

地方財政審議会  
固定資産評価分科会

報告資料

# 1 報告資料概要（平成25年度の土地の提示平均価額について）

## （1）提示平均価額について

① 土地（田、畑、宅地、山林）及び家屋については、各筆の土地または各棟の家屋の価格を決定するに当たって、市町村において付設した評点数に、評点一点当たりの価額を乗じて評価額を算出することとされている。

② 市町村長は、毎年、総務大臣（都道府県知事）から通知される提示平均価額を基礎として評点一点当たりの価額を決定する。

ただし、家屋については、固定資産評価基準の経過措置として、評点一点当たりの価額は別に定めており、また、当該措置が適用される間は提示平均価額の算定に係る事務を停止する旨の規定の整備が行われたことから、平成25年度の提示平均価額の算定は行われなかったこととなっている。

## （2）提示平均価額の動向について

宅地にあつては、地価の下落による下落修正を反映して、指定市の平均で1.3%の減少となっている。

また、田、畑及び山林にあつては、下落修正の対象とならないこと及び据置年度であることから、大きな変動はないところである。

なお、指定市町村以外の市町村の提示平均価額については、各都道府県において算定のうえ、各市町村へ通知されることとなっている。

## <参考>平成25年度における宅地の価格の下落修正について

宅地の価格は、原則として、基準年度（直近平成24年度）の価格を3年間据え置くこととされているが、地価の下落が続いていることに鑑み、平成24年度の地方税法の改正により、平成25年度又は平成26年度においても地価が下落し、かつ、市町村長が固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認める場合には、基準年度の価格に修正を加えることとされている。

## 2 平成25年度提示平均価額

都道府県	宅 地		田		畑		山 林	
	指 定 市	提示平均価額 (円/㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	41,733	美 唄 市	39,379	音 更 町	12,010	北 見 市	3,161
青森県	青森市	20,845	つ が る 市	97,791	青 森 市	33,576	十 和 田 市	12,218
岩手県	盛岡市	27,603	花 巻 市	89,082	北 上 市	32,840	花 巻 市	11,937
宮城県	仙台市	39,228	美 里 町	131,190	大 崎 市	35,388	登 米 市	28,195
秋田県	秋田市	20,267	大 仙 市	94,481	横 手 市	29,828	由 利 本 荘 市	14,732
山形県	山形市	27,431	酒 田 市	110,207	米 沢 市	33,859	金 山 町	16,538
福島県	福島市	19,669	桑 折 町	108,030	矢 吹 町	49,455	棚 倉 町	23,676
茨城県	水戸市	24,046	桜 川 市	108,474	桜 川 市	55,417	常 陸 大 宮 市	23,001
栃木県	宇都宮市	31,965	芳 賀 町	152,302	下 野 市	73,404	鹿 沼 市	31,936
群馬県	前橋市	24,964	高 崎 市	130,407	高 崎 市	58,801	中 之 条 町	16,591
埼玉県	さいたま市	86,331	熊 谷 市	105,965	深 谷 市	72,173	秩 父 市	14,854
千葉県	千葉市	51,452	多 古 町	93,317	茂 原 市	66,719	大 多 喜 町	25,527
東京都	特別区	352,506	八 王 子 市	116,936	武 蔵 村 山 市	100,341	奥 多 摩 町	12,804
神奈川県	横浜市	115,938	平 塚 市	112,981	海 老 名 市	75,198	南 足 柄 市	32,095
新潟県	新潟市	26,366	新 潟 市	128,355	新 潟 市	58,280	村 上 市	16,861
富山県	富山市	17,713	入 善 町	133,181	富 山 市	41,654	氷 見 市	14,876
