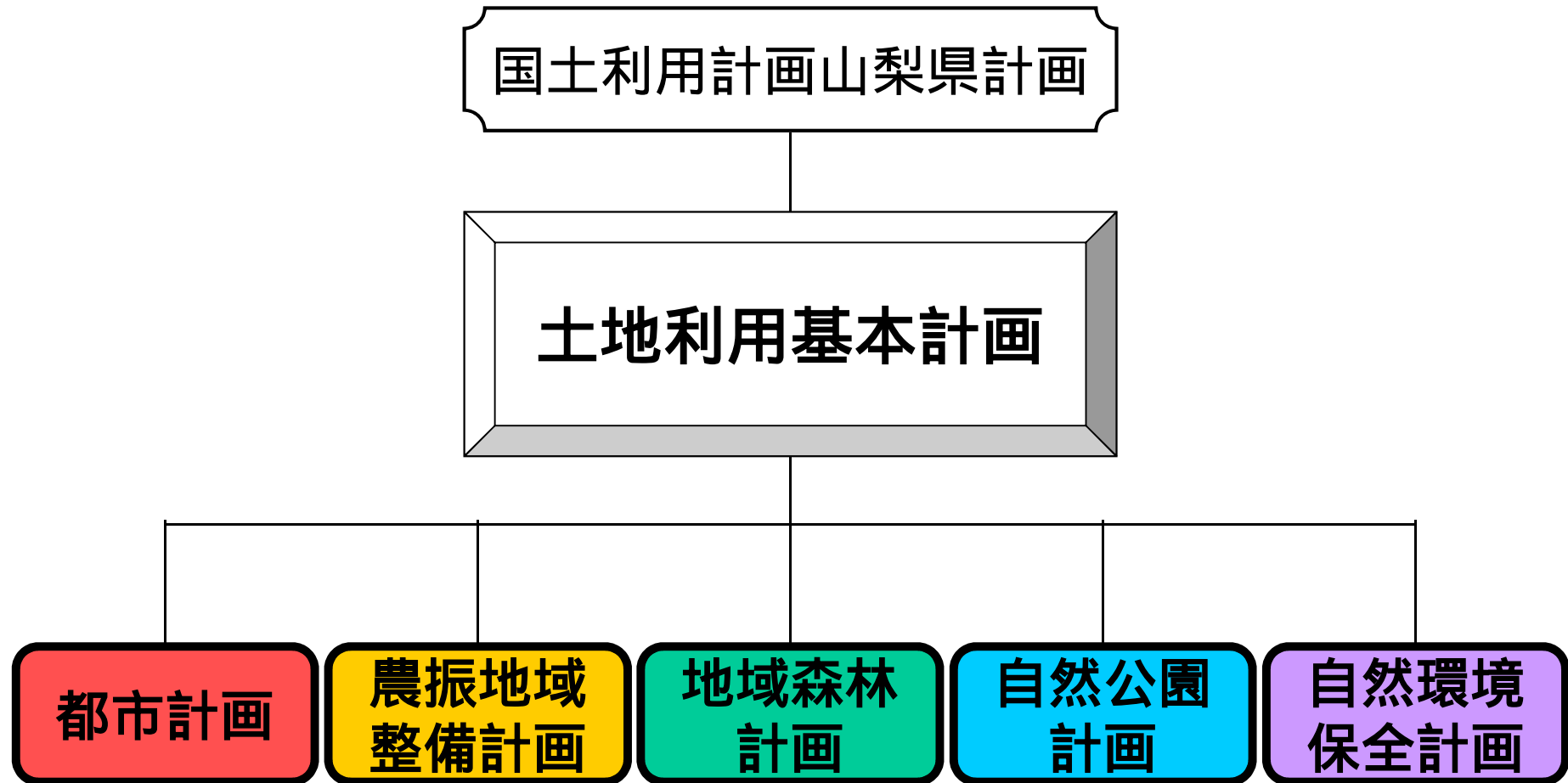


資料2

土地利用基本計画の概要説明資料

土地利用基本計画の位置づけ



土地利用基本計画の構成

計画図

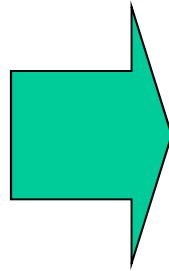
都市地域

農業地域

森林地域

自然公園地域

自然保全地域



5 地域区分を地形図
に表示

重複地域有り

計画書

- ・ 5 地域ごとの土地利用の原則
- ・ 5 地域が重複する地域の土地利用調整指導方針等

計画図に表示する5地域の定義

個別規制法の地域、地区と対応

(5地域)

