

## 資料 3

平成 29 年度固定資産（土地）に  
係る提示平均価額（案）について

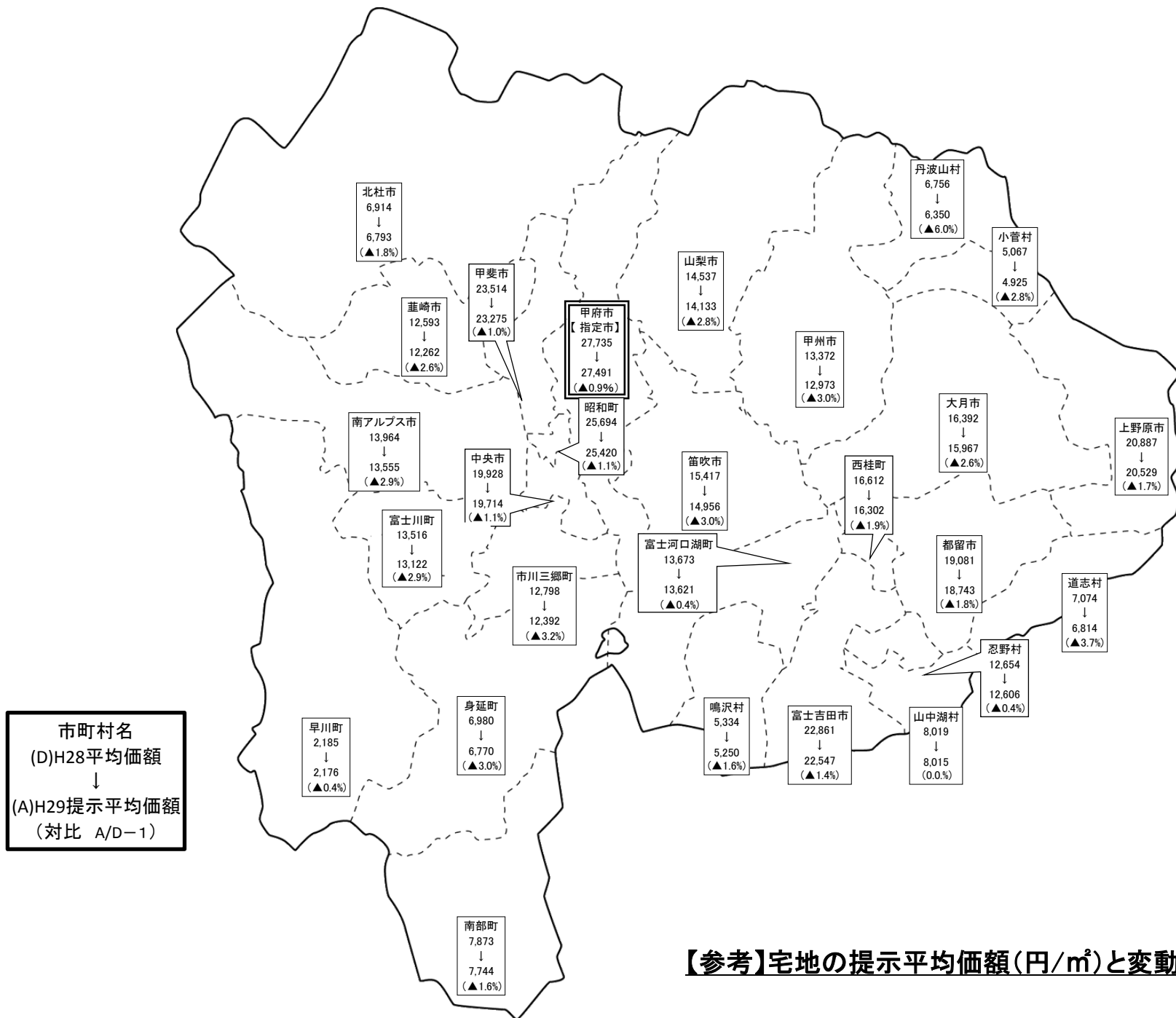
【 宅地 】

平成29年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分  市町村名	平成29年度見込額			平成28年度実績			(A) (D)	(B) (E)	(C) (F)
		提示平均価額 (A)円/㎡	見込地積 (B)㎡	総評価見込額 (C)千円	平均価額 (D)円/㎡	地積 (E)㎡	評価実績額 (F)千円	-1 (G)%	-1 (H)%	-1 (I)%
1	甲府市	27,491	26,123,837	718,171,486	27,735	26,012,387	721,462,489	▲ 0.9	0.4	▲ 0.5
2	富士吉田市	22,547	7,379,155	166,376,369	22,861	7,331,130	167,597,591	▲ 1.4	0.7	▲ 0.7
3	都留市	18,743	5,325,662	99,818,459	19,081	5,303,274	101,192,525	▲ 1.8	0.4	▲ 1.4
4	山梨市	14,133	7,186,013	101,562,288	14,537	7,180,305	104,380,972	▲ 2.8	0.1	▲ 2.7
5	大月市	15,967	4,778,244	76,293,367	16,392	4,772,835	78,238,329	▲ 2.6	0.1	▲ 2.5
6	韭崎市	12,262	7,681,660	94,188,722	12,593	7,680,985	96,728,945	▲ 2.6	0.0	▲ 2.6
7	南アルプス市	13,555	15,358,527	208,187,334	13,964	15,343,550	214,254,611	▲ 2.9	0.1	▲ 2.8
8	北杜市	6,793	20,971,685	142,457,647	6,914	20,869,433	144,284,729	▲ 1.8	0.5	▲ 1.3
9	甲斐市	23,275	10,656,081	248,015,311	23,514	10,620,231	249,725,637	▲ 1.0	0.3	▲ 0.7
10	笛吹市	14,956	14,575,421	217,995,789	15,417	14,556,502	224,414,235	▲ 3.0	0.1	▲ 2.9
11	上野原市	20,529	4,116,314	84,502,845	20,887	4,115,298	85,956,138	▲ 1.7	0.0	▲ 1.7
12	甲州市	12,973	7,179,667	93,139,173	13,372	7,154,252	95,664,062	▲ 3.0	0.4	▲ 2.6
13	中央市	19,714	6,082,972	119,921,217	19,928	6,054,476	120,651,057	▲ 1.1	0.5	▲ 0.6
市計		17,252	137,415,238	2,370,630,007	17,552	136,994,658	2,404,551,320	▲ 1.7	0.3	▲ 1.4