石川県	金沢市	41,050	能 美 市	138,706	加 賀 市	50,556	中 能 登 町	22,354
福井県	福井市	27,037	南 越 前 町	114,612	大 野 市	53,953	福 井 市	13,420
山梨県	甲府市	29,185	南アルプス市	118,312	甲 州 市	58,229	南 部 町	22,641
長野県	長野市	23,477	松 本 市	139,605	塩 尻 市	44,559	中 野 市	22,788
岐阜県	岐阜市	37,191	大 垣 市	123,391	垂 井 町	64,416	下 呂 市	8,633
静岡県	静岡市	61,705	袋 井 市	106,358	掛 川 市	70,031	浜 松 市	22,182
愛知県	名古屋市	97,993	安 城 市	140,161	西 尾 市	87,141	豊 田 市	23,634
三重県	津市	19,088	伊 賀 市	122,573	亀 山 市	60,594	熊 野 市	12,142
滋賀県	大津市	38,818	東 近 江 市	130,061	野 洲 市	81,971	甲 賀 市	19,587
京都府	京都市	111,300	南 丹 市	112,233	木 津 川 市	54,745	京 丹 波 町	14,609
大阪府	大阪市	154,309	貝 塚 市	135,865	岸 和 田 市	74,620	河 内 長 野 市	28,912
兵庫県	神戸市	72,601	小 野 市	153,297	豊 岡 市	52,924	新 温 泉 町	15,762
奈良県	奈良市	49,405	田 原 本 町	183,251	宇 陀 市	55,272	川 上 村	19,355
和歌山県	和歌山市	32,820	橋 本 市	106,473	か つ ら ぎ 町	67,751	有 田 川 町	11,620
鳥取県	鳥取市	23,204	鳥 取 市	121,652	北 栄 町	61,029	八 頭 町	15,642
島根県	松江市	24,430	大 田 市	83,228	雲 南 市	34,757	安 来 市	9,538
岡山県	岡山市	32,440	吉 備 中 央 町	105,270	吉 備 中 央 町	41,734	鏡 野 町	16,414
広島県	広島市	62,373	安 芸 高 田 市	109,034	尾 道 市	52,322	廿 日 市 市	16,634
山口県	山口市	15,660	山 口 市	110,360	美 祢 市	32,244	山 口 市	15,018
徳島県	徳島市	38,353	阿 南 市	115,406	吉 野 川 市	43,312	那 賀 町	11,163
香川県	高松市	25,935	三 豊 市	116,281	三 豊 市	45,171	ま ん の う 町	11,927
愛媛県	松山市	47,637	伊 予 市	124,111	西 条 市	41,613	西 条 市	12,723
高知県	高知市	47,643	四 万 十 町	130,326	四 万 十 町	38,862	仁 淀 川 町	10,441
福岡県	福岡市	75,205	朝 倉 市	138,801	朝 倉 市	41,267	八 女 市	26,966
佐賀県	佐賀市	20,634	小 城 市	139,533	伊 万 里 市	48,979	嬉 野 市	29,437
長崎県	長崎市	29,958	佐 世 保 市	97,558	雲 仙 市	44,216	大 村 市	21,891
熊本県	熊本市	33,831	益 城 町	143,578	菊 陽 町	47,010	菊 池 市	24,999
大分県	大分市	25,453	宇 佐 市	110,367	豊 後 大 野 市	34,290	日 田 市	18,281
宮崎県	宮崎市	26,555	都 城 市	108,481	国 富 町	45,642	日 南 市	23,263
鹿児島県	鹿児島市	44,988	湧 水 町	125,353	錦 江 町	43,095	曾 於 市	19,816
沖縄県	那覇市	80,187	名 護 市	52,230	中 城 村	42,440	国 頭 村	9,212
合計(全国平均)		82,769	—	112,698	—	43,050	—	16,330