- 都市地域
- 農業地域
- 森林地域
- 自然公園地域
- 自然保全地域

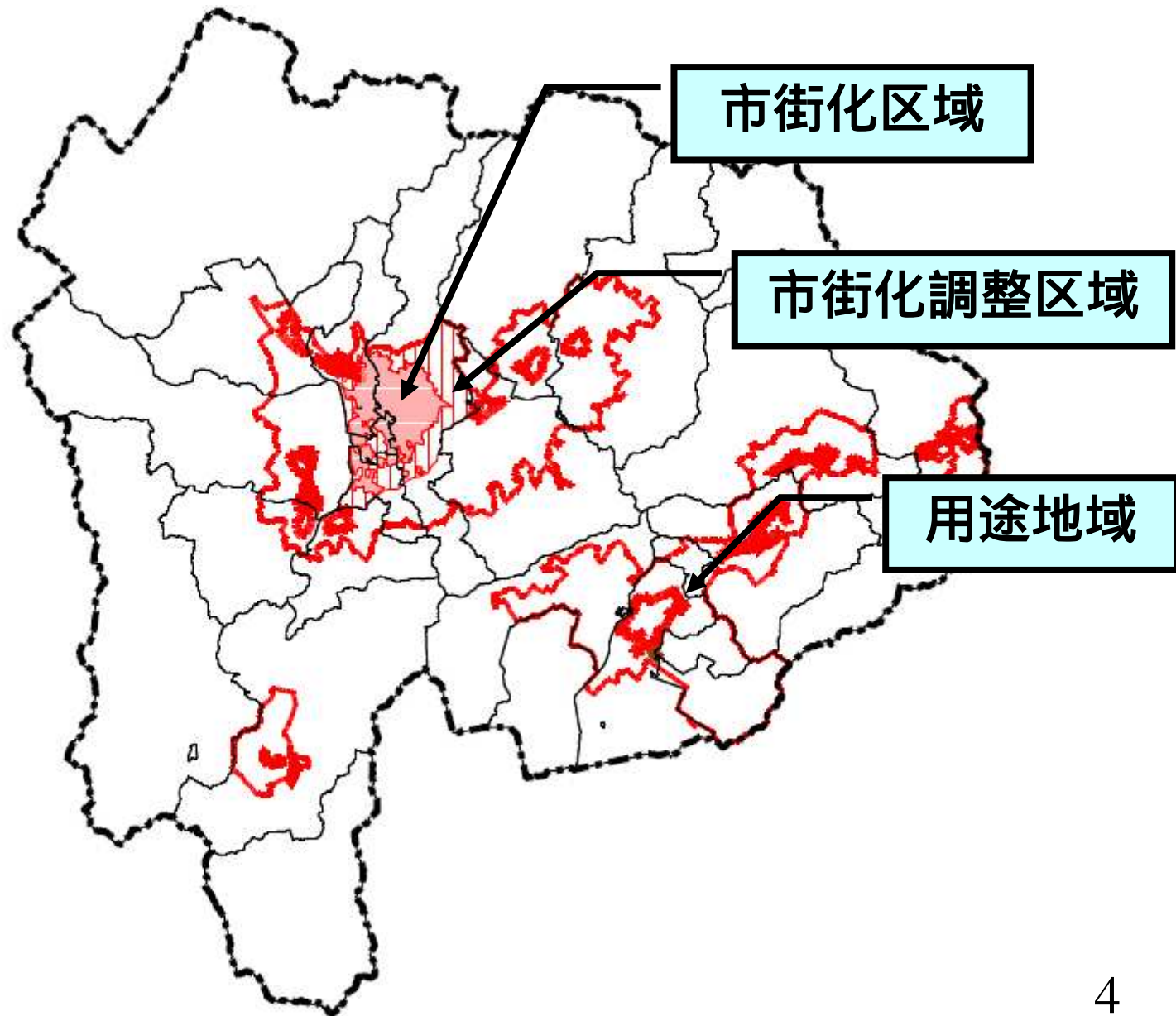
(個別規制法)