14	市川三郷町	12,392	3,687,055	45,688,638	12,798	3,679,459	47,091,218	▲ 3.2	0.2	▲ 3.0
15	早川町	2,176	422,672	919,905	2,185	423,696	925,940	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.7
16	身延町	6,770	3,281,247	22,214,171	6,980	3,284,562	22,925,619	▲ 3.0	▲ 0.1	▲ 3.1
17	南部町	7,744	2,039,305	15,793,260	7,873	2,039,545	16,056,472	▲ 1.6	0.0	▲ 1.6
18	富士川町	13,122	3,058,794	40,136,832	13,516	3,055,915	41,303,908	▲ 2.9	0.1	▲ 2.8
19	昭和町	25,420	4,027,851	102,387,742	25,694	4,016,134	103,192,206	▲ 1.1	0.3	▲ 0.8
20	道志村	6,814	422,101	2,876,224	7,074	419,408	2,966,808	▲ 3.7	0.6	▲ 3.1
21	西桂町	16,302	720,936	11,752,655	16,612	720,331	11,966,452	▲ 1.9	0.1	▲ 1.8
22	忍野村	12,606	1,903,080	23,990,794	12,654	1,879,609	23,784,968	▲ 0.4	1.2	0.9
23	山中湖村	8,015	3,467,319	27,790,430	8,019	3,470,504	27,829,527	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
24	鳴沢村	5,250	4,263,833	22,386,344	5,334	4,261,191	22,728,995	▲ 1.6	0.1	▲ 1.5
25	富士河口湖町	13,621	7,241,970	98,643,641	13,673	7,182,467	98,206,164	▲ 0.4	0.8	0.4
26	小菅村	4,925	129,241	636,449	5,067	129,255	654,974	▲ 2.8	0.0	▲ 2.8
27	丹波山村	6,350	112,638	715,245	6,756	112,649	761,037	▲ 6.0	0.0	▲ 6.0
町村計		11,960	34,778,042	415,932,330	12,124	34,674,725	420,394,288	▲ 1.4	0.3	▲ 1.1
県計		16,183	172,193,280	2,786,562,337	16,456	171,669,383	2,824,945,608	▲ 1.7	0.3	▲ 1.4
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)

