0.09ha	事業中
その他	甲州市歴史的風致維持向上計画		

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	1	-	-	-	-
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

- ・来訪者数は、少し増えているように感じる。
- ・児童、園児が広場で遊んでいる姿が見受けられる。
- ・歩行者数は変化は感じられない。

地域拠点

・石和温泉駅周辺

- ・駅舎の橋上化、自由通路、駅前広場などの整備が完了した。
- ・都市機能の立地に大きな動きはない。
- ・上記整備により、来街者や歩行者は増加の傾向がみられる。

図 位置図

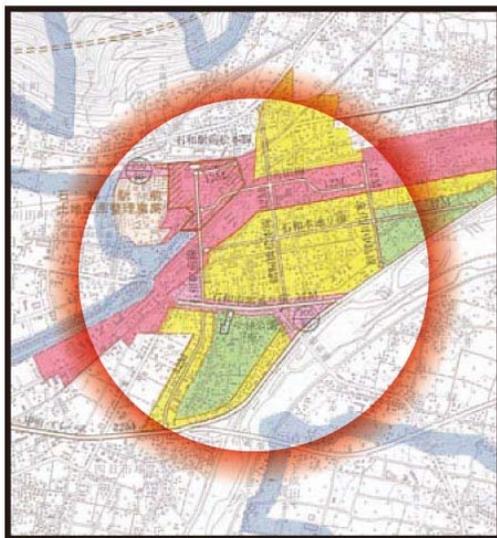


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
道路	石和温泉駅橋上化、南北自由通路整備	—	完了
道路	北口駅前広場整備	—	完了
道路	新山梨環状道路	9.1km	事業中
道路	石和温泉停車場松本線(拡幅、歩道設置)	0.21km	完了

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	-	-	-	-	-
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

- ・駅舎のバリアフリー化や北口及び南北連絡通路の整備、観光案内所の整備により観光の玄関口としての役割を果たしている。
- ・これによって石和温泉駅周辺の来街者や歩行者は増えたように感じる。

地域拠点

・ 韮崎駅周辺

- ・ 駅前広場整備が完了。長期未着手の都市計画道路の廃止が行われた。
- ・ 都市機能は、文化機能の更新が進んでいる。
- ・ 新たな文化施設が賑わいに寄与している。

図 位置図



表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
道路	韮崎駅前広場整備	4.4ha	完了
道路	道路改良(甲府韮崎線 舟山橋交差点)	0.13km	事業中
その他	電線地中化(韮崎昇仙峡線)	0.68km	事業中
道路	他に都市計画道路の廃止あり		

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	-	1	-	-	-
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

・平成23年に開館した市民交流センターに年間来場者40万人の利用者があり当エリアの賑わいに大きく寄与していると思われる。

地域拠点

・富士川町役場周辺

- ・街路事業が事業中。
- ・都市機能は、商業機能の立地と教育・行政機能の更新が進んだ。
- ・商業機能の立地により、来街者、歩行者数が増加した。

図 位置図

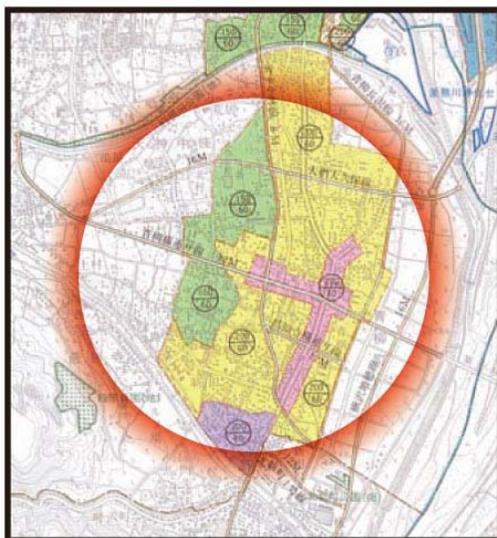


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
道路	大柵大久保線	0.5km	事業中

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	1	-	1	-	1
廃止した施設(予定含む)	-	-	1	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

・平成26年3月にフォレストモール富士川、同7月に道の駅富士川がオープンとなり、来街者数・歩行者数は向上した。
 ・反面、在来の拠点である旧国道52号線沿いの青柳・鯉沢の両商店街の客足は減少傾向である。

