

資料 2

地方財政審議會
固定資産評価分科会

報告資料

1 報告資料概要(平成24年度の土地の提示平均価額について)

(1) 提示平均価額について

① 土地(田、畑、宅地、山林)及び家屋については、各筆の土地または各棟の家屋の価格を決定するに当たって、市町村において付設した評点数に、評点一点当たりの価額を乗じて評価額を算出することとされている。

② 市町村長は、毎年、総務大臣(都道府県知事)から通知される提示平均価額を基礎として評点一点当たりの価額を決定する。

ただし、家屋については、固定資産評価基準の経過措置として、評点一点当たりの価額は別に定めており、また、当該措置が適用される間は提示平均価額の算定に係る事務を停止する旨の規定の整備が行われたことから、平成24年度の提示平均価額の算定は行われなかったこととなっている。

(2) 土地に係る提示平均価額について

土地に係る指定市町村の提示平均価額については、3年に一度の評価替えに伴い、平成23年度の実績平均価額と比較し、以下のとおりとなっている。

ア 宅地 . . . 3.0%下落
主な要因 → 継続的な地価の下落のため。

イ 田 . . . 0.1%下落
主な要因 → 地目変換等により平均価格より高い田が減少したため。

ウ 畑 . . . 0.1%下落
主な要因 → 地目変換等により平均価格より高い畑が減少したため。

エ 山林 . . . 1.8%下落
主な要因 → 売買価格の低下が反映されたため。

2 平成24年度土地の提示平均価額

都道府県	宅地		田		畑		山林	
	指定市	提示平均価額 (円/㎡)	市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	42,728	美幌市	39,379	音更町	12,011	北見市	3,162
青森県	青森市	22,202	つがる市	97,732	青森市	33,594	十和田市	12,201
岩手県	盛岡市	28,385	花巻市	89,069	北上市	32,858	花巻市	11,938
宮城県	仙台市	39,012	美里町	131,178	大崎市	35,389	登米市	28,217
秋田県	秋田市	21,567	大仙市	94,395	横手市	29,784	由利本荘市	14,733
山形県	山形市	28,606	酒田市	110,207	米沢市	33,867	金山町	16,557
福島県	福島市	19,675	桑折町	108,063	矢吹町	49,447	棚倉町	23,678
茨城県	水戸市	25,306	桜川市	108,479	桜川市	55,416	常陸大宮市	23,004
栃木県	宇都宮市	32,992	芳賀町	150,956	下野市	73,408	鹿沼市	31,940
群馬県	前橋市	25,903	高崎市	130,476	高崎市	58,809	中之条町	16,573
埼玉県	さいたま市	86,895	熊谷市	105,979	深谷市	72,160	秩父市	14,885
千葉県	千葉市	52,112	多古町	93,314	茂原市	66,709	大多喜町	25,527
東京都	特別区	354,174	八王子市	116,903	武蔵村山市	100,349	奥多摩町	12,811
神奈川県	横浜市	116,338	平塚市	112,967	海老名市	75,091	南足柄市	31,559
新潟県	新潟市	26,712	新潟市	128,360	新潟市	58,318	村上市	16,893
富山県	富山市	17,806	入善町	133,165	富山市	41,619	氷見市	14,846
石川県	金沢市	42,197	能美市	138,712	加賀市	50,549	中能登町	22,346
福井県	福井市	27,793	南越前町	113,851	大野市	53,993	福井市	13,431
山梨県	甲府市	30,154	南アルプス市	118,313	甲州市	58,213	南都町	23,040
長野県	長野市	23,881	松本市	139,632	塩尻市	44,545	中野市	22,782
岐阜県	岐阜市	37,963	大垣市	123,387	垂井町	64,427	下呂市	8,664
静岡県	静岡市	62,804	袋井市	106,240	掛川市	70,029	浜松市	22,187
愛知県	名古屋	99,011	安城市	140,163	西尾市	87,080	豊田	23,681
三重県	津市	19,457	伊賀市	121,900	亀山市	60,618	熊野市	12,185
滋賀県	大津市	39,204	東近江市	129,993	野洲市	81,951	甲賀市	19,584
京都府	京都市	112,235	南丹市	112,170	木津川市	54,675	京丹波町	14,608
大阪府	大阪市	155,881	貝塚市	135,835	岸和田市	74,601	河内長野市	28,910
兵庫県	神戸市	73,064	小野市	153,302	豊岡市	52,688	新温泉町	15,756
奈良県	奈良市	49,549	田原本町	183,253	宇陀市	55,119	川上村	19,358
和歌山県	和歌山市	34,109	橋本	106,406	かつらぎ町	67,759	有田川町	11,608
鳥取県	鳥取市	24,594	鳥取市	121,505	北栄町	61,022	八頭町	15,613
島根県	松江市	25,287	大田市	83,213	雲南市	34,788	安来市	9,537
岡山県	岡山市	32,934	吉備中央町	105,190	吉備中央町	41,686	鏡野町	16,430
広島県	広島市	63,957	安芸高田市	108,921	尾道市	52,374	廿日市	16,626
山口県	山口市	16,421	山口市	110,203	美祿市	32,251	山口市	15,012
徳島県	徳島市	41,280	阿南市	115,341	吉野川市	43,319	那賀町	11,171
香川県	高松市	27,472	三豊市	116,228	三豊市	45,147	まんのう町	11,945
愛媛県	松山市	48,787	伊予市	124,129	西条市	41,724	西条市	12,729
高知県	高知市	51,432	四万十町	130,249	四万十町	38,393	仁淀川町	10,439
福岡県	福岡市	76,197	朝倉市	138,770	朝倉市	41,284	八女市	26,755
佐賀県	佐賀市	21,770	小城市	139,523	伊万里市	48,940	嬉野市	29,435
長崎県	長崎市	31,224	佐世保市	97,566	雲仙市	44,207	大村市	21,923
熊本県	熊本市	34,137	益城町	143,562	菊陽町	47,018	菊池市	24,993
大分県	大分市	26,139	宇佐市	110,128	豊後大野市	34,236	日田市	18,360
宮崎県	宮崎市	26,870	都城市	109,503	国富町	45,622	日南市	23,266
鹿児島県	鹿児島市	47,288	湧水町	125,352	錦江町	42,912	曾於市	19,819
沖縄県	那覇市	80,360	名護市	52,217	中城村	43,226	国頭村	9,211
合計(全国平均)		83,772	—	112,640	—	43,061	—	16,366

