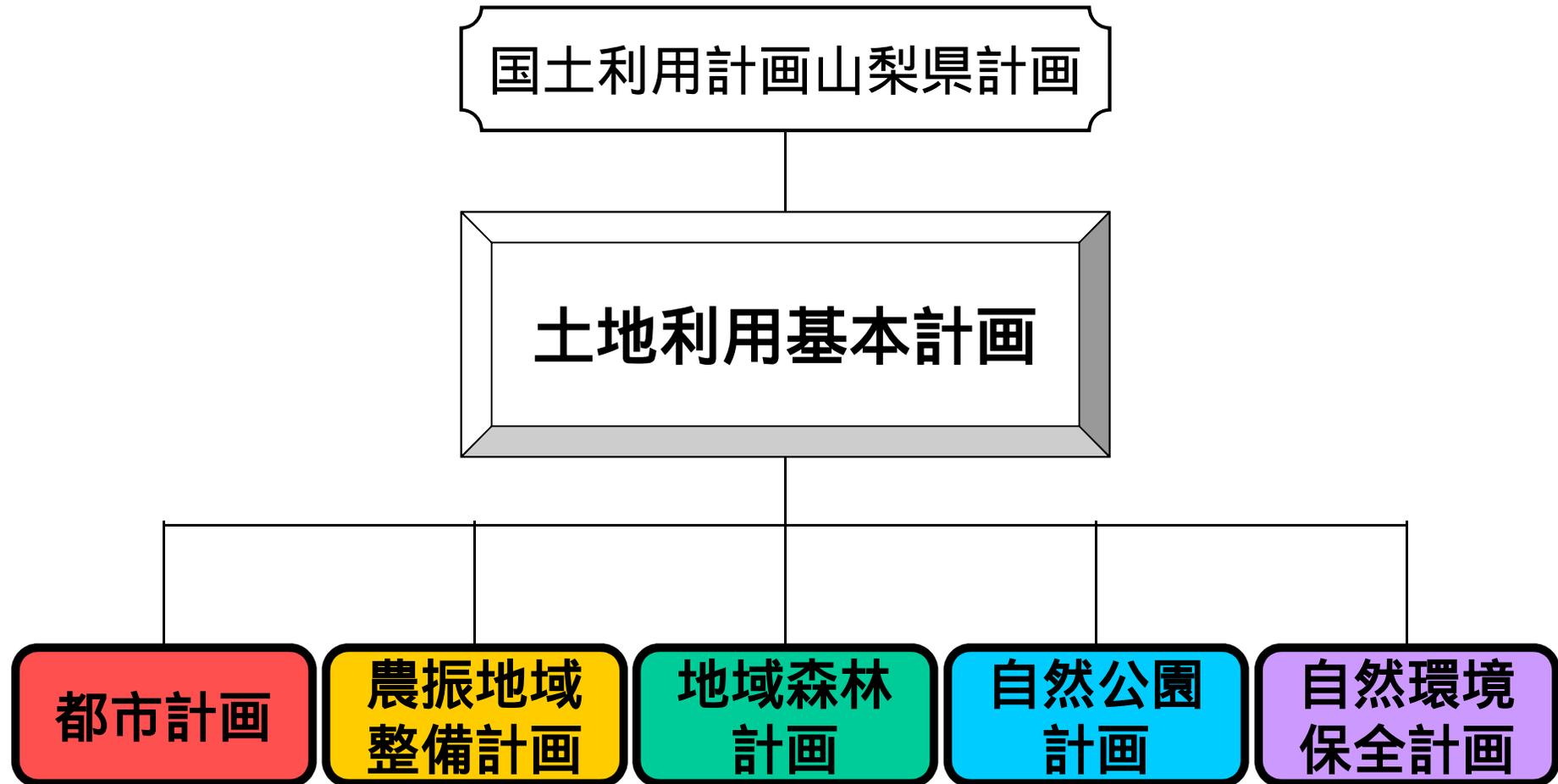


## 資料2

# 土地利用基本計画の概要説明資料

# 土地利用基本計画の位置づけ



# 土地利用基本計画の構成

## 計画図

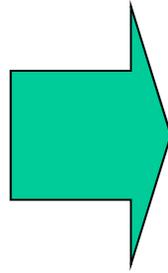
都市地域

農業地域

森林地域

自然公園地域

自然保全地域



5 地域区分を地形図  
に表示

