

山梨県立県民文化ホール指定管理者募集に係る質問と回答(平成30年7月9日～平成30年7月13日受付)

No.	質問内容	回答	
1	募集要項P1 第1-4 施設の規模等について	「自動販売機17台」とありますが、うち、現指定管理者が設置している台数をご教示ください。	17台です。
2	募集要項P1 第1-4 施設の規模等について	レストラン前の駐車場は利用可能でしょうか。	利用可能です。
3	募集要項P4 第3-4 責任分担について	休館を伴う大規模な改修・修繕の予定はございますか。その際、収入の補填等は考えていらっしゃいますか。	現時点では、予定していません。改修等の必要が生じた場合は、別途協議します。
4	募集要項P5 第3-6 指定管理者の収入について	H31年10月以降に消費税が10%になった場合も、利用料金の上限は変更せず、据え置きとの予定ということでしょうか。	消費税率が変更された場合、新たな税率適用日から利用料金を改定する予定です。
5	募集要項P6 第4-1-(1) 指定管理者の申請資格について	「山梨県内に主たる事務所を置く又は置こうとする法人等であること」とありますが、主たる事務所とは、株式会社の場合には営業所、支店ではなく、本社との解釈でよろしいでしょうか。	「主たる事務所」とは、株式会社にあつては、登記簿上の「本店」の所在地が山梨県内であることです。
6	募集要項P8 第4-2-(5) について	「正本、副本とも目次・ページを付け、…」とありますが、目次およびページを付けるのは「イ 指定管理業務の実施に関する計画書(様式2)」のみでよろしいでしょうか。それとも、その他の書類(指定申請書、定款、登記事項証明書等)についても、目次およびページを付けることが必須でしょうか。	付属書類以外の申請書に通してページ数を付けてください。
7	募集要項P8 第4-2-(5) について	「定款」の副本は、コピーの提出でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	募集要項P8 第4-2-(5) について	「登記事項証明書」とは、「現在事項全部証明書」と「履歴事項全部証明書」のどちらを提出すればよろしいでしょうか。	履歴事項全部証明書を提出してください。
9	募集要項P8 第4-2-(5) について	「印鑑証明書」は、法人の場合も提出が必要という解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	募集要項P9 第4-2-(5) について	「法人税、法人都道府県民税、法人事業税、消費税及び地方消費税」とありますが、これは以下のものの提出で間違いありませんでしょうか。 ・「国税その3の3(未納の無いことの証明)」1部 ・「本事業所の属する都道府県の法人都道府県民税(直近3か年分)」1部 ・「本事業所の属する都道府県の法人事業税(直近3か年分)」1部	間違いありません。
11	募集要項P9 第4-2-(5) について	「法人都道府県民税、法人事業税」について、山梨県民税の納税証明書の提出が必要である場合、以下のものを提出することによろしいでしょうか。 ・山梨県税の完納証明	未納がない旨の証明書を提出してください。
12	募集要項P9 第4-2-(5) について	「法人税」「消費税及び地方消費税」については、「納税証明書その3の3(「法人税」及び「消費税及び地方消費税」に未納のないことの証明)」を提出することによろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	募集要項P9 第4-2-(5) について	決算時期の関係で、平成29年度の納税証明書等の準備が間に合わない場合、平成26年度から平成28年度の資料を提出する形でよろしいでしょうか。	決算時期を考慮した直近3年間としてください。
14	募集要項P9 第4-3-(1)について	収支計算書(様式2- その2)、(様式2- その3)との記載がありますが、(様式2- その2)、(様式2- その3)のことでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	募集要項P9 第4-3-(1)について	収支計画書(様式2- その2)について、施設利用料の予測は現行条例の利用料金単価のまま(料金改定なし)で計算してよろしいでしょうか?それとも現行の利用料金単価を基に消費税2%を加算した単価で行うのでしょうか。	現行条例の利用料金で算定してください。
16	募集要項P10 第5-2 提案価格点について	「応募者の提案価格」とは、「委託料」の4年間の合計額のことでしょいか。	お見込みのとおりです。
17	募集要項P10 第5-2 提案価格点について	価格配点(18点)×(応募者の最低価格÷応募者の提案価格) という計算方法でよろしいでしょうか。	価格配点(18点)×(応募者中の最低価格÷応募者の提案価格) となります。
18	募集要項P10 第5-2 評価点について	価格配点(2点)×応募者の納付率、という計算方法でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	募集要項P11 第5-4 二次審査について	二次審査の予定日はいつ頃でしょうか。また、説明及びヒアリングの時間配分は、どの程度でしょうか。	一次審査終了後にお知らせします。
20	募集要項P11 第5-4 二次審査について	二次審査に参加可能な人数をご教示ください。	一次審査終了後にお知らせします。

山梨県立県民文化ホール指定管理者募集に係る質問と回答(平成30年7月9日～平成30年7月13日受付)

