

## 山梨県立県民文化ホールの指定管理者の候補者について

山梨県立県民文化ホールの指定管理者の候補者については、県民生活部指定管理者選定委員会における審査結果を踏まえ、次のとおり選定しました。

なお、指定管理者の指定については、本年12月県議会の議決を経た後に行います。

1 公の施設の名称	山梨県立県民文化ホール
2 指定の期間	平成31年4月1日～平成35年3月31日
3 応募団体	・アドブレン・共立・NTTファシリティーズ共同事業体 ・山梨県立県民文化ホールUTYグループ
4 指定管理者の候補者	名称：アドブレン・共立・NTTファシリティーズ共同事業体 住所：甲府市寿町26番1号
5 候補者の選定理由	<p>(1) 選定理由・講評等</p> <p>指定管理者の候補者（アドブレン・共立・NTTファシリティーズ共同事業体）の提案は、利用者の増加を図る取り組みや、サービスの向上を図るための手法及び施設の適切な維持管理などに対する具体的な提案について評価された。</p> <p>また、利用料金収入額が見込額を超えた場合の県への納付率の提案や、施設の安定的な運営が可能となる経理的基盤についても評価された。</p> <p>山梨県立県民文化ホールUTYグループの提案は、構成企業のノウハウを活かした施設運営の実施方針や、施設の管理運営に係る経費について評価されたが、利用者の増加を図るための手法及び期待される効果や施設の維持管理などに対する提案内容が、候補者に及ばなかったことから次点となった。</p> <p>(2) 審査基準及び採点結果は別紙のとおり</p>
6 指定管理者選定委員会の概要	<p>(1) 委員会の構成</p> <p>委員長：公認会計士 加藤 隆博 委員：（公社）やまなし観光推進機構理事長 鎌田 誠一 委員：山梨郷土研究会理事長 清雲 俊元 委員：山梨学院大学法学部政治行政学科教授 山内 幸雄 委員：山梨県芸術文化協会副会長 渡辺 公男</p> <p>(2) 審査日時</p> <p>第1回：平成30年6月12日 概要 募集要項、審査基準及び審査方法の検討</p> <p>第2回：平成30年8月30日 概要 指定管理施設現地調査</p> <p>第3回：平成30年9月14日 概要 応募団体ヒアリング、提案内容審査</p> <p>第4回：平成30年9月28日 概要 審査結果の確定及び審査結果報告書の作成</p>

採点結果

審査基準	審査項目	配点	候補者 アドブレン・共立・NTT ファシリティーズ 共同事業体	山梨県立県民文化ホール UTY グループ
1 文化ホールの管理運営の方針等の総合的な事項	施設運営の実施方針	5	3.50	3.75
	収支計画の内容、的確性及び実現の可能性	5	3.25	3.00
2 事業計画の内容が文化ホールの効用を最大限に発揮できるものであること	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	10	8.50	7.50
	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	25	20.00	18.75
3 事業計画の内容が、文化ホールの適正かつ効率的な維持管理を図ることができるものであること	施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	6	4.80	3.90
	施設の維持管理の効率性	4	3.20	3.00
4 県民の平等な利用を確保することができるものであること	平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	10	7.50	6.50
5 事業計画に沿った管理を安定して行うために必要な人的能力及び経理的基盤を有していること	安定的な運営が可能となる体制	10	7.50	7.00
	安定的な運営が可能となる経理的基盤	5	5.00	5.00
6 施設の管理運営に係る経費	施設の管理運営に係る経費の内容 ・ 評価点 = 価格配点 × 最低提案価格 / 応募者提案価格	18	17.55	18.00
	県への納付額の内容 ・ 評価点 = 価格配点 × 応募者の納付率	2	2.00	0.60
合 計		100	82.80	77.00

提案価格〔4か年〕

指定管理者の候補者 アドブレン・共立・NTTファシリティーズ共同事業体  
654,549 千円（参考：4か年の平均 163,637.25 千円）

山梨県立県民文化ホール UTY グループ  
638,280 千円（参考：4か年の平均 159,570 千円）

選定委員会の審査結果の詳細については、山梨県情報公開条例（平成11年山梨県条例第54号）に基づき、行政文書の開示請求を行うことができます。