重複地域有り

## 計画書

- ・ 5 地域ごとの土地利用の原則
- ・ 5 地域が重複する地域の土地利用調整指導方針等

# 計画図に表示する5地域の定義

## 個別規制法の地域、地区と対応

### (5地域)

- 都市地域
- 農業地域
- 森林地域
- 自然公園地域
- 自然保全地域

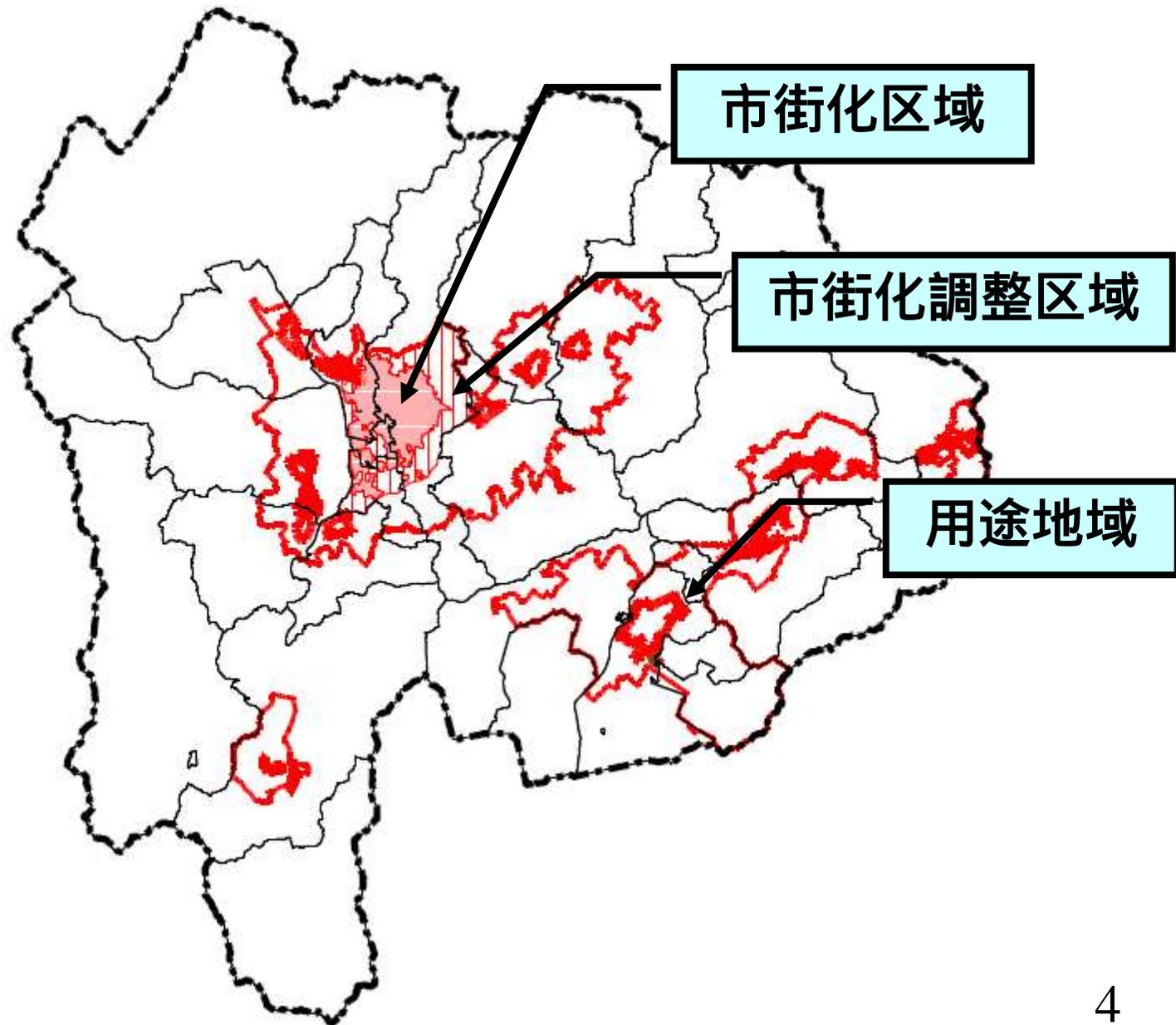
### (個別規制法)