No.	質問内容	回答	
21	募集要項P11 第5-4 二次審査について	第二次審査の審査基準も、第5-2「審査基準」に基づくのでしょうか。異なる審査基準がある場合は、審査基準と記点を教えてください。	第5-2「審査基準」は、二次審査のものになります。
22	募集要項P11 第5-4 二次審査について	説明では、パソコンやプロジェクター等の使用は可能でしょうか。	可能ですが、申請書に記載した事項以外の説明はできません。
23	管理運営業務の内容及び基準3-(1)- について	施設予約システム「やまなし くらしねっと」を活用するにあたり、指定管理者が準備すべき備品および指定管理者が負担すべき金額があれば教えてください。	パソコンやインターネット接続関係のための費用が発生します。
24	管理運営業務の内容及び基準3-(1)- について	「チケット販売・管理システムを導入してください」とありますが、現在使用しているシステムの名称・機能・費用等について教えてください。	システム名: ASP票券管理システム「Gettii / ゲッティ」 主な機能: チケット購入、抽選申込、購入履歴管理、公演登録、取引先予約・管理、発券・発送、帳票業務など 費用: 募集要項に添付されている資料2(補足)を御参照ください。
25	管理運営業務の内容及び基準3-(1)- について	「飲食提供業務」とありますが、現在の運営形態(指定管理者の直営or委託等)、運営実績(営業日数、営業時間、座席数、メニュー金額、年間の収支および来客数等)を教えてください。	運営形態: 委託 運営実績: 別添資料、山梨県立県民文化ホール管理運営業務の内容及び基準、モニタリング結果等を参考にしてください。 年間の収支: レストラン収入は使用料と電気水道代の合算であり、募集要項に添付されている資料2(補足)を参照ください。
26	管理運営業務の内容及び基準3-(2) について	文化事業を実施する際にルール(仮押さえの日数・県への事前申請など)ありましたら教えてください。	特にありません。
27	管理運営業務の内容及び基準3-(2) について	「実施が決定している各事業等については、」とありますが、決定している具体的な事業内容が分かれば教えてください。	現段階ではありません。 引き継ぐべき文化事業が生じた場合は、別途協議します。
28	管理運営業務の内容及び基準3-(2) について	文化事業、主催事業を実施する際の利用料金は免除になるのでしょうか。教えてください。	免除にはなりません。等しく利用料金が発生します。
29	管理運営業務の内容及び基準3-(2) について	直近3か年の文化事業の実績(公演名、公演内容、来場者数、収支など)を開示願います。	別添のとおりです。
30	管理運営業務の内容及び基準3-(3) について	「舞台関係- 舞台音響設備等保守点検-非常放送設備点検」とありますが、舞台音響保守点検の一環ではなく施設・設備関係の保守点検として実施してもよろしいでしょうか。	結構です。
31	管理運営業務の内容及び基準3-(3) について	「舞台関係- 舞台音響設備等保守点検-ITV設備点検」とありますが、舞台音響保守点検の一部ではなくITV単独の保守点検として実施してもよろしいでしょうか。	結構です。
32	管理運営業務の内容及び基準3-(3) について	水槽類清掃について、各種水槽類(受水槽・高架水槽・汚水槽・雨水槽・雑用水槽)の数と容量(m)を教えてください。	7月6日実施した現場説明時に提供した施設管理機器数量表を参考にしてください。
33	管理運営業務の内容及び基準3-(3) について	清掃・衛生管理業務について、じゅうたん清掃の対象面積を教えてください。	7月6日実施した現場説明時に提供した施設管理機器数量表を参考にしてください。
34	管理運営業務の内容及び基準3-(3) について	清掃・衛生管理業務について、ガラス清掃の対象面積を教えてください。	7月6日実施した現場説明時に提供した施設管理機器数量表を参考にしてください。
35	管理運営業務の内容及び基準3-(3) について	駐車場管理業務について、管理人1名を配置とありますが、現行はどこに配置されていますか?	現在は、防災センターに配置されています。
36	管理運営業務の内容及び基準3-(3) について	公用車管理業務について、公用車を貸付けるとありますが、指定管理者が負担する金額を教えてください。	公用車の管理にあたり、必要な業務のための費用が発生します。車検費用、自賠責保険料、任意保険料、自動車税、燃料代等です。
37	様式集について	それぞれの既定様式について、枠が不足する場合、枠の数及びページ数を増やして記載してもよろしいでしょうか。	結構です。
38	様式集2-1 ~ について	様式2については、枚数制限はないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
39	様式集2- その2について	自主事業の収支計画書の参考となる様式はありますか?	様式はありませんので、様式2 - その2を参考に作成してください。
40	様式集2- について	派遣社員はどの雇用形態(正規・パート・委託)に該当しますでしょうか。	その他欄に、その旨、記載してください。

山梨県立県民文化ホール指定管理者募集に係る質問と回答(平成30年7月9日～平成30年7月13日受付)

No.	質問内容	回答	
41	様式集について	証明書以外の様式において、複数枚に渡る場合は両面印刷でしょうか、片面印刷でしょうか。ご教示下さい。	どちらでも結構です。
42	様式集2- について	共同事業体のもものという解釈で宜しいでしょうか、共同事業体にて明文化したものがない場合、方針を記載するという解釈で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
43	資料1 施設の概要について	ネーミングライツの第2期の契約期間がH31年3月末までとなっておりますが、H31年4月以降の予定をご教示ください。	現時点においては未定です。
44	資料2 補足について	平成27～29年度の収支決算のうち、「その他保守点検費」の内訳を開示願います。	産業廃棄物処理業務、高所作業車保守業務などによるものです。
45		直近3か年の自主事業の実績(公演名、公演内容、来場者数、収支など)を開示願います。	NO.29の回答を参考にしてください。
46		舞台関係業務、施設・設備関係業務、清掃業務、警備業務において、常勤で配置されているそれぞれの職員の人数を教えてください。また、それらの業務において、現指定管理者の構成団体が直接雇用している職員の人数も合わせてご教示下さい。	山梨県立県民文化ホール管理運営業務の内容及び基準、モニタリング結果等を参考にしてください。
47		業務説明会において、夜間利用が無い場合は時間を繰り上げて17時に閉館しているとの説明がありましたが、平成29年度の17時閉館の日数を教えてください。	当該説明をしていますが、開館以来17時閉館の実績はありません。
48		収支計画書に計上すべき修繕費の金額があればご教示ください。	山梨県立県民文化ホール管理運営業務の内容及び基準、モニタリング結果等を参考にしてください。