

平成 27 年度固定資産（土地）の
評価替えに係る基準地価格（案）

平成27年度 基準地(宅地)の価格等一覧(案)

(単位:円/㎡)

番号	団体名	所在地 (所在地の別称)	変更	評価方法	用途地区	基準地価格(路線価等)					変動割合			番号
						平成27年度		平成26年度	平成24年度		下落修正前	下落修正後	下落修正後	
						地価下落修正前 (H26.1.1現在)	地価下落修正後 (H26.7.1現在)	地価下落修正後 (H25.7.1現在)	地価下落修正前 (H23.1.1現在)	地価下落修正後 (H23.7.1現在)	3年間 (H23.1.1 H26.1.1) (/ -1)	1年間 (H25.7.1 H26.7.1) (/ -1)	3年間 (H23.7.1 H26.7.1) (/ -1)	
1	甲府市	丸の内1丁目65番1 外(甲府駅南口ターミナル付近)		路	商業	213,500	213,000	220,800	238,000	233,700	10.3%	3.5%	8.9%	1
2	富士吉田市	新西原2丁目1136-14(横町バイパス沿い)		路	商業	45,700	45,300	45,600	48,600	48,300	6.0%	0.7%	6.2%	2
3	都留市	田原二丁目1207番 外1(富士急行都留文科大学駅前付近)		路	住宅	55,500	54,900	55,900	58,600	58,300	5.3%	1.8%	5.8%	3
4	山梨市	上神内川字蟹原1547番1(JR山梨市駅付近)	変	路	商業	49,000	47,700	46,600	53,800	52,300	8.9%	0.0	8.8%	4
5	大月市	大月一丁目字六貫目346番5(国道沿い大月駅前信号機付近)		路	商業	66,990	66,990	66,990	68,250	68,250	1.8%	0.0	1.8%	5
6	韮崎市	若宮一丁目1426番7 外2(JR韮崎駅付近)		路	商業	47,600	46,900	48,650	52,850	52,220	9.9%	3.6%	10.2%	6
7	南アルプス市	十五所字西原738番1 外(南アルプスガーデン付近)		路	商業	37,660	37,310	38,010	39,690	39,480	5.1%	1.8%	5.5%	7
8	北杜市	長坂町長坂上条字大日向2528番9(JR長坂駅付近)			商業	22,400	21,700	23,100	26,740	25,900	16.2%	6.1%	16.2%	8
9	甲斐市	中下条字三味堂925番3 外(中下条交差点付近)	変	路	商業	44,000	43,500	42,700	49,700	47,900	11.5%	0.0	9.2%	9
10	笛吹市	石和町駅前3番11(JR石和温泉駅前付近)		路	商業	58,300	57,400	60,000	65,800	65,100	11.4%	4.3%	11.8%	10
11	上野原市	上野原字仲新町1608番(日大明誠高校前バス停付近)		路	商業	55,400	54,500	58,900	65,200	63,900	15.0%	7.5%	14.7%	11
12	甲州市	塩山上於尊字旗板1810番1(JR塩山駅前付近)		路	商業	45,800	44,800	48,900	55,700	54,800	17.8%	8.4%	18.2%	12
13	中央市	若宮29番3 外2(山梨大学医学部附属病院付近)		路	住宅	44,400	44,000	45,300	50,800	50,100	12.6%	2.9%	12.2%	13
単純平均(市)											10.1%	2.8%	10.0%	
14	市川三郷町	市川大門1256番3(町道中央通り線沿い)		路	商業	28,000	27,400	28,800	32,600	31,900	14.1%	4.9%	14.1%	14
15	早川町	高住字栃原島584番2 外(高住公民館付近)			村落	3,115	3,087	3,127	3,213	3,184	3.1%	1.3%	3.0%	15
16	身延町	角打字宮之後3121番 外(JR身延駅付近)			商業	21,910	21,077	22,718	27,160	26,182	19.3%	7.2%	19.5%	16
17	南部町	内船字馬場道下4517番5 外(役場分庁舎付近)			村落	19,100	18,800	19,700	21,800	21,300	12.4%	4.6%	11.7%	17
18	富士川町	天神中条字廿騎1121番1 外(役場付近)	変	路	商業	26,600	26,100	26,400	31,100	30,000	14.5%	1.1%	13.0%	18
19	昭和町	西条字北河原3682番3 外(国道甲府昭和高校入口交差点付近)		路	商業	53,600	53,100	54,400	59,800	58,800	10.4%	2.4%	9.7%	19
20	道志村	字岩瀬7138番4(道志中学校付近)			村落	10,640	10,360	10,920	12,530	12,180	15.1%	5.1%	14.9%	20
21	西桂町	小沼字郷字202番7(国道139号沿い)	変	路	住宅	27,700	27,700	28,300	31,500	30,700	12.1%	2.1%	9.8%	21
22	忍野村	忍草字橋向254番(村営橋向駐車場付近)			村落	18,970	18,900	19,180	20,300	20,020	6.6%	1.5%	5.6%	22
23	山中湖村	山中字藪木200番2(富士パノラマライン沿い)			村落	24,360	24,360	24,640	27,440	26,670	11.2%	1.1%	8.7%	23
24	鳴沢村	字地窪4406番1 外(国道大和田信号機付近)			村落	19,950	19,352	20,390	22,050	21,741	9.5%	5.1%	11.0%	24
25	富士河口湖町	船津字大久保4041番3 外2(河口湖通り沿い)	変	路	商業	49,900	49,900	49,900	54,600	53,300	8.6%	0.0	6.4%	25
26	小菅村	字川久保4634番2(JAクレイン小菅支店付近)			村落	9,870	9,670	9,870	11,550	11,200	14.5%	2.0%	13.7%	26
27	丹波山村	字丹波2520番(丹波バス停付近)			村落	9,800	9,520	10,430	12,320	11,760	20.5%	8.7%	19.0%	27
単純平均(町村)											12.3%	3.4%	11.4%	
単純平均(県)											11.2%	3.1%	10.7%	