3 平成24年度提示平均価額と平成23年度平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	平成24年度			平成23年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	5,797,983	135,695	42,728	6,021,671	135,402	44,472	0.961
青森県	青森市	880,185	39,644	22,202	937,833	39,555	23,710	0.936
岩手県	盛岡市	1,085,542	38,244	28,385	1,156,996	37,546	30,815	0.921
宮城県	仙台市	3,928,306	100,695	39,012	3,999,761	92,815	43,094	0.905
秋田県	秋田市	1,061,639	49,225	21,567	1,139,699	48,929	23,293	0.926
山形県	山形市	985,924	34,466	28,606	1,031,756	34,388	30,004	0.953
福島県	福島市	838,831	42,635	19,675	966,870	42,543	22,727	0.866
茨城県	水戸市	1,022,714	40,414	25,306	1,090,230	40,196	27,123	0.933
栃木県	宇都宮市	2,365,755	71,706	32,992	2,485,267	71,635	34,694	0.951
群馬県	前橋市	1,521,905	58,755	25,903	1,591,731	58,574	27,175	0.953
埼玉県	さいたま市	6,607,751	76,043	86,895	6,791,506	75,775	89,627	0.970
千葉県	千葉市	4,085,129	78,391	52,112	4,216,451	78,200	53,919	0.966
東京都	特別区	111,632,783	315,192	354,174	114,155,467	314,977	362,425	0.977
神奈川県	横浜市	23,296,174	200,246	116,338	23,634,470	199,740	118,326	0.983
新潟県	新潟市	3,095,225	115,876	26,712	3,161,083	115,629	27,338	0.977
富山県	富山市	1,350,808	75,862	17,806	1,398,071	75,495	18,519	0.961
石川県	金沢市	1,978,360	46,884	42,197	2,075,570	46,772	44,376	0.951
福井県	福井市	1,205,572	43,377	27,793	1,256,931	43,257	29,058	0.956
山梨県	甲府市	773,402	25,649	30,154	793,967	25,549	31,077	0.970
長野県	長野市	1,391,589	58,272	23,881	1,439,438	58,250	24,711	0.966
岐阜県	岐阜市	1,844,229	48,579	37,963	1,899,676	48,426	39,228	0.968
静岡県	静岡市	4,209,140	67,021	62,804	4,272,397	66,803	63,956	0.982
愛知県	名古屋	14,545,601	146,910	99,011	14,506,978	146,080	99,308	0.997
三重県	津市	949,898	48,822	19,457	958,033	48,714	19,666	0.989
滋賀県	大津市	1,222,796	31,191	39,204	1,237,774	31,032	39,888	0.983
京都府	京都市	9,077,971	80,883	112,235	9,228,174	80,837	114,158	0.983
大阪府	大阪市	16,244,091	104,208	155,881	16,842,537	104,136	161,735	0.964
兵庫県	神戸市	7,127,247	97,548	73,064	7,231,671	97,315	74,312	0.983
奈良県	奈良市	1,626,996	32,836	49,549	1,672,178	32,792	50,993	0.972
和歌山県	和歌山市	1,490,673	43,703	34,109	1,561,681	43,469	35,926	0.949
鳥取県	鳥取市	681,598	27,714	24,594	725,994	27,749	26,163	0.940
島根県	松江市	733,168	28,994	25,287	758,972	28,852	26,306	0.961
岡山県	岡山市	2,816,496	85,520	32,934	2,865,561	85,173	33,644	0.979
広島県	広島市	5,313,454	83,079	63,957	5,513,135	82,986	66,435	0.963
山口県	山口市	566,364	34,489	16,421	600,234	34,411	17,443	0.941
徳島県	徳島市	1,145,233	27,743	41,280	1,237,926	27,696	44,697	0.924
香川県	高松市	1,502,628	54,697	27,472	1,569,822	54,233	28,946	0.949
愛媛県	松山市	2,516,861	51,589	48,787	2,577,758	51,451	50,101	0.974
高知県	高知市	1,513,000	29,418	51,432	1,677,729	29,235	57,387	0.896
福岡県	福岡市	6,792,624	89,146	76,197	6,951,617	88,889	78,206	0.974
佐賀県	佐賀市	788,598	36,224	21,770	834,410	36,100	23,114	0.942
長崎県	長崎市	1,155,010	36,992	31,224	1,192,909	36,971	32,266	0.968
熊本県	熊本市	2,602,251	76,229	34,137	2,657,075	75,831	35,040	0.974
大分県	大分市	1,725,919	66,029	26,139	1,796,496	65,848	27,282	0.958
宮崎県	宮崎市	1,416,317	52,710	26,870	1,467,339	52,617	27,887	0.964
鹿児島県	鹿児島市	2,970,355	62,814	47,288	3,026,297	62,558	48,376	0.978
沖縄県	那覇市	1,283,077	15,967	80,360	1,297,366	15,972	81,225	0.989
合計(全国平均)		268,767,174	3,208,321	83,772	275,506,505	3,191,401	86,328	0.970

