

地方財政審議會
固定資産評価分科会

報告資料
(抜粋)

1 報告資料概要（平成27年度の土地の提示平均価額について）

（1）提示平均価額について

- ① 土地（田、畑、宅地、山林を言う。以下同じ）の価格を決定するに当たっては、市町村において付設した評点数に、評点一点当たりの価額を乗じて評価額を算出することとされている。
- ② 土地については、市町村長は、毎年、総務大臣（都道府県知事）から通知される提示平均価額を基礎として評点一点当たりの価額を決定する。

（2）土地に係る提示平均価額について

土地に係る指定市町村の提示平均価額については、3年に一度の評価替えに伴い、平成26年度の実績平均価額と比較し、以下のとおりとなっている。

- ア 宅地 . . . 1. 5%上昇
主な要因 → 大都市部を中心として、地価の上昇や下げ止まりが見られるため。
- イ 田 . . . 横ばい
- ウ 畑 . . . 横ばい
- エ 山林 . . . 1. 8%下落
主な要因 → 売買価格の下落が反映されたため。

2 平成27年度土地の提示平均価額

都道府県	宅 地		田		畑		山 林	
	指 定 市	提示平均価額 (円/㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	42,212	美 唄 市	39,375	音 更 町	12,007	北 見 市	3,161
青森県	青森市	18,974	つ が る 市	97,808	青 森 市	33,608	十 和 田 市	12,206
岩手県	盛岡市	26,699	花 巻 市	89,096	北 上 市	32,842	花 巻 市	11,932
宮城県	仙台市	42,317	美 里 町	131,200	大 崎 市	35,365	登 米 市	28,182
秋田県	秋田市	18,301	大 仙 市	95,002	横 手 市	29,842	由 利 本 荘 市	14,780
山形県	山形市	26,563	酒 田 市	110,214	米 沢 市	33,845	金 山 町	15,857
福島県	福島市	20,574	桑 折 町	108,053	矢 吹 町	49,455	棚 倉 町	23,597
茨城県	水戸市	21,966	桜 川 市	108,484	桜 川 市	55,410	常 陸 大 宮 市	23,008
栃木県	宇都宮市	30,550	芳 賀 町	152,588	下 野 市	75,649	鹿 沼 市	31,913
群馬県	前橋市	23,648	高 崎 市	130,291	高 崎 市	58,759	下 仁 田 町	16,896
埼玉県	さいたま市	87,771	熊 谷 市	105,974	深 谷 市	72,188	秩 父 市	14,864
千葉県	千葉市	52,027	多 古 町	93,322	茂 原 市	66,721	大 多 喜 町	25,536
東京都	特別区	362,391	八 王 子 市	117,691	武 蔵 村 山 市	100,335	奥 多 摩 町	12,800
神奈川県	横浜市	118,430	平 塚 市	112,987	海 老 名 市	75,160	南 足 柄 市	32,161
新潟県	新潟市	25,990	新 潟 市	128,358	新 潟 市	58,237	村 上 市	16,803
富山県	富山市	17,537	入 善 町	133,252	富 山 市	41,764	氷 見 市	14,894
石川県	金沢市	40,165	能 美 市	137,907	加 賀 市	50,532	七 尾 市	23,658
福井県	福井市	25,832	南 越 前 町	114,605	大 野 市	54,002	福 井 市	13,409
山梨県	甲府市	27,981	南アルプス市	118,291	甲 州 市	58,094	南 部 町	22,587