- 都市計画法
- 農振法(略称)
- 森林法
- 自然公園法
- 自然環境保全法

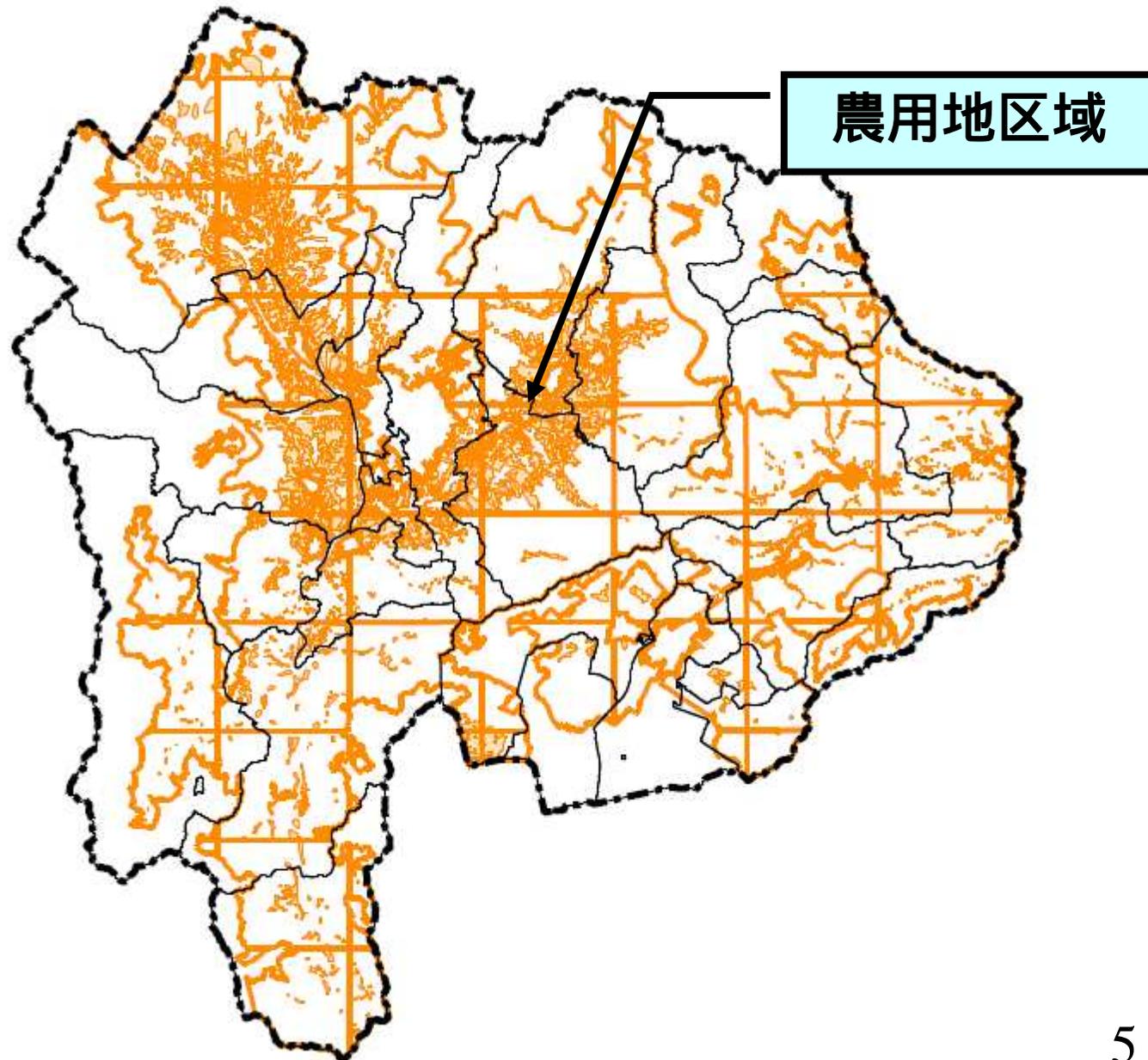
# 都市地域

## 都市計画区域

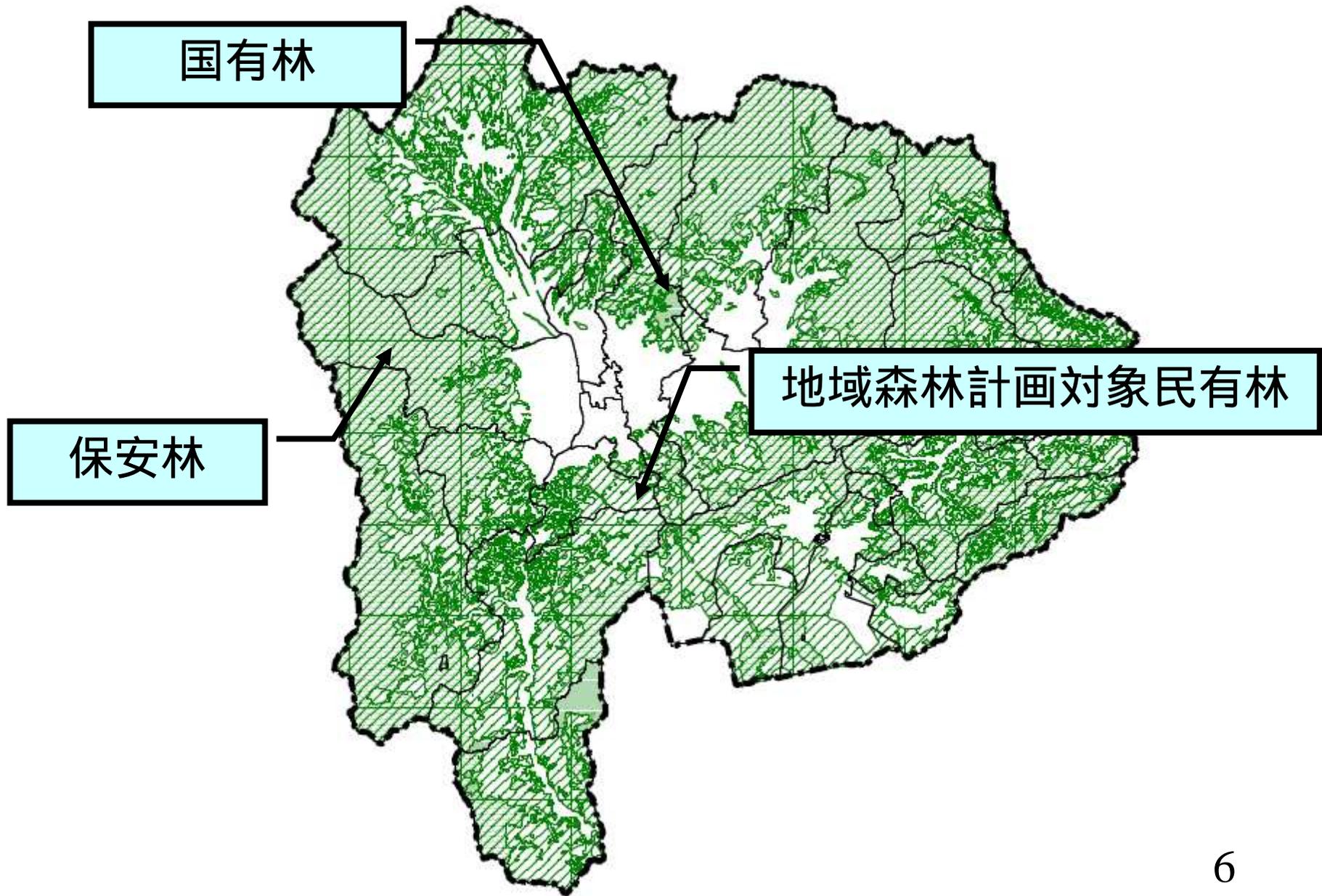
- ・甲府
- ・富士北麓
- ・峡東
- ・都留
- ・大月
- ・韮崎
- ・市川三郷
- ・富士川
- ・上野原
- ・南アルプス
- ・身延
- ・笛吹川