- (注) 1 「変更」欄に「変」とある市町村は、基準宅地を平成27基準年度に変更したことを示している。
 2 「評価方法」欄に「路」とある市町村は市街地宅地評価法(路線価方式)を適用、記載のない市町村は「その他の宅地評価法」を適用している。
 3 市街地宅地評価法を適用している市町村の基準地価格は路線価、それ以外の市町村の基準地価格は1㎡当たりの価格を記載している。
 4 甲府市(指定市町村)の基準地価格(下落修正前)は、総務大臣が所要の調整を行った結果の価格を記載している。

基準地価格(下落修正後)順位変動

(単位:円/㎡)

順位	団体名	基準地価格(路線価等)
		平成24年度 地価下落修正後 (H23.7.1現在)
1	甲府市	233,700
2	大月市	68,250
3	笛吹市	65,100
4	上野原市	63,900
5	昭和町	58,800
6	都留市	58,300
7	甲州市	54,800
8	富士河口湖町	53,300
9	山梨市	52,300
10	韮崎市	52,220
11	中央市	50,100
12	富士吉田市	48,300
13	甲斐市	47,900
14	南アルプス市	39,480
15	市川三郷町	31,900
16	西桂町	30,700
17	富士川町	30,000
18	山中湖村	26,670
19	身延町	26,182
20	北杜市	25,900
21	鳴沢村	21,741
22	南部町	21,300
23	忍野村	20,020
24	道志村	12,180
25	丹波山村	11,760
26	小菅村	11,200
27	早川町	3,184

(単位:円/㎡)