(注) 平成29年度の数値は、「平成29年度総評価見込額等に関する調」より。平成28年度の数値は、「平成28年度概要調書」に基づく実績数値



【 田 】

平成29年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

番号	区分 市町村名	平成29年度見込額			平成28年度実績			(A) -1	(B) -1	(C) -1
		提示平均価額 (A) 円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D) 円/千㎡	地積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	(D)	(E)	(F)
1	甲府市	102,901	4,682,773	481,861	102,875	4,700,459	483,558	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4
2	富士吉田市	152,627	2,509,865	383,074	152,646	2,522,090	384,988	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5
3	都留市	109,453	3,676,916	402,450	109,732	3,727,285	409,004	▲ 0.3	▲ 1.4	▲ 1.6
4	山梨市	102,237	2,007,252	205,216	102,279	2,016,049	206,199	0.0	▲ 0.4	▲ 0.5
5	大月市	106,163	1,839,831	195,322	106,184	1,842,725	195,668	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
6	韭崎市	124,638	11,611,749	1,447,260	124,640	11,615,027	1,447,700	0.0	0.0	0.0
7	南アルプス市	118,284	9,675,112	1,144,412	118,293	9,682,978	1,145,427	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
8	北杜市	104,891	36,162,676	3,793,125	104,896	36,171,551	3,794,245	0.0	0.0	0.0
9	甲斐市	126,312	4,118,713	520,241	126,327	4,120,463	520,525	0.0	0.0	▲ 0.1
10	笛吹市	100,581	2,670,136	268,566	100,581	2,670,136	268,566	0.0	0.0	0.0
11	上野原市	103,093	1,323,136	136,406	103,112	1,325,225	136,647	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
12	甲州市	97,497	917,246	89,429	97,407	918,590	89,477	0.1	▲ 0.1	▲ 0.1
13	中央市	132,541	4,544,265	602,302	132,531	4,552,658	603,367	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
市計		112,779	85,739,670	9,669,664	112,797	85,865,236	9,685,371	0.0	▲ 0.1	▲ 0.2
14	市川三郷町	120,670	2,262,464	273,011	120,725	2,265,917	273,553	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
15	早川町	48,556	299,224	14,529	48,556	299,224	14,529	0.0	0.0	0.0
16	身延町	94,468	4,001,046	377,971	94,406	4,014,734	379,016	0.1	▲ 0.3	▲ 0.3
17	南部町	98,189	2,354,234	231,159	98,181	2,358,814	231,591	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
18	富士川町	100,214	1,973,791	197,802	100,296	1,982,027	198,789	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.5
19	昭和町	135,775	1,278,060	173,528	135,784	1,283,830	174,324	0.0	▲ 0.4	▲ 0.5
20	道志村	52,236	597,361	31,204	52,237	597,378	31,205	0.0	0.0	0.0
21	西桂町	84,996	664,899	56,514	85,160	665,925	56,710	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.3
22	忍野村	41,213	2,409,995	99,324	41,216	2,418,014	99,660	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
23	山中湖村	37,645	592,664	22,311	37,645	592,664	22,311	0.0	0.0	0.0
24	鳴沢村									
25	富士河口湖町	47,161	836,564	39,453	47,180	840,946	39,676	0.0	▲ 0.5	▲ 0.6
26	小菅村	81,860	6,279	514	81,860	6,279	514	0.0	0.0	0.0
27	丹波山村									
町村計		87,825	17,276,581	1,517,320	87,839	17,325,752	1,521,878	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
県計		108,594	103,016,251	11,186,984	108,607	103,190,988	11,207,249	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2