長野県	長野市	22,605	松 本 市	139,852	塩 尻 市	44,642	佐 久 市	17,648
岐阜県	岐阜市	36,276	大 垣 市	123,403	垂 井 町	64,546	郡 上 市	10,014
静岡県	静岡市	61,042	袋 井 市	108,090	掛 川 市	69,986	浜 松 市	20,827
愛知県	名古屋市	101,385	安 城 市	140,177	西 尾 市	87,138	豊 田 市	23,636
三重県	津市	18,291	伊 賀 市	122,657	亀 山 市	60,645	熊 野 市	10,852
滋賀県	大津市	39,340	東 近 江 市	130,065	野 洲 市	82,022	甲 賀 市	19,583
京都府	京都市	111,766	南 丹 市	116,848	木 津 川 市	54,725	京 丹 波 町	14,608
大阪府	大阪市	159,558	貝 塚 市	135,818	岸 和 田 市	74,583	河 内 長 野 市	28,804
兵庫県	神戸市	73,157	小 野 市	153,310	豊 岡 市	53,087	新 温 泉 町	15,742
奈良県	奈良市	49,177	田 原 本 町	183,000	宇 陀 市	55,393	川 上 村	19,059
和歌山県	和歌山市	31,199	橋 本 市	106,500	か つ ら ぎ 町	67,333	有 田 川 町	11,569
鳥取県	鳥取市	21,076	鳥 取 市	121,702	北 栄 町	61,022	八 頭 町	15,421
島根県	松江市	23,175	大 田 市	83,297	雲 南 市	34,867	安 来 市	9,541
岡山県	岡山市	32,123	吉 備 中 央 町	105,395	吉 備 中 央 町	41,738	鏡 野 町	16,386
広島県	広島市	61,816	安 芸 高 田 市	109,558	尾 道 市	52,372	廿 日 市 市	16,635
山口県	山口市	14,668	山 口 市	109,722	美 祢 市	32,239	山 口 市	14,918
徳島県	徳島市	35,608	阿 南 市	115,462	吉 野 川 市	43,267	那 賀 町	11,302
香川県	高松市	23,969	三 豊 市	116,272	三 豊 市	45,164	ま ん の う 町	11,917
愛媛県	松山市	45,814	伊 予 市	124,131	西 条 市	41,749	西 条 市	12,732
高知県	高知市	44,330	四 万 十 町	130,569	四 万 十 町	38,880	仁 淀 川 町	10,428
福岡県	福岡市	77,905	朝 倉 市	138,875	朝 倉 市	41,199	八 女 市	24,814
佐賀県	佐賀市	19,135	小 城 市	139,572	伊 万 里 市	48,205	嬉 野 市	29,374
長崎県	長崎市	29,589	佐 世 保 市	97,565	雲 仙 市	44,184	大 村 市	21,918
熊本県	熊本市	33,984	益 城 町	143,587	菊 陽 町	46,958	菊 池 市	20,881
大分県	大分市	24,332	宇 佐 市	110,363	豊 後 大 野 市	34,325	日 田 市	16,944
宮崎県	宮崎市	25,502	都 城 市	110,130	国 富 町	45,661	日 南 市	21,843
鹿児島県	鹿児島市	42,919	湧 水 町	125,463	錦 江 町	43,324	曾 於 市	19,800
沖縄県	那覇市	81,951	名 護 市	61,240	中 城 村	42,470	国 頭 村	9,212
全国平均		83,665	全国平均	112,899	全国平均	43,105	全国平均	16,305