### 3 平成25年度提示平均価額と平成24年度平均価額との比較

#### ① 宅地

都道府県	指定市	平成25年度			平成24年度			対比 (A/B)-1 (%)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	5,681,083	136,129	41,733	5,812,636	135,799	42,803	▲ 2.5
青森県	青森市	827,058	39,676	20,845	880,872	39,626	22,230	▲ 6.2
岩手県	盛岡市	1,028,424	37,258	27,603	1,084,697	37,086	29,248	▲ 5.6
宮城県	仙台市	3,898,127	99,372	39,228	3,909,594	99,274	39,382	▲ 0.4
秋田県	秋田市	999,144	49,299	20,267	1,060,806	49,284	21,524	▲ 5.8
山形県	山形市	927,524	33,813	27,431	962,677	33,673	28,589	▲ 4.1
福島県	福島市	842,072	42,812	19,669	839,186	42,665	19,669	▲ 0.0
茨城県	水戸市	976,394	40,606	24,046	1,024,526	40,390	25,366	▲ 5.2
栃木県	宇都宮市	2,304,326	72,088	31,965	2,374,807	72,051	32,960	▲ 3.0
群馬県	前橋市	1,475,045	59,086	24,964	1,529,514	58,887	25,974	▲ 3.9
埼玉県	さいたま市	6,607,572	76,538	86,331	6,626,585	76,233	86,926	▲ 0.7
千葉県	千葉市	4,051,450	78,742	51,452	4,080,434	78,491	51,986	▲ 1.0
東京都	特別区	111,057,538	315,051	352,506	111,822,053	315,032	354,954	▲ 0.7
神奈川県	横浜市	23,272,341	200,731	115,938	23,265,861	200,214	116,205	▲ 0.2
新潟県	新潟市	3,068,762	116,391	26,366	3,110,841	116,025	26,812	▲ 1.7
富山県	富山市	1,343,560	75,850	17,713	1,352,037	75,610	17,882	▲ 0.9
石川県	金沢市	1,931,906	47,062	41,050	1,980,443	46,902	42,225	▲ 2.8
福井県	福井市	1,174,883	43,455	27,037	1,213,104	43,398	27,953	▲ 3.3
山梨県	甲府市	752,336	25,778	29,185	774,858	25,666	30,190	▲ 3.3
長野県	長野市	1,374,769	58,558	23,477	1,396,012	58,317	23,938	▲ 1.9
岐阜県	岐阜市	1,818,379	48,893	37,191	1,858,403	48,746	38,124	▲ 2.4
静岡県	静岡市	4,146,903	67,205	61,705	4,198,871	66,980	62,689	▲ 1.6
愛知県	名古屋	14,442,419	147,382	97,993	14,426,664	146,665	98,364	▲ 0.4
三重県	津市	931,668	48,808	19,088	947,822	48,680	19,471	▲ 2.0
滋賀県	大津市	1,225,203	31,563	38,818	1,223,707	31,168	39,262	▲ 1.1
京都府	京都市	9,024,293	81,081	111,300	9,076,445	81,022	112,025	▲ 0.6
大阪府	大阪市	16,105,628	104,372	154,309	16,264,370	104,234	156,037	▲ 1.1
兵庫県	神戸市	7,124,333	98,131	72,601	7,142,110	97,871	72,975	▲ 0.5
奈良県	奈良市	1,627,627	32,945	49,405	1,635,155	32,874	49,741	▲ 0.7
和歌山県	和歌山市	1,450,422	44,193	32,820	1,498,881	44,086	33,999	▲ 3.5
鳥取県	鳥取市	649,574	27,994	23,204	677,786	27,892	24,300	▲ 4.5
島根県	松江市	708,759	29,012	24,430	732,492	28,985	25,271	▲ 3.3
岡山県	岡山市	2,779,672	85,685	32,440	2,810,104	85,322	32,935	▲ 1.5
広島県	広島市	5,176,559	82,994	62,373	5,264,842	82,838	63,556	▲ 1.9
山口県	山口市	542,596	34,649	15,660	563,027	34,521	16,310	▲ 4.0
徳島県	徳島市	1,075,925	28,053	38,353	1,159,195	27,994	41,408	▲ 7.4
香川県	高松市	1,433,163	55,259	25,935	1,506,432	54,983	27,398	▲ 5.3
愛媛県	松山市	2,469,784	51,846	47,637	2,518,961	51,672	48,749	▲ 2.3
高知県	高知市	1,400,114	29,387	47,643	1,509,899	29,329	51,481	▲ 7.5
福岡県	福岡市	6,724,397	89,414	75,205	6,780,831	89,228	75,995	▲ 1.0
佐賀県	佐賀市	751,764	36,434	20,634	789,499	36,215	21,800	▲ 5.3
長崎県	長崎市	1,107,901	36,982	29,958	1,143,903	36,970	30,941	▲ 3.2
熊本県	熊本市	2,593,185	76,651	33,831	2,607,462	76,121	34,254	▲ 1.2
大分県	大分市	1,678,557	65,946	25,453	1,724,159	65,942	26,146	▲ 2.7
宮崎県	宮崎市	1,404,431	52,889	26,555	1,419,103	52,789	26,883	▲ 1.2
鹿児島県	鹿児島市	2,830,073	62,908	44,988	2,904,189	62,789	46,253	▲ 2.7
沖縄県	那覇市	1,278,158	15,940	80,187	1,283,828	15,960	80,440	▲ 0.3
合計(全国平均)		266,095,799	3,214,911	82,769	268,769,687	3,206,501	83,820	▲ 1.3

(注)平成25年度の数値は、平成25年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成24年度の数値は、平成24年度概要調書に基づく実績数値である。

