

(金額：千円)

団体名 南アルプス市

事業開始年月日		平成18年8月28日				
区分		年度	23年度	24年度	25年度	
宅 地 造 成 計 画 及 び 造 成 地 処 分 状 況	総事業費	千円	3,037,955	3,068,516	3,089,789	
	総面積	㎡	165,855	165,855	165,855	
	㎡当たり造成単価	円	18,317	18,501	18,629	
	売却予定面積	㎡	137,968.0	137,968.0	137,968	
	㎡当たり売却予定価格	円	22,551.0	22,551.0	22,551	
	完成分	事業費	千円	3,037,955	3,068,516	3,089,789
		面積	㎡	165,855	165,855	165,855
	うち 当年度 完成分	事業費	千円	274,363	30,561	21,273
		面積	㎡	17,226		
	翌年度 以降分	事業費	千円			
		面積	㎡			
	当年度 状況	売却面積(㎡	17,226		2,758
		売却代金(千円	312,000		68,155
		㎡当たり売却単価	円	18,112		24,711
	完成地の 内訳	非売却分	㎡	27,887	27,887	27,887
		売却済分	㎡	134,190	134,190	136,948
		未売却分	㎡	3,778	3,778	1,020
	職 員 数	損益勘定所属職員数	人			
		資本勘定所属職員数	人			
		計	人			
費 用 構 成 比 率 %	職員給与費					
	支払利息					
	委託費					
	その他				100.0	
財 務 分 析	総収支比率				3,357.9	
	収益的収支比率				13.2	
	営業収支比率				2,600.3	
	料 金 収 入 に 対 す る 比 率 %	企業債元利償還金				
職員給与費						
支払利息						

所在地		南アルプス市小笠原376			
TEL		055-282-6294 (内線)			
区分		年度	23年度	24年度	25年度
収 入 的 支 出	1 総収益	a	325,092	2	88,010
	うち うち	経常収益	325,092	2	88,010
		料金収入			
		受託工事収益			
収 入 的 支 出	2 総費用	b			2,621
	うち うち	経常費用			2,621
		職員給与費			
		受託工事費			
資 本 的 支 出	3 当年度純利益	a-b=c	325,092	2	85,389
	4 資本的収入	d			
		うち うち	企業債 繰入金		
	資 本 的 支 出	5 資本的支出	e	274,363	30,561
うち うち		建設改良費	274,363	30,561	21,273
		企業債償還金			
6 収支差引		d-e=f	274,363	30,561	86,806
7 収支再差引	c+f=g	50,729	30,559	1,417	
8 積立金	h	6	34,481	507	
9 前年度からの繰越金	i	20,130	70,853	5,813	
10 前年度繰上充用金	j				
11 形式収支	g-h+i-j=k	70,853	5,813	3,889	
12 翌年度に繰越すべき財源	l				
13 実質収支	k-l=m	70,853	5,813	3,889	
14 当年度繰入金合計					
うち 基準内繰入金					
15 決算規模	b+e+h+j	274,369	65,042	89,934	
16 地方債現在高					

(宅地造成) 南アルプス市

(金額：千円)

団体名 北 杜 市

事業開始年月日		平成4年4月1日			
区分		23年度	24年度	25年度	
宅 地 造 成 計 画 及 び 造 成 地 処 分 状 況	総事業費	千円 891,091	891,091	891,091	
	総面積	m ² 32,190	32,190	32,190	
	m ² 当たり造成単価	円 27,682	27,682	27,682	
	売却予定面積	m ² 22,906.0	22,906.0	22,620	
	m ² 当たり売却予定価格	円 28,780.0	28,780.0	28,780	
	完成分	事業費	千円 891,091	891,091	891,091
		面積	m ² 32,190	32,190	32,190
	うち 当年度 完成分	事業費	千円		
		面積	m ²		
	翌年度 以降分	事業費	千円		
		面積	m ²		
	当年度 状況	売却面積()	m ² 638	663	
		売却代金()	千円 9,971	7,658	
		m ² 当たり売却単価	円 15,628	11,549	
	完成地の 内訳	非売却分	m ² 9,570	9,570	9,570
		売却済分	m ² 19,775	20,438	20,438
		未売却分	m ² 2,845	2,182	2,182
	職 員 数	損益勘定所属職員数	人		
		資本勘定所属職員数	人		
		計	人		
費用構成比率%					
財 務 分 析	職員給与費				
	支払利息				
	委託費	37.0	46.2	84.9	
	その他	63.0	53.8	15.1	
財 務 分 析	総収支比率	2,232.1	2,368.7	2.0	
	収益的収支比率	90.4	77.2	5,066.7	
	営業収支比率	2,121.5	2,239.2		
	料金 収入 対 する 率 %	企業債元利償還金			
職員給与費					
支払利息					