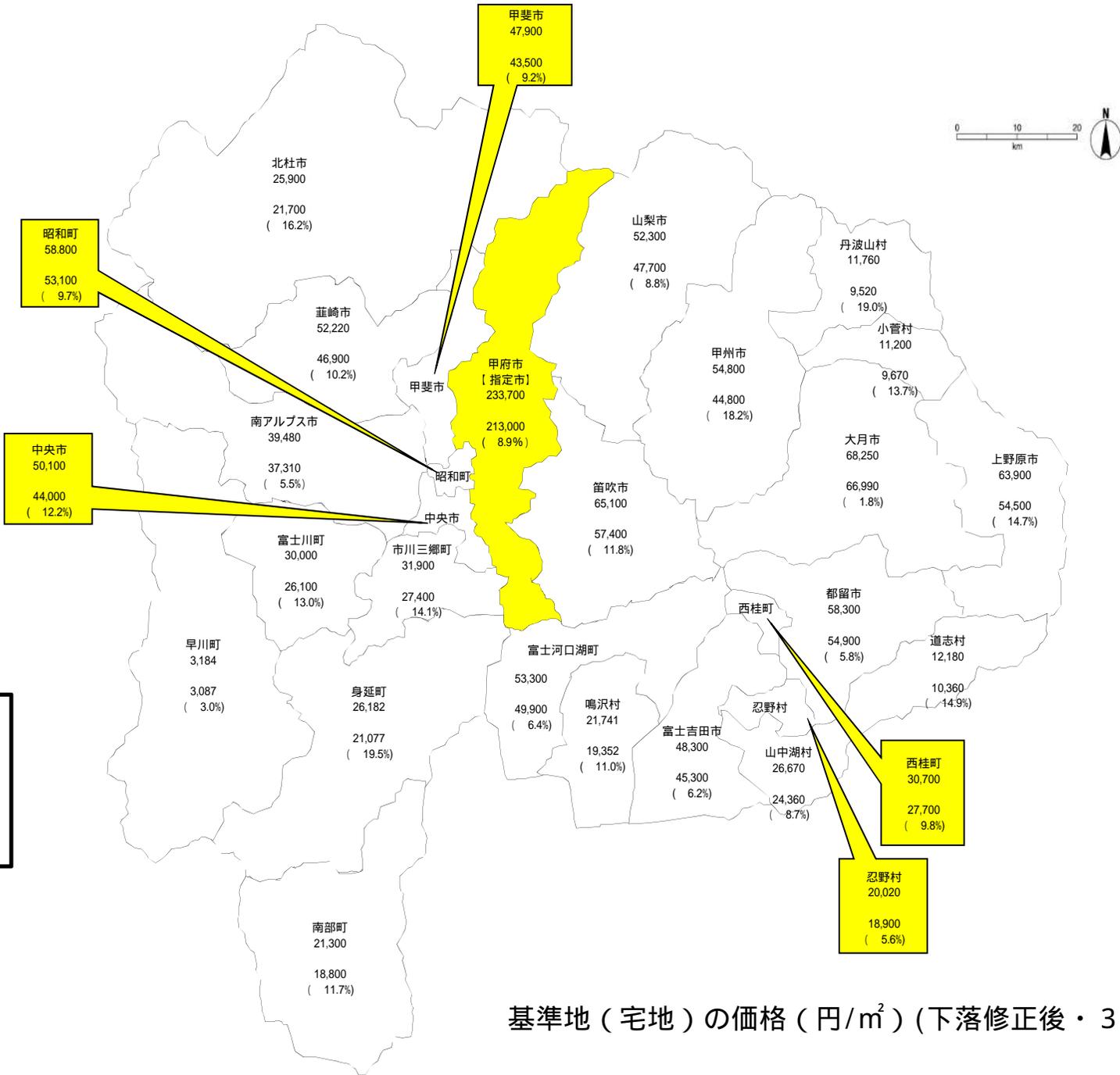
順位	団体名	基準地価格(路線価等)
		平成27年度 地価下落修正後 (H26.7.1現在)
1	甲府市	213,000
2	大月市	66,990
3	笛吹市	57,400
4	都留市	54,900
5	上野原市	54,500
6	昭和町	53,100
7	富士河口湖町	49,900
8	山梨市	47,700
9	韮崎市	46,900
10	富士吉田市	45,300
11	甲州市	44,800
12	中央市	44,000
13	甲斐市	43,500
14	南アルプス市	37,310
15	西桂町	27,700
16	市川三郷町	27,400
17	富士川町	26,100
18	山中湖村	24,360
19	北杜市	21,700
20	身延町	21,077
21	鳴沢村	19,352
22	忍野村	18,900
23	南部町	18,800
24	道志村	10,360
25	小菅村	9,670
26	丹波山村	9,520
27	早川町	3,087

変動割合(下落修正後)

(H23.7.1 H26.7.1)