- 都市計画法
- 農振法(略称)
- 森林法
- 自然公園法
- 自然環境保全法

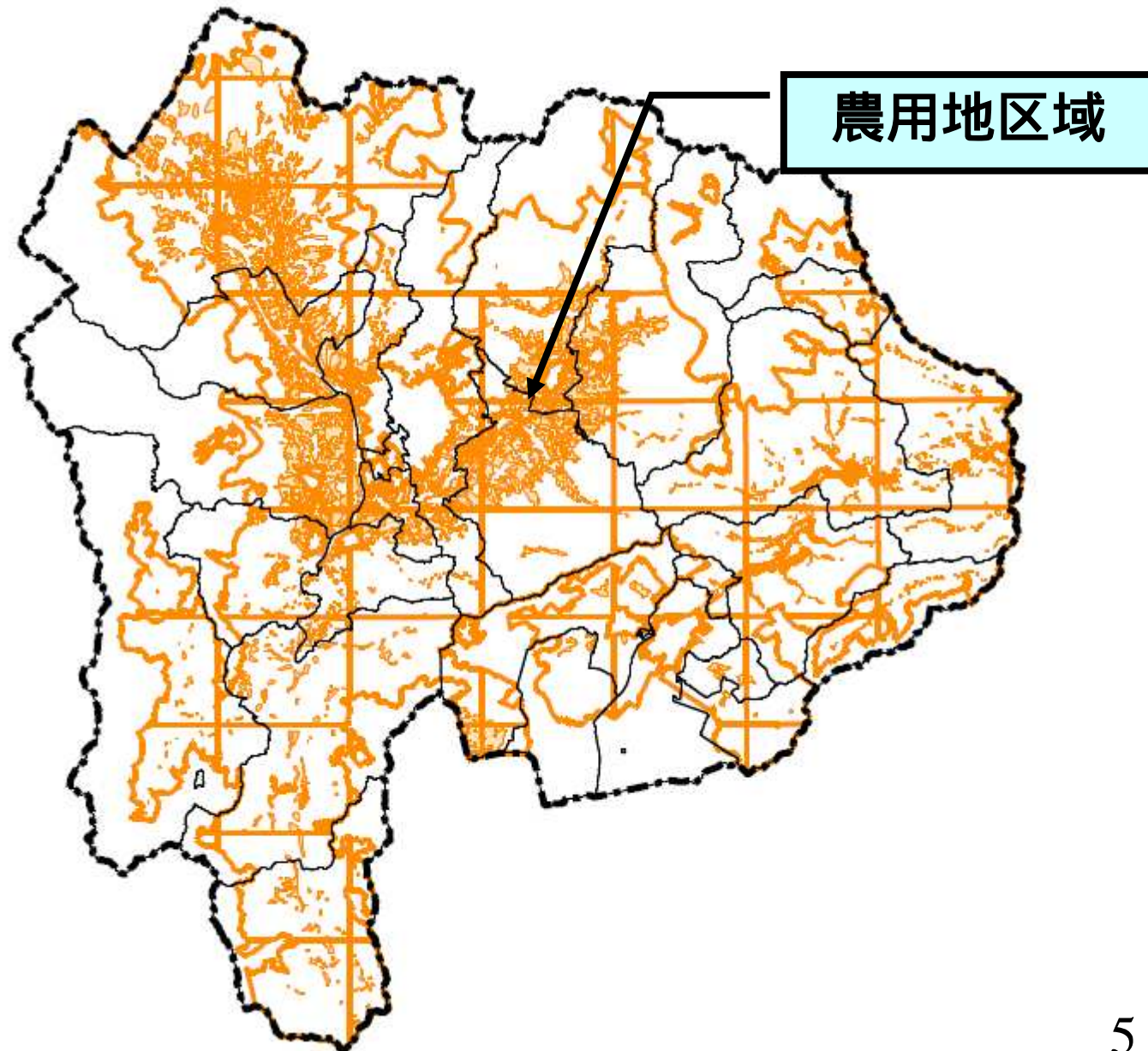
都市地域

都市計画区域

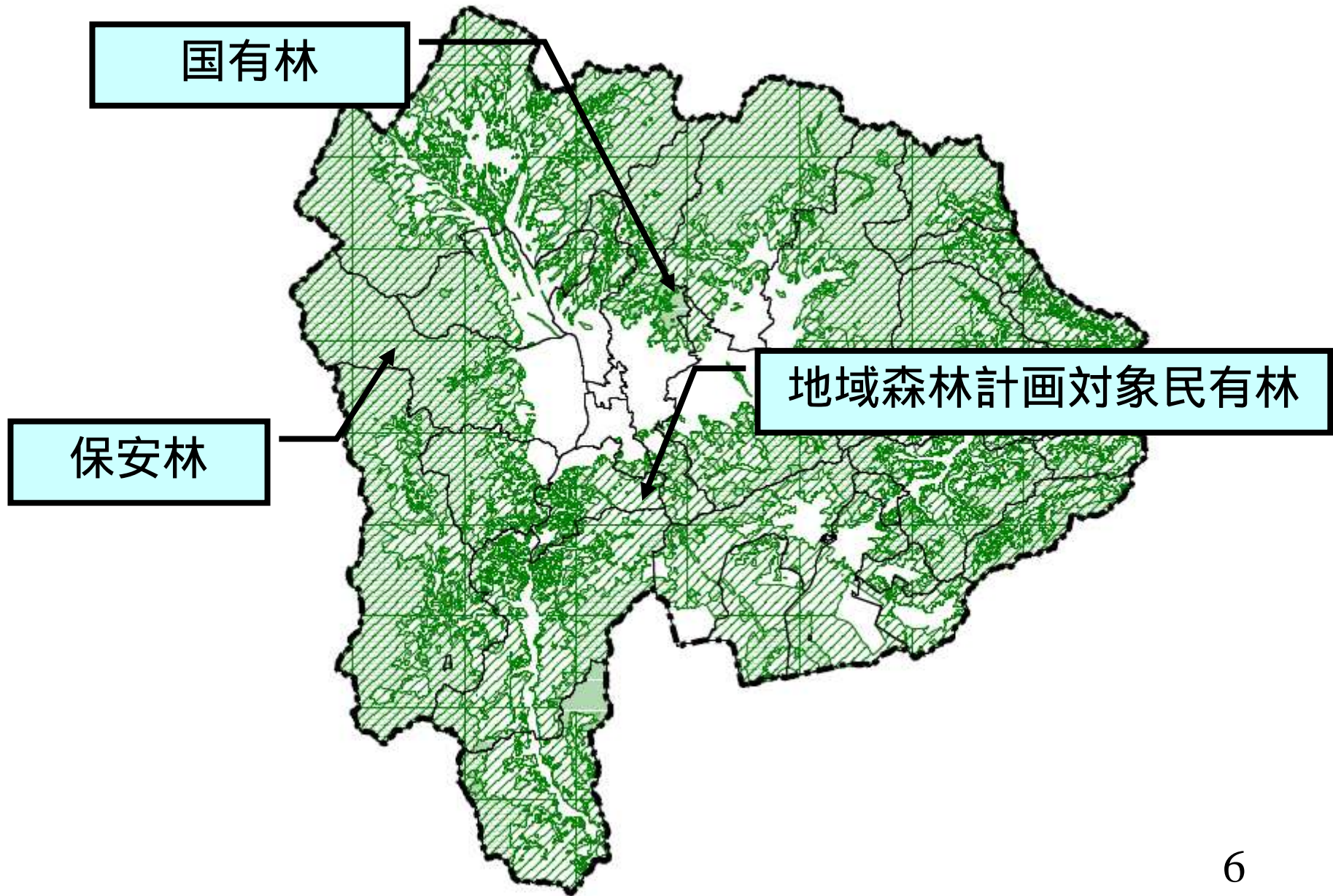
- ・甲府
- ・富士北麓
- ・峡東
- ・都留
- ・大月
- ・韮崎
- ・市川三郷
- ・富士川
- ・上野原
- ・南アルプス
- ・身延
- ・笛吹川