(注)

- 平成24年度の数値は、平成24年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成23年度の数値は、平成23年度概要調査に基づく実績数値である。
- 指定市は、H24. 1. 1時点のものである。H23. 1. 2以降合併があった場合、平成23年度欄は合併前団体の実績を合算している。

② 田

都道府県	指定市町村	平成24年度			平成23年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美幌市	3,424	86,952	39,379	3,424	86,956	39,379	1.000
青森県	つがる市	10,960	112,141	97,732	10,796	110,205	97,959	0.998
岩手県	花巻市	12,075	135,574	89,069	12,079	135,613	89,072	1.000
宮城県	美里町	6,242	47,584	131,178	6,243	47,596	131,173	1.000
秋田県	大仙市	17,202	182,238	94,395	17,208	182,291	94,397	1.000
山形県	酒田市	11,625	105,483	110,207	11,625	105,487	110,207	1.000
福島県	桑折町	684	6,331	108,063	760	6,334	120,013	0.900
茨城県	桜川市	3,287	30,298	108,479	3,288	30,305	108,480	1.000
栃木県	芳賀町	4,740	31,399	150,956	4,741	31,401	150,969	1.000
群馬県	高崎市	4,086	31,315	130,476	4,103	31,422	130,564	0.999
埼玉県	熊谷市	3,937	37,153	105,979	3,941	37,186	105,979	1.000
千葉県	多古町	1,664	17,837	93,314	1,665	17,838	93,314	1.000
東京都	八王子市	77	660	116,903	77	662	116,827	1.001
神奈川県	平塚市	912	8,073	112,967	913	8,080	112,962	1.000
新潟県	新潟市	36,429	283,804	128,360	36,725	286,127	128,351	1.000
富山県	入善町	5,131	38,529	133,165	5,120	38,577	132,714	1.003
石川県	能美市	2,355	16,981	138,712	2,356	16,983	138,714	1.000
福井県	南越前町	1,113	9,774	113,851	1,113	9,779	113,853	1.000
山梨県	南アルプス市	1,167	9,863	118,313	1,168	9,870	118,314	1.000
長野県	松本市	6,997	50,108	139,632	7,017	50,235	139,673	1.000
岐阜県	大垣市	3,011	24,405	123,387	3,016	24,441	123,390	1.000
静岡県	袋井市	2,638	24,833	106,240	2,643	24,883	106,231	1.000
愛知県	安城市	4,444	31,704	140,163	4,448	31,732	140,161	1.000
三重県	伊賀市	7,609	62,416	121,900	7,634	62,785	121,584	1.003
滋賀県	東近江市	10,633	81,799	129,993	10,677	81,941	130,296	0.998
京都府	南丹市	2,840	25,322	112,170	2,836	25,326	111,964	1.002
大阪府	貝塚市	409	3,013	135,835	410	3,019	135,858	1.000
兵庫県	小野市	3,516	22,934	153,302	3,519	22,959	153,289	1.000
奈良県	田原本町	1,565	8,542	183,253	1,595	8,700	183,372	0.999
和歌山県	橋本町	1,062	9,982	106,406	1,031	9,651	106,819	0.996
鳥取県	鳥取市	7,377	60,716	121,505	7,402	60,936	121,477	1.000
島根県	大田市	2,263	27,198	83,213	2,263	27,279	82,964	1.003
岡山県	吉備中央町	2,585	24,578	105,190	2,357	21,438	109,939	0.957
広島県	安芸高田市	4,590	42,140	108,921	4,604	42,277	108,912	1.000
山口県	山口市	9,693	87,954	110,203	9,718	88,215	110,159	1.000
徳島県	阿南市	4,525	39,234	115,341	4,519	39,192	115,316	1.000
香川県	三豊市	4,248	36,548	116,228	4,255	36,620	116,204	1.000
愛媛県	伊予市	1,505	12,126	124,129	1,505	12,128	124,133	1.000
高知県	四万十町	3,294	25,287	130,249	3,293	25,296	130,170	1.001
福岡県	朝倉市	5,191	37,409	138,770	5,196	37,457	138,719	1.000
佐賀県	小城市	4,525	32,435	139,523	4,531	32,473	139,517	1.000
長崎県	佐世保市	3,559	36,475	97,566	3,564	36,524	97,573	1.000
熊本県	益城町	1,630	11,357	143,562	1,641	11,431	143,534	1.000
大分県	宇佐市	8,026	72,875	110,128	8,032	72,950	110,100	1.000
宮崎県	都城市	7,162	65,404	109,503	7,181	65,573	109,516	1.000
鹿児島県	湧水町	1,313	10,477	125,352	1,314	10,478	125,358	1.000
沖縄県	名護市	90	1,715	52,217	90	1,715	52,217	1.000
合計(全国平均)		243,413	2,160,973	112,640	243,633	2,160,368	112,774	0.999

(注)

- 平成24年度の数値は、平成24年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成23年度の数値は、平成23年度概要調査に基づく実績数値である。
- 指定市町村は、H24. 1. 1時点のものである。H23. 1. 2以降合併があった場合、平成23年度欄は合併前団体の実績を合算している。