② 田

都道府県	指定市町村	平成25年度			平成24年度			対比 (A/B)-1 (%)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美唄市	3,424	86,940	39,379	3,424	86,946	39,380	▲ 0.0
青森県	つがる市	10,833	110,775	97,791	10,834	110,775	97,805	▲ 0.0
岩手県	花巻市	12,065	135,437	89,082	12,069	135,477	89,084	▲ 0.0
宮城県	美里町	6,239	47,554	131,190	6,241	47,579	131,179	0.0
秋田県	大仙市	17,196	181,999	94,481	17,208	182,127	94,483	▲ 0.0
山形県	酒田市	11,606	105,309	110,207	11,622	105,459	110,207	0.0
福島県	桑折町	684	6,329	108,030	684	6,329	108,029	0.0
茨城県	桜川市	3,285	30,281	108,474	3,285	30,286	108,474	0.0
栃木県	芳賀町	4,781	31,391	152,302	4,740	31,394	150,974	0.9
群馬県	高崎市	4,069	31,203	130,407	4,082	31,291	130,461	▲ 0.0
埼玉県	熊谷市	3,932	37,105	105,965	3,937	37,150	105,965	0.0
千葉県	多古町	1,664	17,830	93,317	1,664	17,835	93,315	0.0
東京都	八王子市	77	658	116,936	77	658	116,931	0.0
神奈川県	平塚市	911	8,060	112,981	911	8,067	112,979	0.0
新潟県	新潟市	36,419	283,734	128,355	36,438	283,883	128,356	▲ 0.0
富山県	入善町	5,126	38,489	133,181	5,132	38,535	133,187	▲ 0.0
石川県	能美市	2,353	16,964	138,706	2,353	16,964	138,706	0.0
福井県	南越前町	1,104	9,635	114,612	1,105	9,645	114,601	0.0
山梨県	南アルプス市	1,165	9,843	118,312	1,165	9,843	118,311	0.0
長野県	松本市	6,978	49,984	139,605	7,003	50,119	139,734	▲ 0.1
岐阜県	大垣市	3,004	24,342	123,391	3,004	24,350	123,379	0.0
静岡県	袋井市	2,605	24,488	106,358	2,632	24,765	106,281	0.1
愛知県	安城市	4,436	31,650	140,161	4,439	31,668	140,161	0.0
三重県	伊賀市	7,586	61,891	122,573	7,618	62,315	122,248	0.3
滋賀県	東近江市	10,626	81,702	130,061	10,633	81,769	130,032	0.0
京都府	南丹市	2,836	25,273	112,233	2,838	25,290	112,209	0.0
大阪府	貝塚市	408	3,000	135,865	408	3,006	135,880	▲ 0.0
兵庫県	小野市	3,510	22,899	153,297	3,511	22,903	153,295	0.0
奈良県	田原本町	1,563	8,532	183,251	1,565	8,538	183,251	0.0
和歌山県	橋本市	1,055	9,908	106,473	1,058	9,942	106,412	0.1
鳥取県	鳥取市	7,371	60,592	121,652	7,379	60,658	121,641	0.0
島根県	大田市	2,242	26,938	83,228	2,252	27,040	83,279	▲ 0.1
岡山県	吉備中央町	2,581	24,519	105,270	2,584	24,568	105,199	0.1
広島県	安芸高田市	4,585	42,050	109,034	4,586	42,090	108,948	0.1
山口県	山口市	9,686	87,766	110,360	9,706	87,934	110,377	▲ 0.0
徳島県	阿南市	4,508	39,064	115,406	4,511	39,082	115,420	▲ 0.0
香川県	三豊市	4,238	36,448	116,281	4,242	36,482	116,278	0.0
愛媛県	伊予市	1,497	12,060	124,111	1,500	12,085	124,124	▲ 0.0
高知県	四万十町	3,282	25,184	130,326	3,284	25,205	130,300	0.0
福岡県	朝倉市	5,185	37,356	138,801	5,190	37,400	138,782	0.0
佐賀県	小城市	4,519	32,387	139,533	4,523	32,419	139,524	0.0
長崎県	佐世保市	3,555	36,438	97,558	3,559	36,480	97,570	▲ 0.0
熊本県	益城町	1,628	11,335	143,578	1,630	11,355	143,560	0.0
大分県	宇佐市	8,030	72,758	110,367	8,035	72,806	110,362	0.0
宮崎県	都城市	7,061	65,090	108,481	7,159	65,343	109,556	▲ 1.0
鹿児島県	湧水町	1,313	10,473	125,353	1,313	10,475	125,353	0.0
沖縄県	名護市	89	1,709	52,230	89	1,709	52,230	0.0
合計(全国平均)		242,906	2,155,370	112,698	243,224	2,158,042	112,706	▲ 0.0

(注)平成25年度の数値は、平成25年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成24年度の数値は、平成24年度概要調書に基づく実績数値である。