農業地域



森林地域



自然公園地域

国立公園

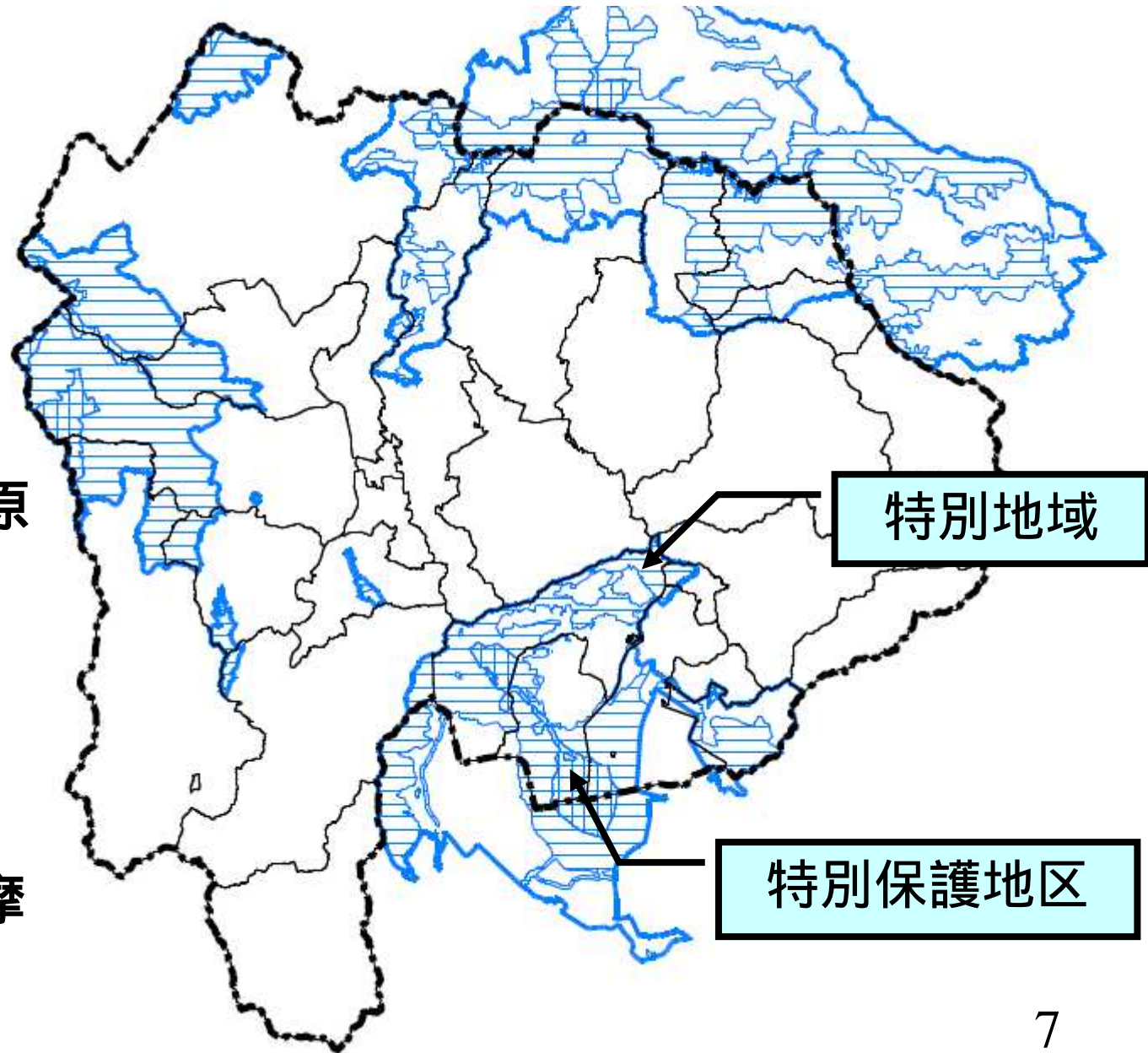
- ・富士箱根伊豆
- ・秩父多摩甲斐
- ・南アルプス

国定公園

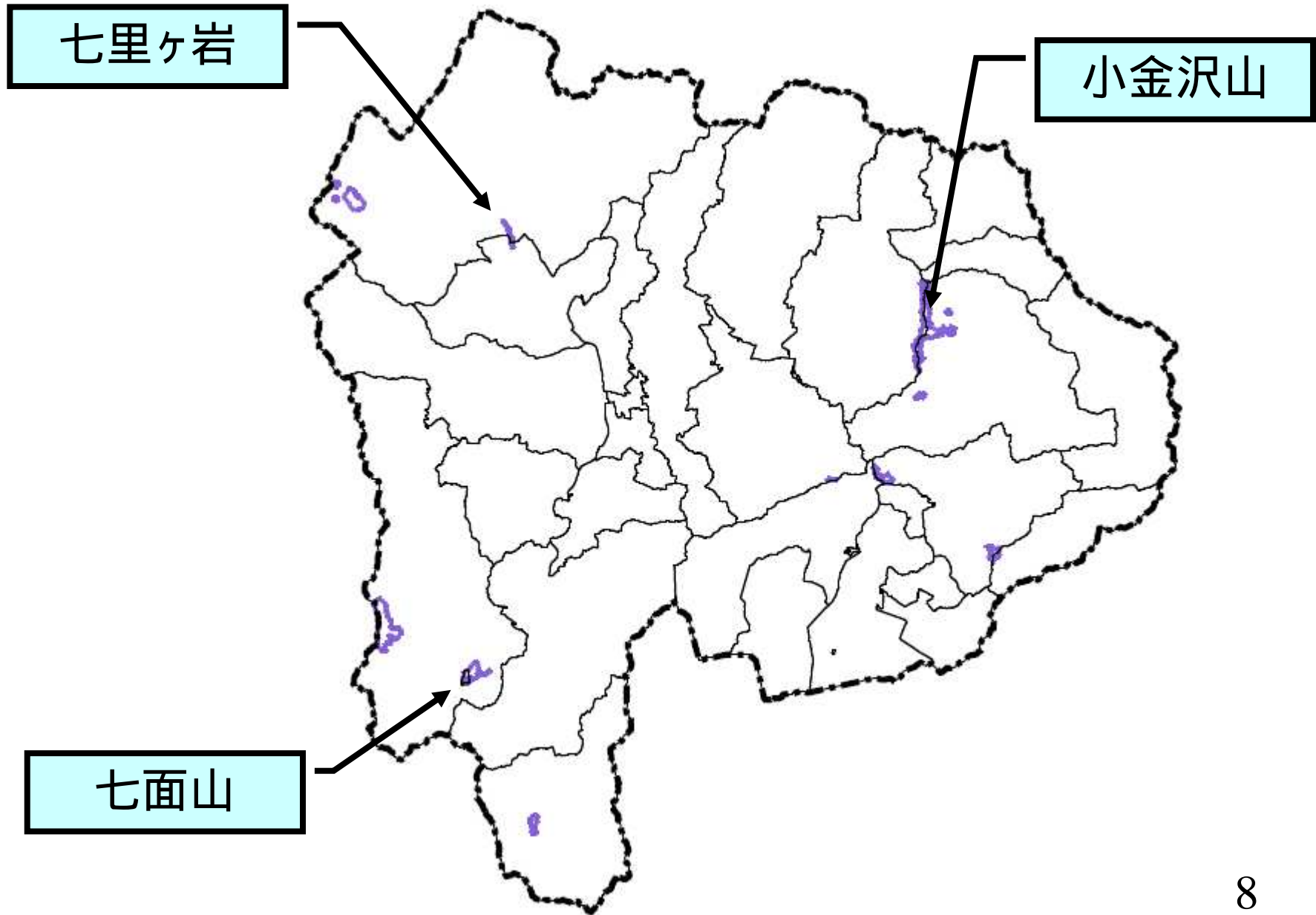
- ・八ヶ岳中信高原