③ 畑

都道府県	指定市町村	平成24年度			平成23年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,701	224,852	12,011	2,702	224,871	12,014	1.000
青森県	青森市	1,231	36,651	33,594	1,232	36,677	33,591	1.000
岩手県	北上市	380	11,556	32,858	381	11,588	32,893	0.999
宮城県	大崎市	1,006	28,438	35,389	999	28,186	35,438	0.999
秋田県	横手市	797	26,762	29,784	796	26,731	29,770	1.000
山形県	米沢市	393	11,599	33,867	393	11,615	33,871	1.000
福島県	矢吹町	607	12,279	49,447	607	12,284	49,446	1.000
茨城県	桜川市	1,356	24,469	55,416	1,357	24,490	55,413	1.000
栃木県	下野市	1,150	15,660	73,408	1,150	15,714	73,172	1.003
群馬県	高崎市	2,905	49,390	58,809	2,913	49,500	58,841	0.999
埼玉県	深谷市	3,312	45,905	72,160	3,316	45,967	72,147	1.000
千葉県	茂原市	848	12,709	66,709	849	12,738	66,689	1.000
東京都	武蔵村山市	162	1,618	100,349	163	1,629	100,354	1.000
神奈川県	海老名市	198	2,639	75,091	198	2,638	75,090	1.000
新潟県	新潟市	2,929	50,222	58,318	2,975	50,976	58,366	0.999
富山県	富山市	646	15,521	41,619	646	15,532	41,619	1.000
石川県	加賀市	296	5,856	50,549	296	5,853	50,548	1.000
福井県	大野市	96	1,772	53,993	96	1,773	54,016	1.000
山梨県	甲州市	1,444	24,797	58,213	1,446	24,821	58,240	1.000
長野県	塩尻市	975	21,884	44,545	976	21,919	44,535	1.000
岐阜県	垂井町	54	835	64,427	54	836	64,426	1.000
静岡県	掛川市	2,593	37,034	70,029	2,591	37,000	70,019	1.000
愛知県	西尾市	1,804	20,720	87,080	1,809	20,768	87,087	1.000
三重県	亀山市	452	7,451	60,618	452	7,458	60,626	1.000
滋賀県	野洲市	189	2,311	81,951	189	2,310	81,931	1.000
京都府	木津川市	339	6,192	54,675	339	6,195	54,690	1.000
大阪府	岸和田市	404	5,411	74,601	405	5,434	74,591	1.000
兵庫県	豊岡市	569	10,798	52,688	574	10,950	52,389	1.006
奈良県	宇陀市	485	8,808	55,119	486	8,823	55,113	1.000
和歌山県	かつらぎ町	1,186	17,500	67,759	1,184	17,461	67,802	0.999
鳥取県	北栄町	1,007	16,508	61,022	1,007	16,507	61,021	1.000
島根県	雲南市	378	10,874	34,788	381	10,985	34,663	1.004
岡山県	吉備中央町	385	9,242	41,686	305	7,286	41,925	0.994
広島県	尾道市	2,290	43,722	52,374	2,292	43,742	52,397	1.000
山口県	美祢市	249	7,718	32,251	249	7,700	32,304	0.998
徳島県	吉野川市	603	13,923	43,319	603	13,925	43,320	1.000
香川県	三豊市	1,718	38,059	45,147	1,721	38,121	45,156	1.000
愛媛県	西条市	902	21,607	41,724	903	21,637	41,751	0.999
高知県	四万十町	253	6,597	38,393	254	6,626	38,293	1.003
福岡県	朝倉市	832	20,143	41,284	833	20,188	41,266	1.000
佐賀県	伊万里市	1,007	20,569	48,940	1,006	20,553	48,930	1.000
長崎県	雲仙市	1,637	37,031	44,207	1,639	37,062	44,235	0.999
熊本県	菊陽町	365	7,772	47,018	366	7,782	47,021	1.000
大分県	豊後大野市	1,152	33,652	34,236	1,171	33,670	34,783	0.984
宮崎県	国富町	518	11,365	45,622	518	11,364	45,620	1.000
鹿児島県	錦江町	722	16,817	42,912	722	16,820	42,910	1.000
沖縄県	中城村	237	5,477	43,226	237	5,467	43,262	0.999
合計(全国平均)		45,761	1,062,711	43,061	45,782	1,062,169	43,103	0.999

(注)

1. 平成24年度の数値は、平成24年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成23年度の数値は、平成23年度概要調査に基づく実績数値である。
2. 指定市町村は、H24. 1. 1時点のものである。H23. 1. 2以降合併があった場合、平成23年度欄は合併前団体の実績を合算している。

