

資料3

# 土地利用基本計画の変更について(案)

平成29年1月

山梨県

# 平成28年度山梨県土地利用基本計画の変更について

1	5地域区分の変更概要	-----	1
	(1)総括表	-----	1
	(2)変更地域別概要	-----	2
2	計画図(変更区域・変更位置図)	-----	3
3	計画書	-----	4
4	市町村・国土審議会への意見聴取等の結果	-----	5
5	変更内容説明	-----	6

## 1 5地域区分の変更概要

### (1) 総括表

5地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) ①	割合(%) ①/県土面積	拡大面積(ha) ②	縮小面積(ha) ③	差引面積(ha) ④:②-③	面積(ha) ⑤:①+④	割合(%) ⑥:⑤/県土面積
都市地域(a)	86,383	19.3%			0	86,383	19.3%
農業地域(b)	294,472	65.9%			0	294,472	65.9%
森林地域(c)	347,531	77.8%	32		32	347,563	77.8%
自然公園地域(d)	121,153	27.1%			0	121,153	27.1%
自然保全地域(e)	2,144	0.5%			0	2,144	0.5%
5地域計 (f:a+b+c+d+e)	851,683	190.7%	32		32	851,715	190.7%
白地地域	1,882	0.4%			0	1,882	0.4%
県土面積	446,527	100.0%			0	446,527	100.0%

注1: 県土面積は平成27年10月1日の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 5地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に 関する基本的事項)	関連する 個別規制法の 措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		細区分の 指定状況		白地 地域の 増減	地目				面積
					名称		名称	面積						
1	甲州 森林地域 (4-3)	甲州市	32		都農	32			森林	32	当該地は現況森林であり、周囲の地域森林 計画対象森林と一体的に森林整備を図る必 要があるため	富士川上流地 域森林計画(時 期:平成28年度)	地目が畑だった土地は、山 林に地目変更済み	
合 計			32											

