

立地計画説明会開催結果報告書

令和6年1月25日

山梨県知事 長崎 幸太郎 殿

住 所 千葉県木更津市瓜倉 361 番地
(金田西 2 街区 2 画地)
名 称 コストコホールセールジャパン株式会社
法人代表者氏名 代表取締役 ケン・テリオ
担 当 者 氏 名 倉庫店舗開発部 水野 勝
電 話 番 号 0438-42-2600

大規模集客施設等の立地に関する方針(第3章2(3)③)により、次のとおり届け出ます。

1 大規模集客施設等の名称

(仮称)コストコホールセール南アルプス倉庫店

2 大規模集客施設等の立地予定場所

山梨県南アルプス市寺部字村附 2200 番 1 外

3 説明会の開催周知

(1) 周知した日 : 令和6年1月16日(火)

(2) 周知した方法 : 山梨日日新聞に説明会周知記事を掲載

4 説明会開催結果の概要

(1) 開催日時 : 令和6年1月23日(火) 午後7時~午後7時30分

(2) 開催場所 : 南アルプス市楡形生涯学習センター あやめホール

(3) 説明者 : コストコホールセールジャパン株式会社
株式会社 katachi ap
株式会社 エスパシオコンサルタント

(4) 出席者数 : 19名

(5) 説明の概要 : 立地計画書の記載事項について説明(別紙)

(6) 出席者からの意見・質問の要旨及び設置者の回答内容

意見・質問	設置者の回答内容
<p>Q1.</p> <ul style="list-style-type: none">・開店予定時期が 2025 年 4 月となっているが、当初の予定より遅れた 1 番の理由は何か。・ガソリンスタンドの位置はどこか。・タイヤはどこメーカーの物を扱うか。	<p>A1.</p> <ul style="list-style-type: none">・私共が開店の時期を公表したのは今回が初めてでございますので、遅れたという認識はございません。・建物配置図上の非物販店舗と記載されている箇所がガソリンスタンドでございます。・取引の状況に応じて変動しますが、常に取り扱っているのは「ミシュラン」、「ピレリ」、「ヨコハマ」でございます。

『（仮称）コストコホールセール南アルプス倉庫店』大規模集客施設等の立地に関する方針に基づく説明会資料

コストコホールセールジャパン株式会社 令和6年1月23日

◆はじめに◆

地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は弊社の業務につきまして格別なるご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
このたび、『（仮称）コストコホールセール南アルプス倉庫店』を計画するにあたり山梨県に「大規模集客施設等の立地に関する方針」に基づく届出を令和5年11月30日にいたしました。
つきましては、同方針の規定に基づき立地予定であります近隣の皆様へ山梨県に届出いたしました内容をご説明させていただきます。
何卒ご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

