

都市計画区域 マスタープランについて

1

(1) 都市計画区域マスタープランの役割

① 都市計画区域マスタープランとは

- 地方分権改革の推進や、都市計画法改正により、**地域がより主体となった都市づくり**を行うことが可能に



- 行政と住民の連携のため、**都市の将来像や実現の道筋を明らかにしておくことが必要**

都市計画区域の将来像や

その実現に向けた道筋を定めるもの



都市計画区域マスタープラン

2

(2) 都市計画区域マスタープランの内容

■ 都市計画の目標

都市づくりの基本的理念、目指す将来像

■ 市街化区域、市街化調整区域の有無や方針

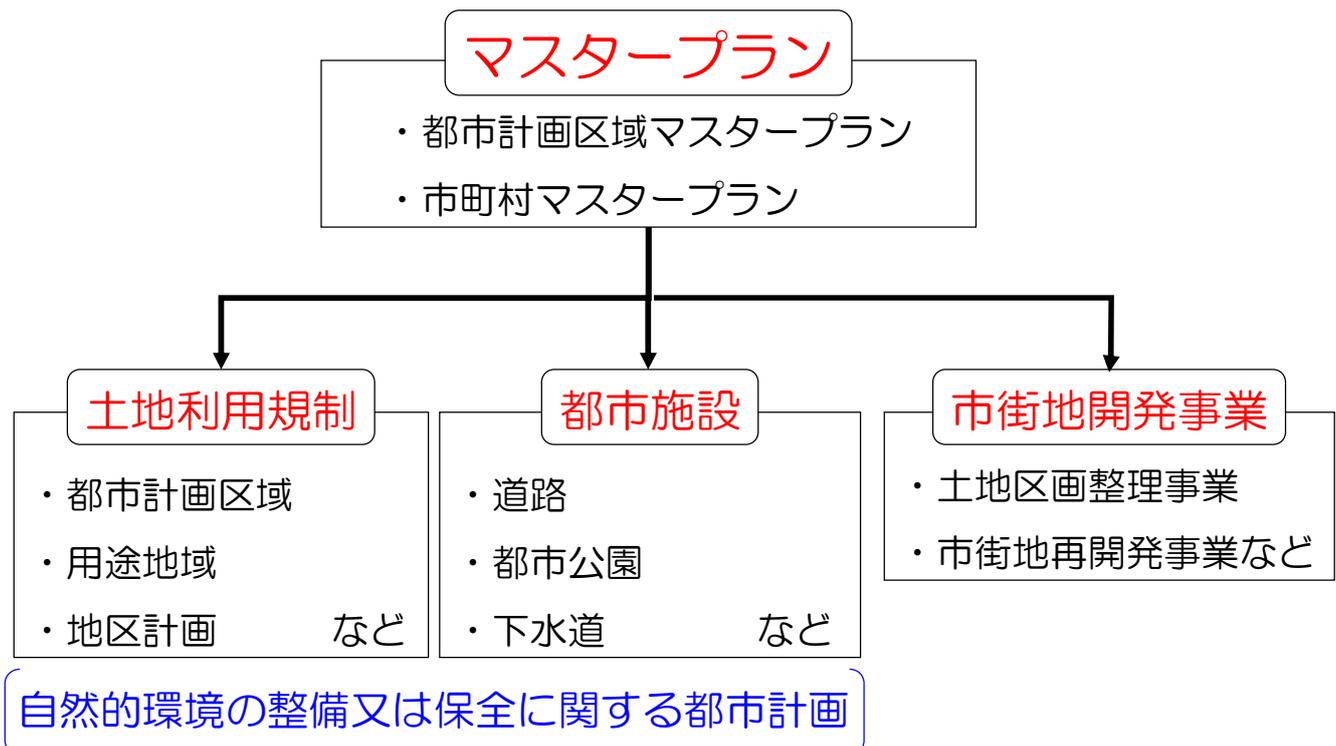
市街化区域、市街化調整区域の有無及び判断根拠、指定する場合はその方針

■ 主要な都市計画の決定の方針

都市計画区域の将来像の実現に向けた
主要な都市計画の決定の方針

3

マスタープランの体系図



4

現行都市計画区域 マスタープランについて

5

現行都市計画区域マスタープラン

① 「やまなし21世紀都市ビジョン」

■豊かな自然の中で環境と共生する都市

多様で豊かな自然環境が保全・創出され、都市生活や都市活動に起因する環境負荷の少ない都市

■すべての人が安全で安心して豊かに暮らせる都市

すべての人が安全で安心して生活し、主体的に社会参加できる快適でゆとりとやすらぎに満ちた都市

■地域の特徴を活かした美しく魅力あふれる都市

自然や景観、歴史や文化、地場産業などの地域の特徴を活かした美しく魅力あふれる都市

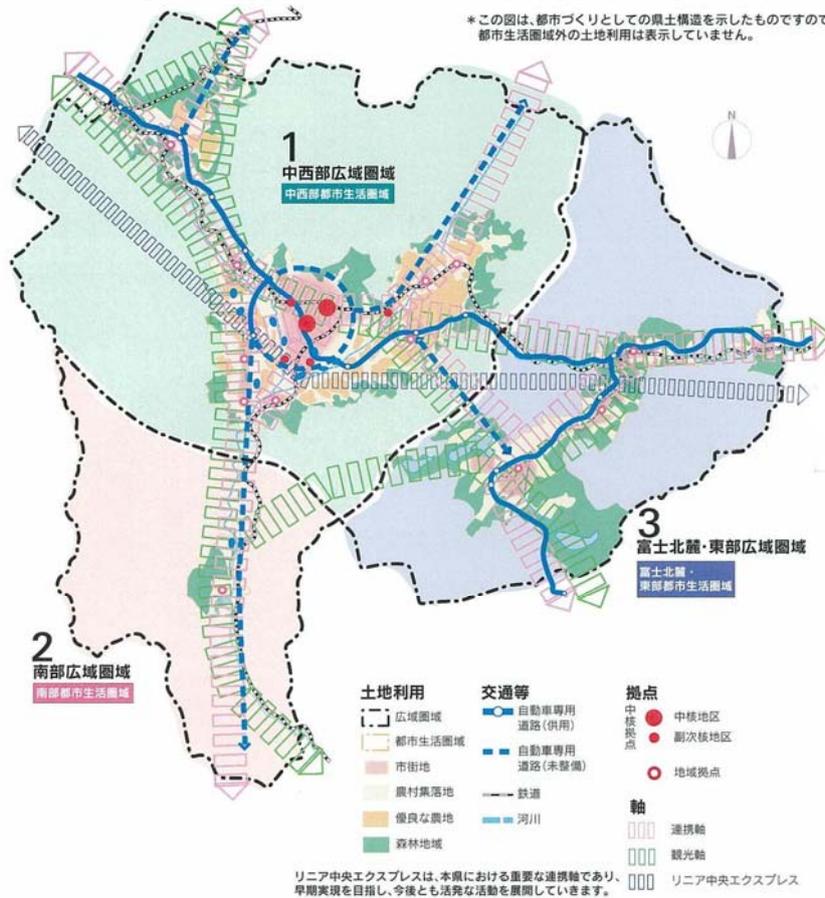
■幅広い交流と活力に満ちた都市

幅広い交流が活発に行われ、産業が振興し、市街地に賑わいのある活力に満ちた都市

6

◆目指すべき県土構造◆（21世紀都市ビジョン）

*この図は、都市づくりとしての県土構造を示したもので、都市生活圏域外の土地利用は表示していません。



甲府都市計画区域 将来都市構造図

