

平成 2 6 年 度 土 地 の
提 示 平 均 価 額 (案) に つ い て

【 宅地 】

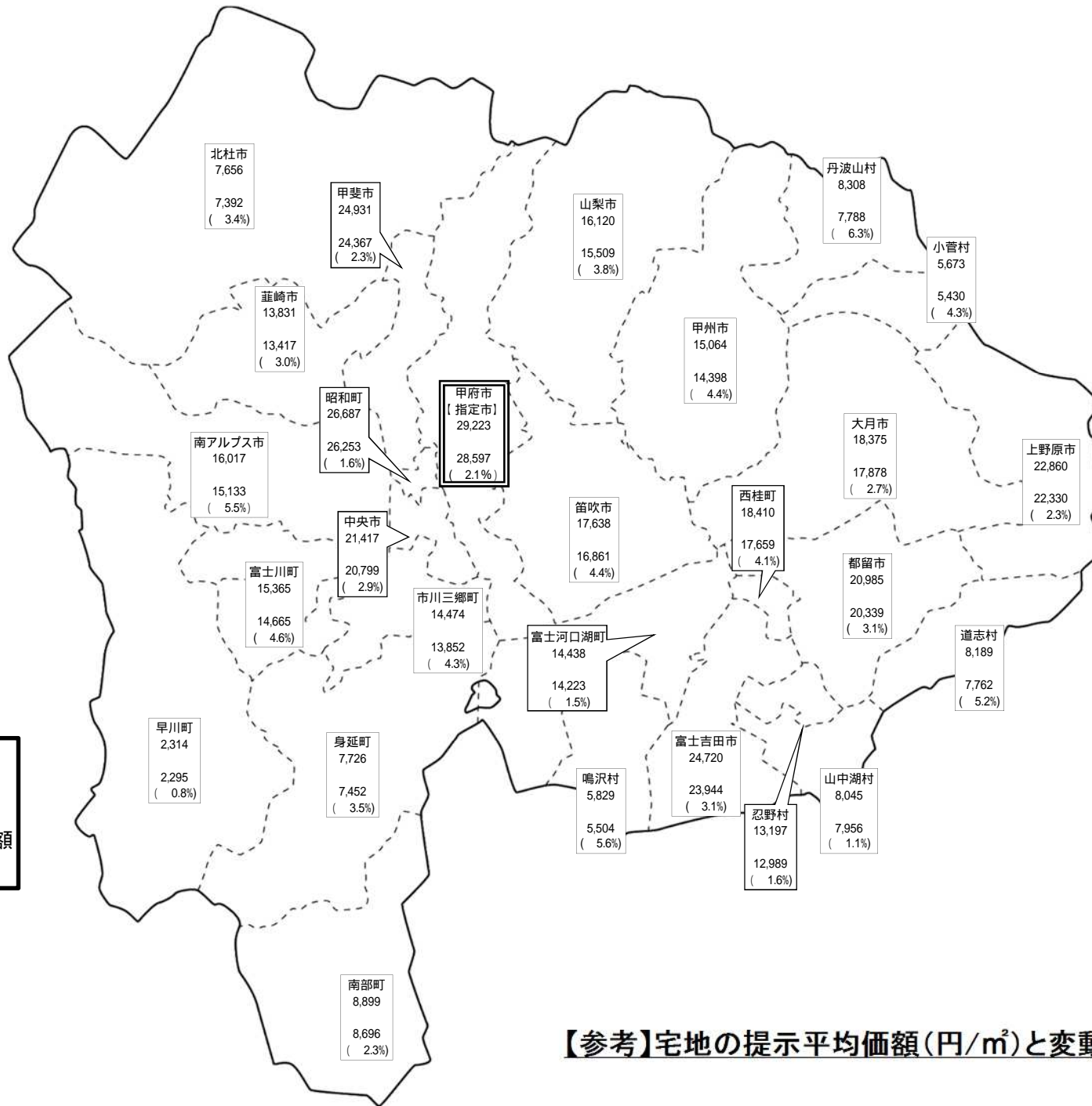
平成 2 6 年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成 2 6 年度見込額			平成 2 5 年度実績			対比		
		提示平均価額 (A)円 / m ²	見込地積 (B) m ²	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円 / m ²	地 積 (E) m ²	評価実績額 (F) 千円	(A) (D) -1 %	(B) (E) -1 %	(C) (F) -1 %
1	甲 府 市	28,597	25,907,427	740,882,143	29,223	25,756,179	752,685,215	2.1	0.6	1.6
2	富 士 吉 田 市	23,944	7,200,943	172,418,803	24,720	7,156,557	176,912,531	3.1	0.6	2.5
3	都 留 市	20,339	5,289,871	107,588,966	20,985	5,269,879	110,586,169	3.1	0.4	2.7
4	山 梨 市	15,509	7,201,807	111,692,888	16,120	7,178,695	115,721,735	3.8	0.3	3.5
5	大 月 市	17,878	4,429,154	79,185,865	18,375	4,484,509	82,404,434	2.7	1.2	3.9
6	韮 崎 市	13,417	7,623,700	102,289,483	13,831	7,606,763	105,210,799	3.0	0.2	2.8
7	南アルプス市	15,133	15,350,956	232,298,511	16,017	15,343,580	245,764,317	5.5	0.0	5.5
8	北 杜 市	7,392	20,313,858	150,157,286	7,656	20,225,116	154,839,321	3.4	0.4	3.0
9	甲 斐 市	24,367	10,519,822	256,339,425	24,931	10,453,854	260,621,376	2.3	0.6	1.6
10	笛 吹 市	16,861	14,468,307	243,950,923	17,638	14,462,950	255,092,650	4.4	0.0	4.4
11	上 野 原 市	22,330	4,129,347	92,209,626	22,860	4,130,636	94,425,930	2.3	0.0	2.3
12	甲 州 市	14,398	7,132,710	102,699,410	15,064	7,126,615	107,351,887	4.4	0.1	4.3