③ 畑

都道府県	指定市町村	平成25年度			平成24年度			対比 (A/B)-1 (%)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,704	225,117	12,010	2,702	224,922	12,012	▲ 0.0
青森県	青森市	1,230	36,626	33,576	1,231	36,655	33,582	▲ 0.0
岩手県	北上市	380	11,560	32,840	380	11,560	32,849	▲ 0.0
宮城県	大崎市	1,001	28,294	35,388	1,003	28,344	35,399	▲ 0.0
秋田県	横手市	799	26,775	29,828	797	26,757	29,779	0.2
山形県	米沢市	392	11,578	33,859	393	11,594	33,868	▲ 0.0
福島県	矢吹町	607	12,268	49,455	607	12,268	49,455	0.0
茨城県	桜川市	1,355	24,447	55,417	1,356	24,465	55,415	0.0
栃木県	下野市	1,146	15,613	73,404	1,147	15,628	73,405	▲ 0.0
群馬県	高崎市	2,898	49,282	58,801	2,904	49,373	58,816	▲ 0.0
埼玉県	深谷市	3,305	45,788	72,173	3,313	45,898	72,172	0.0
千葉県	茂原市	847	12,696	66,719	848	12,713	66,705	0.0
東京都	武蔵村山市	161	1,607	100,341	163	1,620	100,350	▲ 0.0
神奈川県	海老名市	196	2,605	75,198	197	2,612	75,235	▲ 0.0
新潟県	新潟市	2,918	50,076	58,280	2,924	50,155	58,292	▲ 0.0
富山県	富山市	645	15,494	41,654	646	15,518	41,649	0.0
石川県	加賀市	296	5,852	50,556	296	5,858	50,547	0.0
福井県	大野市	95	1,770	53,953	96	1,770	53,958	▲ 0.0
山梨県	甲州市	1,443	24,786	58,229	1,444	24,803	58,237	▲ 0.0
長野県	塩尻市	973	21,834	44,559	974	21,865	44,546	0.0
岐阜県	垂井町	54	837	64,416	54	837	64,416	0.0
静岡県	掛川市	2,593	37,022	70,031	2,594	37,046	70,030	0.0
愛知県	西尾市	1,807	20,731	87,141	1,808	20,744	87,167	▲ 0.0
三重県	亀山市	451	7,437	60,594	451	7,449	60,609	▲ 0.0
滋賀県	野洲市	188	2,289	81,971	189	2,305	81,962	0.0
京都府	木津川市	339	6,197	54,745	339	6,193	54,714	0.1
大阪府	岸和田市	403	5,405	74,620	403	5,407	74,604	0.0
兵庫県	豊岡市	571	10,796	52,924	572	10,808	52,957	▲ 0.1
奈良県	宇陀市	487	8,810	55,272	487	8,811	55,261	0.0
和歌山県	かつらぎ町	1,185	17,494	67,751	1,187	17,522	67,752	▲ 0.0
鳥取県	北栄町	1,007	16,493	61,029	1,007	16,504	61,026	0.0
島根県	雲南市	376	10,830	34,757	378	10,905	34,700	0.2
岡山県	吉備中央町	383	9,186	41,734	385	9,224	41,723	0.0
広島県	尾道市	2,284	43,653	52,322	2,287	43,672	52,359	▲ 0.1
山口県	美祢市	250	7,749	32,244	249	7,723	32,251	▲ 0.0
徳島県	吉野川市	602	13,902	43,312	602	13,906	43,320	▲ 0.0
香川県	三豊市	1,711	37,884	45,171	1,714	37,983	45,128	0.1
愛媛県	西条市	897	21,550	41,613	898	21,604	41,590	0.1
高知県	四万十町	251	6,451	38,862	252	6,572	38,404	1.2
福岡県	朝倉市	830	20,113	41,267	832	20,145	41,288	▲ 0.1
佐賀県	伊万里市	995	20,320	48,979	1,006	20,550	48,938	0.1
長崎県	雲仙市	1,638	37,045	44,216	1,638	37,051	44,219	▲ 0.0
熊本県	菊陽町	365	7,756	47,010	365	7,772	47,012	▲ 0.0
大分県	豊後大野市	1,141	33,284	34,290	1,144	33,371	34,284	0.0
宮崎県	国富町	519	11,366	45,642	519	11,368	45,643	▲ 0.0
鹿児島県	錦江町	707	16,399	43,095	705	16,378	43,066	0.1
沖縄県	中城村	232	5,460	42,440	232	5,470	42,431	0.0
合計(全国平均)		45,656	1,060,525	43,050	45,719	1,061,702	43,062	▲ 0.0

(注)平成25年度の数値は、平成25年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成24年度の数値は、平成24年度概要調書に基づく実績数値である。

