

## 立地計画説明会開催結果報告書

平成23年12月20日

山梨県知事 横内 正明 殿

所在地 山梨県甲府市中小河原1丁目13番地18号  
名称 株式会社くろがねや  
代表取締役 堀込 丹  
担当者 土屋 隆  
連絡先 055-241-2472

大規模集客施設等の立地に関する方針（第3章2（3）③）により、次のとおり届け出ます。

- 1 大規模集客施設等の名称  
（仮称）ホームセンターくろがねや甲州店
- 2 大規模集客施設等の立地予定場所  
山梨県甲州市勝沼町山字西田門185番地2外
- 3 説明会の開催周知
  - （1）周知した日：平成23年12月8日（木）
  - （2）周知した方法：山梨日日、朝日、読売、毎日新聞の朝刊に案内チラシを折込
- 4 説明会開催結果の概要
  - （1）開催日時：平成23年12月15日（木）午後6時～
  - （2）開催場所：勝沼町山自治公民館 2階  
（山梨県甲州市勝沼町山975番地）
  - （3）説明者：株式会社くろがねや 店舗開発部 土屋 隆  
株式会社エスパシオコンサルタント 環境推進部 橋本 美由紀
  - （4）出席者数：17名
  - （5）説明の概要：提出した立地計画書の記載事項、店舗の予定配置について説明（別紙）
  - （6）出席者からの意見・質問の要旨及び設置者の回答内容  
※ 別添議事録参照

(仮称) ホームセンターくろがねや甲州店 住民説明会質疑応答 議事録

平成 23 年 12 月 15 日 (木) 午後 6 時～

	質問・陳述意見 (事項及びその内容)	回答内容
1	着工時期が 7～11 月となっており、勝沼の観光シーズンと重なる。工事車両が多数発生すると考えられるが、交通渋滞が発生しないように努めて欲しい。	周辺交通にご迷惑をお掛けしないように、警備員等の配置を含めて、今後検討いたします。
2	夜間に青少年がたむろすることの無い様に防犯対策をとって欲しい。また閉店後は、屋外に商品を出したままにならないような措置をとって欲しい。	当該店舗は既存店の店舗面積と比較し、商品配置スペースを十分に用意してあります。夜間の施錠並びに防犯カメラ等の設置についても検討し、今後警察署と協議をさせていただきます。
3	着工が 7 月予定だが、現況では工事車両が入れる道路は無い。工事用の道路を整備するのか、あるいは市道の整備が着工時期に間に合うのか、スケジュールを説明して欲しい。 甲州市と連携をとり計画を進めて欲しい。	工事車両の計画については現段階では未定となっております。着工時期までには関係各所と協議し、本日頂いたご意見を参考にさせていただきながら、工事車両の計画を進めたいと考えております。 甲州市と連携をとりながら計画いたします。
4	現況で敷地内に水路や道路があるが、どのように整備するのか説明して欲しい。 農作業の通路や消毒の影響について配慮し、高さ 6m のシートを設置するなどの措置を含めて検討して欲しい。	敷地内の水路や道路の取り扱いについては甲州市と今後協議する予定であり、現段階では確定しておりません。今後、皆様のご意見を頂きながら検討し、ご説明させていただく機会を設けながら計画を進めたいと考えております。 消毒等の農作業への影響については、今後配置計画が確定した段階で具体的に検討いたします。
5	国道の拡幅計画と市道整備の計画や範囲はどうなっているのか。	隅切り部あたりまでが国道の工事、隅切り部からが市道の工事となります。 今回は工事スケジュールに余裕がないため、ある程度一体となって工事に取り掛かることも考えられますが、詳細については今後工事関係部署と協議いたします。
6	くろがねやだけの所管ではないと思うが、水路や道路については、敷地内だけでなく、周辺(特に西側)を含めた一体的な整備を要望したい。	くろがねや単独で取り組めるものではございませんが、本日頂いたご要望は報告書として県の方に提出致します。
7	水路・道路は周辺のエリアにも繋がっているため、安易な計画とならないようにして欲しい。	本日ご要望を受けた内容については、自治体の関係部署にお伝え致します。