13	中 央 市	20,799	5,967,524	124,115,685	21,417	5,958,106	127,606,188	2.9	0.2	2.7
市 計		18,562	135,535,426	2,515,829,014	19,158	135,153,439	2,589,222,552	3.1	0.3	2.8
14	市 川 三 郷 町	13,852	3,617,883	50,116,226	14,474	3,604,570	52,171,515	4.3	0.4	3.9
15	早 川 町	2,295	422,978	970,737	2,314	422,979	978,729	0.8	0.0	0.8
16	身 延 町	7,452	3,311,289	24,676,959	7,726	3,302,236	25,512,315	3.5	0.3	3.3
17	南 部 町	8,696	2,034,749	17,695,146	8,899	2,030,854	18,072,581	2.3	0.2	2.1
18	富 士 川 町	14,665	3,040,899	44,593,505	15,365	2,999,595	46,090,058	4.6	1.4	3.2
19	昭 和 町	26,253	3,942,610	103,506,006	26,687	3,928,325	104,835,197	1.6	0.4	1.3
20	道 志 村	7,762	410,627	3,187,417	8,189	407,219	3,334,540	5.2	0.8	4.4
21	西 桂 町	17,659	712,329	12,579,344	18,410	713,126	13,128,611	4.1	0.1	4.2
22	忍 野 村	12,989	1,804,642	23,441,079	13,197	1,791,251	23,638,589	1.6	0.7	0.8
23	山 中 湖 村	7,956	3,431,779	27,302,799	8,045	3,418,455	27,502,602	1.1	0.4	0.7
24	鳴 沢 村	5,504	4,221,844	23,236,428	5,829	4,208,135	24,531,158	5.6	0.3	5.3
25	富 士 河 口 湖 町	14,223	7,062,508	100,453,279	14,438	7,070,214	102,079,755	1.5	0.1	1.6
26	小 菅 村	5,430	129,460	702,972	5,673	129,029	731,944	4.3	0.3	4.0
27	丹 波 山 村	7,788	114,136	888,927	8,308	114,238	949,106	6.3	0.1	6.3
町 村 計		12,650	34,257,733	433,350,824	12,992	34,140,226	443,556,700	2.6	0.3	2.3
県 計		17,369	169,793,159	2,949,179,838	17,914	169,293,665	3,032,779,252	3.0	0.3	2.8

