

土地利用基本計画の変更について（案）

令和 8 年 月

山 梨 県

令和7年度山梨県土地利用基本計画の変更について

1	五地域区分の変更概要	-----	1
	（1）総括表	-----	1
	（2）変更地域別概要	-----	2
2	計画図（変更区域・変更位置図）	-----	4
3	計画書	-----	5
4	市町村・国土審議会への意見聴取等の結果	-----	6
5	変更内容説明	-----	7

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積 (ha) (①)	割合 (%) (①/県土面積)	拡大面積 (ha) (②)	縮小面積 (ha) (③)	差引面積 (ha) (④: ②-③)	面積 (ha) (⑤: ①+④)	割合 (%) (⑥: ⑤/県土面積)
都市地域 (a)	86,367	19.3%			0	86,367	19.3%
農業地域 (b)	294,472	65.9%			0	294,472	65.9%
森林地域 (c)	347,410	77.8%		22	△ 22	347,388	77.8%
自然公園地域 (d)	121,207	27.1%			0	121,207	27.1%
自然保全地域 (e)	2,144	0.5%			0	2,144	0.5%
五地域計 (f: a+b+c+d+e)	851,600	190.7%	0	22	△ 22	851,578	190.7%
白地地域	1,922	0.4%			0	1,922	0.4%
県土面積	446,527	100.0%			0	446,527	100.0%

注1: 県土面積は令和7年7月1日の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況	白地地 域の増 減	地目	面積				
					名称	面積					名称			
1	韭崎 森林地域	韭崎市 穂坂町長久保		4.6	農	4.6				その他	4.6	用途変更(太陽光発電施設の設置)により、 現況森林でなくなり、森林としての利用 保全を図る必要がないため	富士川上流地域森林 計画樹立(令和8年度 予定)	林地開発許可 令和2年8月24日 開発許可完了確認 令和6年5月28日 林野庁協議予定 令和8年12月
2	北杜 森林地域	北杜市 須玉町江草		1.9	農	1.9				その他	1.9	用途変更(太陽光発電施設の設置)により、 現況森林でなくなり、森林としての利用 保全を図る必要がないため	富士川上流地域森林 計画樹立(令和8年度 予定)	林地開発許可 令和3年4月30日 開発許可完了確認 令和6年6月17日 林野庁協議予定 令和8年12月
3	南部 森林地域	南部町 福士		1.7	農	1.7				その他	1.7	用途変更(道路建設)により、現況森林で なくなり、森林としての利用保全を図る必 要がないため	富士川中流地域森林 計画樹立(令和11年 度予定)	林地開発許可 平成22年8月26日 開発許可完了確認 令和6年5月22日 林野庁協議予定 令和11年12月
4	南部 森林地域	南部町 福士		1.2	農	1.2				その他	1.2	用途変更(道路建設)により、現況森林で なくなり、森林としての利用保全を図る必 要がないため	富士川中流地域森林 計画樹立(令和11年 度予定)	林地開発許可 平成24年1月11日 開発許可完了確認 令和6年5月22日 林野庁協議予定 令和11年12月
5	南部 森林地域	南部町 福士		1.6	農	1.6				その他	1.6	用途変更(道路建設)により、現況森林で なくなり、森林としての利用保全を図る必 要がないため	富士川中流地域森林 計画樹立(令和11年 度予定)	林地開発許可 平成25年1月29日 開発許可完了確認 令和6年5月22日 林野庁協議予定 令和11年12月
6	南部 森林地域	南部町 福士		2.4	農	2.4				その他	2.4	用途変更(道路建設)により、現況森林で なくなり、森林としての利用保全を図る必 要がないため	富士川中流地域森林 計画樹立(令和11年 度予定)	林地開発許可 平成25年3月11日 開発許可完了確認 令和6年5月22日 林野庁協議予定 令和11年12月
7	南部 森林地域	南部町 福士		1.4	農	1.4				その他	1.4	用途変更(道路建設)により、現況森林で なくなり、森林としての利用保全を図る必 要がないため	富士川中流地域森林 計画樹立(令和11年 度予定)	林地開発許可 平成25年3月26日 開発許可完了確認 令和6年5月22日 林野庁協議予定 令和11年12月