# 農業地域



# 森林地域



# 自然公園地域

## 国立公園

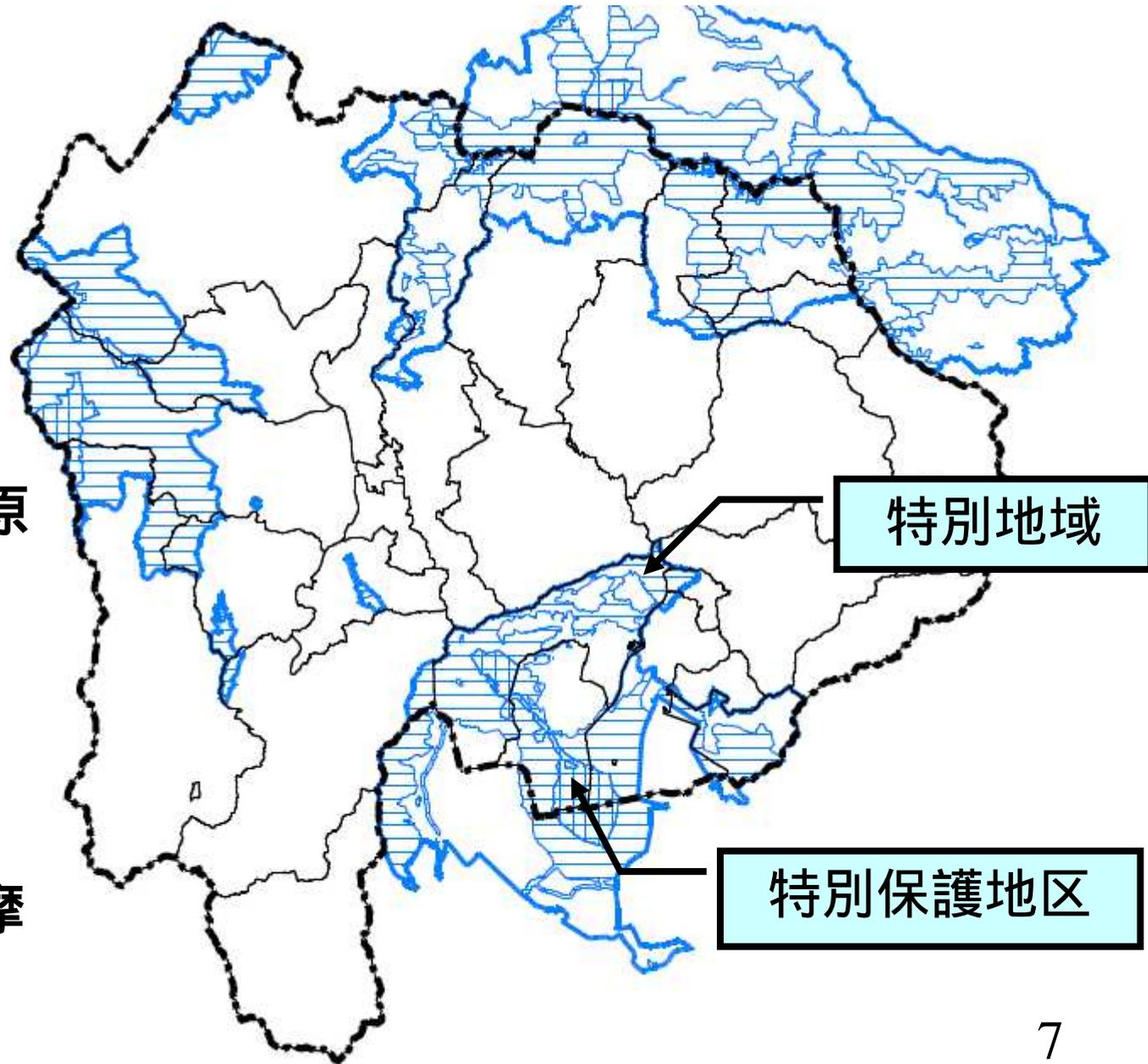
- ・富士箱根伊豆
- ・秩父多摩甲斐
- ・南アルプス

## 国定公園

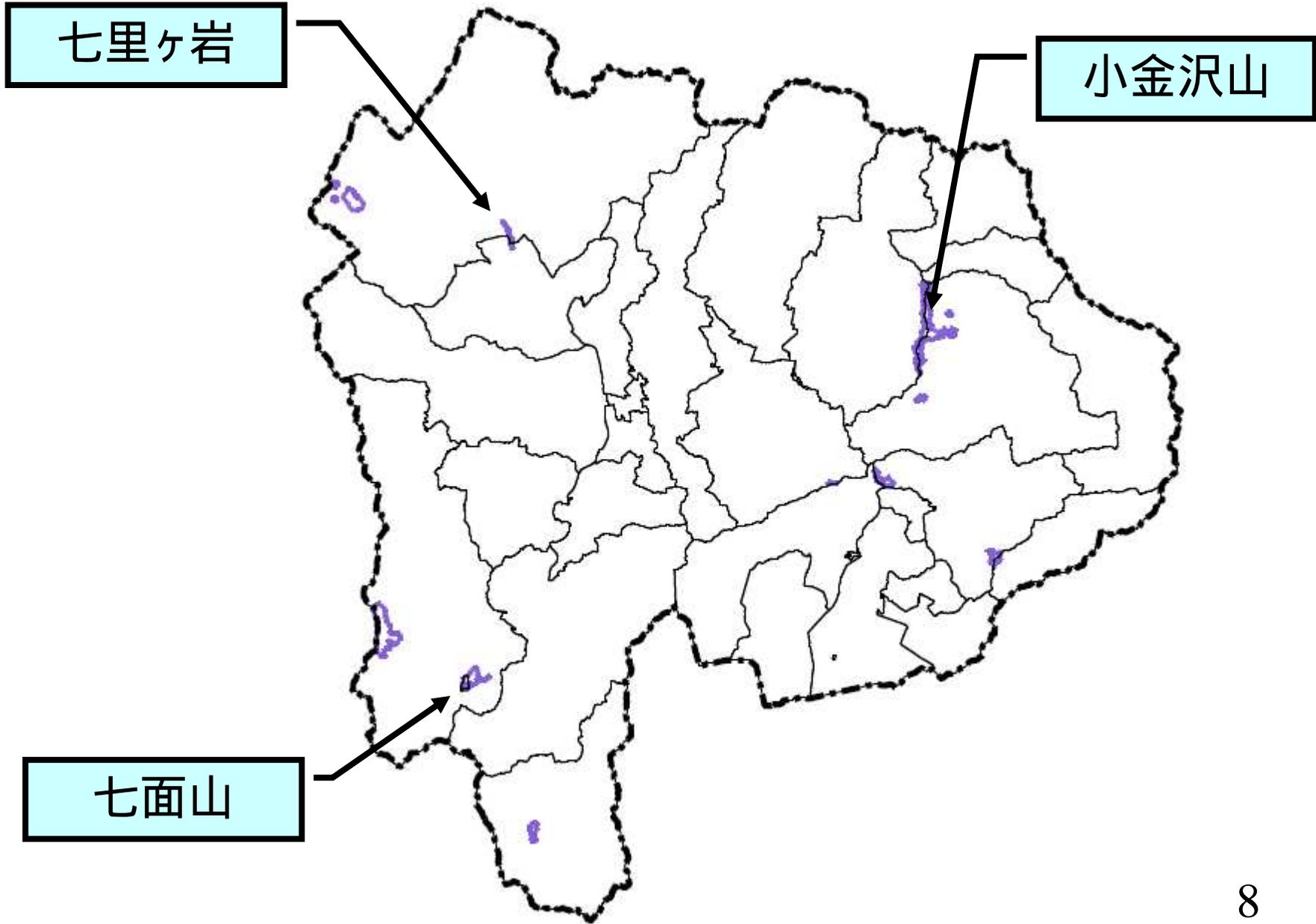
- ・八ヶ岳中信高原