## 2 計画図(変更区域・変更位置図)

別添のとおり

### 3 計画書

計画書の項目	変更前の記述	変更後の記述	変更を必要とする理由
変更なし			

#### 4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

##### (1) 市町村(国土利用計画法第9条第11項関連)

市町村名	調整状況
甲府市、北杜市、上野原市、韮崎市、山梨市、甲州市	済

##### (2) 国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関(国土利用計画法第9条第10項関連)

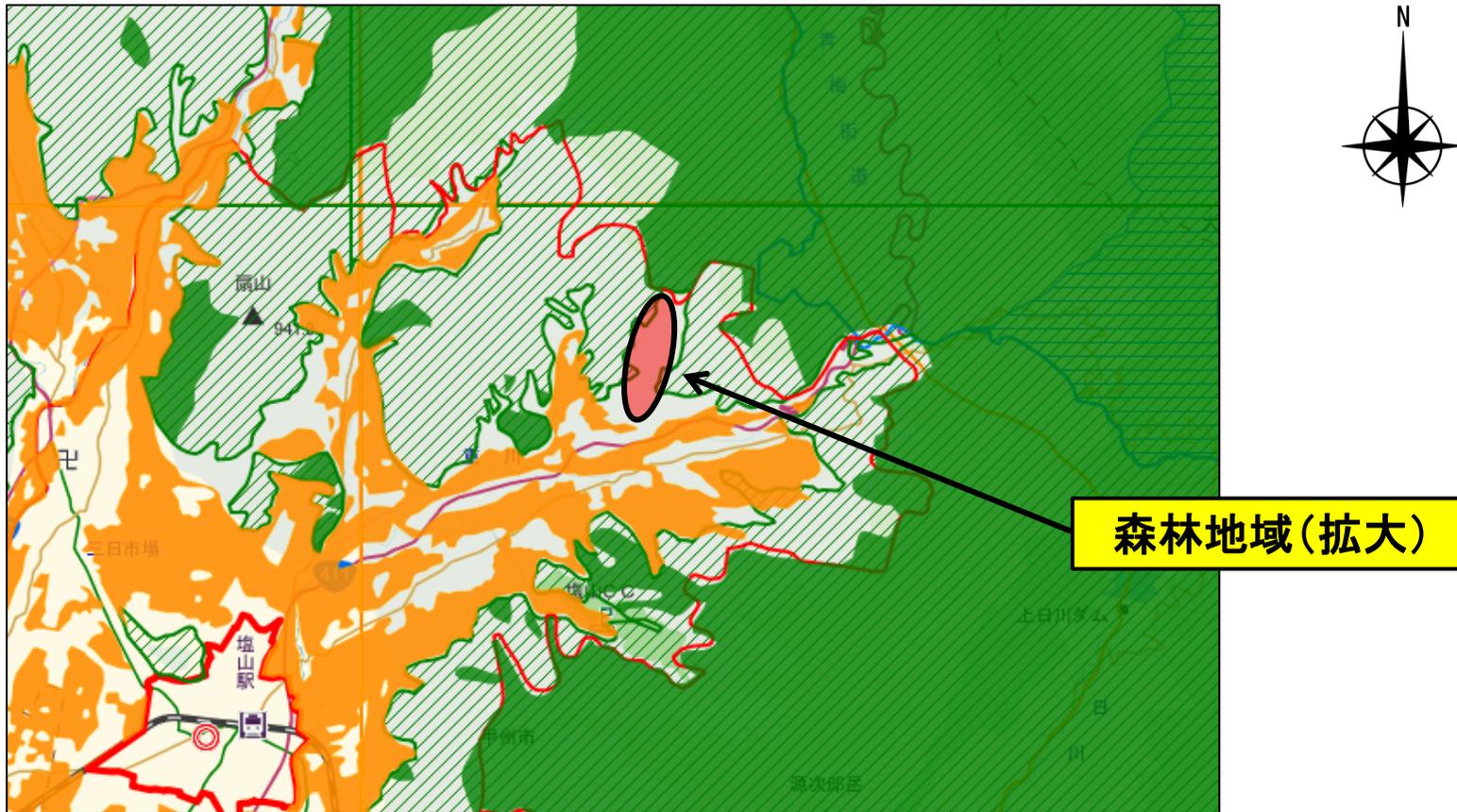
機関名	調整状況
山梨県国土利用計画審議会	予定



# 土地利用基本計画図

## 変更位置図

### 1 甲州森林地域(拡) 4-3



森林地域(拡大)

1:50,000

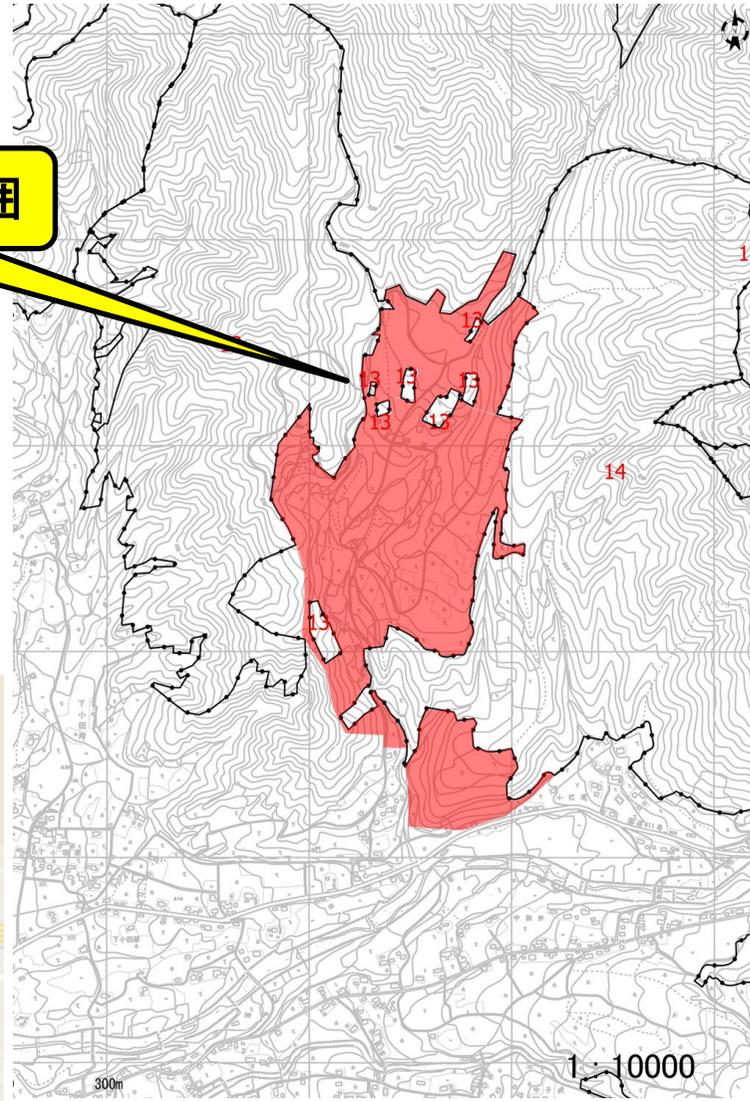
当該地域のおおよその中心緯度、経度  
緯度 35.44.15.817  
経度 138.46.54.461

# 土地利用基本計画図

## 変更区域図

### 1 甲州森林地域(拡) 4-3

用途地域指定範囲



都市地域  
農業地域

変更後

都市地域  
農業地域  
森林地域