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目	面積			
					名称	面積	名称	面積						
8	南部 森林地域	南部町 富士		3.0	農	3.0				その他	3.0	用途変更(道路建設)により、現況森林で なくなり、森林としての利用保全を図る必要 がないため	富士川中流地域森林 計画樹立(令和11年 度予定)	林地開発許可 平成26年3月28日 開発許可完了確認 令和6年5月22日 林野庁協議予定 令和11年12月
9	富士吉田 森林地域	富士吉田市 上吉田		3.8	都農公	3.8				その他	3.8	用途変更(工場建設)により、現況森林で なくなり、森林としての利用保全を図る必要 がないため	山梨東部地域森林計 画樹立(令和10年度 予定)	林地開発許可 平成31年1月31日 開発許可完了確認 令和7年1月8日 林野庁協議予定 令和10年12月
合 計			0	22										

2 計画図（変更区域・変更位置図）

別添「変更位置図」及び「変更区域図」のとおり

3 計画書

計画書の項目	変更前の記述	変更後の記述	変更を必要とする理由
	別添「案」のとおり		

4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

(1) 市町村（国土利用計画法第9条第12項関連）

市町村名	調整状況
計画書：全市町村 計画図：富士吉田市、韮崎市、北杜市、南部町	予定

【記載上の注意事項】

- 1) 「市町村名」欄の記載は、1(2)の「関係市町村名」欄の記載と整合性を図ること。全市町村に意見聴取を実施した（又は実施する予定）の場合には、「全市町村」と記載する。
- 2) 「調整状況」の欄には、調整が終了した場合は「済み」と、それ以外の場合は「予定」と記載する。

(2) 国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関（国土利用計画法第9条第10項関連）

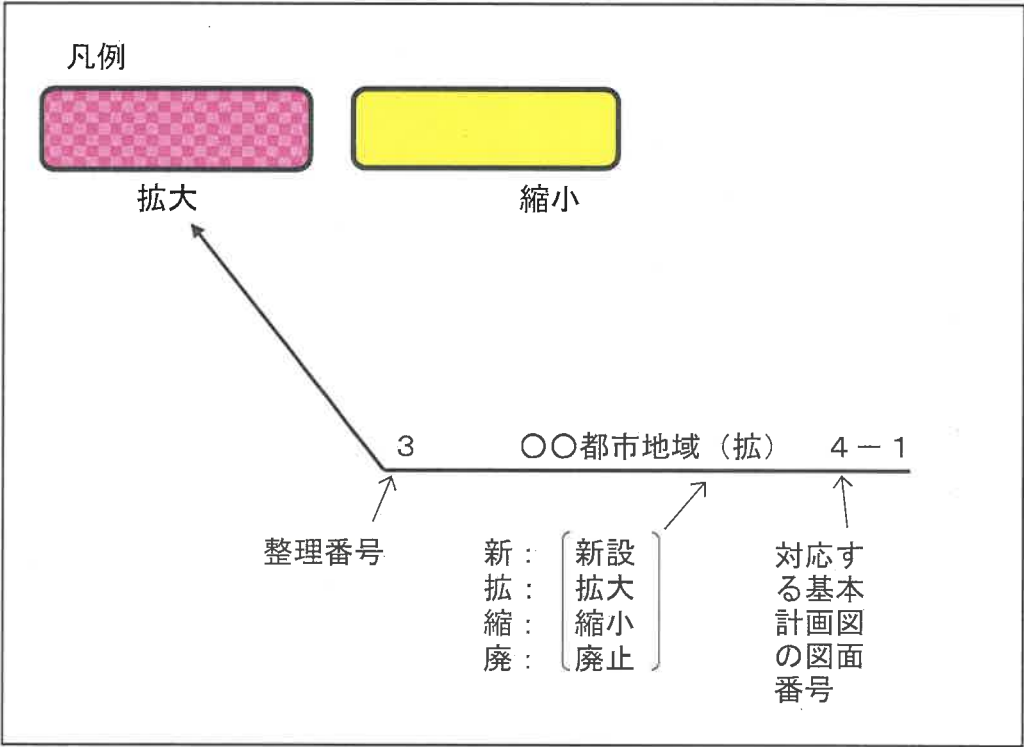
機関名	調整状況
山梨県国土利用計画審議会	予定

【記載上の注意事項】

- 1) 「機関名」の欄には、機関名（例：〇〇県国土審議会）を記載する。
- 2) 「調整状況」の欄には、調整が終了した場合は「済み」と、それ以外の場合は「予定」と記載する。