所在地		北杜市須玉町大豆生田961-1			
TEL		直通) 0551-42-1323 (内線)			
区分		23年度	24年度	25年度	
収 入	1 総収益 a	10,491	8,101	3	
	うち うち	経常収益	10,491	8,101	3
		料金収入			
		受託工事収益			
支 出	2 総費用 b	470	342	152	
	うち うち	経常費用	470	342	152
		職員給与費			
		受託工事費			
3 当年度純利益 a-b=c	10,021	7,759	149		
資 本 的 収 入	4 資本的収入 d				
	うち	企業債			
支 出	5 資本的支出 e	9,971	7,658		
	うち	建設改良費			
6 収支差引 d-e=f	9,971	7,658			
7 収支再差引 c+f=g	50	101	149		
8 積立金 h					
9 前年度からの繰越金 i	92	142	244		
10 前年度繰上充用金 j					
11 形式収支 g-h+i-j=k	142	243	95		
12 翌年度に繰越すべき財源 l					
13 実質収支 k-l=m	142	243	95		
14 当年度繰入金合計	520	443	3		
うち 基準内繰入金					
15 決算規模 b+e+h+j	10,441	8,000	152		
16 地方債現在高					

(宅地造成) 北杜市

(金額：千円)

団体名 甲斐市

事業開始年月日		平成11年4月1日				
年度		23年度	24年度	25年度		
区分						
宅 地 造 成 計 画 及 び 造 成 地 処 分 状 況	総事業費	千円	213,652	213,652	213,652	
	総面積	m ²	10,806	10,806	10,806	
	m ² 当たり造成単価	円	19,772	19,772	19,772	
	売却予定面積	m ²	6,737.0	6,737.0	6,737	
	m ² 当たり売却予定価格	円	79,643.0	79,643.0	79,643	
	完成分	事業費	千円	213,652	213,652	213,652
		面積	m ²	10,806	10,806	10,806
	うち 当年度 完成分	事業費	千円			
		面積	m ²			
	翌年度 以降分	事業費	千円			
		面積	m ²			
	当年度 状況	売却面積(m ²	961	1,107	1,046
		売却代金(千円	31,515	35,160	35,862
		m ² 当たり売却単価	円	32,794	31,762	34,285
	完成地の 内訳	非売却分	m ²	4,069	4,069	4,069
売却済分		m ²	4,584	5,691	6,737	
未売却分		m ²	2,153	1,046		
職 員 数	損益勘定所属職員数	人				
	資本勘定所属職員数	人				
	計	人				
費 用 構 成 比 率 %	職 員 給 与 費					
	支 払 利 息					
	委 託 費					
	そ の 他			39.6		
財 務 分 析	総 収 支 比 率			22,935.1		
	収 益 的 収 支 比 率			96.3		
	営 業 収 支 比 率			22,831.2		
料 金 入 対 す る 率 %	企 業 債 元 利 償 還 金 職 員 給 与 費 支 払 利 息					

所在地	甲斐市篠原2610番地				
TEL	055-278-1668 (内線) 1317				
区分	年度	23年度	24年度	25年度	
収 入	1 総 収 益 a	31,515	35,320	35,862	
	うち うち	経 常 収 益	31,515	35,320	35,862
		料 金 収 入			
		受 託 工 事 収 益			
の 支 出	2 総 費 用 b		154		
	うち うち	経 常 費 用		154	
		職 員 給 与 費			
		受 託 工 事 費			
3 当 年 度 純 利 益 a-b=c	31,515	35,166	35,862		
資 本 的 収 入	4 資 本 的 収 入 d				
	うち	企 業 債			
		繰 入 金			
の 支 出	5 資 本 的 支 出 e	31,520	35,160	35,869	
	うち	建 設 改 良 費			
		企 業 債 償 還 金			
6 収 支 差 引 d-e=f	31,520	35,160	35,869		
7 収 支 再 差 引 c+f=g	5	6	7		
8 積 立 金 h					
9 前 年 度 からの繰越金 i	5	1	7		
10 前 年 度 繰 上 充 用 金 j					
11 形 式 収 支 g-h+i-j=k		7			
12 翌 年 度 に 繰 越 す べ き 財 源 l					
13 実 質 収 支 k-l=m		7			
14 当 年 度 繰 入 金 合 計		160			
うち 基 準 内 繰 入 金					
15 決 算 規 模 b+e+h+j	31,520	35,314	35,869		
16 地 方 債 現 在 高					

(宅地造成) 甲斐市

(金額：千円)