地域拠点

・都留市谷村地区周辺

- ・複合型居住プロジェクトを実施中。
- ・都市機能は、教育・行政機能の立地と更新が進んだ。
- ・学生数の増加により、歩行者数も増加の傾向がみられる。

図 位置図

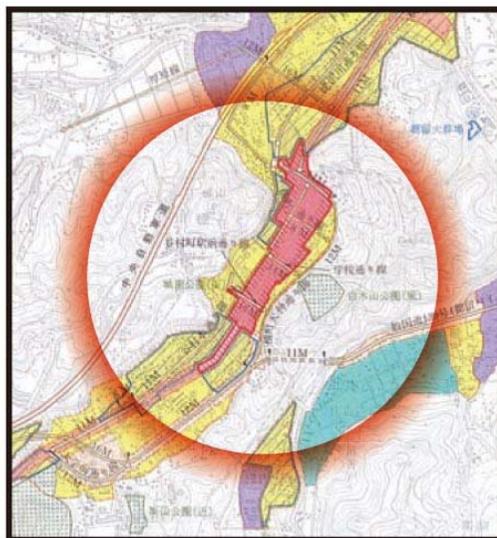


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
その他	「生涯活躍のまち・つる」複合型居住プロジェクト		事業中

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	-	-	2	-	1
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

・県立産業技術短期大学校都留キャンパスの新設(H25)、県立谷村工業高校敷地内に県立都留興譲館高校が開校(H26)したことに伴い学生数が増加したため、歩行者数も増加しているものと思われる。

地域拠点

・大月駅周辺

- ・駅周辺整備の計画がある。
- ・都市機能は、教育・医療機能の更新が進んだ。
- ・基盤整備や外国人観光客により、来街者、歩行者数も増加の傾向。

図 位置図

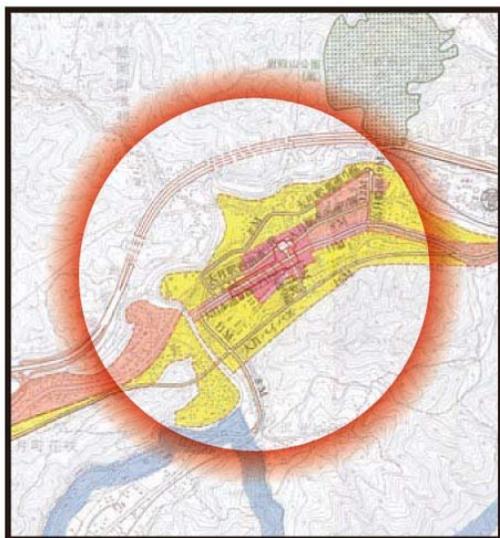


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
道路	国道20号 大月バイパス 2工区	1.5km	事業中
その他	大月駅周辺整備計画		

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	1	-	1	1	1
廃止した施設(予定含む)	-	-	1	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

- ・平成24年度大月駅南口周辺整備事業が完了。整備前と比べ駅前広場に来街者、歩行者の通行が増えた。
- ・平成25年「富士山」世界遺産登録後大月駅を利用する外国人が急増している。
- ・平成26年に大月市立大月短期大学付属高校が閉校したため、学生が減った。

地域拠点

・上野原地区中心市街地周辺

- ・駅周辺で面整備や施設整備が進められている。
- ・都市機能は、特に医療・行政機能の更新・立地が進んでいる。
- ・現状で来街者の増加は見られないが、面整備等により今後は期待される。

図 位置図



表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
面整備	上野原駅南土地区画整理事業	約0.33ha	事業中
その他	シビックゾーン周辺地区計画	16.8ha	H26都決
その他	(仮称)上野原市総合福祉センター建設計画		事業中

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	1	-	-	1	2
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

- ・公共施設(市立病院建設など)整備を行ってきているが、市内在住者のための施設整備であるので来街者数が増加したということは無いと思われる。
- ・上野原駅周辺について、現在整備中であるため、整備完了後に来街者数が増加することは考えられる。

既存都市機能立地地区

・市川地区中央部周辺

- ・今後、都市計画道路整備が予定されている。
- ・教育、文化機能の更新・集約が予定されている。
- ・来街者・歩行者に変化はないが、教育・文化機能の更新による増加が期待される。