《建物設置者》コストコホールセールジャパン株式会社
代表取締役 ケン・テリオ

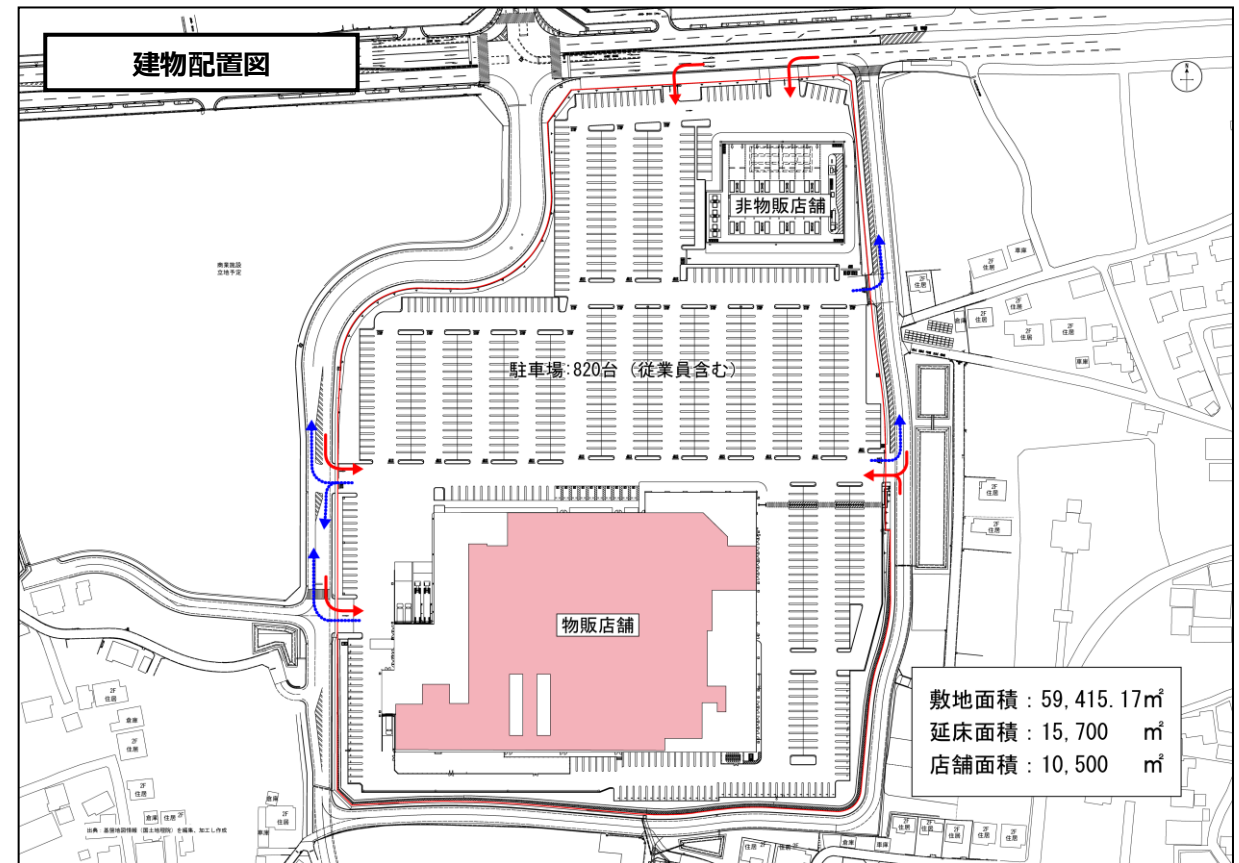
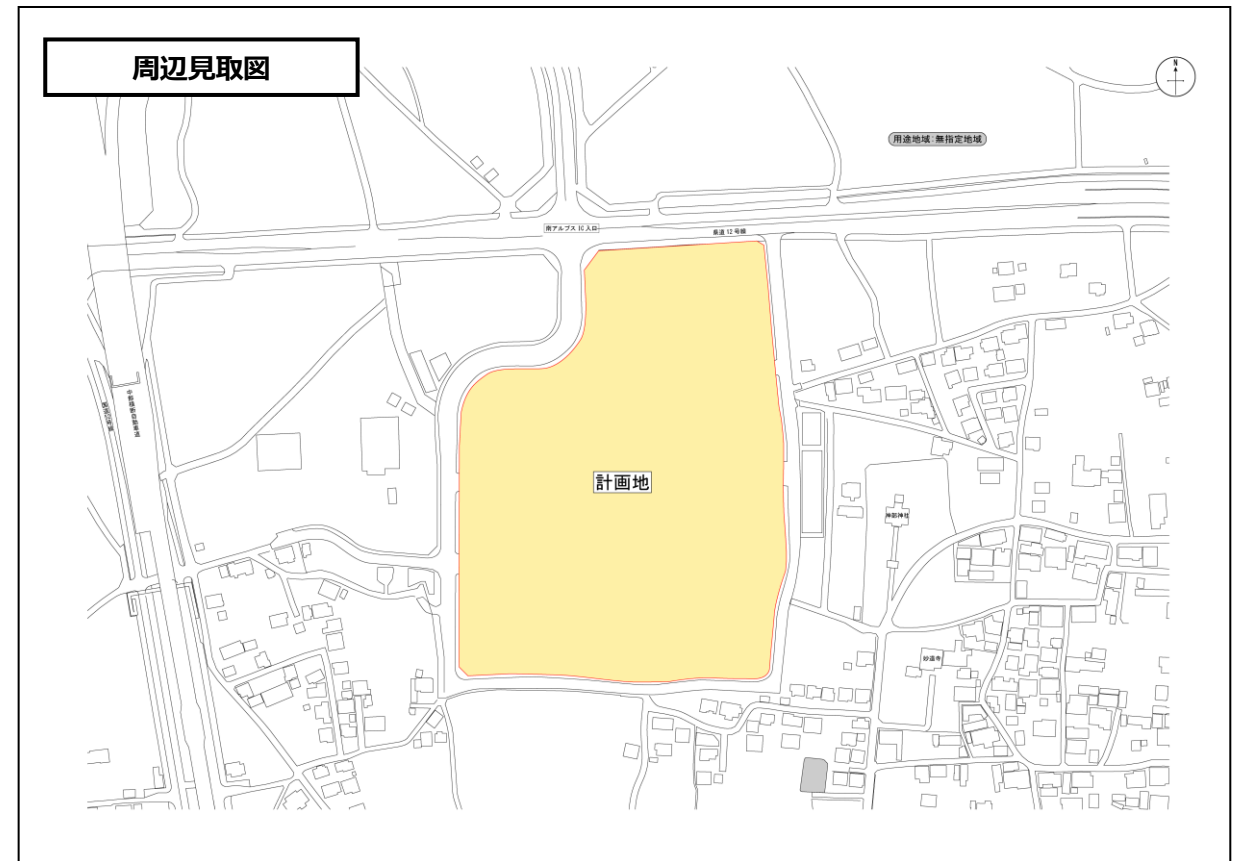
立地計画書（新設）