団体名 中 央 市

事業開始年月日		平成21年1月27日				
年度						
区分		23年度	24年度	25年度		
宅 地 造 成 計 画 及 び 造 成 地 処 分 状 況	総事業費	千円	586,990	586,990	586,990	
	総面積	m ²	48,191	48,191	48,191	
	m ² 当たり造成単価	円	12,180	12,180	12,180	
	売却予定面積	m ²	45,018.0	45,018.0	45,018	
	m ² 当たり売却予定価格	円	13,500.0	13,500.0	13,500	
	完成分	事業費	千円	586,990	586,990	586,990
		面積	m ²	48,191	48,191	48,191
	うち 当年度 完成分	事業費	千円			
		面積	m ²			
	翌年度 以降分	事業費	千円			
		面積	m ²			
	当年度 状況	売却面積(m ²			
		売却代金(千円			
		m ² 当たり売却単価	円			
	完成地の 内訳	非売却分	m ²	3,173	3,173	3,173
売却済分		m ²				
未売却分		m ²	45,018	45,018	45,018	
職 員 数	損益勘定所属職員数	人	1	1	1	
	資本勘定所属職員数	人				
	計	人	1.0	1.0	1	
費 用 構 成 比 率 %	職 員 給 与 費		30.4	58.8	50.9	
	支 払 利 息		19.8	28.0	24.7	
	委 託 費				13.4	
	そ の 他		49.8	13.2	11.0	
財 務 分 析	総 収 支 比 率		196.2	333.7	100.9	
	収 益 的 収 支 比 率		14.5	30.0	99.1	
	営 業 収 支 比 率		65.7			
	料 金 入 対 する 率 %	企 業 債 元 利 償 還 金	職 員 給 与 費			
支 払 利 息						

所在地	中央市白井阿原301番地1				
TEL	055-274-8582 (内線) 3143				
区分	年度	23年度	24年度	25年度	
収 入	1 総 収 益 a	54,107	46,159	15,827	
	うち うち	経 常 収 益	54,107	46,159	15,827
		料 金 収 入			
		受 託 工 事 収 益			
支 出	2 総 費 用 b	27,574	13,833	15,682	
	うち うち	経 常 費 用	27,574	13,833	15,682
		職 員 給 与 費	8,386	8,130	7,985
		支 払 利 息	5,462	3,873	3,873
3 当 年 度 純 利 益 a-b=c	26,533	32,326	145		
資 本 的 収 入	4 資 本 的 収 入 d	477,286			
	うち	企 業 債			
		繰 入 金	500		
資 本 的 支 出	5 資 本 的 支 出 e	520,207			
	うち	建 設 改 良 費	49,086		
		企 業 債 償 還 金	150,000		
6 収 支 差 引 d-e=f	42,921				
7 収 支 再 差 引 c+f=g	16,388	32,326	145		
8 積 立 金 h	26,533	32,326	145		
9 前 年 度 からの 繰 越 金 i	43,038				
10 前 年 度 繰 上 充 用 金 j					
11 形 式 収 支 g-h+i-j=k	117				
12 翌 年 度 に 繰 越 す べ き 財 源 l					
13 実 質 収 支 k-l=m	117				
14 当 年 度 繰 入 金 合 計	9,664	9,960	15,311		
うち 基 準 内 繰 入 金					
15 決 算 規 模 b+e+h+j	574,314	46,159	15,827		
16 地 方 債 現 在 高	556,500	556,500	556,500		

(宅地造成) 中央市

(金額：千円)

団体名 身 延 町

事業開始年月日		平成26年6月2日			
区分		23年度	24年度	25年度	
宅 地 造 成 計 画 及 び 造 成 地 処 分 状 況	総事業費	千円	107,398	184,322	
	総面積	m ²	9,909	8,185	
	m ² 当たり造成単価	円	10,838	22,519	
	売却予定面積	m ²	6,652.0	6,629	
	m ² 当たり売却予定価格	円	15,151.0	14,519	
	完成分	事業費	千円		184,322
		面積	m ²		8,185
	うち 当年度 完成分	事業費	千円		76,924
		面積	m ²		8,185
	翌年度 以降分	事業費	千円	107,398	
		面積	m ²	9,909	
	当年度 状況	売却面積(m ²		
		売却代金(千円		
		m ² 当たり売却単価	円		
	完成地の 内訳	非売却分	m ²		1,556
売却済分		m ²			
未売却分		m ²		6,629	
職 員 数	損益勘定所属職員数	人			
	資本勘定所属職員数	人			
	計	人			
費 用 構 成 比 率 %	職 員 給 与 費				
	支 払 利 息				
	委 託 費				
	そ の 他		57.0	79.2	
財 務 分 析	総 収 支 比 率		100.0	100.0	
	収 益 的 収 支 比 率		100.0	100.0	
	営 業 収 支 比 率				
	料 金 入 対 する 率 %	企 業 債 元 利 償 還 金			
職 員 給 与 費					
支 払 利 息					