## 県立自然公園

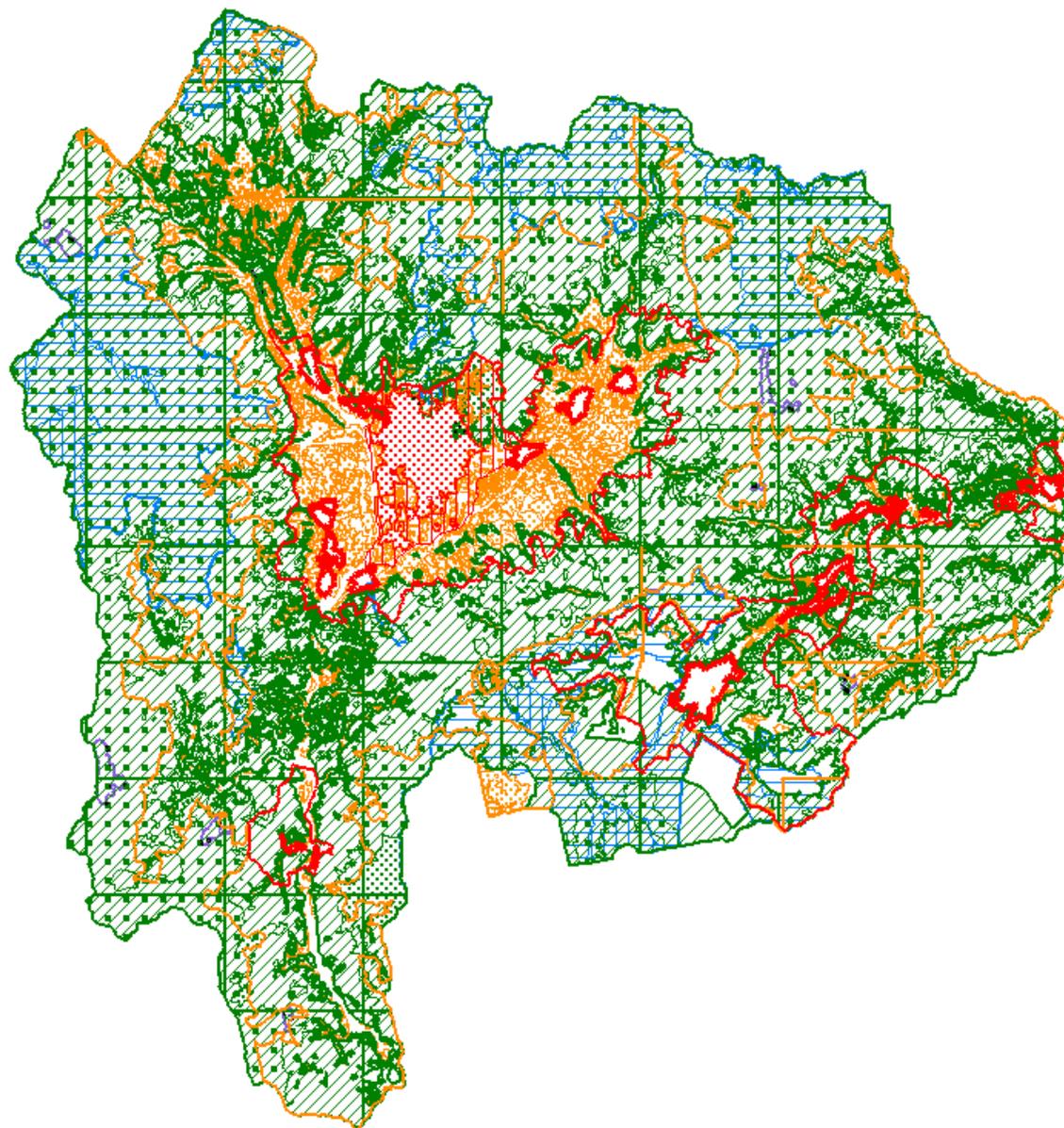
- ・四尾連湖
- ・南アルプス巨摩



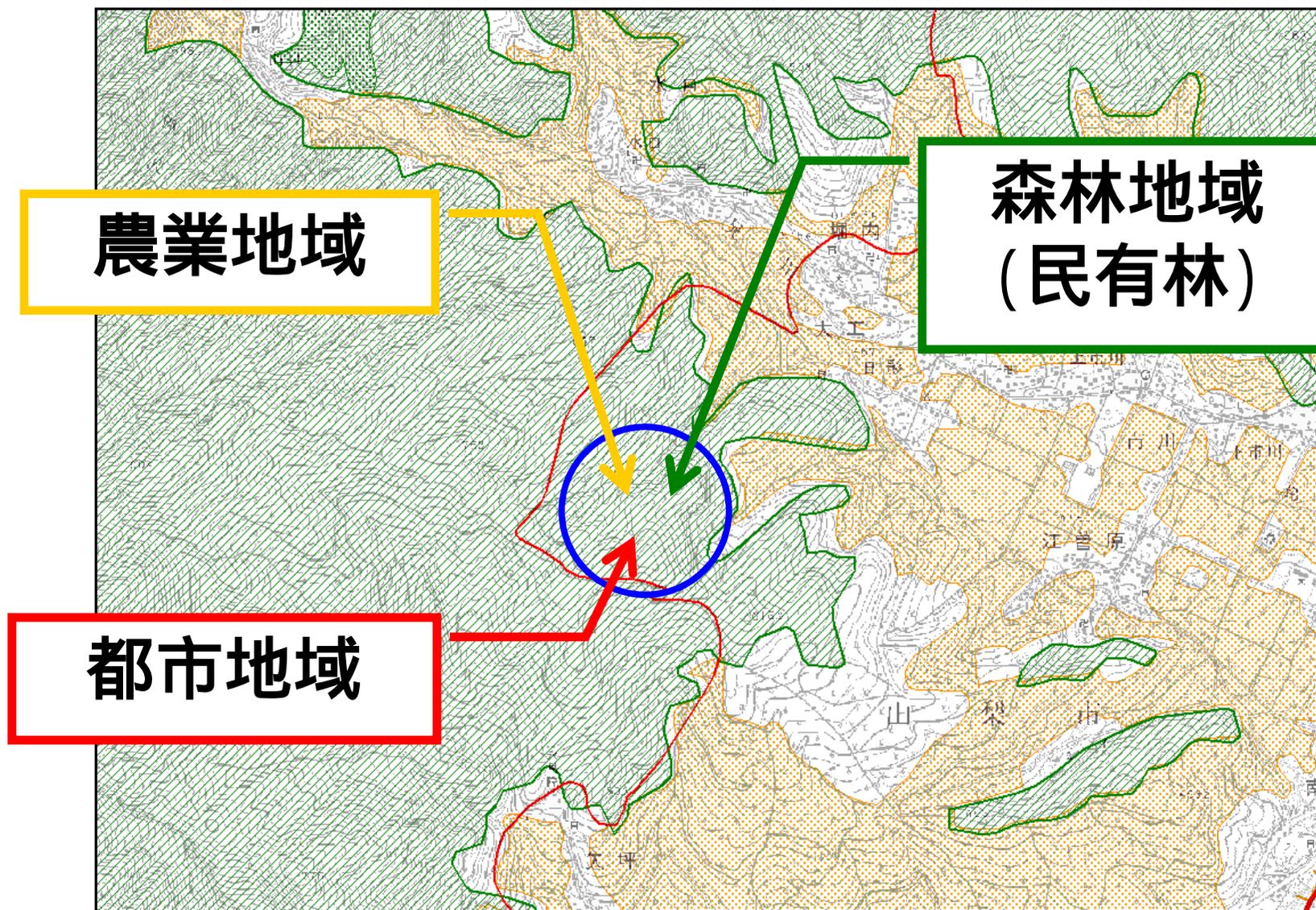
# 自然保全地域



# 土地利用基本計画図



# 5 地域の重複状況 (例)



# 変更手続き

- 個別規制法令担当部局変更申し出