順位	団体名	変動割合
		下落修正後 3年間 (H23.7.1 H26.7.1) (/ -1)
1	身延町	19.5%
2	丹波山村	19.0%
3	甲州市	18.2%
4	北杜市	16.2%
5	道志村	14.9%
6	上野原市	14.7%
7	市川三郷町	14.1%
8	小菅村	13.7%
9	富士川町	13.0%
10	中央市	12.2%
11	笛吹市	11.8%
12	南部町	11.7%
13	鳴沢村	11.0%
14	韮崎市	10.2%
15	西桂町	9.8%
16	昭和町	9.7%
17	甲斐市	9.2%
18	甲府市	8.9%
19	山梨市	8.8%
20	山中湖村	8.7%
21	富士河口湖町	6.4%
22	富士吉田市	6.2%
23	都留市	5.8%
24	忍野村	5.6%
25	南アルプス市	5.5%
26	早川町	3.0%
27	大月市	1.8%

市町村名
H23.7.1価格
↓
H26.7.1価格
(変動割合: / - 1)



基準地 (宅地) の価格 (円/m²) (下落修正後・3年間の変動)

平成27年度 基準地(田)の価格等一覧(案)

(単位:円/千㎡)

番号	団体名	所在地	基準地 の変更	基準地価格		変動割合 (倍) /
				平成27年度	平成24年度	
1	甲府市	下小河原町79-1		135,000	135,000	1.000
2	富士吉田市	上暮地字姫居地4861-1		170,000	170,000	1.000
3	都留市	大原73		166,347	166,347	1.000
4	山梨市	下井尻1051-1		118,300	118,300	1.000
5	大月市	駒橋1丁目字駒門595	変更	150,400	150,400	1.000
6	韮崎市	藤井町駒井字宮ノ前4029		148,820	148,820	1.000
7	南アルプス市	曲輪田字井詰983-1		130,800	130,800	1.000
8	北杜市	須玉町藤田字二ツ木557		165,920	165,920	1.000
9	甲斐市	下今井字鳴石422-1		156,000	156,000	1.000
10	笛吹市	境川町石橋1108-1		120,050	120,050	1.000
11	上野原市	上野原4025-1		150,000	150,000	1.000
12	甲州市	塩山小屋敷420	変更	104,718	107,584	0.973
13	中央市	下河東字中新居2263		160,000	160,000	1.000
14	市川三郷町	高田字大正47-1		165,800	165,800	1.000
15	早川町	大島字栗ノ木割174-1		70,293	70,293	1.000
16	身延町	西嶋字上耕地202-1		150,839	150,839	1.000
17	南部町	本郷字敬神832		134,300	134,300	1.000
18	富士川町	青柳町字整理地1768-1		155,000	155,000	1.000
19	昭和町	河東中島1588		139,000	139,000	1.000
20	道志村	字野原1682		89,650	89,650	1.000
21	西桂町	小沼1234-1		131,100	131,100	1.000
22	忍野村	忍草字橋向232-2		42,270	42,270	1.000
23	山中湖村	山中字新畑1754		44,000	44,000	1.000
24	鳴沢村	-		-	-	-
25	富士河口湖町	長浜字宮ノ脇2446		76,000	76,000	1.000
26	小菅村	字川久保4759-1		86,000	86,000	1.000
27	丹波山村	-		-	-	-
単純平均(県)				126,424	126,539	0.999

(注) 1 「基準地の変更」欄に「変更」とある市町村は、基準地を平成27基準年度に変更したことを示している。
 2 南アルプス市(指定市町村)の基準地価格は、総務大臣が所要の調整を行った結果の価格を記載している。

平成27年度 基準地(畑)の価格等一覧(案)

(単位:円/千㎡)