山梨県知事 長崎 幸太郎 殿

住所 千葉県木更津市瓜倉 361 番地
(金田西 2 街区 2 画地)
名称 コストコホールセールジャパン株式会社
代表取締役 ケン・テリオ
(担当者：倉庫店開発部 水野 勝)
(連絡先：0438-42-2600)

大規模集客施設等の立地に関する方針（第3章2（1）①）により、次のとおり届け出ます。

大規模集客施設等の名称	（仮称）コストコホールセール南アルプス倉庫店	
大規模集客施設等の立地を予定する場所	（所在地）山梨県南アルプス市寺部字村附2200番1 外 （位置図）別添	
大規模集客施設等の規模及び業種	（合計床面積）	15,700㎡
	（敷地面積）	59,415.17 ㎡
大規模小売店舗の概要 大規模小売店舗の場合に記入	（駐車場収容台数）	820 台
	（施設で営む主な業種）	小売業（予定）
立地（開業）までのスケジュール	（店舗面積）	10,500 ㎡
	（核となる店舗の小売業者名） （その業態及び主な販売品目）	コストコホールセールジャパン株式会社 会員制倉庫型店舗、販売品目：総合
	（その他のテナント名）	無し
立地（開業）までのスケジュール	（必要な法定手続の種類・着手予定時期） ・建築基準法 建築確認申請（2024年3月中旬予定） ・大規模小売店舗立地法 新設届出（2024年5月予定）	
	（着工予定年月日）2024年4月初旬	
	（開業予定年月日）2025年4月	



敷地面積：59,415.17㎡
延床面積：15,700 ㎡
店舗面積：10,500 ㎡

意見の提出先
(提出先) 〒400-8501 甲府市丸の内一丁目6番1号 山梨県 産業労働部 産業政策課
F A X : 055-223-1534
T E L : 055-223-1532
電子メール: sangyo-sei@pref.yamanashi.lg.jp

(提出方法)
山梨県の様式を用い、郵送・FAX・電子メール又は持参にて
※山梨県ホームページに意見書の書式及び詳細が掲載されております。

(提出期限)
令和5年12月12日から、別途山梨県が公表する日※まで
(※本日開催説明会の開催結果報告書の公表後二週間を経過した日)