3 平成27年度提示平均価額と平成26年度平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	平成27年度			平成26年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	5,777,392	136,867	42,212	5,731,762	136,647	41,946	1.006
青森県	青森市	754,824	39,781	18,974	783,009	39,682	19,732	0.962
岩手県	盛岡市	1,001,664	37,516	26,699	1,008,631	37,449	26,934	0.991
宮城県	仙台市	4,263,736	100,756	42,317	3,926,593	99,934	39,292	1.077
秋田県	秋田市	906,991	49,560	18,301	951,662	49,453	19,244	0.951
山形県	山形市	911,201	34,303	26,563	909,660	34,158	26,631	0.997
福島県	福島市	887,575	43,141	20,574	845,936	43,053	19,649	1.047
茨城県	水戸市	906,292	41,259	21,966	947,430	41,055	23,077	0.952
栃木県	宇都宮市	2,248,694	73,606	30,550	2,301,273	73,462	31,326	0.975
群馬県	前橋市	1,414,820	59,828	23,648	1,443,602	59,602	24,221	0.976
埼玉県	さいたま市	6,808,108	77,567	87,771	6,663,010	77,341	86,151	1.019
千葉県	千葉市	4,125,009	79,286	52,027	4,122,824	79,233	52,034	1.000
東京都	特別区	114,297,293	315,398	362,391	111,278,057	315,465	352,743	1.027
神奈川県	横浜市	23,901,092	201,816	118,430	23,842,539	201,251	118,472	1.000
新潟県	新潟市	3,043,514	117,104	25,990	3,046,887	116,614	26,128	0.995
富山県	富山市	1,344,604	76,674	17,537	1,348,359	76,425	17,643	0.994
石川県	金沢市	1,914,609	47,669	40,165	1,902,454	47,277	40,241	0.998
福井県	福井市	1,130,463	43,762	25,832	1,149,640	43,652	26,336	0.981
山梨県	甲府市	726,702	25,971	27,981	740,835	25,872	28,635	0.977
長野県	長野市	1,331,363	58,896	22,605	1,356,078	58,861	23,039	0.981
岐阜県	岐阜市	1,801,954	49,673	36,276	1,815,515	49,447	36,716	0.988
静岡県	静岡市	4,136,582	67,767	61,042	4,120,173	67,542	61,001	1.001
愛知県	名古屋市	15,085,083	148,790	101,385	14,472,224	148,036	97,762	1.037
三重県	津市	899,897	49,199	18,291	918,085	49,071	18,709	0.978
滋賀県	大津市	1,244,774	31,641	39,340	1,228,908	31,563	38,935	1.010
京都府	京都市	9,105,513	81,469	111,766	9,021,265	81,386	110,846	1.008
大阪府	大阪市	16,706,015	104,702	159,558	16,021,780	104,483	153,343	1.041
兵庫県	神戸市	7,244,271	99,024	73,157	7,136,286	98,743	72,271	1.012
奈良県	奈良市	1,636,065	33,269	49,177	1,638,336	33,253	49,268	0.998
和歌山県	和歌山市	1,404,821	45,028	31,199	1,429,925	44,823	31,901	0.978
鳥取県	鳥取市	590,291	28,008	21,076	614,909	27,982	21,975	0.959
島根県	松江市	678,507	29,278	23,175	692,623	29,168	23,746	0.976
岡山県	岡山市	2,778,358	86,492	32,123	2,767,632	86,052	32,162	0.999
広島県	広島市	5,190,340	83,965	61,816	5,186,010	83,834	61,861	0.999
山口県	山口市	518,189	35,329	14,668	525,797	35,148	14,959	0.981
徳島県	徳島市	1,017,882	28,586	35,608	1,039,786	28,501	36,483	0.976
香川県	高松市	1,341,304	55,961	23,969	1,390,328	55,883	24,879	0.963
愛媛県	松山市	2,395,543	52,289	45,814	2,433,517	52,114	46,696	0.981
高知県	高知市	1,318,055	29,733	44,330	1,349,820	29,671	45,492	0.974
福岡県	福岡市	7,041,177	90,382	77,905	6,754,829	90,151	74,928	1.040
佐賀県	佐賀市	702,109	36,692	19,135	720,249	36,570	19,695	0.972
長崎県	長崎市	1,097,688	37,098	29,589	1,101,111	37,051	29,719	0.996
熊本県	熊本市	2,654,975	78,125	33,984	2,587,924	77,083	33,573	1.012
大分県	大分市	1,618,100	66,501	24,332	1,650,272	66,356	24,870	0.978
宮崎県	宮崎市	1,365,321	53,537	25,502	1,401,704	53,418	26,240	0.972
鹿児島県	鹿児島市	2,722,752	63,439	42,919	2,778,351	63,197	43,963	0.976
沖縄県	那覇市	1,309,982	15,985	81,951	1,279,916	15,999	79,998	1.024
合計(全国平均)		271,301,493	3,242,722	83,665	266,377,515	3,233,011	82,393	1.015