④ 山林

都道府県	指定市町村	平成24年度			平成23年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	919	290,619	3,162	919	290,641	3,162	1.000
青森県	十和田市	1,576	129,196	12,201	1,579	129,310	12,209	0.999
岩手県	花巻市	2,934	245,765	11,938	2,934	245,767	11,938	1.000
宮城県	登米市	3,279	116,193	28,217	3,294	116,638	28,244	0.999
秋田県	由利本荘市	5,979	405,827	14,733	5,975	405,727	14,728	1.000
山形県	金山町	607	36,686	16,557	604	36,492	16,542	1.001
福島県	棚倉町	1,431	60,419	23,678	1,431	60,461	23,674	1.000
茨城県	常陸大宮市	3,865	168,030	23,004	3,861	167,824	23,006	1.000
栃木県	鹿沼市	3,409	106,729	31,940	3,455	108,250	31,914	1.001
群馬県	中之条町	1,058	63,814	16,573	1,057	63,756	16,577	1.000
埼玉県	秩父市	1,582	106,271	14,885	1,582	106,315	14,883	1.000
千葉県	大多喜町	1,036	40,571	25,527	1,035	40,558	25,525	1.000
東京都	奥多摩町	803	62,715	12,811	803	62,709	12,811	1.000
神奈川県	南足柄市	430	13,641	31,559	430	13,640	31,560	1.000
新潟県	村上市	3,827	226,544	16,893	3,862	228,428	16,905	0.999
富山県	氷見市	601	40,496	14,846	602	40,538	14,845	1.000
石川県	中能登町	240	10,734	22,346	240	10,728	22,343	1.000
福井県	福井市	1,862	138,613	13,431	1,864	138,824	13,428	1.000
山梨県	南部町	1,391	60,369	23,040	1,392	60,392	23,042	1.000
長野県	中野市	483	21,183	22,782	483	21,187	22,783	1.000
岐阜県	下呂市	3,418	394,539	8,664	3,668	394,269	9,302	0.931
静岡県	浜松市	7,306	329,312	22,187	7,343	330,771	22,199	0.999
愛知県	豊田市	5,008	211,486	23,681	4,993	210,759	23,691	1.000
三重県	熊野市	1,679	137,769	12,185	1,706	139,327	12,248	0.995
滋賀県	甲賀市	1,891	96,584	19,584	1,891	96,591	19,582	1.000
京都府	京丹波町	771	52,786	14,608	771	52,758	14,607	1.000
大阪府	河内長野市	231	7,978	28,910	233	8,055	28,912	1.000
兵庫県	新温泉町	1,080	68,553	15,756	1,087	69,172	15,714	1.003
奈良県	川上村	1,708	88,207	19,358	1,799	88,208	20,396	0.949
和歌山県	有田川町	670	57,689	11,608	669	57,667	11,595	1.001
鳥取県	八頭町	663	42,461	15,613	663	42,413	15,637	0.998
島根県	安来市	1,150	120,611	9,537	1,153	120,916	9,537	1.000
岡山県	鏡野町	2,511	152,861	16,430	2,534	153,961	16,462	0.998
広島県	廿日市市	1,154	69,401	16,626	1,154	69,427	16,625	1.000
山口県	山口市	3,532	235,265	15,012	3,536	235,173	15,036	0.998
徳島県	那賀町	2,130	190,688	11,171	2,129	190,274	11,187	0.999
香川県	まんのう町	523	43,756	11,945	522	43,703	11,943	1.000
愛媛県	西条市	1,754	137,815	12,729	1,754	137,776	12,729	1.000
高知県	仁淀川町	1,415	135,517	10,439	1,418	135,849	10,440	1.000
福岡県	八女市	4,170	155,854	26,755	4,819	156,094	30,873	0.867
佐賀県	嬉野市	1,494	50,769	29,435	1,495	50,775	29,434	1.000
長崎県	大村市	262	11,972	21,923	264	12,050	21,893	1.001
熊本県	菊池市	1,117	44,703	24,993	1,114	44,615	24,977	1.001
大分県	日田市	5,364	292,142	18,360	5,779	293,356	19,701	0.932
宮崎県	日南市	2,680	115,205	23,266	2,985	115,367	25,870	0.899
鹿児島県	曾於市	3,524	177,816	19,819	3,526	177,902	19,820	1.000
沖縄県	国頭村	195	21,195	9,211	195	21,191	9,211	1.000
合計(全国平均)		94,713	5,787,351	16,366	96,602	5,796,604	16,665	0.982

(注)

- 平成24年度の数値は、平成24年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成23年度の数値は、平成23年度概要調査に基づく実績数値である。
- 指定市は、H24. 1. 1時点のものである。H23. 1. 2以降合併があった場合、平成23年度欄は合併前団体の実績を合算している。

