

障害がある方の住まいの確保に関するアンケート結果

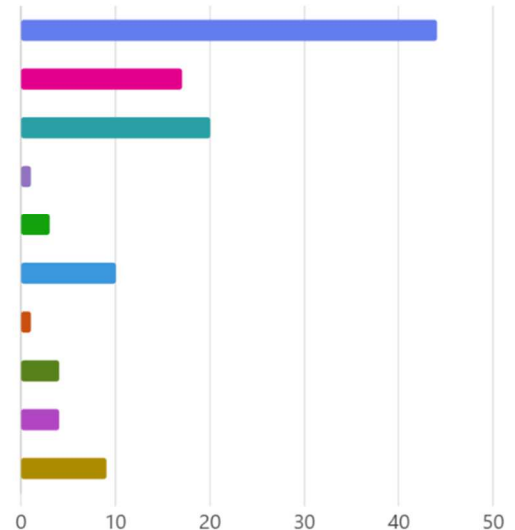
回答期間 令和6年9月1日 ~ 10月30日

対象者 相談支援事業所、基幹相談支援センター、医療機関、障害者施設、市町村等

回答数 116

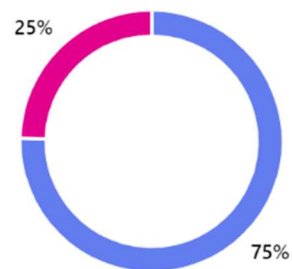
1. ご所属

● 相談支援事業所	44
● 基幹相談支援センター	17
● 医療機関（精神科）	20
● 医療機関（精神科病院以外）	1
● 障害者入所施設	3
● 行政機関（障害福祉担当）	10
● 行政機関（高齢者福祉担当）	1
● 行政機関（生活保護担当）	4
● 地域包括支援センター	4
● その他	9



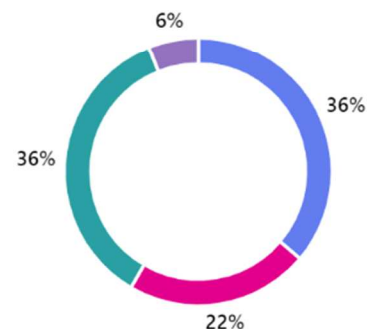
4. 障害のある方の住まい探しのお手伝いをしたことがありますか。

● 有	86
● 無	28



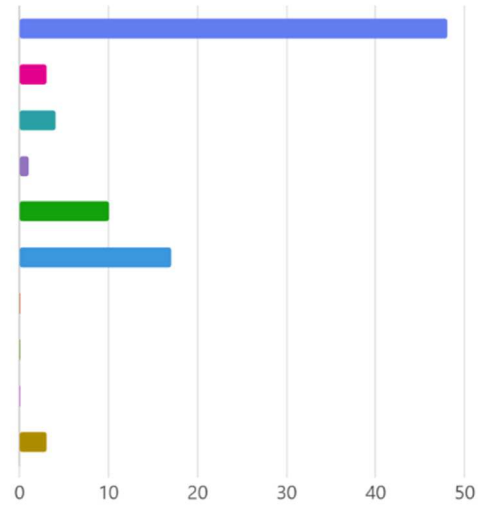
5. 具体的にどのような状況で住まい探しが必要でしたか（複数回答可）

● 精神科病院からの退院	54
● 入所施設からの退所	33
● 住み替え	53
● その他	9



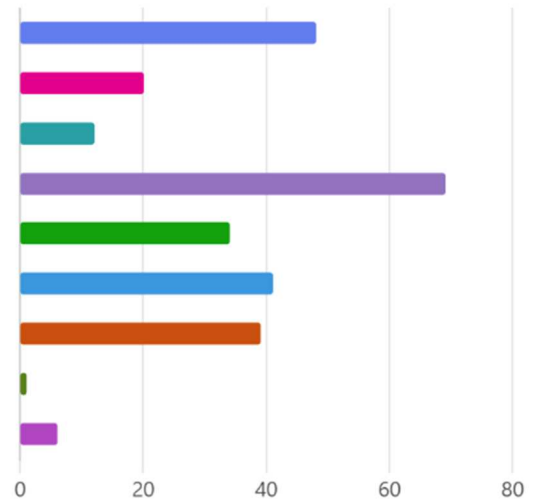
7. 住まい探しで優先する条件はなんですか。

● 本人が住みたいと希望する地域	48
● 本人が生まれ育った地域	3
● 医療機関の近く	4
● スーパーやコンビニの近く	1
● 交通の便の良さ	10
● 家賃の安さ	17
● 間取りや日当たり	0
● バリアフリー	0
● 戸建てもしくは階数（低層階・高層階など）	0
● その他	3



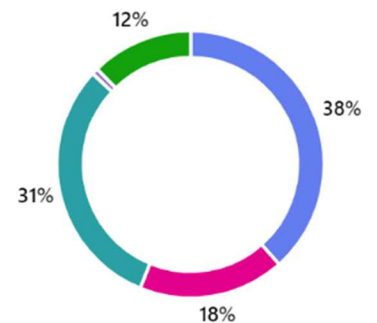
8. 民間のアパートを検討する際に困ったことはありますか（複数回答可）

● 障害を理由に断られたこと	48
● 生活保護を理由に断られたこと	20
● 年齢を理由に断られたこと	12
● 保証人の確保ができなかったこと	69
● 交通の便が悪く生活がしづらい	34
● 希望する地域に物件がない、少ない	41
● 家賃が高い	39
● 治安が悪い	1
● その他	6