(注)

1. 平成27年度の数値は、平成27年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成26年度の数値は、平成26年度概要調書に基づく実績数値である。

② 田

都道府県	指定市町村	平成27年度			平成26年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美唄市	3,420	86,853	39,375	3,423	86,930	39,379	1.000
青森県	つがる市	10,819	110,620	97,808	10,824	110,664	97,807	1.000
岩手県	花巻市	12,031	135,032	89,096	12,035	135,066	89,101	1.000
宮城県	美里町	6,236	47,529	131,200	6,237	47,536	131,197	1.000
秋田県	大仙市	17,261	181,690	95,002	17,265	181,738	94,997	1.000
山形県	酒田市	11,601	105,257	110,214	11,601	105,268	110,207	1.000
福島県	桑折町	683	6,325	108,053	683	6,325	108,052	1.000
茨城県	桜川市	3,283	30,265	108,484	3,283	30,264	108,483	1.000
栃木県	芳賀町	4,768	31,248	152,588	4,770	31,259	152,583	1.000
群馬県	高崎市	4,012	30,792	130,291	4,033	30,950	130,309	1.000
埼玉県	熊谷市	3,916	36,954	105,974	3,920	36,992	105,971	1.000
千葉県	多古町	1,661	17,795	93,322	1,663	17,815	93,322	1.000
東京都	八王子市	75	635	117,691	75	636	117,675	1.000
神奈川県	平塚市	910	8,050	112,987	910	8,055	112,987	1.000
新潟県	新潟市	36,392	283,519	128,358	36,408	283,646	128,356	1.000
富山県	入善町	5,108	38,335	133,252	5,109	38,343	133,252	1.000
石川県	能美市	2,394	17,359	137,907	2,421	17,550	137,922	1.000
福井県	南越前町	1,103	9,621	114,605	1,103	9,624	114,600	1.000
山梨県	南アルプス市	1,155	9,768	118,291	1,156	9,771	118,291	1.000
長野県	松本市	6,972	49,850	139,852	6,987	49,964	139,830	1.000
岐阜県	大垣市	2,998	24,291	123,403	2,998	24,292	123,403	1.000
静岡県	袋井市	2,635	24,381	108,090	2,596	24,410	106,368	1.016
愛知県	安城市	4,411	31,468	140,177	4,421	31,543	140,162	1.000
三重県	伊賀市	7,569	61,711	122,657	7,572	61,742	122,639	1.000
滋賀県	東近江市	10,617	81,628	130,065	10,618	81,633	130,066	1.000
京都府	南丹市	2,954	25,284	116,848	2,923	25,253	115,764	1.009
大阪府	貝塚市	403	2,970	135,818	403	2,971	135,807	1.000
兵庫県	小野市	3,500	22,830	153,310	3,507	22,873	153,307	1.000
奈良県	田原本町	1,555	8,496	183,000	1,561	8,521	183,252	0.999
和歌山県	橋本市	1,033	9,696	106,500	1,035	9,721	106,509	1.000
鳥取県	鳥取市	7,345	60,352	121,702	7,357	60,456	121,694	1.000
島根県	大田市	2,222	26,670	83,297	2,223	26,682	83,304	1.000
岡山県	吉備中央町	2,572	24,408	105,395	2,575	24,446	105,349	1.000
広島県	安芸高田市	4,583	41,836	109,558	4,586	41,880	109,515	1.000
山口県	山口市	9,594	87,439	109,722	9,580	87,490	109,498	1.002
徳島県	阿南市	4,493	38,911	115,462	4,494	38,921	115,465	1.000
香川県	三豊市	4,200	36,126	116,272	4,221	36,298	116,280	1.000
愛媛県	伊予市	1,493	12,024	124,131	1,494	12,036	124,118	1.000
高知県	四万十町	3,270	25,042	130,569	3,273	25,079	130,497	1.001
福岡県	朝倉市	5,171	37,235	138,875	5,177	37,287	138,850	1.000
佐賀県	小城市	4,497	32,217	139,572	4,502	32,257	139,572	1.000
長崎県	佐世保市	3,547	36,355	97,565	3,548	36,365	97,558	1.000
熊本県	益城町	1,618	11,268	143,587	1,620	11,285	143,564	1.000
大分県	宇佐市	8,012	72,599	110,363	8,014	72,624	110,355	1.000
宮崎県	都城市	7,131	64,746	110,130	7,122	64,983	109,603	1.005
鹿児島県	湧水町	1,304	10,391	125,463	1,306	10,408	125,451	1.000
沖縄県	名護市	40	656	61,240	40	656	61,267	1.000
合計(全国平均)		242,566	2,148,525	112,899	242,672	2,150,509	112,844	1.000

(注)

1. 平成27年度の数値は、平成27年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成26年度の数値は、平成26年度概要調査に基づく実績数値である。