指定市町村における提示平均価額の推移

区分	土 地							
	宅 地		田		畑		山 林	
	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)
平成2年度	47,015	0.995	103,474	1.001	36,304	0.992	17,562	0.999
○平成3年度	59,998	1.276	106,212	1.026	37,376	1.030	17,790	1.013
平成4年度	59,568	0.993	107,448	1.012	37,378	1.000	17,832	1.002
平成5年度	59,113	0.992	107,800	1.003	37,453	1.002	17,820	0.999
○平成6年度	244,347	4.134	110,920	1.029	38,921	1.039	17,792	0.998
平成7年度	241,768	0.989	111,355	1.004	38,884	0.999	17,832	1.002
平成8年度	240,426	0.994	111,536	1.002	38,789	0.998	17,847	1.001
○平成9年度	149,579	0.622	112,753	1.011	39,841	1.027	17,965	1.007
平成10年度	141,119	0.943	113,202	1.004	39,698	0.996	17,947	0.999
平成11年度	134,646	0.954	113,389	1.002	39,736	1.001	17,928	0.999
○平成12年度	123,735	0.919	113,823	1.004	39,849	1.003	17,836	0.995
平成13年度	116,654	0.943	114,045	1.002	39,900	1.001	17,831	1.000
平成14年度	110,532	0.948	114,427	1.003	39,882	1.000	17,829	1.000
○平成15年度	104,905	0.949	114,593	1.001	39,820	0.998	17,454	0.979
平成16年度	98,714	0.941	114,712	1.001	39,543	0.993	17,527	1.004
平成17年度	93,430	0.946	114,899	1.002	39,406	0.997	16,270	0.928
○平成18年度	86,711	0.928	112,189	0.976	41,700	1.058	16,393	1.008
平成19年度	85,105	0.981	112,561	1.003	42,761	1.025	15,882	0.969
平成20年度	83,758	0.984	112,655	1.001	43,257	1.012	15,876	1.000
○平成21年度	99,611	1.189	112,802	1.001	42,688	0.987	15,904	1.002
平成22年度	90,751	0.911	112,867	1.001	42,704	1.000	15,947	1.003
平成23年度	86,172	0.950	112,753	0.999	42,709	1.000	16,307	1.023
○平成24年度	83,772	0.972	112,640	0.999	43,061	1.008	16,366	1.004

(注) 1. ○印は評価替え年度を示す。

2. 指定市町村の提示平均価額の全国平均、対前年度の伸び率を示している。

3. 平成11年度までは、指示平均価額という。

平成24年度提示平均価額と地価の動向

(参考)