(注) 平成 2 6 年度の数値は、「平成 2 6 年度総評価見込額等に関する調」より。平成 2 5 年度の数値は、「平成 2 5 年度概要調書」に基づく実績数値。

市町村名
 (D)H25平均価額
 (A)H26提示平均価額
 (対比 A/D - 1)



【参考】宅地の提示平均価額(円/m²)と変動割合(%)

【 田 】

平成 2 6 年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成 2 6 年度見込額			平成 2 5 年度実績			対比		
		提示平均価額 (A)円 / 千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円 / 千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	(A) (D) -1 %	(B) (E) -1 %	(C) (F) -1 %
1	甲 府 市	103,088	4,784,913	493,266	103,129	4,806,467	495,684	0.0	0.4	0.5
2	富 士 吉 田 市	152,803	2,576,442	393,689	152,838	2,600,927	397,521	0.0	0.9	1.0
3	都 留 市	109,952	3,782,705	415,915	110,007	3,802,323	418,283	0.0	0.5	0.6
4	山 梨 市	102,405	2,040,917	209,001	102,376	2,044,361	209,293	0.0	0.2	0.1
5	大 月 市	106,588	1,736,745	185,116	106,532	1,741,188	185,493	0.1	0.3	0.2
6	韮 崎 市	124,655	11,692,954	1,457,581	124,655	11,710,619	1,459,789	0.0	0.2	0.2
7	南アルプス市	118,330	9,819,737	1,161,972	118,330	9,820,921	1,162,106	0.0	0.0	0.0
8	北 杜 市	104,813	36,304,803	3,805,214	104,793	36,321,949	3,806,298	0.0	0.0	0.0
9	甲 斐 市	126,368	4,177,202	527,865	126,318	4,195,141	529,920	0.0	0.4	0.4
10	笛 吹 市	100,336	2,813,902	282,337	100,131	2,836,556	284,026	0.2	0.8	0.6
11	上 野 原 市	103,316	1,328,657	137,272	103,333	1,329,528	137,384	0.0	0.1	0.1
12	甲 州 市	97,617	933,299	91,106	97,617	933,299	91,106	0.0	0.0	0.0
13	中 央 市	132,433	4,589,450	607,793	132,409	4,594,938	608,409	0.0	0.1	0.1
	市 計	112,820	86,581,726	9,768,127	112,814	86,738,217	9,785,312	0.0	0.2	0.2
14	市 川 三 郷 町	120,754	2,291,171	276,667	120,776	2,292,652	276,897	0.0	0.1	0.1
15	早 川 町	48,556	299,224	14,529	48,554	299,257	14,530	0.0	0.0	0.0
16	身 延 町	94,437	4,044,919	381,991	94,607	4,074,411	385,467	0.2	0.7	0.9
17	南 部 町	98,083	2,365,731	232,038	98,037	2,393,810	234,682	0.0	1.2	1.1
18	富 士 川 町	101,046	2,013,888	203,496	101,992	2,057,067	209,805	0.9	2.1	3.0
19	昭 和 町	135,793	1,291,966	175,440	135,794	1,292,667	175,537	0.0	0.1	0.1
20	道 志 村	52,230	600,169	31,347	52,231	600,617	31,371	0.0	0.1	0.1
21	西 桂 町	85,073	674,076	57,346	85,076	674,594	57,392	0.0	0.1	0.1
22	忍 野 村	41,194	2,438,629	100,457	41,187	2,442,862	100,614	0.0	0.2	0.2
23	山 中 湖 村	37,645	601,360	22,638	37,631	605,194	22,774	0.0	0.6	0.6
24	鳴 沢 村									
25	富 士 河 口 湖 町	47,169	851,017	40,142	47,172	856,247	40,391	0.0	0.6	0.6
26	小 菅 村	81,860	6,279	514	81,860	6,279	514	0.0	0.0	0.0
27	丹 波 山 村									
	町 村 計	87,914	17,478,429	1,536,605	88,088	17,595,657	1,549,974	0.2	0.7	0.9
	県 計	108,637	104,060,155	11,304,732	108,644	104,333,874	11,335,286	0.0	0.3	0.3

(注)
平成 2 6 年度の数値は、「平成 2 6 年度総評価見込額等に関する調」より。平成 2 5 年度の数値は、「平成 2 5 年度概要調書」に基づく実績数値。