変更計画素案

- 庁内調整会議での調整

変更計画原案

- 関係市町村長意見聴取

- 国土利用計画審議会

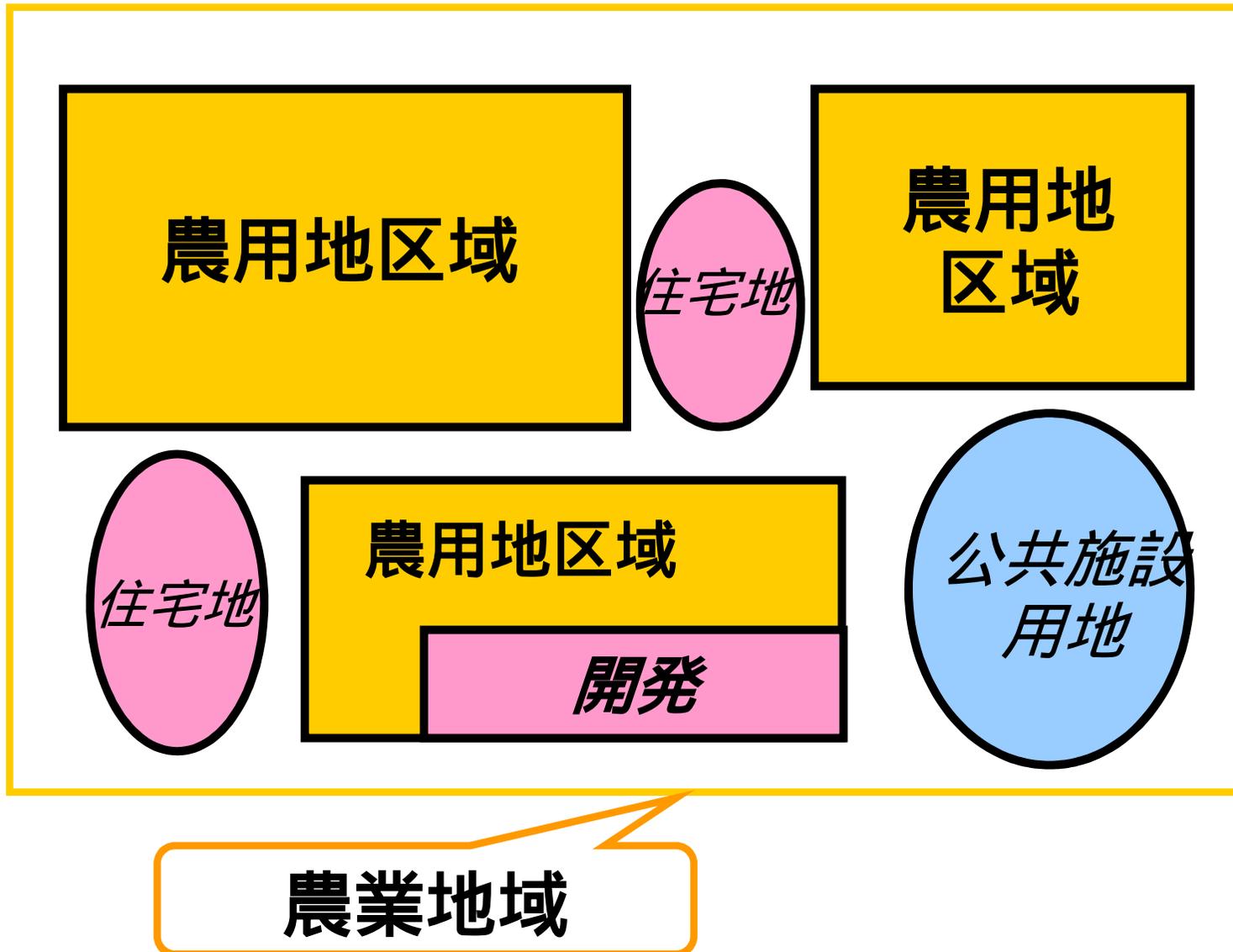
- 国土交通省への協議

- 国土交通大臣への協議

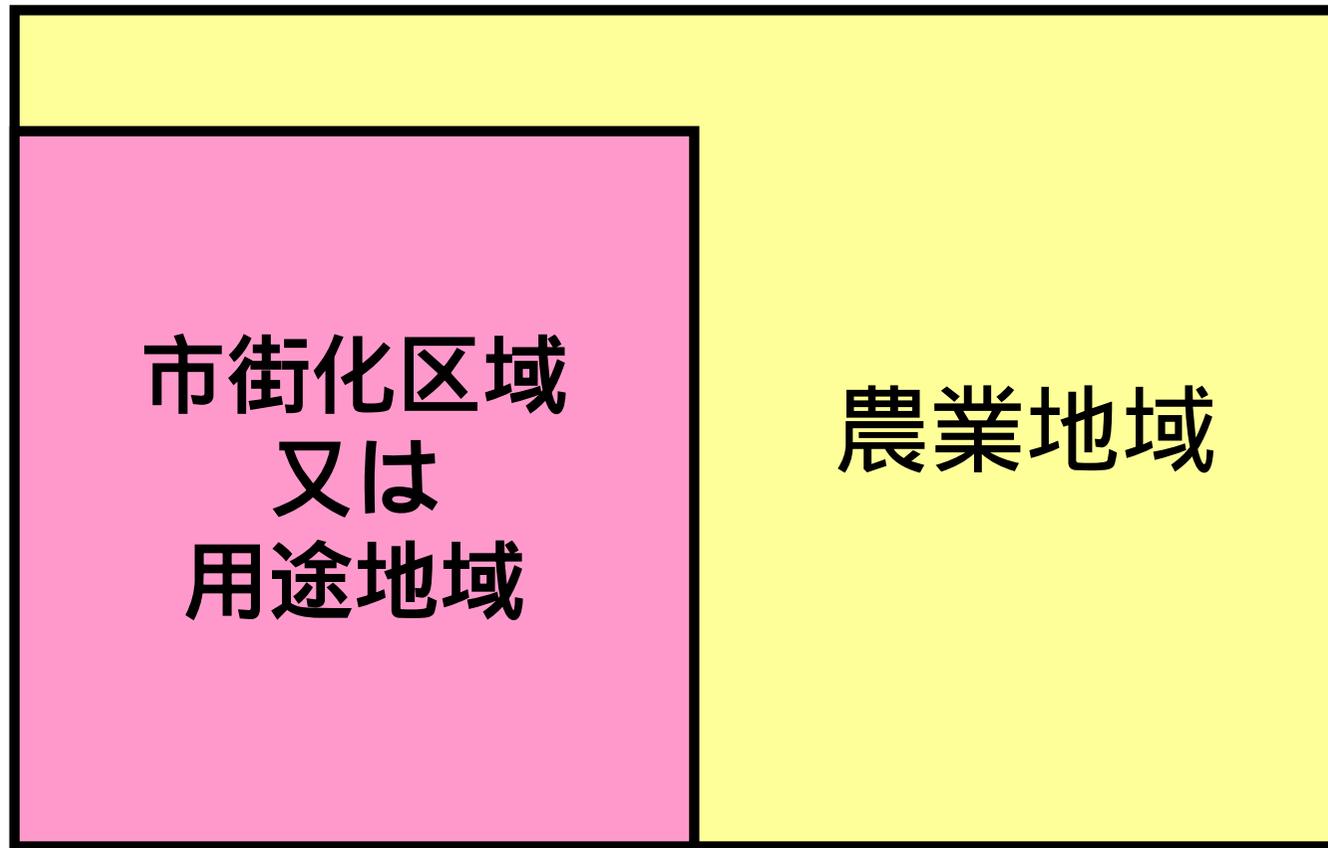
変更計画案