所在地	南巨摩郡身延町切石350番地				
TEL	0556-20-4801			(内線) 151	
区分	年度	23年度	24年度	25年度	
収 入 の 内 容	1 総 収 益 a		114	437	
	うち うち	経 常 収 益		114	437
		料 金 収 入			
		受 託 工 事 収 益			
	繰 入 金		114	437	
収 支 の 内 容	2 総 費 用 b		114	437	
	うち うち	経 常 費 用		114	437
		職 員 給 与 費			
		受 託 工 事 費			
	支 払 利 息				
3 当 年 度 純 利 益 a-b=c					
資 本 的 収 入	4 資 本 的 収 入 d		107,398	76,924	
	うち	企 業 債			
		繰 入 金		63,358	76,924
資 本 的 支 出	5 資 本 的 支 出 e		107,398	76,924	
	うち	建 設 改 良 費		107,398	76,924
		企 業 債 償 還 金			
6 収 支 差 引 d-e=f					
7 収 支 再 差 引 c+f=g					
8 積 立 金 h					
9 前 年 度 からの 繰 越 金 i					
10 前 年 度 繰 上 充 用 金 j					
11 形 式 収 支 g-h+i-j=k					
12 翌 年 度 に 繰 越 す べき 財 源 l					
13 実 質 収 支 k-l=m					
14 当 年 度 繰 入 金 合 計			63,472	77,361	
うち 基 準 内 繰 入 金					
15 決 算 規 模 b+e+h+j			107,512	77,361	
16 地 方 債 現 在 高					

(宅地造成) 身延町

(金額：千円)

団体名 忍 野 村

事業開始年月日		平成30年4月1日			
区分		23年度	24年度	25年度	
宅 地 造 成 計 画 及 び 造 成 地 処 分 状 況	総事業費	千円	24,546	24,864	
	総面積	m ²	30,000	30,000	
	m ² 当たり造成単価	円			
	売却予定面積	m ²			
	m ² 当たり売却予定価格	円			
	完成分	事業費	千円		
		面積	m ²		
	うち 当年度 完成分	事業費	千円		
		面積	m ²		
	翌年度 以降分	事業費	千円		
		面積	m ²		
	当年度 状況	売却面積(m ²		
		売却代金(千円		
		m ² 当たり売却単価	円		
	完成地の 内訳	非売却分	m ²		
		売却済分	m ²		
		未売却分	m ²		
	職 員 数	損益勘定所属職員数	人		
		資本勘定所属職員数	人		
		計	人		
費 用 構 成 比 率 %	職 員 給 与 費				
	支 払 利 息				
	委 託 費				
	そ の 他				
財 務 分 析	総 収 支 比 率				
	収 益 的 収 支 比 率				
	営 業 収 支 比 率				
	料 金 収 入 に 対 す る 比 率 %	企 業 債 元 利 償 還 金			
		職 員 給 与 費			
支 払 利 息					

所在地		南都留郡忍野村忍草 1 5 1 4				
TEL		0 5 5 5 - 8 4 - 7 7 3 8 (内線)				
区分		年度	23年度	24年度	25年度	
収 入	1 総 収 益 a					
	うち うち	経 常 収 益				
		料 金 収 入				
		受 託 工 事 収 益 繰 入 金				
支 出	2 総 費 用 b					
	うち うち	経 常 費 用				
		職 員 給 与 費				
		受 託 工 事 費 支 払 利 息				
3 当 年 度 純 利 益 a-b=c						
資 本 的 収 入	4 資 本 的 収 入 d			24,546	318	
	うち	企 業 債				
		繰 入 金			24,546	318
資 本 的 支 出	5 資 本 的 支 出 e			24,546	318	
	うち	建 設 改 良 費			24,546	318
		企 業 債 償 還 金				
6 収 支 差 引 d-e=f						
7 収 支 再 差 引 c+f=g						
8 積 立 金 h						
9 前 年 度 からの 繰 越 金 i						
10 前 年 度 繰 上 充 用 金 j						
11 形 式 収 支 g-h+i-j=k						
12 翌 年 度 に 繰 越 す べ き 財 源 l						
13 実 質 収 支 k-l=m						
14 当 年 度 繰 入 金 合 計				24,546	318	
うち 基 準 内 繰 入 金						
15 決 算 規 模 b+e+h+j				24,546	318	
16 地 方 債 現 在 高						

(宅地造成) 忍野村