5 変更内容説明

- (1) 変更区域図・・・・・・別紙のとおり
- (2) 変更位置図・・・・・・別紙のとおり

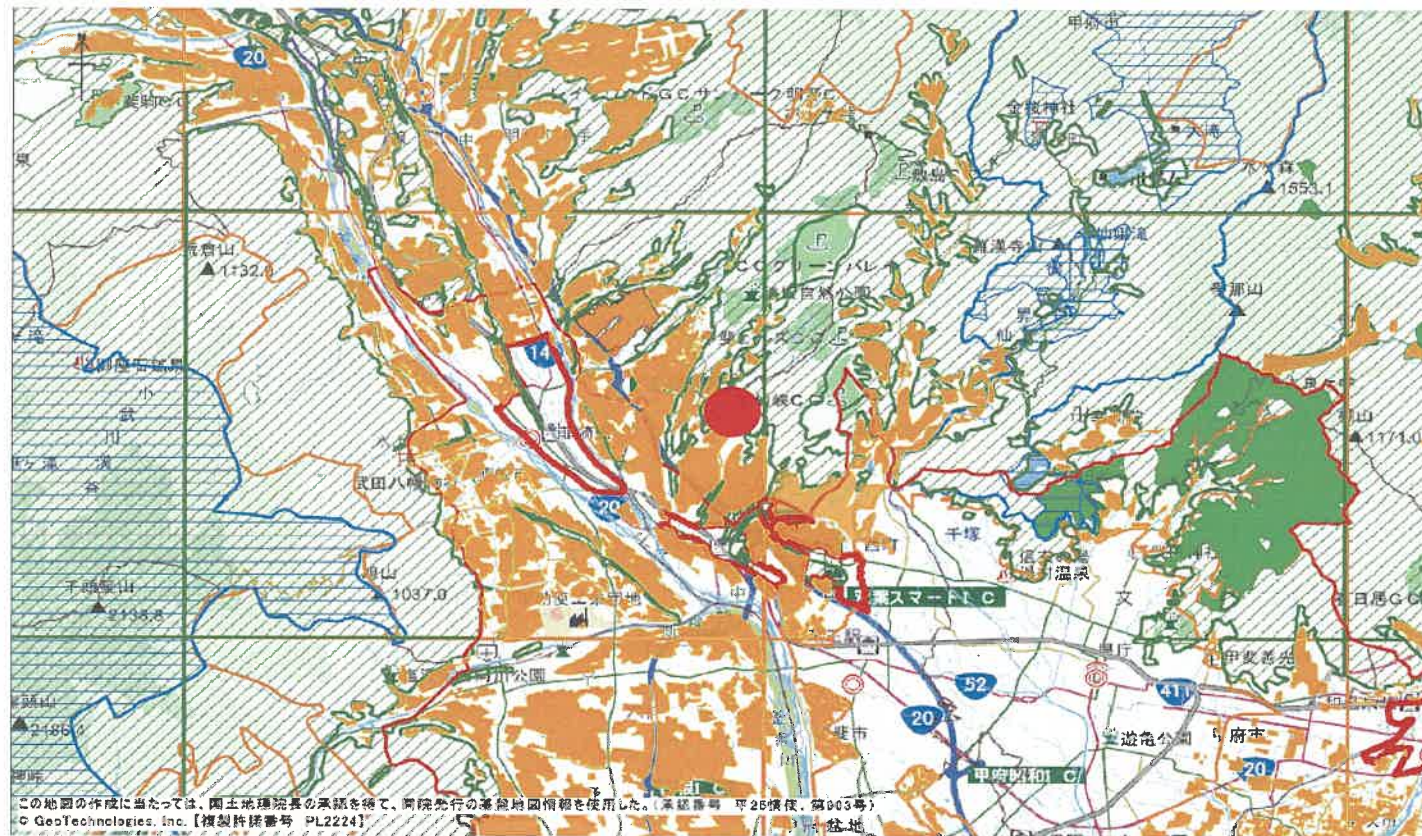


凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都 市 地 域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域		
	農用地区域	
森 林 地 域		
	国有林	
	地域森林計画対象民有林	
	保安林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	