決定・告示

# 農業地域の構成

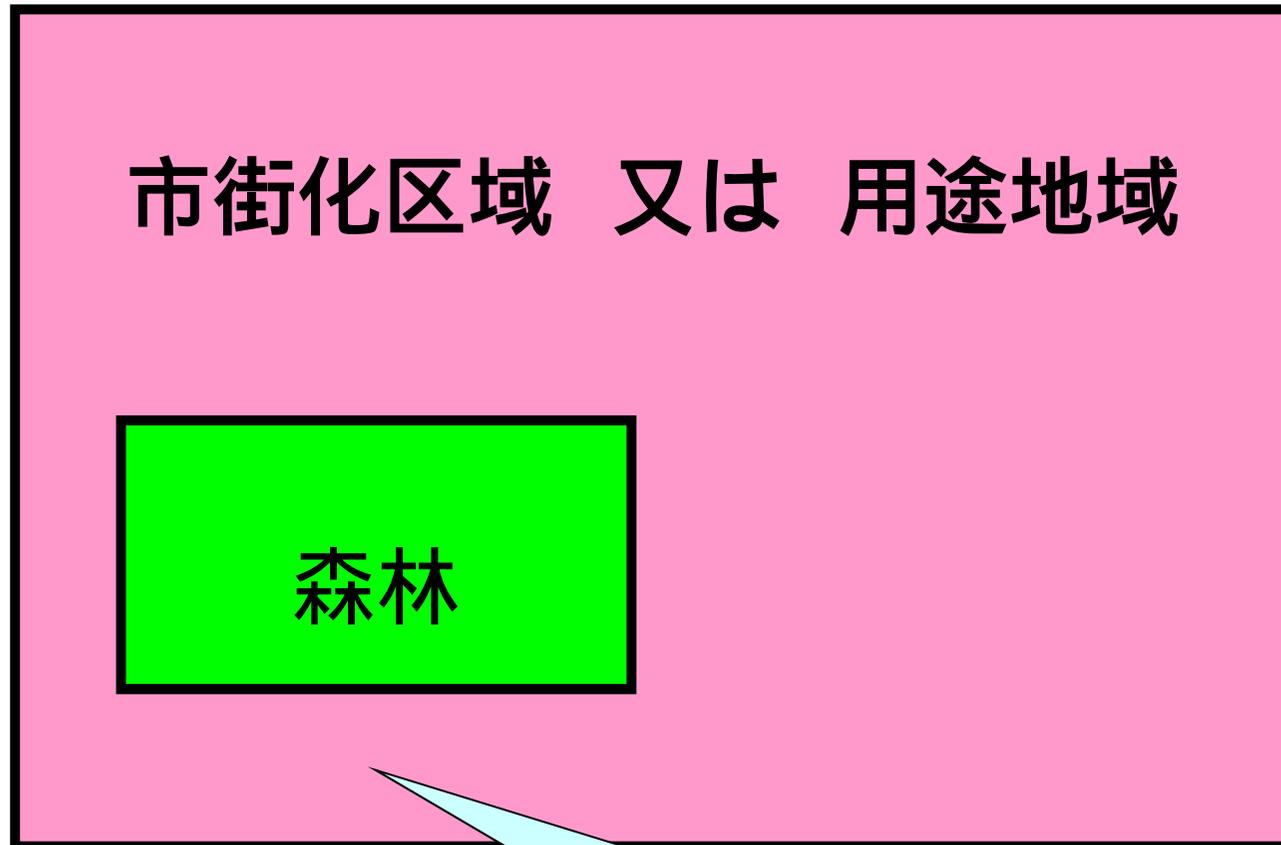


# 農業地域に市街化区域又は用途地域が設定された場合



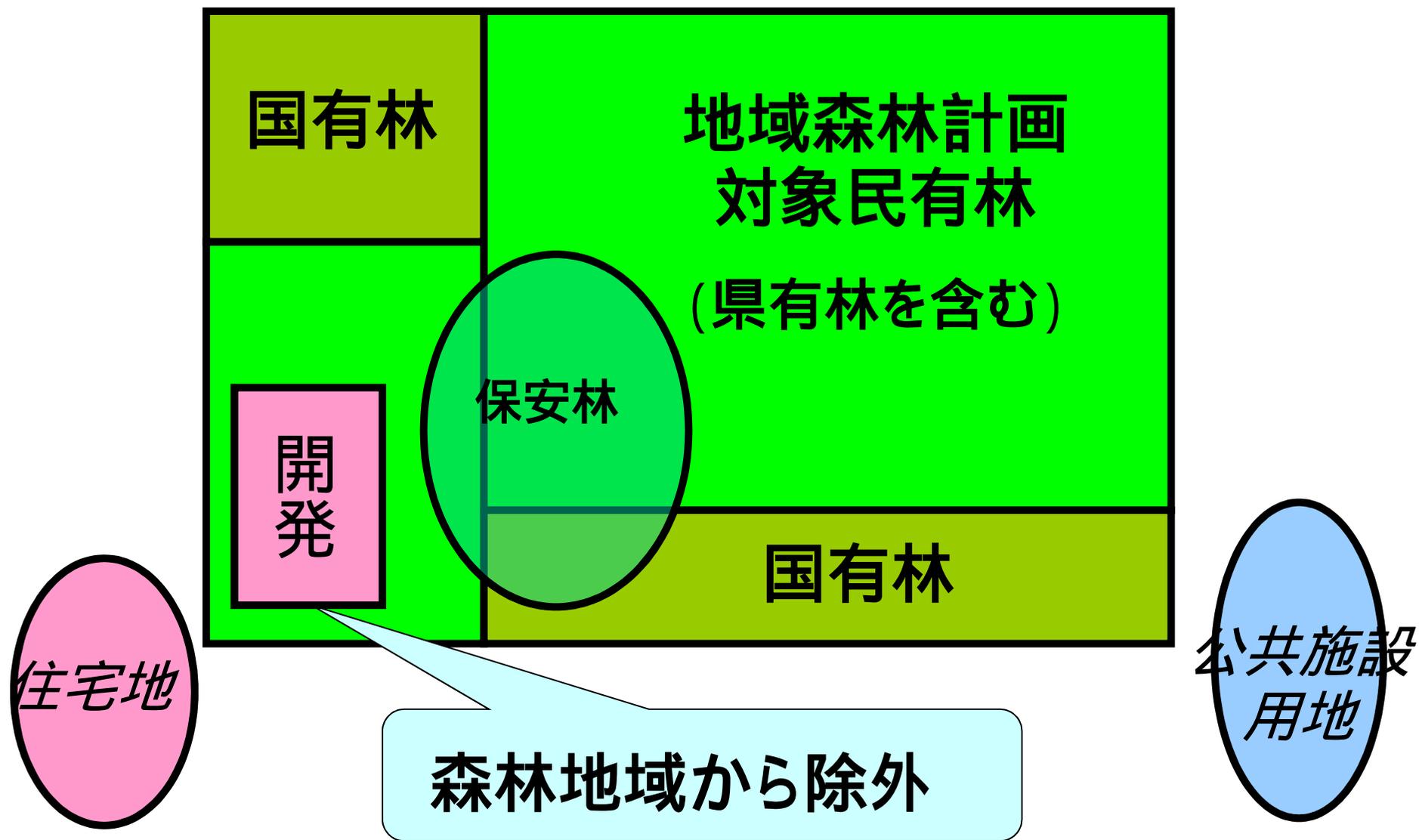
農業地域から除外

# 市街化区域内又は用途地域内にある森林

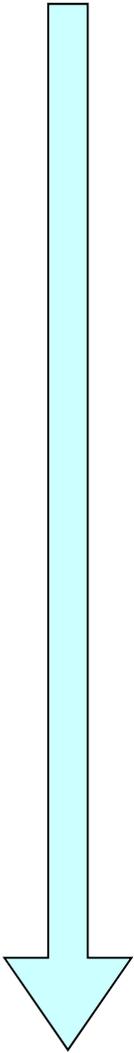


森林地域から除外

# 森林地域の構成



# 林地開発による森林地域縮小の流れ

- 
- 林地開発許可申請
  - 林地開発許可  
(森林審議会)
  - 開発行為
  - 完了確認調査
  - 土地利用基本計画の変更→森林地域の縮小  
(国土利用計画審議会)
  - 地域森林計画の見直し