④ 山林

都道府県	指定市町村	平成25年度			平成24年度			対比 (A/B) - 1 (%)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	918	290,553	3,161	919	290,610	3,162	▲ 0.0
青森県	十和田市	1,584	129,615	12,218	1,584	129,662	12,219	▲ 0.0
岩手県	花巻市	2,933	245,714	11,937	2,933	245,712	11,937	0.0
宮城県	登米市	3,254	115,401	28,195	3,278	116,183	28,214	▲ 0.1
秋田県	由利本荘市	5,975	405,585	14,732	5,975	405,596	14,732	0.0
山形県	金山町	608	36,751	16,538	607	36,721	16,530	0.0
福島県	棚倉町	1,430	60,407	23,676	1,431	60,419	23,677	▲ 0.0
茨城県	常陸大宮市	3,869	168,190	23,001	3,865	168,024	23,004	▲ 0.0
栃木県	鹿沼市	3,402	106,528	31,936	3,421	107,193	31,916	0.1
群馬県	中之条町	1,058	63,743	16,591	1,058	63,783	16,592	▲ 0.0
埼玉県	秩父市	1,580	106,392	14,854	1,580	106,349	14,858	▲ 0.0
千葉県	大多喜町	1,036	40,581	25,527	1,036	40,571	25,527	0.0
東京都	奥多摩町	802	62,640	12,804	802	62,674	12,803	0.0
神奈川県	南足柄市	438	13,653	32,095	440	13,715	32,064	0.1
新潟県	村上市	3,803	225,533	16,861	3,827	226,565	16,893	▲ 0.2
富山県	氷見市	605	40,664	14,876	605	40,676	14,875	0.0
石川県	中能登町	240	10,751	22,354	240	10,733	22,345	0.0
福井県	福井市	1,862	138,755	13,420	1,862	138,736	13,420	0.0
山梨県	南部町	1,377	60,818	22,641	1,359	60,320	22,529	0.5
長野県	中野市	483	21,213	22,788	483	21,215	22,789	▲ 0.0
岐阜県	下呂市	3,507	406,285	8,633	3,513	406,974	8,631	0.0
静岡県	浜松市	7,299	329,072	22,182	7,331	330,501	22,183	▲ 0.0
愛知県	豊田市	5,024	212,575	23,634	5,017	212,155	23,646	▲ 0.1
三重県	熊野市	1,668	137,389	12,142	1,670	137,584	12,139	0.0
滋賀県	甲賀市	1,892	96,609	19,587	1,892	96,624	19,584	0.0
京都府	京丹波町	771	52,772	14,609	771	52,772	14,609	0.0
大阪府	河内長野市	230	7,963	28,912	231	7,988	28,899	0.0
兵庫県	新温泉町	1,077	68,305	15,762	1,078	68,330	15,770	▲ 0.1
奈良県	川上村	1,707	88,208	19,355	1,707	88,207	19,355	0.0
和歌山県	有田川町	671	57,710	11,620	672	57,831	11,619	0.0
鳥取県	八頭町	659	42,161	15,642	665	42,615	15,596	0.3
島根県	安来市	1,150	120,545	9,538	1,150	120,548	9,538	0.0
岡山県	鏡野町	2,500	152,326	16,414	2,511	152,860	16,430	▲ 0.1
広島県	廿日市市	1,150	69,136	16,634	1,150	69,131	16,634	0.0
山口県	山口市	3,520	234,361	15,018	3,522	234,751	15,005	0.1
徳島県	那賀町	2,143	192,010	11,163	2,140	191,567	11,170	▲ 0.1
香川県	まんのう町	519	43,497	11,927	520	43,629	11,912	0.1
愛媛県	西条市	1,752	137,678	12,723	1,753	137,825	12,721	0.0
高知県	仁淀川町	1,413	135,310	10,441	1,414	135,433	10,439	0.0
福岡県	八女市	4,077	151,180	26,966	4,117	152,495	26,995	▲ 0.1
佐賀県	嬉野市	1,496	50,812	29,437	1,495	50,785	29,438	▲ 0.0
長崎県	大村市	261	11,922	21,891	262	12,008	21,847	0.2
熊本県	菊池市	1,118	44,733	24,999	1,116	44,666	24,991	0.0
大分県	日田市	5,284	289,064	18,281	5,327	291,655	18,266	0.1
宮崎県	日南市	2,660	114,353	23,263	2,672	114,881	23,257	0.0
鹿児島県	曾於市	3,522	177,747	19,816	3,524	177,804	19,817	▲ 0.0
沖縄県	国頭村	195	21,188	9,212	195	21,187	9,212	0.0
合計(全国平均)		94,523	5,788,397	16,330	94,721	5,798,261	16,336	▲ 0.0