番号	団体名	所在地	基準地 の変更	基準地価格		変動割合 (倍) /
				平成27年度	平成24年度	
1	甲府市	横根町279		136,000	136,000	1.000
2	富士吉田市	下吉田東3丁目3564-1		140,000	140,000	1.000
3	都留市	小形山804		105,345	105,345	1.000
4	山梨市	下石森959-1		89,889	89,889	1.000
5	大月市	賑岡町畑倉字スダマ1816-3		121,100	121,100	1.000
6	韮崎市	藤井町駒井字宮ノ前4160	変更	93,600	93,600	1.000
7	南アルプス市	在家塚字細道931-1		113,040	113,040	1.000
8	北杜市	須玉町藤田字寺前336		97,450	97,450	1.000
9	甲斐市	篠原字乙房2277-1		132,000	132,000	1.000
10	笛吹市	一宮町上矢作763-1		121,490	121,490	1.000
11	上野原市	上野原4414-1		77,000	77,000	1.000
12	甲州市	塩山熊野203		101,800	101,800	1.000
13	中央市	布施字道下4009		113,000	113,000	1.000
14	市川三郷町	大塚字堀込4469		133,900	133,900	1.000
15	早川町	保字上ノ平255		37,624	37,624	1.000
16	身延町	宮木字出拂89-1		63,667	63,667	1.000
17	南部町	万沢字天神堂3971-1		87,800	87,800	1.000
18	富士川町	青柳町字中河原2827-1	変更	128,000	128,000	1.000
19	昭和町	河東中島952-1		109,000	109,000	1.000
20	道志村	字谷相7781-1		37,124	37,124	1.000
21	西桂町	小沼1304-3		80,900	80,900	1.000
22	忍野村	内野字上原1784-1		20,694	20,694	1.000
23	山中湖村	平野字関口371		16,500	16,500	1.000
24	鳴沢村	字札木4010-1		48,400	48,400	1.000
25	富士河口湖町	勝山字伴木原4148		55,500	55,500	1.000
26	小菅村	字天ノ久保5022		63,000	63,000	1.000
27	丹波山村	字上岡道上2417		66,000	66,000	1.000
単純平均(県)				88,512	88,512	1.000

(注) 1 「基準地の変更」欄に「変更」とある市町村は、基準地を平成27基準年度に変更したことを示している。
2 甲州市(指定市町村)の基準地価格は、総務大臣が所要の調整を行った結果の価格を記載している。

平成27年度 基準地(山林)の価格等一覧(案)

(単位:円/千㎡)

番号	団体名	所在地	基準地 の変更	基準地価格		変動割合 (倍) /
				平成27年度	平成24年度	
1	甲 府 市	平瀬町2883		17,600	17,600	1.000
2	富 土 吉 田 市	下吉田字尾垂大石久保7238-1		20,000	20,000	1.000
3	都 留 市	下谷2094-1		26,988	26,988	1.000
4	山 梨 市	東2800		24,306	24,306	1.000
5	大 月 市	七保町葛野字千駄久保534		21,900	21,900	1.000
6	萑 崎 市	藤井町駒井字天神前149-7		20,610	20,610	1.000
7	南アルプス市	飯野字飯平5030		26,320	26,320	1.000
8	北 杜 市	小淵沢町松向字胡桃之久保1379-40		37,000	37,000	1.000
9	甲 斐 市	牛句字丸山3018-1		77,830	77,830	1.000
10	笛 吹 市	御坂町藤野木1887-1		20,300	20,300	1.000
11	上 野 原 市	新田497-1		22,400	22,400	1.000
12	甲 州 市	塩山竹森4855		17,970	17,970	1.000
13	中 央 市	浅利字七蔵2252		18,000	18,000	1.000
14	市 川 三 郷 町	上野字一城林3282		29,100	29,100	1.000
15	早 川 町	小縄字坂野331		14,881	14,881	1.000
16	身 延 町	波木井字臼久保3444-1		22,000	22,000	1.000
17	南 部 町	万沢字曲尾7405-1		36,400	37,900	0.960
18	富 土 川 町	春米字北林428		20,000	20,000	1.000
19	昭 和 町	-		-	-	-
20	道 志 村	字竹之本6361		25,598	25,598	1.000
21	西 桂 町	下暮地2862		18,300	18,300	1.000
22	忍 野 村	内野字新名沢4254-2		16,482	16,482	1.000
23	山 中 湖 村	平野字水ヶ久保2689		16,300	16,300	1.000
24	鳴 沢 村	字上大持4933-1		19,000	19,000	1.000
25	富 土 河 口 湖 町	勝山字西上躑躅2863		22,400	22,400	1.000
26	小 菅 村	字転石4395		11,500	11,500	1.000
27	丹 波 山 村	字ひわだしろ道上1491		15,200	15,200	1.000
単 純 平 均 (県)				23,784	23,842	0.998

(注) 1 「基準地の変更」欄に「変更」とある市町村は、基準地を平成27基準年度に変更したことを示している。
2 南部町(指定市町村)の基準地価格は、総務大臣が所要の調整を行った結果の価格を記載している。