図 位置図

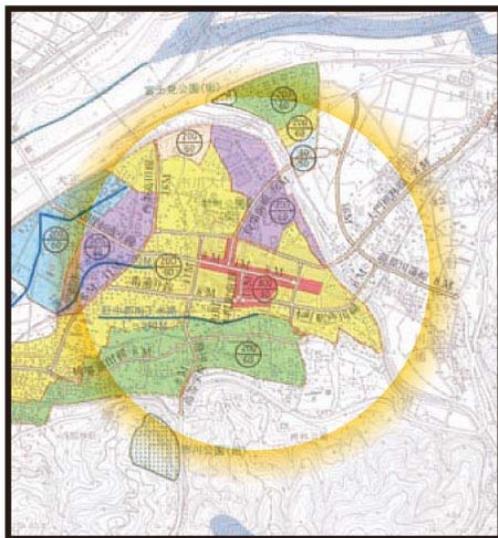


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
道路	竈鼻川浦線整備事業	0.23km	H30着手予定

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	-	1	1	-	-
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

・この5年間でエリア内に新設された施設等なく、町として大きな変化がなかったため、来街者数や歩行者数に関しても変化はないと考えます。
 ・高校や公共施設、商業施設の建替えが予定されることから、今後は来街者数及び歩行者数が増えることが予想されます。

1. 既存拠点のレビュー

既存都市機能立地地区

・南アルプス市役所周辺

- ・基盤事業はないが、市庁舎の機能更新が進められている。
- ・都市機能の新設・移転等は特にない。
- ・新たな賑わいも特に生じていない。

図 位置図

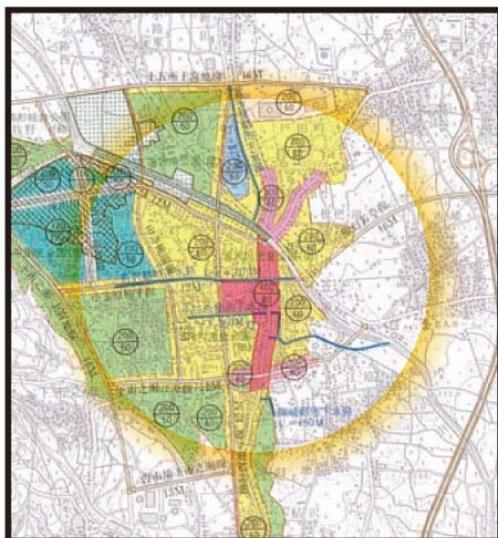


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
その他	市庁舎整備(改修・増改築)	増築1,600㎡	事業中

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	-	-	-	-	-
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

・平成23年以降、公共施設および周辺施設については変化は無く、エリア全体の賑わい状況に大きな変化はない。

1. 既存拠点のレビュー

既存都市機能立地地区

・身延町役場身延支所周辺

- ・中部横断自動車道整備が事業中。
- ・都市機能の新設・移転等は特にない。
- ・来街者は観光の時期は多いものの、その他の時期は減少の傾向にある。

図 位置図



表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
道路	中部横断自動車道		事業中
その他	景観形成モデル事業門内商店街	18軒	完了

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	-	-	-	-	-
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

- ・4月初めは身延山の桜を見るために観光客が多く訪れ、にぎわいを見せる。
- ・しかしながら来街者は、春の一時期以外は少しずつ減少傾向にあり、世の中の景気低迷や人口減少も少なからず影響していることが考えられる。

1. 既存拠点のレビュー

既存都市機能立地地区

・河口湖駅周辺

- ・街路事業および既存公園の再整備事業が進められている。
- ・都市機能の新設・移転は特にみられない。
- ・観光客の増加により、来街者、歩行者ともに増加している。

図 位置図

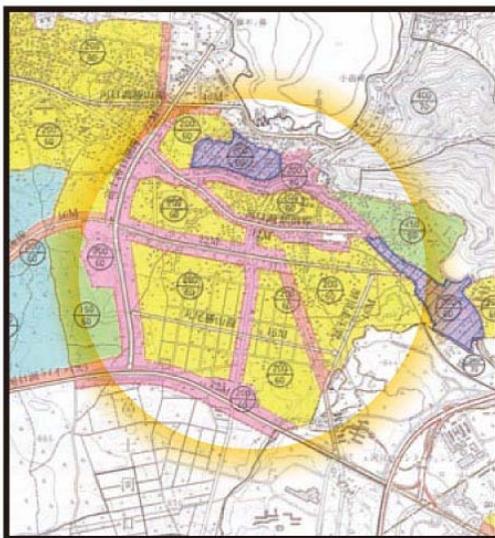


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
道路	船津小海線	1.02km	事業中
公園	八木崎公園	4.7ha	事業中
その他	電線地中化(町道0101号線)	1.6km	事業中