【 畑 】

平成 2 6 年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成 2 6 年度見込額			平成 2 5 年度実績			対比		
		提示平均価額 (A)円 / 千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円 / 千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	(A) (D) -1 %	(B) (E) -1 %	(C) (F) -1 %
1	甲 府 市	72,881	11,487,906	837,251	72,986	11,568,416	844,337	0.1	0.7	0.8
2	富 士 吉 田 市	117,383	2,668,218	313,203	117,337	2,689,055	315,526	0.0	0.8	0.7
3	都 留 市	61,484	4,940,676	303,772	61,497	4,957,203	304,851	0.0	0.3	0.4
4	山 梨 市	56,867	25,494,738	1,449,814	56,901	25,543,463	1,453,438	0.1	0.2	0.2
5	大 月 市	46,265	10,533,144	487,313	46,264	10,579,420	489,443	0.0	0.4	0.4
6	韮 崎 市	74,432	11,504,532	856,302	74,441	11,513,111	857,046	0.0	0.1	0.1
7	南アルプス市	80,102	23,611,904	1,891,364	80,102	23,616,599	1,891,737	0.0	0.0	0.0
8	北 杜 市	43,501	33,874,894	1,473,597	43,505	33,895,773	1,474,630	0.0	0.1	0.1
9	甲 斐 市	69,504	8,652,663	601,391	69,508	8,672,074	602,780	0.0	0.2	0.2
10	笛 吹 市	74,770	37,051,341	2,770,340	74,701	37,138,824	2,774,304	0.1	0.2	0.1
11	上 野 原 市	57,816	12,251,628	708,337	57,803	12,265,796	708,994	0.0	0.1	0.1
12	甲 州 市	58,188	24,729,162	1,438,941	58,218	24,760,003	1,441,487	0.1	0.1	0.2
13	中 央 市	74,820	5,132,335	383,999	74,819	5,133,742	384,102	0.0	0.0	0.0
	市 計	63,773	211,933,141	13,515,624	63,780	212,333,479	13,542,675	0.0	0.2	0.2
14	市 川 三 郷 町	48,403	7,813,803	378,215	48,426	7,810,950	378,251	0.0	0.0	0.0
15	早 川 町	21,128	2,113,680	44,658	21,124	2,114,813	44,674	0.0	0.1	0.0
16	身 延 町	44,520	11,982,246	533,449	44,303	12,084,911	535,392	0.5	0.8	0.4
17	南 部 町	50,434	2,786,785	140,549	50,414	2,802,245	141,271	0.0	0.6	0.5
18	富 士 川 町	63,527	4,997,731	317,489	63,586	5,007,569	318,409	0.1	0.2	0.3
19	昭 和 町	106,379	317,855	33,813	106,362	315,948	33,605	0.0	0.6	0.6
20	道 志 村	29,124	2,931,619	85,380	29,117	2,939,483	85,589	0.0	0.3	0.2
21	西 桂 町	52,348	218,214	11,423	52,330	217,945	11,405	0.0	0.1	0.2
22	忍 野 村	18,407	1,277,832	23,521	18,409	1,293,038	23,804	0.0	1.2	1.2
23	山 中 湖 村	11,866	2,271,712	26,956	11,864	2,277,393	27,019	0.0	0.2	0.2
24	鳴 沢 村	35,035	1,774,323	62,164	35,032	1,775,476	62,198	0.0	0.1	0.1
25	富 士 河 口 湖 町	49,403	10,201,358	503,973	49,355	10,235,274	505,157	0.1	0.3	0.2
26	小 菅 村	28,998	1,927,510	55,894	28,994	1,928,181	55,906	0.0	0.0	0.0
27	丹 波 山 村	33,737	1,068,049	36,033	33,744	1,069,508	36,090	0.0	0.1	0.2
	町 村 計	43,603	51,682,717	2,253,517	43,544	51,872,734	2,258,770	0.1	0.4	0.2
	県 計	59,819	263,615,858	15,769,141	59,807	264,206,213	15,801,445	0.0	0.2	0.2

(注) 平成 2 6 年度の数値は、「平成 2 6 年度総評価見込額等に関する調」より。平成 2 5 年度の数値は、「平成 2 5 年度概要調書」に基づく実績数値。