③ 畑

都道府県	指定市町村	平成27年度			平成26年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,703	225,125	12,007	2,703	225,119	12,007	1.000
青森県	青森市	1,225	36,449	33,608	1,226	36,484	33,612	1.000
岩手県	北上市	378	11,519	32,842	379	11,529	32,850	1.000
宮城県	大崎市	991	28,033	35,365	996	28,155	35,370	1.000
秋田県	横手市	799	26,780	29,842	799	26,771	29,832	1.000
山形県	米沢市	388	11,460	33,845	390	11,536	33,842	1.000
福島県	矢吹町	602	12,174	49,455	603	12,201	49,452	1.000
茨城県	桜川市	1,350	24,355	55,410	1,352	24,401	55,415	1.000
栃木県	下野市	1,174	15,519	75,649	1,141	15,519	73,541	1.029
群馬県	高崎市	2,866	48,773	58,759	2,883	49,060	58,762	1.000
埼玉県	深谷市	3,287	45,536	72,188	3,296	45,662	72,174	1.000
千葉県	茂原市	841	12,610	66,721	843	12,637	66,718	1.000
東京都	武蔵村山市	159	1,584	100,335	160	1,593	100,339	1.000
神奈川県	海老名市	194	2,586	75,160	194	2,577	75,147	1.000
新潟県	新潟市	2,906	49,894	58,237	2,914	50,021	58,259	1.000
富山県	富山市	646	15,471	41,764	647	15,506	41,742	1.001
石川県	加賀市	294	5,825	50,532	295	5,839	50,543	1.000
福井県	大野市	94	1,739	54,002	94	1,740	53,980	1.000
山梨県	甲州市	1,431	24,633	58,094	1,436	24,699	58,148	0.999
長野県	塩尻市	977	21,884	44,642	972	21,796	44,588	1.001
岐阜県	垂井町	54	841	64,546	54	840	64,548	1.000
静岡県	掛川市	2,588	36,981	69,986	2,588	36,977	69,979	1.000
愛知県	西尾市	1,797	20,618	87,138	1,795	20,604	87,135	1.000
三重県	亀山市	449	7,402	60,645	448	7,401	60,583	1.001
滋賀県	野洲市	187	2,274	82,022	187	2,275	82,023	1.000
京都府	木津川市	339	6,189	54,725	339	6,189	54,724	1.000
大阪府	岸和田市	391	5,246	74,583	396	5,313	74,611	1.000
兵庫県	豊岡市	570	10,743	53,087	572	10,772	53,057	1.001
奈良県	宇陀市	485	8,760	55,393	486	8,792	55,224	1.003
和歌山県	かつらぎ町	1,394	20,701	67,333	1,394	20,701	67,334	1.000
鳥取県	北栄町	1,008	16,516	61,022	1,008	16,519	61,020	1.000
島根県	雲南市	373	10,690	34,867	374	10,765	34,781	1.002
岡山県	吉備中央町	382	9,142	41,738	383	9,178	41,750	1.000
広島県	尾道市	2,272	43,376	52,372	2,277	43,440	52,420	0.999
山口県	美祢市	250	7,749	32,239	249	7,732	32,253	1.000
徳島県	吉野川市	596	13,772	43,267	598	13,795	43,315	0.999
香川県	三豊市	1,694	37,513	45,164	1,701	37,665	45,160	1.000
愛媛県	西条市	885	21,203	41,749	889	21,309	41,712	1.001
高知県	四万十町	249	6,405	38,880	249	6,420	38,858	1.001
福岡県	朝倉市	822	19,952	41,199	825	20,010	41,234	0.999
佐賀県	伊万里市	936	19,426	48,205	978	19,927	49,078	0.982
長崎県	雲仙市	1,632	36,931	44,184	1,634	36,966	44,204	1.000
熊本県	菊陽町	362	7,703	46,958	362	7,707	46,960	1.000
大分県	豊後大野市	1,116	32,507	34,325	1,131	32,966	34,310	1.000
宮崎県	国富町	516	11,300	45,661	518	11,324	45,706	0.999
鹿児島県	錦江町	680	15,702	43,324	693	16,039	43,214	1.003
沖縄県	中城村	229	5,382	42,470	230	5,432	42,407	1.001
合計(全国平均)		45,560	1,056,972	43,105	45,682	1,059,908	43,100	1.000

(注)

1. 平成27年度の数値は、平成27年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成26年度の数値は、平成26年度概要調書に基づく実績数値である。