(注)  
平成29年度の数値は、「平成29年度総評価見込額等に関する調」より。平成28年度の数値は、「平成28年度概要調書」に基づく実績数値

【 畑 】

平成29年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成29年度見込額			平成28年度実績			(A) (D)	(B) (E)	(C) (F)
		提示平均価額 (A)円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円/千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	-1 (G) %	-1 (H) %	-1 (I) %
1	甲 府 市	72,586	11,261,997	817,467	72,716	11,348,755	825,241	▲ 0.2	▲ 0.8	▲ 0.9
2	富 士 吉 田 市	117,420	2,627,659	308,540	117,421	2,659,349	312,263	0.0	▲ 1.2	▲ 1.2
3	都 留 市	61,664	4,805,515	296,328	61,676	4,827,979	297,770	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5
4	山 梨 市	56,758	25,324,081	1,437,356	56,771	25,351,140	1,439,218	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
5	大 月 市	46,938	10,885,090	510,927	46,936	10,899,250	511,572	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
6	韭 崎 市	74,533	11,406,626	850,169	74,453	11,407,875	849,351	0.1	0.0	0.1
7	南アルプス市	80,005	23,325,186	1,866,131	80,012	23,368,193	1,869,742	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
8	北 杜 市	43,403	33,349,611	1,447,467	43,406	33,373,628	1,448,603	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
9	甲 斐 市	69,657	8,462,483	589,467	69,479	8,504,989	590,920	0.3	▲ 0.5	▲ 0.2
10	笛 吹 市	74,747	36,548,414	2,731,895	74,804	36,681,285	2,743,901	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.4
11	上 野 原 市	57,816	12,177,467	704,048	57,820	12,194,024	705,058	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
12	甲 州 市	58,067	24,530,215	1,424,387	58,075	24,545,944	1,425,516	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
13	中 央 市	74,818	5,110,396	382,351	74,813	5,116,048	382,749	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
市 計		63,706	209,814,740	13,366,533	63,734	210,278,459	13,401,904	0.0	▲ 0.2	▲ 0.3
14	市 川 三 郷 町	48,294	7,795,311	376,469	48,329	7,802,720	377,097	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.2
15	早 川 町	21,142	2,109,490	44,598	21,129	2,112,874	44,642	0.1	▲ 0.2	▲ 0.1
16	身 延 町	44,224	11,829,235	523,135	44,213	11,856,268	524,205	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
17	南 部 町	50,554	2,799,305	141,515	50,576	2,804,693	141,849	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
18	富 士 川 町	63,342	4,938,400	312,806	63,433	4,947,419	313,831	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.3
19	昭 和 町	106,394	312,649	33,264	106,389	315,577	33,574	0.0	▲ 0.9	▲ 0.9
20	道 志 村	29,130	2,919,652	85,049	29,128	2,925,335	85,210	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
21	西 桂 町	52,457	213,661	11,208	52,457	213,661	11,208	0.0	0.0	0.0
22	忍 野 村	18,434	1,234,751	22,762	18,428	1,247,980	22,998	0.0	▲ 1.1	▲ 1.0
23	山 中 湖 村	11,890	2,194,017	26,086	11,889	2,193,897	26,084	0.0	0.0	0.0
24	鳴 沢 村	35,143	1,738,777	61,105	35,145	1,738,926	61,114	0.0	0.0	0.0
25	富 士 河 口 湖 町	49,496	10,037,900	496,837	49,460	10,112,281	500,149	0.1	▲ 0.7	▲ 0.7
26	小 菅 村	29,025	1,933,865	56,130	29,022	1,934,031	56,130	0.0	0.0	0.0
27	丹 波 山 村	34,512	1,026,556	35,428	33,683	1,066,753	35,931	2.5	▲ 3.8	▲ 1.4
町 村 計		43,583	51,083,569	2,226,392	43,572	51,272,415	2,234,022	0.0	▲ 0.4	▲ 0.3
県 計		59,766	260,898,309	15,592,925	59,782	261,550,874	15,635,926	0.0	▲ 0.2	▲ 0.3