(注)平成25年度の数値は、平成25年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成24年度の数値は、平成24年度概要調書に基づく実績数値である。

## 指定市町村における提示平均価額の推移

区分	土 地								
	宅 地		田		畑		山 林		
	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	
	平成2年度	47,015	0.995	103,474	1.001	36,304	0.992	17,562	0.999
○	平成3年度	59,998	1.276	106,212	1.026	37,376	1.030	17,790	1.013
	平成4年度	59,568	0.993	107,448	1.012	37,378	1.000	17,832	1.002
	平成5年度	59,113	0.992	107,800	1.003	37,453	1.002	17,820	0.999
○	平成6年度	244,347	4.134	110,920	1.029	38,921	1.039	17,792	0.998
	平成7年度	241,768	0.989	111,355	1.004	38,884	0.999	17,832	1.002
	平成8年度	240,426	0.994	111,536	1.002	38,789	0.998	17,847	1.001
○	平成9年度	149,579	0.622	112,753	1.011	39,841	1.027	17,965	1.007
	平成10年度	141,119	0.943	113,202	1.004	39,698	0.996	17,947	0.999
	平成11年度	134,646	0.954	113,389	1.002	39,736	1.001	17,928	0.999
○	平成12年度	123,735	0.919	113,823	1.004	39,849	1.003	17,836	0.995
	平成13年度	116,654	0.943	114,045	1.002	39,900	1.001	17,831	1.000
	平成14年度	110,532	0.948	114,427	1.003	39,882	1.000	17,829	1.000
○	平成15年度	104,905	0.949	114,593	1.001	39,820	0.998	17,454	0.979
	平成16年度	98,714	0.941	114,712	1.001	39,543	0.993	17,527	1.004
	平成17年度	93,430	0.946	114,899	1.002	39,406	0.997	16,270	0.928
○	平成18年度	86,711	0.928	112,189	0.976	41,700	1.058	16,393	1.008
	平成19年度	85,105	0.981	112,561	1.003	42,761	1.025	15,882	0.969
	平成20年度	83,758	0.984	112,655	1.001	43,257	1.012	15,876	1.000
○	平成21年度	99,611	1.189	112,802	1.001	42,688	0.987	15,904	1.002
	平成22年度	90,751	0.911	112,867	1.001	42,704	1.000	15,947	1.003
	平成23年度	86,172	0.950	112,753	0.999	42,709	1.000	16,307	1.023
○	平成24年度	83,772	0.972	112,640	0.999	43,061	1.008	16,366	1.004
	平成25年度	82,769	0.988	112,698	1.001	43,050	1.000	16,330	0.998

(注) 1. ○印は評価替え年度を示す。

2. 指定市町村の提示平均価額の全国平均、対前年度の伸び率を示している。

3. 平成11年度までは、指示平均価額という。



平成25年度提示平均価額と地価の動向

(参考)