④ 山林

都道府県	指定市町村	平成27年度			平成26年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	919	290,704	3,161	918	290,531	3,161	1.000
青森県	十和田市	1,583	129,687	12,206	1,584	129,764	12,207	1.000
岩手県	花巻市	2,930	245,595	11,932	2,931	245,642	11,934	1.000
宮城県	登米市	3,245	115,161	28,182	3,248	115,230	28,184	1.000
秋田県	由利本荘市	6,066	410,412	14,780	6,045	409,091	14,776	1.000
山形県	金山町	582	36,707	15,857	607	36,707	16,534	0.959
福島県	棚倉町	1,422	60,261	23,597	1,425	60,254	23,658	0.997
茨城県	常陸大宮市	3,858	167,677	23,008	3,859	167,724	23,008	1.000
栃木県	鹿沼市	3,376	105,798	31,913	3,378	105,862	31,913	1.000
○群馬県	下仁田町	749	44,328	16,896	749	44,327	16,896	1.000
埼玉県	秩父市	1,575	105,969	14,864	1,579	106,124	14,878	0.999
千葉県	大多喜町	1,037	40,616	25,536	1,036	40,595	25,530	1.000
東京都	奥多摩町	799	62,405	12,800	799	62,465	12,795	1.000
神奈川県	南足柄市	435	13,531	32,161	435	13,527	32,160	1.000
新潟県	村上市	3,774	224,592	16,803	3,786	224,859	16,837	0.998
○富山県	氷見市	607	40,732	14,894	608	40,815	14,898	1.000
○石川県	七尾市	1,618	68,387	23,658	1,619	68,382	23,673	0.999
福井県	福井市	1,858	138,530	13,409	1,859	138,383	13,435	0.998
○山梨県	南部町	1,366	60,455	22,587	1,367	60,484	22,598	1.000
○長野県	佐久市	1,600	90,665	17,648	1,597	90,477	17,648	1.000
○岐阜県	郡上市	3,315	331,074	10,014	3,294	328,696	10,020	0.999
静岡県	浜松市	6,792	326,139	20,827	7,300	328,340	22,233	0.937
愛知県	豊田市	5,064	214,268	23,636	5,061	214,105	23,636	1.000
三重県	熊野市	1,487	137,045	10,852	1,662	137,042	12,125	0.895
滋賀県	甲賀市	1,888	96,392	19,583	1,886	96,201	19,601	0.999
京都府	京丹波町	770	52,733	14,608	770	52,729	14,607	1.000
大阪府	河内長野市	227	7,888	28,804	227	7,888	28,804	1.000
兵庫県	新温泉町	1,085	68,935	15,742	1,080	68,433	15,778	0.998
奈良県	川上村	1,676	87,940	19,059	1,706	88,167	19,350	0.985
和歌山県	有田川町	664	57,427	11,569	664	57,391	11,566	1.000
鳥取県	八頭町	664	43,084	15,421	643	41,779	15,395	1.002
島根県	安来市	1,148	120,283	9,541	1,148	120,281	9,541	1.000
岡山県	鏡野町	2,472	150,838	16,386	2,481	151,321	16,396	0.999
広島県	廿日市市	1,147	68,964	16,635	1,147	68,986	16,634	1.000
山口県	山口市	3,545	237,625	14,918	3,533	236,353	14,949	0.998
徳島県	那賀町	2,143	189,621	11,302	2,136	189,002	11,300	1.000
香川県	まんのう町	518	43,435	11,917	517	43,409	11,917	1.000
愛媛県	西条市	1,759	138,160	12,732	1,757	138,088	12,724	1.001
高知県	仁淀川町	1,409	135,134	10,428	1,410	135,133	10,432	1.000
福岡県	八女市	3,738	150,645	24,814	3,930	150,813	26,057	0.952
佐賀県	嬉野市	1,498	51,010	29,374	1,465	49,884	29,361	1.000
長崎県	大村市	271	12,362	21,918	262	11,981	21,886	1.001
熊本県	菊池市	952	45,594	20,881	1,143	45,594	25,076	0.833
大分県	日田市	4,865	287,120	16,944	5,273	288,488	18,277	0.927
宮崎県	日南市	3,193	146,181	21,843	3,406	146,407	23,262	0.939
鹿児島県	曾於市	3,512	177,392	19,800	3,514	177,434	19,804	1.000
沖縄県	国頭村	195	21,189	9,212	195	21,189	9,212	1.000
合計(全国平均)		95,398	5,850,688	16,305	97,038	5,846,376	16,598	0.982