指定市	平成24年度		平成23年度		対比 A/B (倍)	下落率 (%)	都道府県地価調査			
	提示平均価額		平均価額(実績)				住宅地		商業地	
	A (円/㎡)	B (円/㎡)	B (円/㎡)				平成23年	平成22年	平成23年	平成22年
札幌市	42,728	44,472	44,472	0.961	▲ 3.9	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 5.6	▲ 6.1	
青森市	22,202	23,710	23,710	0.936	▲ 6.4	▲ 5.7	▲ 5.4	▲ 6.6	▲ 7.0	
盛岡市	28,385	30,815	30,815	0.921	▲ 7.9	▲ 4.7	▲ 4.2	▲ 6.4	▲ 6.8	
仙台市	39,012	43,094	43,094	0.905	▲ 9.5	▲ 3.8	▲ 3.7	▲ 5.9	▲ 5.9	
秋田市	21,567	23,293	23,293	0.926	▲ 7.4	▲ 4.7	▲ 4.6	▲ 7.0	▲ 7.1	
山形市	28,606	30,004	30,004	0.953	▲ 4.7	▲ 4.0	▲ 4.0	▲ 5.0	▲ 4.9	
福島市	19,675	22,727	22,727	0.866	▲ 13.4	▲ 5.4	▲ 3.1	▲ 7.5	▲ 4.6	
水戸市	25,306	27,123	27,123	0.933	▲ 6.7	▲ 5.4	▲ 4.4	▲ 6.5	▲ 5.1	
宇都宮市	32,992	34,694	34,694	0.951	▲ 4.9	▲ 4.7	▲ 4.0	▲ 5.6	▲ 4.5	
前橋市	25,903	27,175	27,175	0.953	▲ 4.7	▲ 4.1	▲ 3.4	▲ 5.4	▲ 4.8	
さいたま市	86,895	89,627	89,627	0.970	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 4.1	
千葉市	52,112	53,919	53,919	0.966	▲ 3.4	▲ 2.5	▲ 2.8	▲ 2.4	▲ 3.2	
特別区	354,174	362,425	362,425	0.977	▲ 2.3	▲ 1.3	▲ 3.3	▲ 2.4	▲ 5.0	
横浜市	116,338	118,326	118,326	0.983	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 2.0	▲ 1.6	▲ 2.6	
新潟市	26,712	27,338	27,338	0.977	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 2.7	▲ 4.2	▲ 4.4	
富山市	17,806	18,519	18,519	0.961	▲ 3.9	▲ 3.0	▲ 4.6	▲ 3.8	▲ 5.4	
金沢市	42,197	44,376	44,376	0.951	▲ 4.9	▲ 4.1	▲ 5.0	▲ 4.5	▲ 5.3	
福井市	27,793	29,058	29,058	0.956	▲ 4.4	▲ 4.8	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.6	
甲府市	30,154	31,077	31,077	0.970	▲ 3.0	▲ 3.5	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 3.4	
長野市	23,881	24,711	24,711	0.966	▲ 3.4	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 4.6	▲ 4.7	
岐阜市	37,963	39,228	39,228	0.968	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 2.8	▲ 3.4	▲ 3.5	
静岡市	62,804	63,956	63,956	0.982	▲ 1.8	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 2.4	▲ 2.5	