県立自然公園

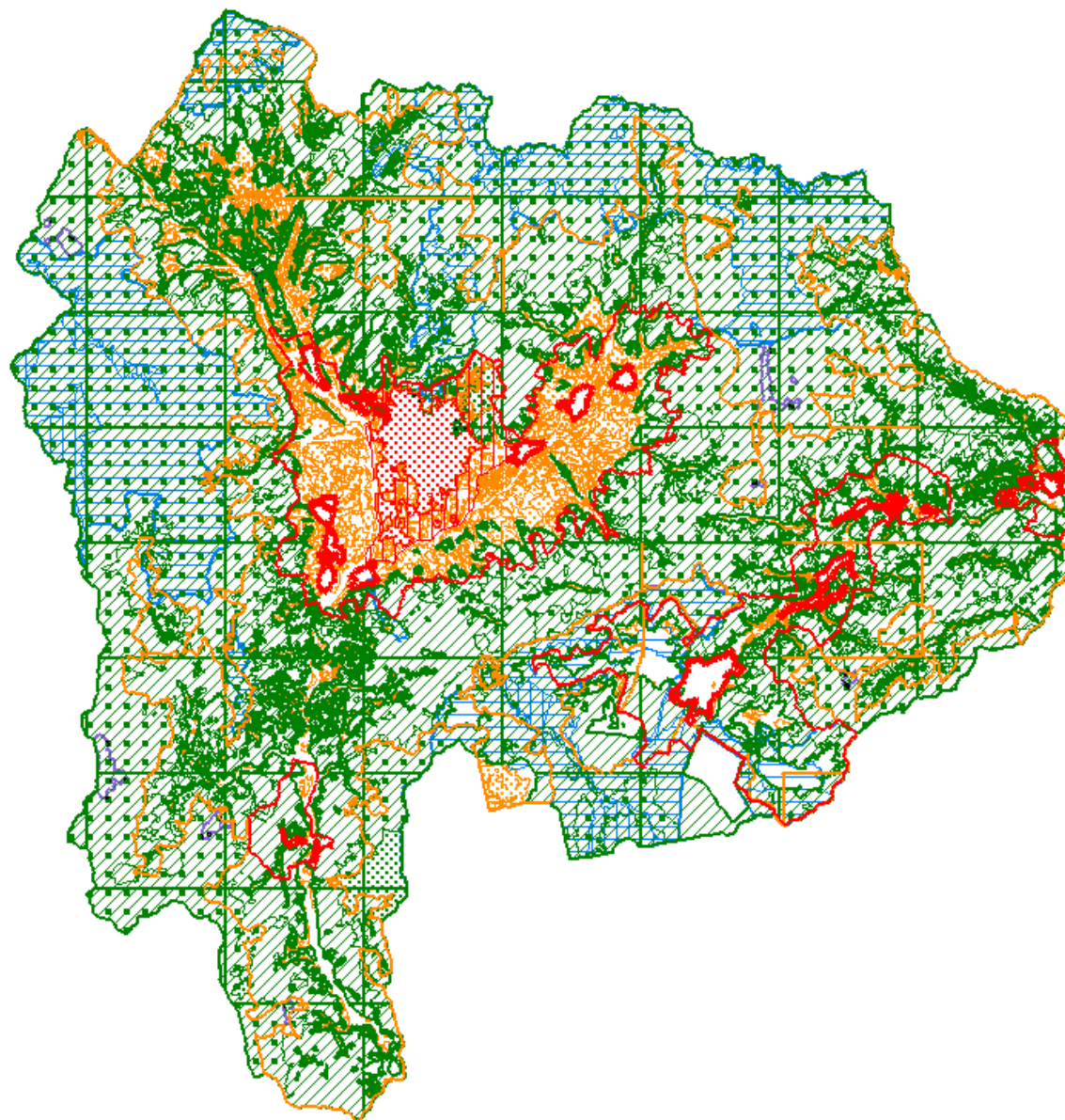
- ・四尾連湖
- ・南アルプス巨摩



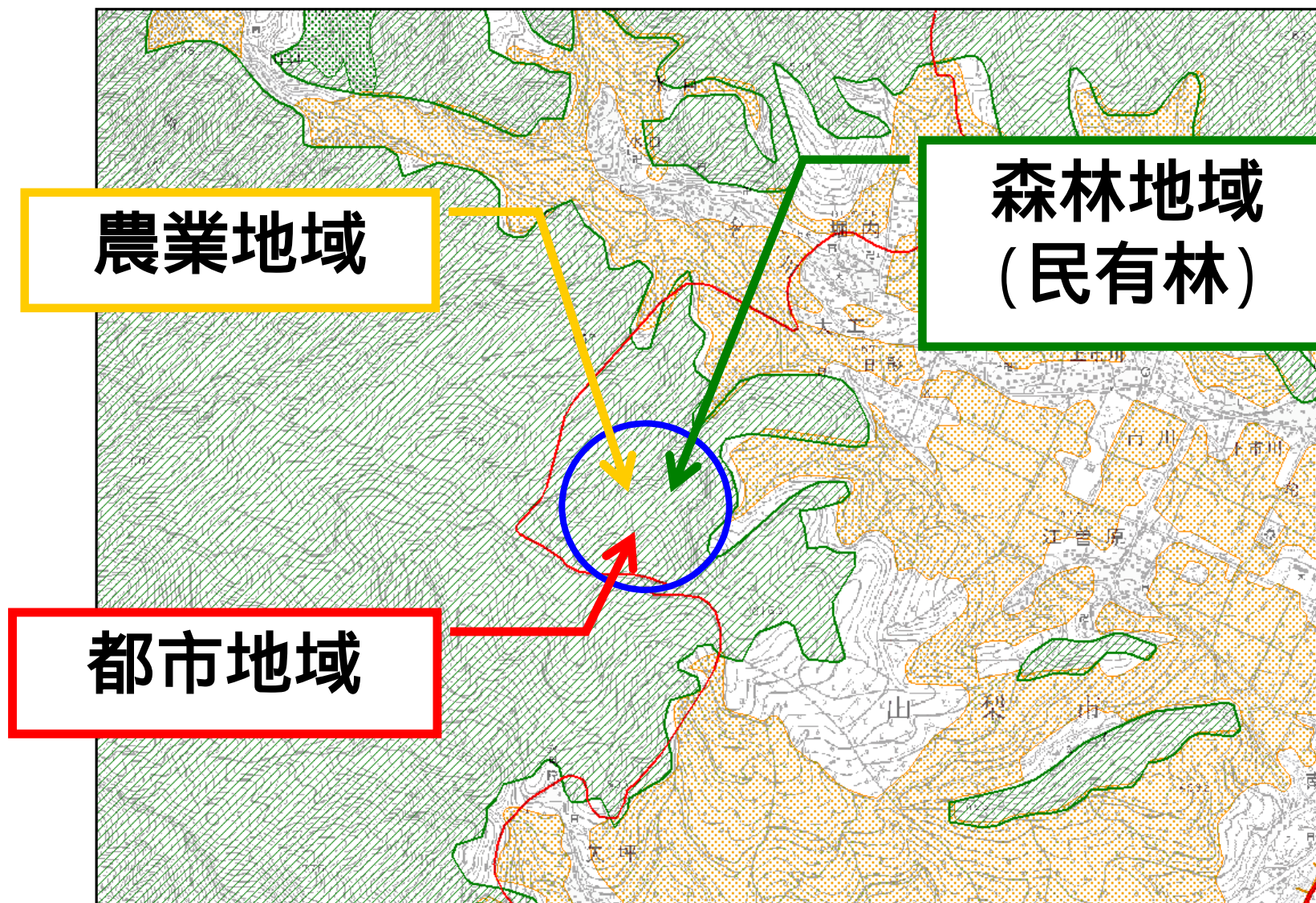
自然保全地域



土地利用基本計画図



5 地域の重複状況 (例)