【 山林 】

平成 2 6 年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成 2 6 年度見込額			平成 2 5 年度実績			対比		
		提示平均価額 (A)円 / 千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円 / 千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	(A) (D) -1 %	(B) (E) -1 %	(C) (F) -1 %
1	甲 府 市	16,462	18,379,107	302,566	16,468	18,412,894	303,222	0.0	0.2	0.2
2	富 士 吉 田 市	16,118	8,917,852	143,739	16,118	8,918,386	143,746	0.0	0.0	0.0
3	都 留 市	14,781	32,107,617	474,589	14,782	32,179,321	475,677	0.0	0.2	0.2
4	山 梨 市	14,270	39,205,691	559,475	14,271	39,214,569	559,627	0.0	0.0	0.0
5	大 月 市	12,918	46,118,795	595,755	12,917	46,118,822	595,700	0.0	0.0	0.0
6	韮 崎 市	17,972	26,332,801	473,264	17,973	26,334,870	473,308	0.0	0.0	0.0
7	南アルプス市	20,448	10,053,530	205,570	20,449	10,047,088	205,452	0.0	0.1	0.1
8	北 杜 市	17,862	108,131,675	1,931,422	17,864	108,184,036	1,932,573	0.0	0.0	0.1
9	甲 斐 市	28,350	15,323,672	434,426	28,355	15,339,551	434,958	0.0	0.1	0.1
10	笛 吹 市	16,554	26,035,623	430,988	16,561	25,789,981	427,104	0.0	1.0	0.9
11	上 野 原 市	15,274	44,453,004	678,976	15,276	44,457,994	679,144	0.0	0.0	0.0
12	甲 州 市	14,230	35,741,170	508,599	14,231	35,737,792	508,577	0.0	0.0	0.0
13	中 央 市	11,285	1,231,024	13,892	11,285	1,229,816	13,879	0.0	0.1	0.1
市 計		16,390	412,031,561	6,753,261	16,392	411,965,120	6,752,967	0.0	0.0	0.0
14	市 川 三 郷 町	12,369	17,123,729	211,807	12,369	17,133,706	211,933	0.0	0.1	0.1
15	早 川 町	7,139	26,943,951	192,361	7,134	26,992,221	192,563	0.1	0.2	0.1
16	身 延 町	10,697	58,722,957	628,183	10,711	58,713,108	628,879	0.1	0.0	0.1
17	南 部 町	22,577	60,482,469	1,365,530	22,592	60,597,351	1,369,032	0.1	0.2	0.3
18	富 士 川 町	13,939	19,446,939	271,071	13,933	19,574,317	272,729	0.0	0.7	0.6
19	昭 和 町									
20	道 志 村	14,407	8,028,987	115,672	14,408	8,028,605	115,680	0.0	0.0	0.0
21	西 桂 町	10,936	5,746,748	62,848	10,984	5,809,601	63,812	0.4	1.1	1.5
22	忍 野 村	13,949	7,910,013	110,338	13,950	7,915,844	110,429	0.0	0.1	0.1
23	山 中 湖 村	13,864	5,772,160	80,024	13,871	5,790,039	80,313	0.1	0.3	0.4
24	鳴 沢 村	18,271	6,565,715	119,961	18,284	6,562,700	119,995	0.1	0.0	0.0
25	富 士 河 口 湖 町	17,916	11,868,368	212,628	17,898	11,852,124	212,126	0.1	0.1	0.2
26	小 菅 村	8,214	6,622,323	54,395	8,183	6,739,909	55,150	0.4	1.7	1.4
27	丹 波 山 村	12,110	3,195,465	38,696	12,111	3,186,939	38,598	0.0	0.3	0.3
町 村 計		14,526	238,429,824	3,463,514	14,530	238,896,464	3,471,239	0.0	0.2	0.2
県 計		15,707	650,461,385	10,216,775	15,709	650,861,584	10,224,206	0.0	0.1	0.1

(注) 平成 2 6 年度の数値は、「平成 2 6 年度総評価見込額等に関する調」より。平成 2 5 年度の数値は、「平成 2 5 年度概要調書」に基づく実績数値。