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	-	-	-	-	-
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

・来街者数、歩行者数共に増加しているが、富士山世界文化遺産登録の影響による観光客の増加が要因だと思われる。

都市機能補完地区

・甲府昭和IC周辺

- ・街路事業が完了。電線地中化が進められている。
- ・都市機能は、商業機能の立地がさらに進んでいる。
- ・来街者は店舗の更新により、変動している。

図 位置図

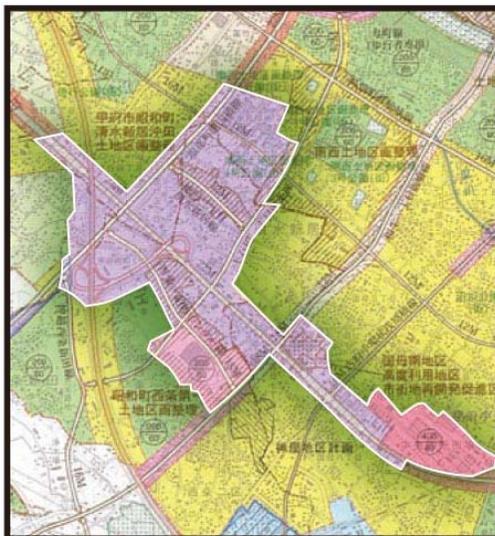


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
道路	西条・昭和インター線	0.27km	完了
その他	電線地中化(甲府南アルプス線)	0.6km	完了
その他	電線地中化(甲府市川三郷線)	1.4km	事業中

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	3	-	-	-	-
廃止した施設(予定含む)	2	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

- ・旧グランパーク周辺では、施設が更新されたことにより客層の変化や来街者数の変化が見られる。(減少していると思われる)。
- ・幹線道路沿いの店舗等入れ替わりにより、来街者に変動がある。

都市機能補完地区

・竜王駅周辺

- ・実施中の事業はないが、竜王駅自由通路、駅前広場等を整備済み。
- ・都市機能は、商業機能の立地が進んだ。
- ・商業機能の立地により、来街者は増加の傾向がみられる。

図 位置図

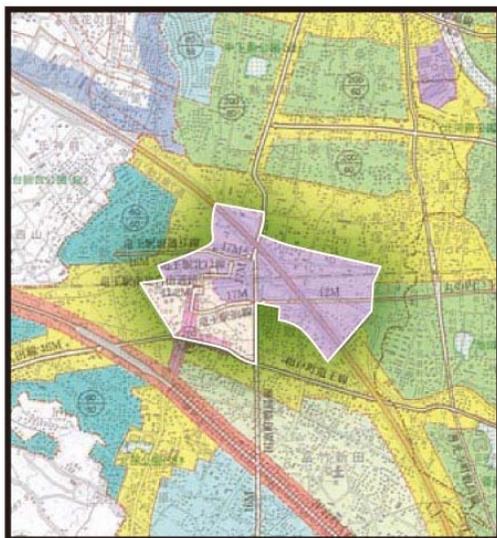


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
道路	田富町敷島線 立体工区	0.64km	完了
道路	竜王駅周辺整備(自由通路、駅前広場等)		完了

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	1	-	-	-	-
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

- ・駅の1日あたりの乗客数は2,061人/日(H22)から2,255人/日(H27)に増加。
- ・平成27年9月にホームセンターが、同年11月にスーパーマーケットがオープンし竜王駅前の来街者数は増加している。
- ・歩行者数が増加した印象はない。