変更手続き

- 個別規制法令担当部局変更申し出

変更計画素案

- 庁内調整会議での調整

変更計画原案

- 関係市町村長意見聴取

- 国土利用計画審議会

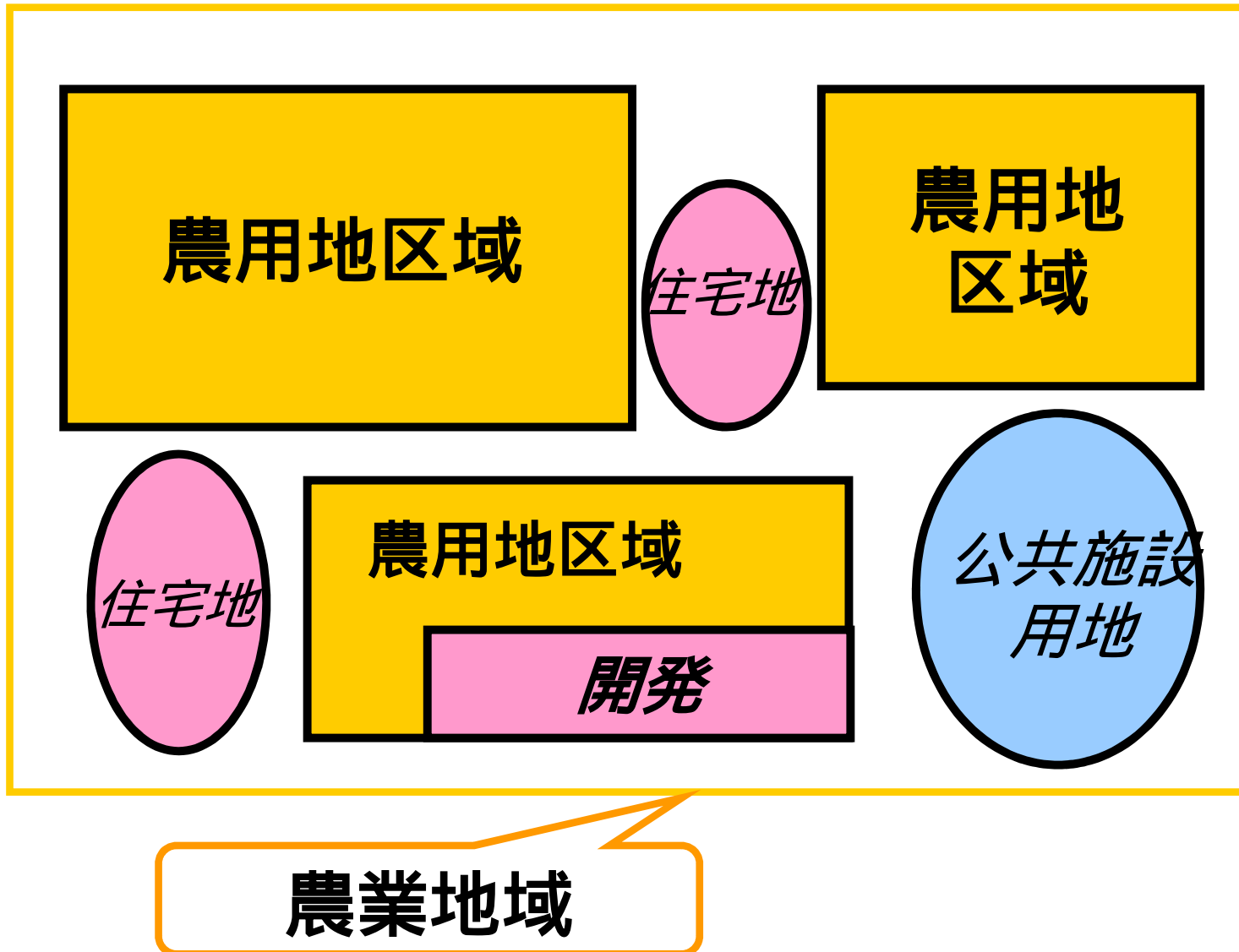
- 国土交通省への協議

- 国土交通大臣への協議

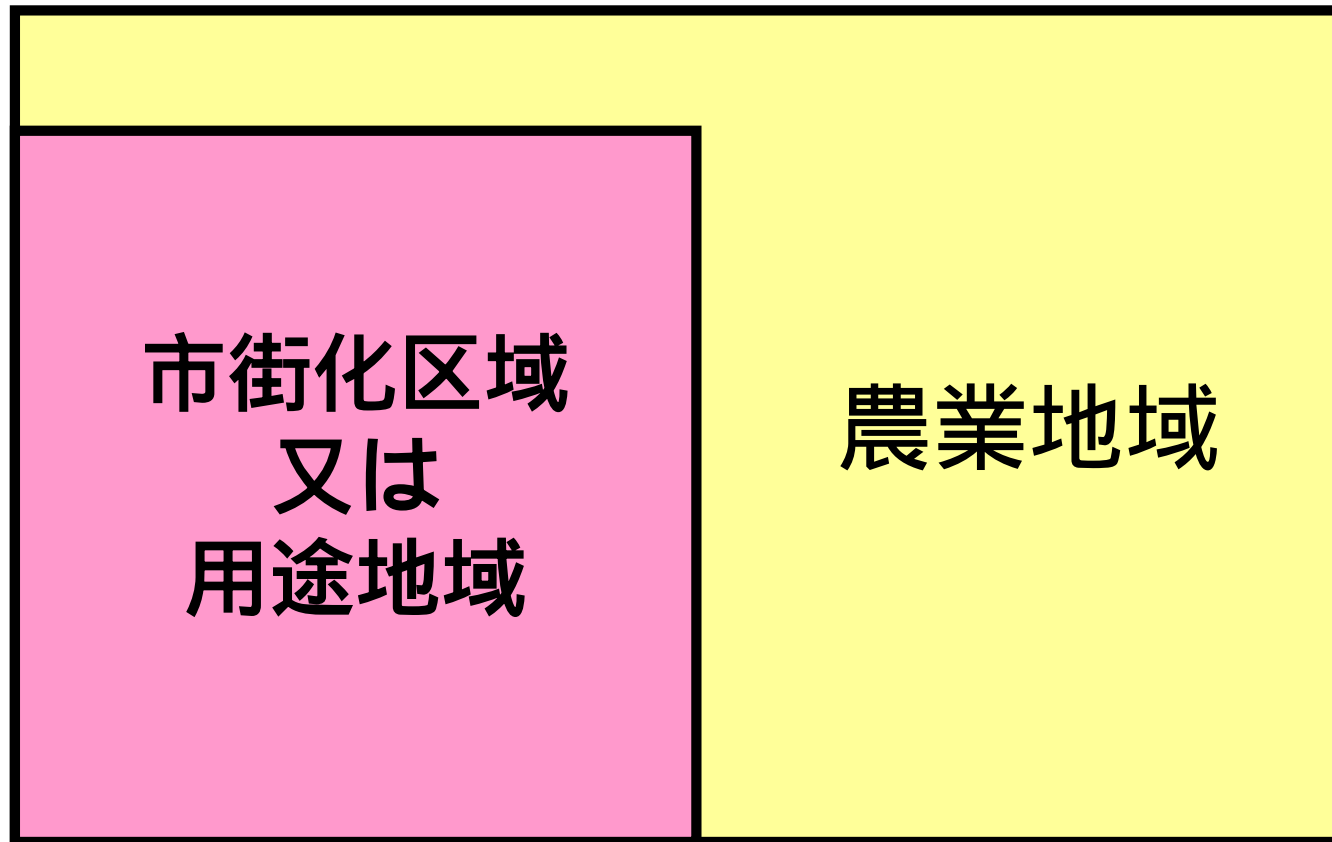