指 定 市	平成25年度		平成24年度		下落率 (A/B) - 1 (%)	都道府県地価調査			
	提示平均価額		平均価額(実績)			住宅地		商業地	
	A	(円/㎡)	B	(円/㎡)		平成23年	平成24年	平成23年	平成24年
札幌市	41,733		42,803		▲ 2.5	▲ 3.9	▲ 3.3	▲ 5.6	▲ 4.8
青森市	20,845		22,230		▲ 6.2	▲ 5.7	▲ 5.7	▲ 6.6	▲ 6.6
盛岡市	27,603		29,248		▲ 5.6	▲ 4.7	▲ 3.8	▲ 6.4	▲ 5.7
仙台市	39,228		39,382		▲ 0.4	▲ 3.8	▲ 0.6	▲ 5.9	▲ 1.2
秋田市	20,267		21,524		▲ 5.8	▲ 4.7	▲ 4.7	▲ 7.0	▲ 6.5
山形市	27,431		28,589		▲ 4.1	▲ 4.0	▲ 3.3	▲ 5.0	▲ 4.1
福島市	19,669		19,669		▲ 0.0	▲ 5.4	▲ 3.2	▲ 7.5	▲ 4.5
水戸市	24,046		25,366		▲ 5.2	▲ 5.4	▲ 4.3	▲ 6.5	▲ 5.3
宇都宮市	31,965		32,960		▲ 3.0	▲ 4.7	▲ 4.1	▲ 5.6	▲ 4.9
前橋市	24,964		25,974		▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 4.0	▲ 5.4	▲ 4.7
さいたま市	86,331		86,926		▲ 0.7	▲ 2.7	▲ 1.7	▲ 3.3	▲ 2.0
千葉市	51,452		51,986		▲ 1.0	▲ 2.5	▲ 1.4	▲ 2.4	▲ 1.6
特別区	352,506		354,954		▲ 0.7	▲ 1.3	▲ 0.6	▲ 2.4	▲ 0.8
横浜市	115,938		116,205		▲ 0.2	▲ 1.5	▲ 0.7	▲ 1.6	▲ 0.5
新潟市	26,366		26,812		▲ 1.7	▲ 2.7	▲ 2.6	▲ 4.2	▲ 4.1
富山市	17,713		17,882		▲ 0.9	▲ 3.0	▲ 2.0	▲ 3.8	▲ 2.2
金沢市	41,050		42,225		▲ 2.8	▲ 4.1	▲ 3.1	▲ 4.5	▲ 3.5
福井市	27,037		27,953		▲ 3.3	▲ 4.8	▲ 4.2	▲ 5.4	▲ 4.9
甲府市	29,185		30,190		▲ 3.3	▲ 3.5	▲ 3.6	▲ 4.1	▲ 4.2
長野市	23,477		23,938		▲ 1.9	▲ 3.1	▲ 2.6	▲ 4.6	▲ 4.0
岐阜市	37,191		38,124		▲ 2.4	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 3.0
静岡市	61,705		62,689		▲ 1.6	▲ 2.1	▲ 1.8	▲ 2.4	▲ 1.9
名古屋市	97,993		98,364		▲ 0.4	▲ 0.5	0.0	▲ 1.0	▲ 0.4
津市	19,088		19,471		▲ 2.0	▲ 2.7	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 2.8
大津市	38,818		39,262		▲ 1.1	▲ 1.6	▲ 0.9	▲ 2.3	▲ 0.9
京都市	111,300		112,025		▲ 0.6	▲ 2.1	▲ 1.5	▲ 2.3	▲ 1.3
大阪市	154,309		156,037		▲ 1.1	▲ 2.0	▲ 1.1	▲ 3.0	▲ 0.9
神戸市	72,601		72,975		▲ 0.5	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 3.4	▲ 2.7
奈良市	49,405		49,741		▲ 0.7	▲ 2.2	▲ 1.4	▲ 2.7	▲ 1.7
和歌山市	32,820		33,999		▲ 3.5	▲ 4.9	▲ 4.7	▲ 6.1	▲ 5.5
鳥取市	23,204		24,300		▲ 4.5	▲ 4.7	▲ 4.8	▲ 6.8	▲ 6.1
松江市	24,430		25,271		▲ 3.3	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 4.2	▲ 3.8
岡山市	32,440		32,935		▲ 1.5	▲ 2.7	▲ 2.5	▲ 3.5	▲ 3.2
広島市	62,373		63,556		▲ 1.9	▲ 3.6	▲ 3.4	▲ 4.1	▲ 3.8
山口市	15,660		16,310		▲ 4.0	▲ 5.0	▲ 4.3	▲ 6.2	▲ 5.3
徳島市	38,353		41,408		▲ 7.4	▲ 6.9	▲ 6.5	▲ 7.8	▲ 7.7
高松市	25,935		27,398		▲ 5.3	▲ 5.5	▲ 4.9	▲ 6.7	▲ 6.0
松山市	47,637		48,749		▲ 2.3	▲ 3.6	▲ 3.6	▲ 3.6	▲ 3.6
高知市	47,643		51,481		▲ 7.5	▲ 7.8	▲ 6.6	▲ 9.3	▲ 8.4
福岡市	75,205		75,995		▲ 1.0	▲ 2.7	▲ 2.0	▲ 4.1	▲ 3.0
佐賀市	20,634		21,800		▲ 5.3	▲ 3.5	▲ 3.7	▲ 4.6	▲ 5.0
長崎市	29,958		30,941		▲ 3.2	▲ 4.1	▲ 3.7	▲ 4.5	▲ 4.0
熊本市	33,831		34,254		▲ 1.2	▲ 3.0	▲ 2.3	▲ 4.2	▲ 3.4
大分市	25,453		26,146		▲ 2.7	▲ 3.7	▲ 3.1	▲ 4.9	▲ 4.3
宮崎市	26,555		26,883		▲ 1.2	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 4.7	▲ 4.0
鹿児島市	44,988		46,253		▲ 2.7	▲ 3.5	▲ 3.4	▲ 4.8	▲ 4.8
那覇市	80,187		80,440		▲ 0.3	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 2.0	▲ 1.1
合計(平均)	82,769		83,820		▲ 1.3	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 4.0	▲ 3.1