土地利用基本計画図

変更位置図

1 森林地域（縮） 4－1



1:100,000

土地利用基本計画図 変更区域図

1 森林地域（縮） 4－1



凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都市地域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域		
	農用地区域	
森林地域		
	国営林	
	地域森林計画対象民有林	
	保安林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	

1:10,000

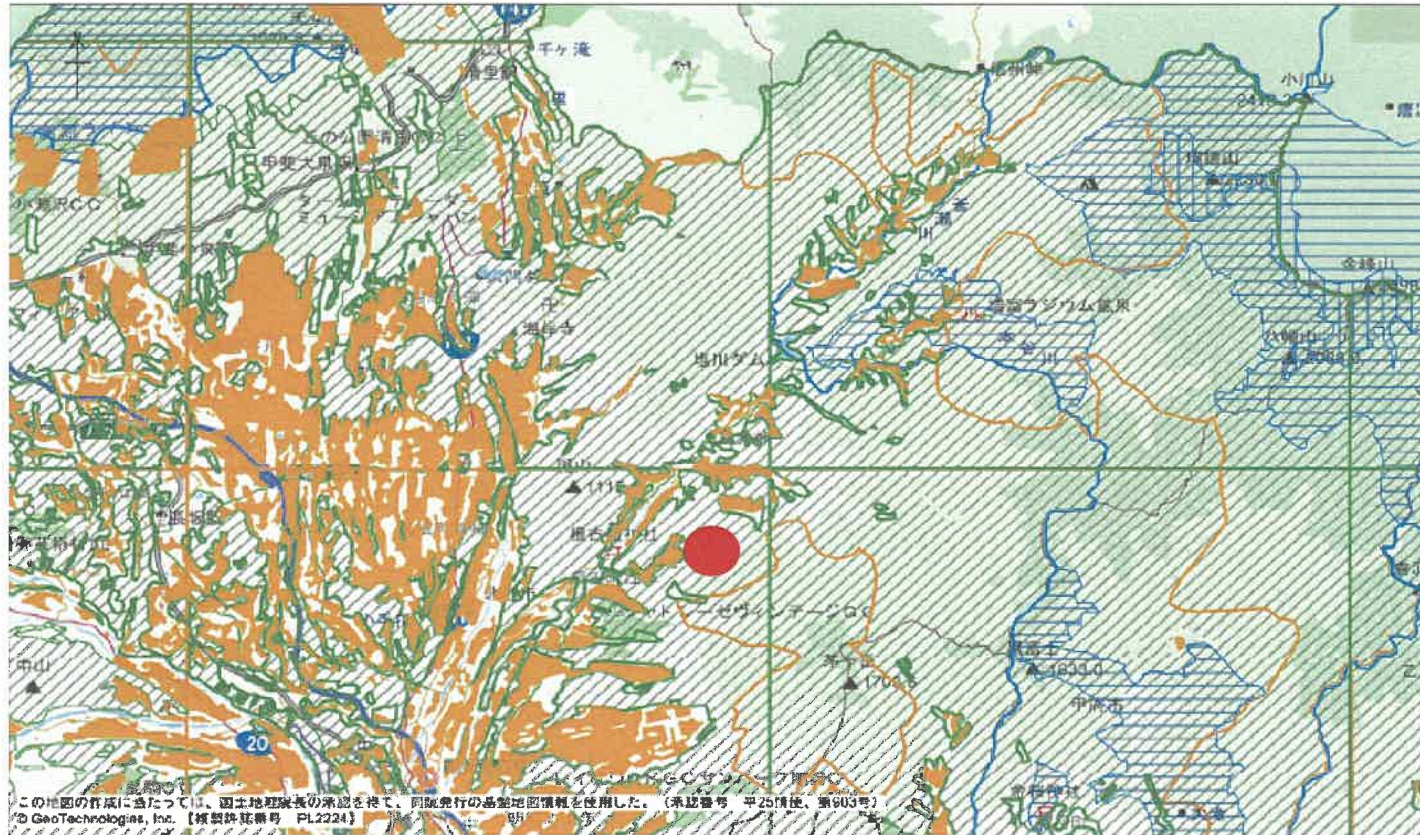
当該地域のおおよその中心緯度、経度
緯度 35.42.45.612
経度 138.29.14.964

