

令和6年3月14日

山梨県知事 長崎 幸太郎 殿

住所 千葉県木更津市瓜倉 361 番地
(金田西 2 街区 2 画地)
名称 コストコホールセールジャパン株式会社
代表取締役 ケン・テリオ
(担当者: 倉庫店開発部 水野 勝)
(連絡先: 0438-42-2600)

立地計画書への意見対応報告書

令和6年3月8日付け産政第5841号で通知のありました立地計画書への意見に対する対応について、以下のとおり報告します。

- 1 大規模集客施設等の名称
(仮称) コストコホールセール南アルプス倉庫店
- 2 大規模集客施設等の立地場所
(所在地) 山梨県南アルプス市寺部字村附 2200 番 1 外

3 対応方針

意見の内容	対応方針
<p>1 施設の新設に伴い交通量の増加が見込まれることから、必要な駐車台数を確保するとともに、静的な交通予測に加えて、動的交通予測を実施し、来客車両の来退店経路の設定及び駐車場の構造や出入口の位置などについて十分に検討を行い、円滑な入出庫を促し、かつ周辺道路交通への影響を最小限に抑制し、生活環境の保持に努めること。</p>	<p>1 施設の新設に伴い予測される交通量の増加を鑑み、大規模小売店舗立地法指針に基づき必要な駐車台数を確保いたします。 また、静的及び動的交通予測を実施し、来客車両の来退店経路の設定及び駐車場の構造や出入口の位置などについて十分に検討・協議を行い、円滑な入出庫及び周辺道路交通への影響を最小限に抑制し、生活環境の保持に努めるよう計画いたします。</p>
<p>2 施設の新設に伴い新たな騒音の発生が見込まれることから、近隣住居への影響を考慮し、騒音発生源の設置位置及び防音対策について十分に検討を行い、生活環境の保持に努めること。</p>	<p>2 施設の新設に伴って発生する騒音について、周辺住居等における影響を予測検証いたします。当該計画においては、近隣住居への影響を考慮した騒音発生源の位置及び防音対策について十分に検討を行い、生活環境の保持に努めます。</p>