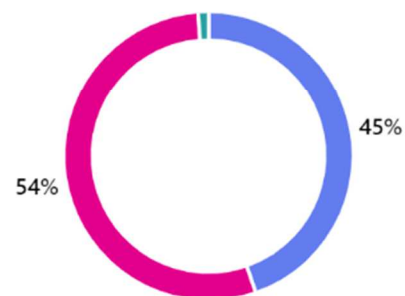
9. 公営住宅を検討する際に困ったことはありますか（複数回答可）

● 保証人の確保ができなかった	50
● 交通の便が悪く生活のイメージができなかった	23
● 本人が希望する地域に物件がなかった、少なかった	40
● 治安が悪かった	1
● その他	16



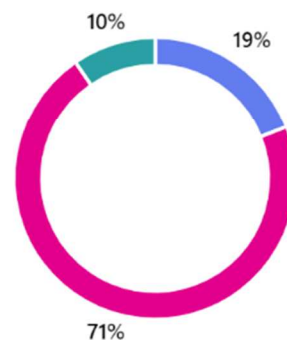
10. 「居住支援法人」について知っていますか

● 知っている	38
● 知らない	46
● 相談したことがある	1



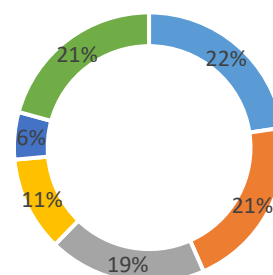
14. 「居住支援協議会・あんしん住宅情報システム」について知っていますか

● 知っている	16
● 知らない	60
● 検索したことがある	8



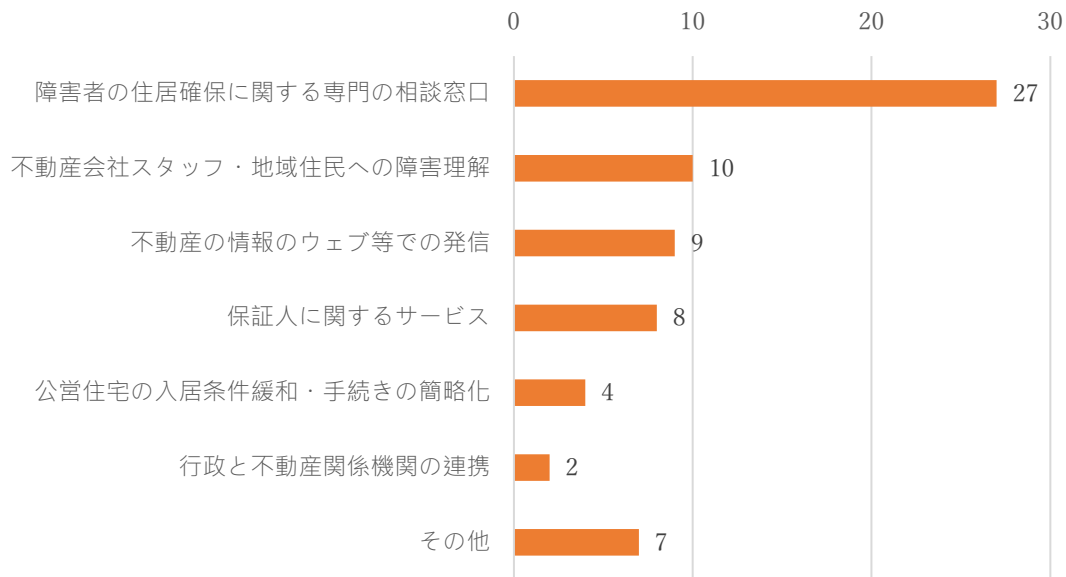
18 住宅を探す際に相談した機関がありましたらご記入ください

不動産会社	12
市町村	11
基幹相談支援センター	10
山梨県住宅供給公社	6
障害福祉サービス事業所	3
その他	11



- 不動産会社
- 市町村
- 基幹相談支援センター
- 山梨県住宅供給公社
- 障害福祉サービス事業所
- その他

19 障害のある方が住居を確保するために提案できることや、こうなると良いと思われることがあればご記入ください（自由記載）



障害者の住居確保に関する専門の相談窓口

- ・住まいに関する専門的な相談窓口があると良い
- ・市町村で取り組んでいる空き家バンクなどに必要な情報を盛り込んでもらいたい
- ・関係機関と必要な情報を共有し、連携して適宜窓口に繋げるための対応フローがあると良い

不動産会社スタッフ・地域住民への障害理解

- ・地域住民や大家、不動産会社への障害理解や意見交換の場
- ・障害があっても福祉サービスを利用しながら自立して暮らしていることを知ってもらう広報

不動産の情報のウェブ等での発信

- ・障害のある方でも入居可能な物件情報がウェブ上にあるといいと思う
- ・事業所のエリア内に居住が確保できそうな公営住宅などの実情の情報共有
- ・地域で障害に理解がある物件情報が一元化されていると支援しやすい

保証人に関するサービス

- ・保証人や連絡先が無い人の相談機関
- ・保証人や身元引き受けについて、厚い支援体制で代替するなど柔軟な対応をお願いしたい

公営住宅の入居条件緩和・手続きの簡略化

- ・公営住宅の入居要件の緩和（単身・障害種別等）、入居審査や手続きの簡略化

行政と不動産関係機関の連携

- ・住まい探しが必要な時に相談しやすいように地域の不動産業者とのネットワークづくり

その他

- ・地域に住む障がいがある方には計画相談がついており、想定がない
- ・社協の貸付が利用しやすくなると良い
- ・シルバーハウジングのような、障害の方の見守りが可能な公営団地などが欲しい