縮小

土地利用基本計画図

変更位置図

2 森林地域（縮） 4－1

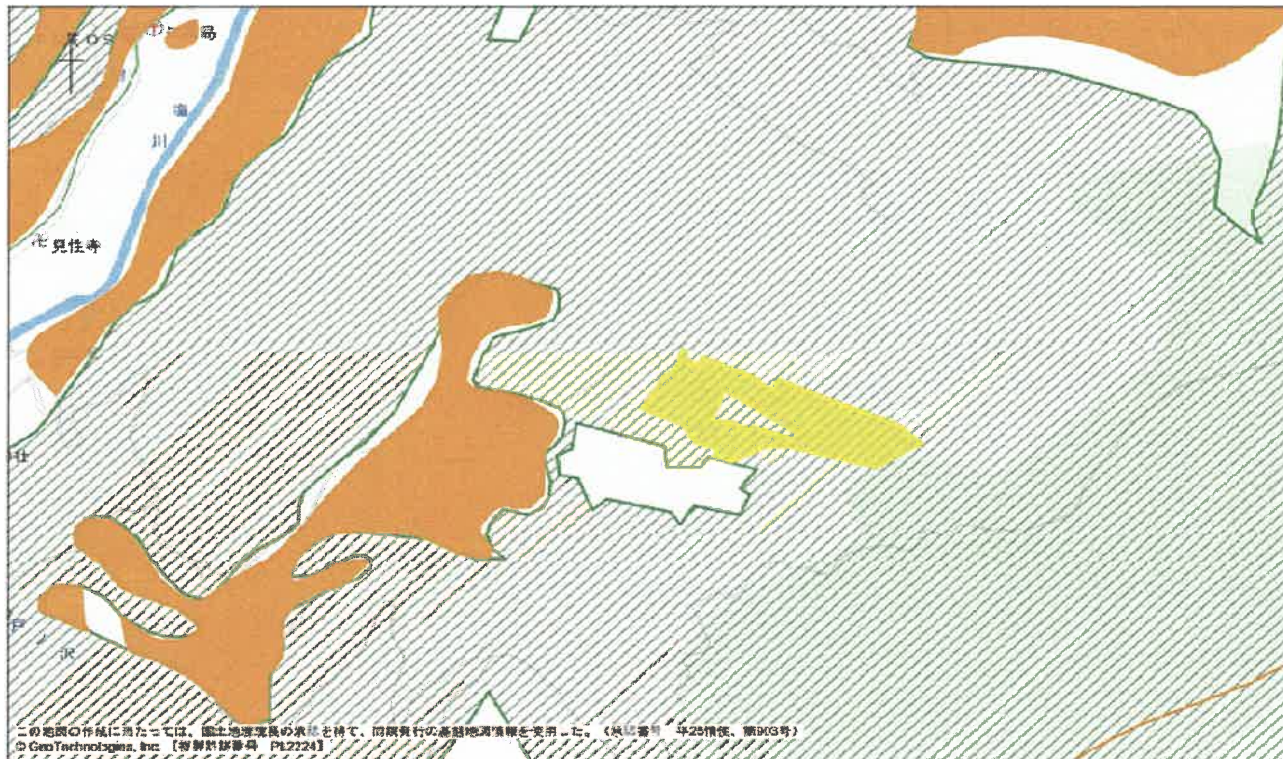


1:100,000

土地利用基本計画図

変更区域図

2 森林地域（縮） 4－1



凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都市地域		
	市街北区域	
	市街北調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域		
	農用地区域	
森林地域		
	田舎林	
	地域森林整備地域・市林	
	市林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別管理地域	
自然保全地域		
	特別地域	