(注)

1. 平成27年度の数値は、平成27年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成26年度の数値は、平成26年度概要調書に基づく実績数値である。

指定市町村における提示平均価額の推移

区 分	土 地							
	宅 地		田		畑		山 林	
	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)
○平成2年度	47,015	0.995	103,474	1.001	36,304	0.992	17,562	0.999
○平成3年度	59,998	1.276	106,212	1.026	37,376	1.030	17,790	1.013
○平成4年度	59,568	0.993	107,448	1.012	37,378	1.000	17,832	1.002
○平成5年度	59,113	0.992	107,800	1.003	37,453	1.002	17,820	0.999
○平成6年度	244,347	4.134	110,920	1.029	38,921	1.039	17,792	0.998
○平成7年度	241,768	0.989	111,355	1.004	38,884	0.999	17,832	1.002
○平成8年度	240,426	0.994	111,536	1.002	38,789	0.998	17,847	1.001
○平成9年度	149,579	0.622	112,753	1.011	39,841	1.027	17,965	1.007
○平成10年度	141,119	0.943	113,202	1.004	39,698	0.996	17,947	0.999
○平成11年度	134,646	0.954	113,389	1.002	39,736	1.001	17,928	0.999
○平成12年度	123,735	0.919	113,823	1.004	39,849	1.003	17,836	0.995
○平成13年度	116,654	0.943	114,045	1.002	39,900	1.001	17,831	1.000
○平成14年度	110,532	0.948	114,427	1.003	39,882	1.000	17,829	1.000
○平成15年度	104,905	0.949	114,593	1.001	39,820	0.998	17,454	0.979
○平成16年度	98,714	0.941	114,712	1.001	39,543	0.993	17,527	1.004
○平成17年度	93,430	0.946	114,899	1.002	39,406	0.997	16,270	0.928
○平成18年度	86,711	0.928	112,189	0.976	41,700	1.058	16,393	1.008
○平成19年度	85,105	0.981	112,561	1.003	42,761	1.025	15,882	0.969
○平成20年度	83,758	0.984	112,655	1.001	43,257	1.012	15,876	1.000
○平成21年度	99,611	1.189	112,802	1.001	42,688	0.987	15,904	1.002
○平成22年度	90,751	0.911	112,867	1.001	42,704	1.000	15,947	1.003
○平成23年度	86,172	0.950	112,753	0.999	42,709	1.000	16,307	1.023
○平成24年度	83,772	0.972	112,640	0.999	43,061	1.008	16,366	1.004
○平成25年度	82,769	0.988	112,698	1.001	43,050	1.000	16,330	0.998
○平成26年度	82,197	0.993	112,785	1.001	43,095	1.001	16,342	1.001
○平成27年度	83,665	1.018	112,899	1.001	43,105	1.000	16,305	0.998

(注) 1. ○印は評価替え年度を示す。

2. 指定市町村の提示平均価額の全国平均、対前年度の伸び率を示している。

3. 平成11年度までは、指示平均価額という。

平成27年度提示平均価額と地価の動向

(参考)