変更計画案

決定・告示

農業地域の構成

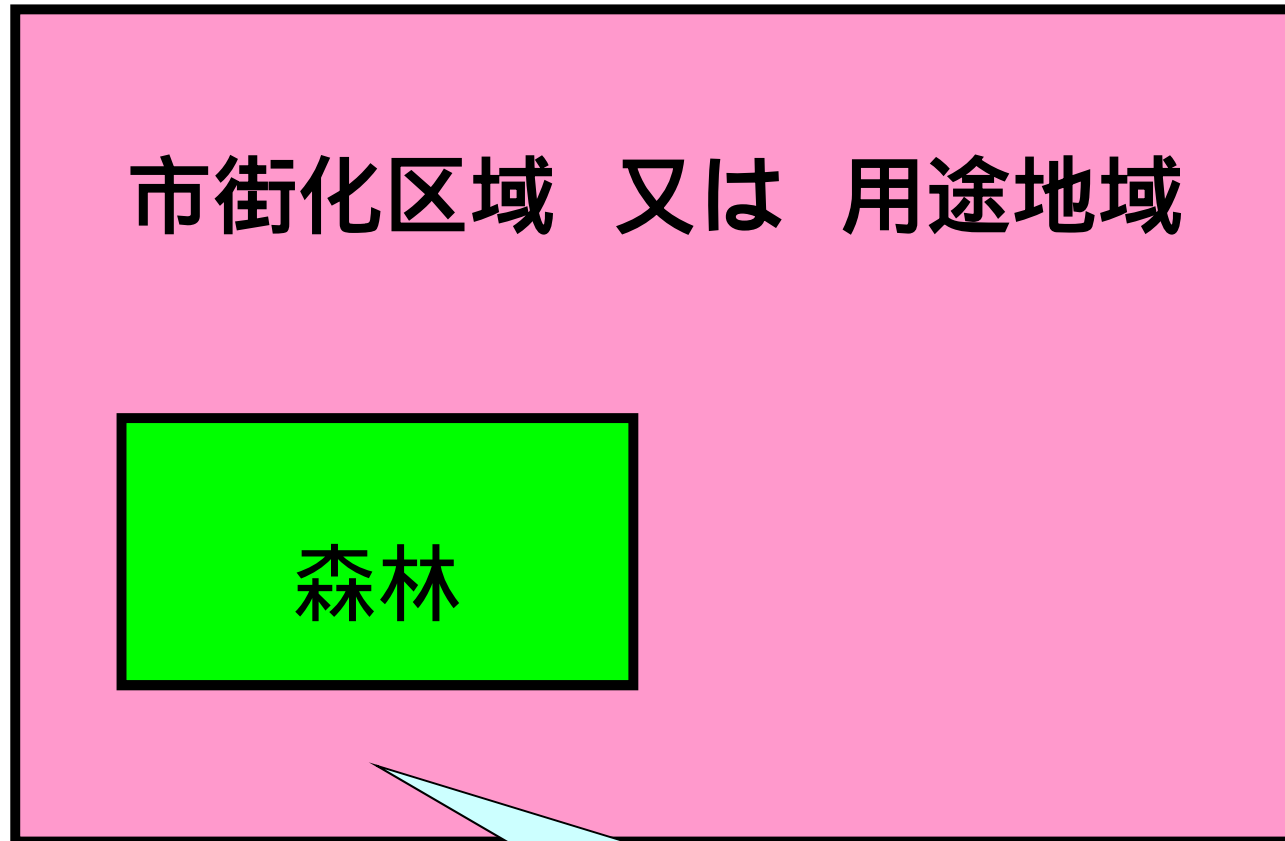


農業地域に市街化区域又は用途地域が設定された場合



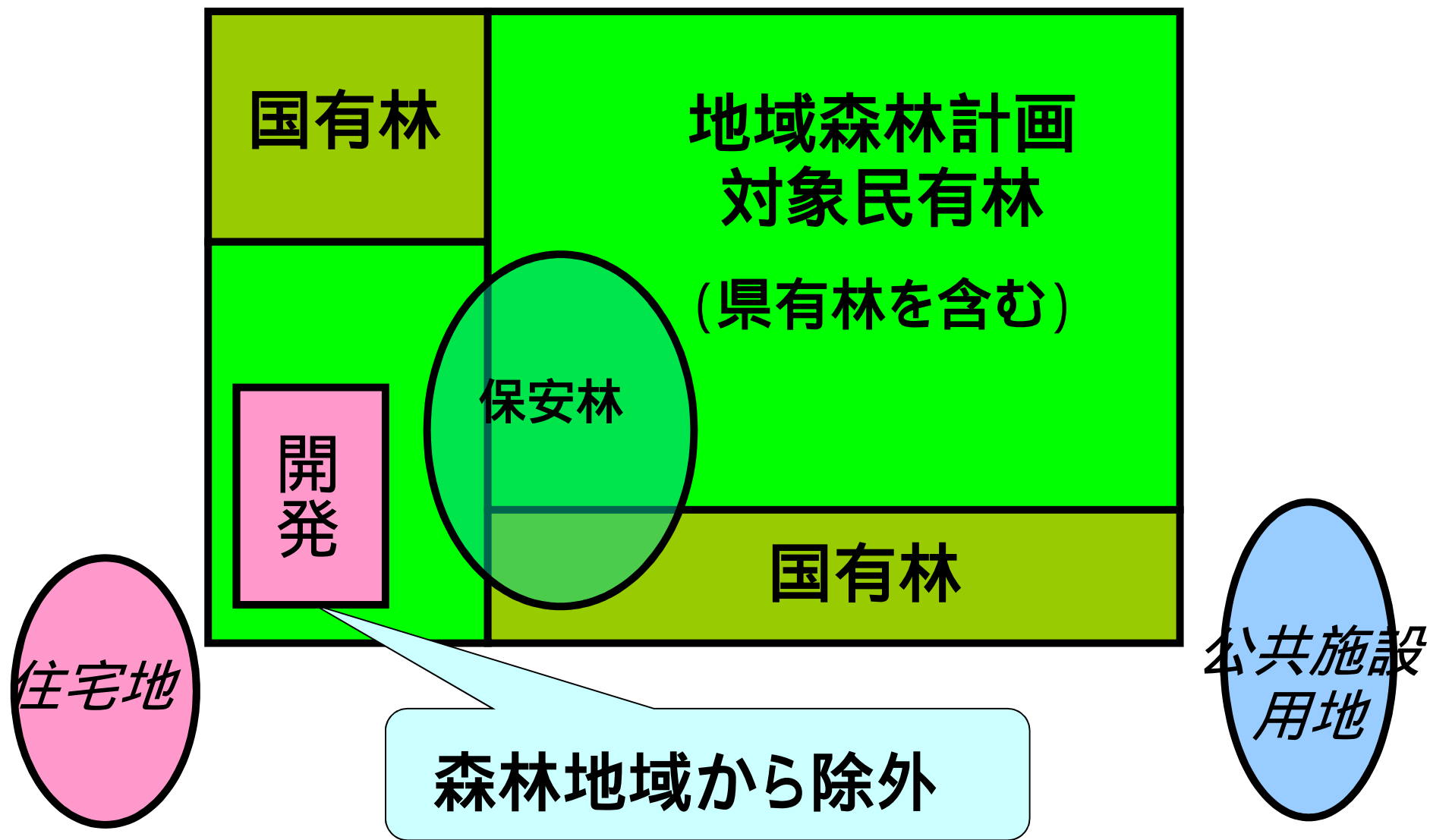
農業地域から除外

市街化区域内又は用途地域内にある森林

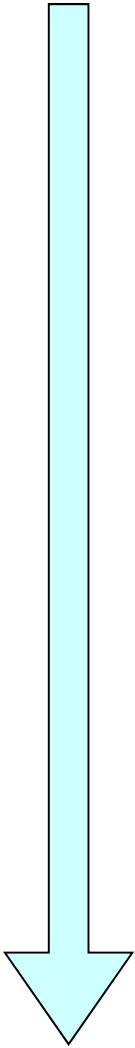


森林地域から除外

森林地域の構成



林地開発による森林地域縮小の流れ

- 
- 林地開発許可申請
 - 林地開発許可
(森林審議会)
 - 開発行為
 - 完了確認調査
 - 土地利用基本計画の変更→森林地域の縮小
(国土利用計画審議会)
 - 地域森林計画の見直し