(注) 平成29年度の数値は、「平成29年度総評価見込額等に関する調」より。平成28年度の数値は、「平成28年度概要調書」に基づく実績数値

【 山林 】

平成29年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

番号	区分 市町村名	平成29年度見込額			平成28年度実績			(A) -1	(B) -1	(C) -1
		提示平均価額	見込地積	総評価見込額	平均価額	地積	評価実績額	(D) -1	(E) -1	(F) -1
		(A)円/千㎡	(B) ㎡	(C) 千円	(D)円/千㎡	(E) ㎡	(F) 千円	(G) %	(H) %	(I) %
1	甲府市	16,475	18,416,337	303,400	16,468	18,409,167	303,167	0.0	0.0	0.1
2	富士吉田市	15,560	8,651,690	134,619	15,571	8,893,443	138,483	▲ 0.1	▲ 2.7	▲ 2.8
3	都留市	14,783	32,121,809	474,866	14,784	32,182,156	475,783	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
4	山梨市	14,276	39,256,463	560,407	14,276	39,257,524	560,427	0.0	0.0	0.0
5	大月市	12,949	46,573,044	603,056	12,949	46,606,173	603,501	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
6	韭崎市	17,970	26,138,302	469,711	17,971	26,216,673	471,130	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
7	南アルプス市	20,327	10,020,524	203,691	20,382	9,982,265	203,463	▲ 0.3	0.4	0.1
8	北杜市	17,802	107,075,579	1,906,187	17,808	107,145,852	1,908,029	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
9	甲斐市	28,333	15,291,399	433,257	28,366	15,331,993	434,900	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 0.4
10	笛吹市	16,532	26,023,293	430,215	16,532	26,020,825	430,174	0.0	0.0	0.0
11	上野原市	15,272	44,498,046	679,565	15,273	44,480,163	679,354	0.0	0.0	0.0
12	甲州市	14,219	35,623,529	506,520	14,244	35,639,201	507,645	▲ 0.2	0.0	▲ 0.2
13	中央市	11,280	1,229,092	13,864	11,280	1,229,125	13,865	0.0	0.0	0.0
市計		16,352	410,919,107	6,719,358	16,359	411,394,560	6,729,921	0.0	▲ 0.1	▲ 0.2
14	市川三郷町	12,371	17,103,719	211,586	12,370	17,105,265	211,594	0.0	0.0	0.0
15	早川町	7,136	26,865,708	191,701	7,140	26,873,796	191,889	▲ 0.1	0.0	▲ 0.1
16	身延町	10,670	58,801,989	627,426	10,670	58,783,594	627,210	0.0	0.0	0.0
17	南部町	22,605	60,361,300	1,364,492	22,605	60,366,207	1,364,564	0.0	0.0	0.0
18	富士川町	13,930	19,427,841	270,634	13,936	19,431,641	270,803	0.0	0.0	▲ 0.1
19	昭和町									
20	道志村	14,407	8,009,098	115,390	14,409	8,029,780	115,698	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
21	西桂町	10,929	5,732,015	62,648	10,929	5,732,250	62,650	0.0	0.0	0.0
22	忍野村	13,960	7,730,824	107,920	13,955	7,765,420	108,367	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4
23	山中湖村	13,853	5,806,596	80,438	13,853	5,807,239	80,446	0.0	0.0	0.0
24	鳴沢村	18,300	6,679,701	122,236	18,300	6,680,743	122,256	0.0	0.0	0.0
25	富士河口湖町	17,897	11,877,678	212,576	17,893	11,895,240	212,847	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
26	小菅村	8,211	6,629,185	54,429	8,210	6,629,213	54,429	0.0	0.0	0.0
27	丹波山村	11,992	3,016,417	36,173	12,003	2,976,795	35,731	▲ 0.1	1.3	1.2
町村計		14,525	238,042,071	3,457,649	14,527	238,077,183	3,458,484	0.0	0.0	0.0
県計		15,682	648,961,178	10,177,007	15,687	649,471,743	10,188,405	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1

(注) 平成29年度の数値は、「平成29年度総評価見込額等に関する調」より。平成28年度の数値は、「平成28年度概要調書」に基づく実績数値