名古屋市	99,011	99,308	99,308	0.997	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 2.8	
古屋市	19,457	19,666	19,666	0.989	▲ 1.1	▲ 2.7	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 3.0	
津市	39,204	39,888	39,888	0.983	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 4.0	
大津市	112,235	114,158	114,158	0.983	▲ 1.7	▲ 2.1	▲ 3.0	▲ 2.3	▲ 3.9	
大阪市	155,881	161,735	161,735	0.964	▲ 3.6	▲ 2.0	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 6.5	
神戸市	73,064	74,312	74,312	0.983	▲ 1.7	▲ 2.0	▲ 3.3	▲ 3.4	▲ 4.5	
奈良市	49,549	50,993	50,993	0.972	▲ 2.8	▲ 2.2	▲ 3.2	▲ 2.7	▲ 3.8	
和歌山市	34,109	35,926	35,926	0.949	▲ 5.1	▲ 4.9	▲ 4.5	▲ 6.1	▲ 5.4	
鳥取市	24,594	26,163	26,163	0.940	▲ 6.0	▲ 4.7	▲ 4.7	▲ 6.8	▲ 6.4	
松江市	25,287	26,306	26,306	0.961	▲ 3.9	▲ 2.6	▲ 2.3	▲ 4.2	▲ 4.4	
岡山市	32,934	33,644	33,644	0.979	▲ 2.1	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 3.5	▲ 3.9	
広島市	63,957	66,435	66,435	0.963	▲ 3.7	▲ 3.6	▲ 3.7	▲ 4.1	▲ 4.3	
山口市	16,421	17,443	17,443	0.941	▲ 5.9	▲ 5.0	▲ 5.0	▲ 6.2	▲ 6.7	
徳島市	41,280	44,697	44,697	0.924	▲ 7.6	▲ 6.9	▲ 6.0	▲ 7.8	▲ 7.1	
高松市	27,472	28,946	28,946	0.949	▲ 5.1	▲ 5.5	▲ 5.3	▲ 6.7	▲ 6.0	
松山市	48,787	50,101	50,101	0.974	▲ 2.6	▲ 3.6	▲ 3.6	▲ 3.6	▲ 3.8	
高知市	51,432	57,387	57,387	0.896	▲ 10.4	▲ 7.8	▲ 6.3	▲ 9.3	▲ 7.8	
福岡市	76,197	78,206	78,206	0.974	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 4.1	▲ 4.9	
佐賀市	21,770	23,114	23,114	0.942	▲ 5.8	▲ 3.5	▲ 2.9	▲ 4.6	▲ 3.9	
長崎市	31,224	32,266	32,266	0.968	▲ 3.2	▲ 4.1	▲ 4.1	▲ 4.5	▲ 4.7	
熊本市	34,137	35,040	35,040	0.974	▲ 2.6	▲ 3.0	▲ 3.4	▲ 4.2	▲ 4.8	
大分市	26,139	27,282	27,282	0.958	▲ 4.2	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 4.9	▲ 4.9	
宮崎市	26,870	27,887	27,887	0.964	▲ 3.6	▲ 2.3	▲ 1.9	▲ 4.7	▲ 4.3	
鹿児島市	47,288	48,376	48,376	0.978	▲ 2.2	▲ 3.5	▲ 3.7	▲ 4.8	▲ 4.7	
那覇市	80,360	81,225	81,225	0.989	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 2.0	▲ 2.3	
合計(平均)	83,772	86,328	86,328	0.970	▲ 3.0	▲ 3.2	▲ 3.4	▲ 4.0	▲ 4.6	