指 定 市	平成27年度 提示平均価額 A (円/㎡)	平成26年度 平均価額(実績) B (円/㎡)	変動率 (%)	都道府県地価調査			
				住宅地		商業地	
				平成26年	平成25年	平成26年	平成25年
札幌市	42,212	41,946	0.6	▲ 2.1	▲ 2.6	▲ 2.8	▲ 3.6
青森市	18,974	19,732	▲ 3.8	▲ 3.9	▲ 5.1	▲ 4.4	▲ 5.9
盛岡市	26,699	26,934	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 2.2	▲ 3.1	▲ 4.2
仙台市	42,317	39,292	7.7	1.2	0.7	2.0	0.6
秋田市	18,301	19,244	▲ 4.9	▲ 4.4	▲ 4.6	▲ 5.5	▲ 6.2
山形市	26,563	26,631	▲ 0.3	▲ 1.7	▲ 2.7	▲ 2.4	▲ 3.4
福島市	20,574	19,649	4.7	1.0	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 2.0
水戸市	21,966	23,077	▲ 4.8	▲ 1.9	▲ 3.0	▲ 2.4	▲ 3.7
宇都宮市	30,550	31,326	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 3.9
前橋市	23,648	24,221	▲ 2.4	▲ 2.2	▲ 3.8	▲ 2.3	▲ 4.1
さいたま市	87,771	86,151	1.9	0.0	▲ 0.7	0.2	▲ 0.8
千葉市	52,027	52,034	▲ 0.0	▲ 0.1	▲ 0.7	0.4	▲ 0.4
特別区	362,391	352,743	2.7	1.3	0.5	2.7	0.7
横浜市	118,430	118,472	▲ 0.0	0.4	0.1	1.3	0.9
新潟市	25,990	26,128	▲ 0.5	▲ 2.0	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 3.2
富山市	17,537	17,643	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 1.4	▲ 0.3	▲ 1.2
金沢市	40,165	40,241	▲ 0.2	▲ 1.7	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 2.9
福井市	25,832	26,336	▲ 1.9	▲ 2.6	▲ 3.3	▲ 3.0	▲ 3.9
甲府市	27,981	28,635	▲ 2.3	▲ 3.1	▲ 3.6	▲ 3.5	▲ 4.0
長野市	22,605	23,039	▲ 1.9	▲ 2.1	▲ 2.5	▲ 3.1	▲ 3.6
岐阜市	36,276	36,716	▲ 1.2	▲ 1.7	▲ 2.1	▲ 1.7	▲ 2.2
静岡市	61,042	61,001	0.1	▲ 1.2	▲ 1.5	▲ 1.0	▲ 1.4
名古屋	101,385	97,762	3.7	0.9	0.8	1.5	0.8
津市	18,291	18,709	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.4	▲ 2.0	▲ 2.4
大津市	39,340	38,935	1.0	▲ 0.4	▲ 0.7	0.5	▲ 0.2
京都市	111,766	110,846	0.8	▲ 0.5	▲ 1.1	0.6	▲ 0.5
大阪市	159,558	153,343	4.1	0.0	▲ 0.4	2.2	1.1
神戸市	73,157	72,271	1.2	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 2.1
奈良市	49,177	49,268	▲ 0.2	▲ 0.8	▲ 1.0	▲ 0.4	▲ 1.0
和歌山市	31,199	31,901	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 4.2	▲ 3.0	▲ 4.6
鳥取市	21,076	21,975	▲ 4.1	▲ 3.4	▲ 4.4	▲ 3.8	▲ 4.9
松江市	23,175	23,746	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 3.4
岡山市	32,123	32,162	▲ 0.1	▲ 1.6	▲ 2.1	▲ 1.5	▲ 2.3
広島市	61,816	61,861	▲ 0.1	▲ 2.2	▲ 2.9	▲ 1.5	▲ 2.7
山口市	14,668	14,959	▲ 1.9	▲ 3.0	▲ 3.8	▲ 3.8	▲ 4.9
徳島市	35,608	36,483	▲ 2.4	▲ 2.6	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 5.5
高松市	23,969	24,879	▲ 3.7	▲ 2.8	▲ 3.9	▲ 3.5	▲ 4.9
松山市	45,814	46,696	▲ 1.9	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 3.3	▲ 3.5
高知市	44,330	45,492	▲ 2.6	▲ 2.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 5.0
福岡市	77,905	74,928	4.0	▲ 0.8	▲ 1.4	▲ 1.0	▲ 1.7
佐賀市	19,135	19,695	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 3.5	▲ 3.4	▲ 4.6
長崎市	29,589	29,719	▲ 0.4	▲ 2.5	▲ 3.1	▲ 2.4	▲ 3.2
熊本市	33,984	33,573	1.2	▲ 1.1	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 2.6
大分市	24,332	24,870	▲ 2.2	▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 2.5	▲ 3.3
宮崎市	25,496	26,240	▲ 2.8	▲ 1.3	▲ 1.6	▲ 2.8	▲ 3.2
鹿児島市	42,919	43,963	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 3.1	▲ 3.8	▲ 4.2
那覇市	81,951	79,998	2.4	0.3	▲ 0.2	0.7	0.0
合計(平均)	83,665	82,393	1.5	▲ 1.2	▲ 1.8	▲ 1.1	▲ 2.1