都市機能補完地区

・中央市リバーサイド地区周辺

- ・面整備、道路等の都市計画事業は特に行われていない。
- ・都市機能の新設・移転は特にみられない。
- ・近隣に大規模店舗ができたが、賑わいは変わらない。

図 位置図

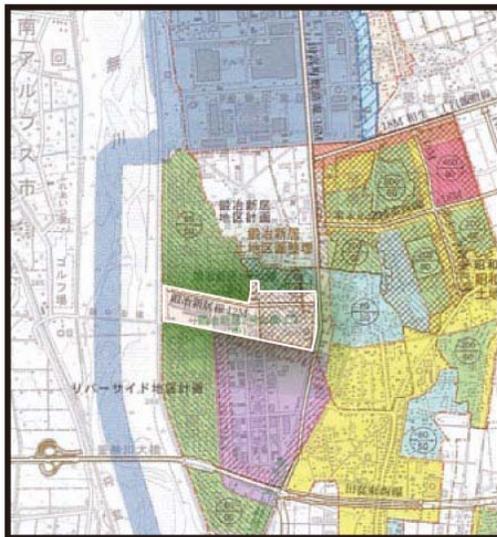


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
	なし		

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	-	-	-	-	-
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

・イオンモールが昭和町にオープンしたことにより、一部の店舗においては来客者の減少がみられるが、宅地分譲等により地区全体の賑わいは変わらないと思われる。

1. 既存拠点のレビュー

都市機能補完地区

・山梨大学医学部周辺

- ・面整備、道路等の都市計画事業は特に行われていない。
- ・都市機能の新設・移転は特にみられない。
- ・面整備や既存都市機能により、賑わいは増加の傾向。

図 位置図

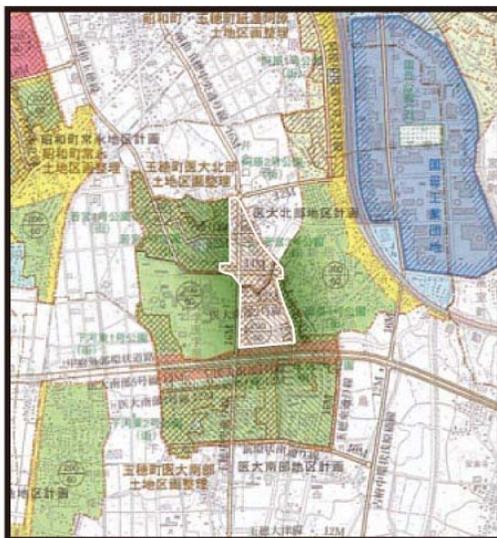


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
	なし		

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	-	-	-	-	-
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

・医大南部土地区画整理事業地内に戸建住宅や共同住宅が建築され、また医療施設等が開設されており、拠点エリアの賑わいは増加していると思われる。

1. 既存拠点のレビュー

都市機能補完地区

・昭和町常永地区周辺

- ・面整備事業が完了済み。
- ・都市機能は、大規模商業施設が立地した。
- ・大規模商業施設の立地により、来街者は増加。

図 位置図

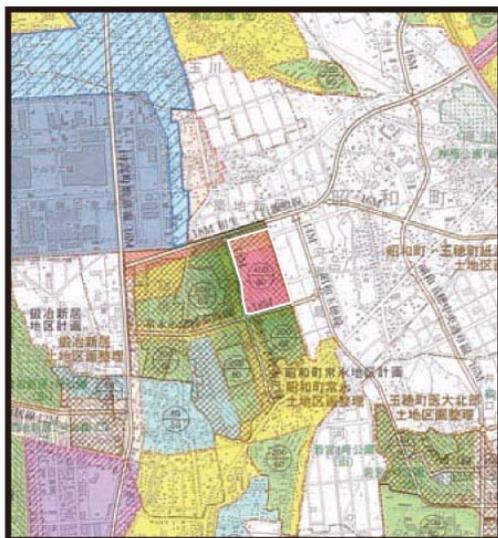


表 事業実施(計画含む)状況

区分	事業名	規模	状況
面整備	常永地区土地区画整理事業	63.4ha	事業中

表 都市機能の立地・建替え・廃止状況

区分	商業	文化	教育	医療	行政
立地・建替えした施設(予定含む)	1	-	-	-	-
廃止した施設(予定含む)	-	-	-	-	-

表 来街者数・歩行者数の変化(担当者の声より)

- ・イオンモールのオープンにより、自動車交通量も増えたが、自動車を運転できない小中高生などは、電車を利用し、最寄駅である常永駅から徒歩者数は増えている。
- ・甲府駅-イオンモール間のシャトルバスを利用する小中高生も多い。
- ・自動車などによる来街者も増えている。