

令和6年度第4回 山梨県大規模小売店舗立地審議会 会議録

1 日 時 令和7年3月21日（金） 午前10時00分～午前10時30分

2 場 所 恩賜林記念館東会議室

3 出席者

（委 員） 中澤委員 松浦委員 八重樫委員 賀委員 箕浦委員 加々見委員
（事務局） 産業政策課 課長 企画・団体・商業担当（3人）

4 傍聴者等の数 2人

5 会議次第

- （1）開会
- （2）審議
- （3）大規模小売店舗立地法に基づく届出の処理状況について
- （4）閉会

6 会議に付した事案の件名

「（仮称）トライアル石和店」の新設について【公開】

「ドラッグコスモス塩山店」の新設について【公開】

7 議事の概要（敬称略）

（1）「（仮称）トライアル石和店」の新設について

（事 務 局） （届出書、意見の状況、報告書、連絡会議の説明）

（議 長） 事務局から説明があった「（仮称）トライアル石和店」の新設について、意見や質問等があれば述べていただきたい。

（委 員） 騒音に関して、結論から申し上げると意見なしで良いかと思う。当該新設店舗は24時間営業ということで、規制基準値と比較した予測値で超過している部分もあるため、慎重に中身を見ていく必要があると思うが、今回規制基準値と比較して超過しているのは夜間の最大値となっている。最大値ということで一瞬でも超えてしまえば基

準超過という形になるが、中身を見ていくと、敷地境界で数値をとったところ基準値を超過していたため、実際に保全対象となる民家付近で改めて数値をとり直したところ、保全対象側においても基準値を超過する地点が何カ所かあったという状況。ただし、原因としては、頻度の少ない荷さばき車両の走行音ということで、こちらは設置者の方でしっかりとコントロール可能という説明があったので、この対応があれば、認めても良いと思う。

その他、数値が単に基準値の範囲内であれば問題がないかということ、実際基準値ぎりぎりの数値が出ているところもあるため、そういう部分については留意が必要と考える。

中でも特に気になるのは地点Eの辺りになる。店舗の東側の民家付近となるが、夜間の等価騒音レベルの基準値が45dBであるところ、44.6dBや44.2dBという値になっており、これはぎりぎりとなるため気になるところではある。また、同じくe地点においても夜間の最大値で見ると、かなり基準値を超えているため、気にかけていく必要がある。なお、最大値に関しては、換気扇の直近であるため、定常騒音で数値が大きくなっているが、保全対象である民家までいけば数値は低くなっていることが数字上からも確認できるため、意見なしと認めても良いと思う。

ただし、これは設置者からの申し出のとおり、騒音問題が発生した場合にはきちんと対応をしていくということを前提としての意見となる。こうした前提があれば、審議会として意見なしと答申することが妥当と思われる。

(議長) 騒音については、一部の数値が基準値を超過しているという点で懸念される部分もあるが、事務局から何か補足等あれば説明願いたい。

(事務局) 届出概要の説明の際にもお話をしたとおり、基準値を超過している原因は荷さばき車両の走行音によるものであり、これについては現地調査の際に設置者からも説明があったとおり、当該荷さばき車両はすべて設置者と同じグループ会社が運営しているため、コントロールが可能ということであった。そのため、こうしたことも考慮すれば、先ほどの委員の御意見と同じく、周辺的生活環境に与える影響は許容範囲内であると考えている。

(議長) 原因となっている荷さばき車両についても、自社グループによる運営でコントロールが可能という状況のため、不測の事態への対応も可能ではあると思う。

他になれば、審議案件については「意見なし」と答申してよろしいか。

(異議なし)

(議長) 「(仮称) トライアル石和店」について、意見を述べる必要はない旨を審議会として答申する。

(2) 「ドラッグコスモス塩山店」の新設について

(事務局) (届出書、意見の状況、報告書、連絡会議の説明)

(議長) 事務局から説明があった「ドラッグコスモス塩山店」の新設について、意見や質問等があれば述べていただきたい。

(委員) 騒音に関して、届出書の内容と現地の状況等を勘案すると、特段に問題ないかと思う。

(議長) 他になければ、審議案件については「意見なし」と答申してよろしいか。

(異議なし)

(議長) 「ドラッグコスモス塩山店」について、意見を述べる必要はない旨を審議会として答申する。

(3) 大規模小売店舗立地法に基づく届出の処理状況について

(事務局) (届出の処理状況、手続終了案件の届出概要について報告)

※ 報告に関して、委員からの質問、意見なし。

以上