1:10,000

当該地域のおおよその中心緯度、経度

緯度 35.49.12.395

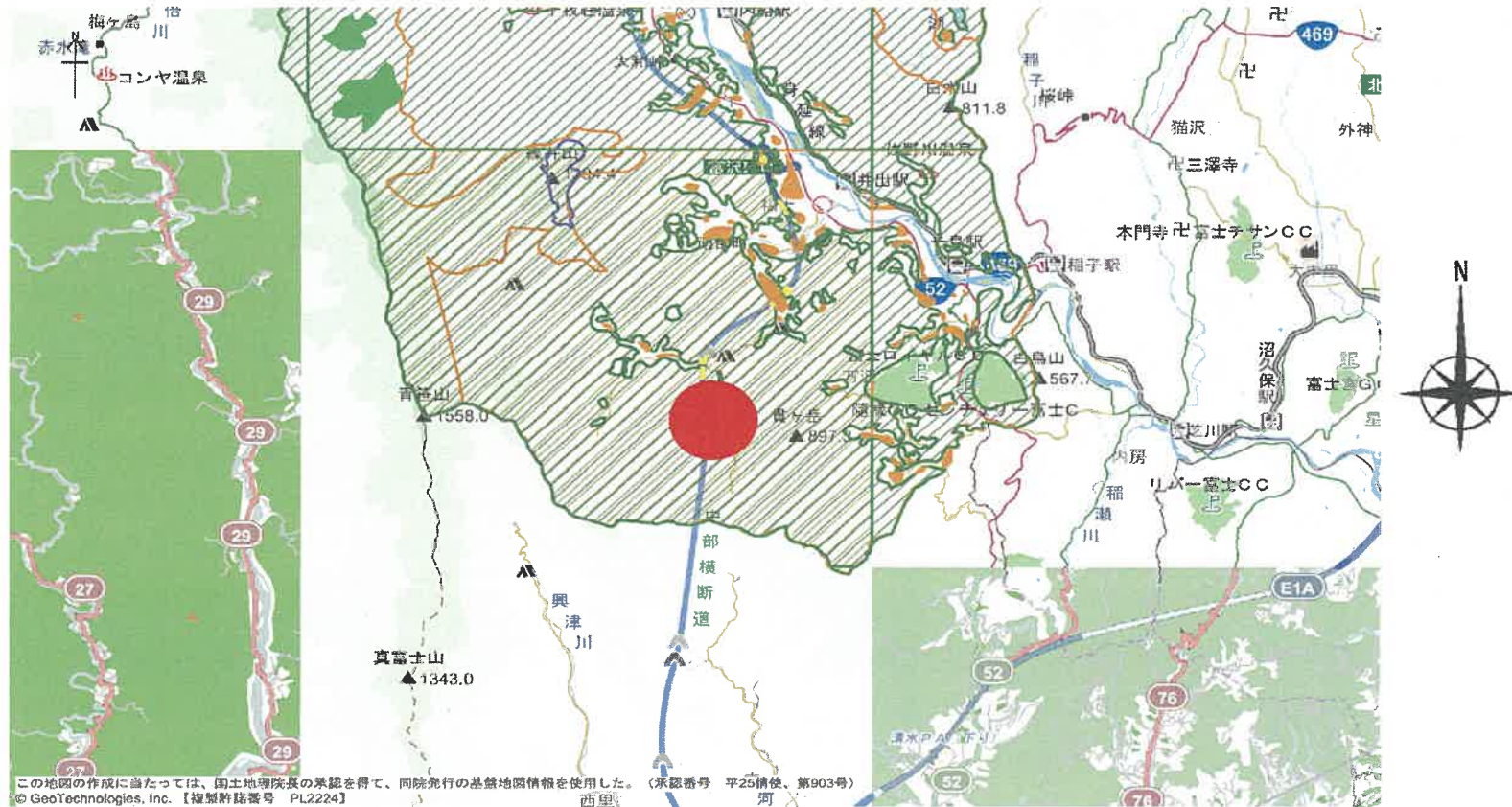
経度 138.28.55.487

縮小

土地利用基本計画図

変更位置図

3 森林地域（縮） 4－3

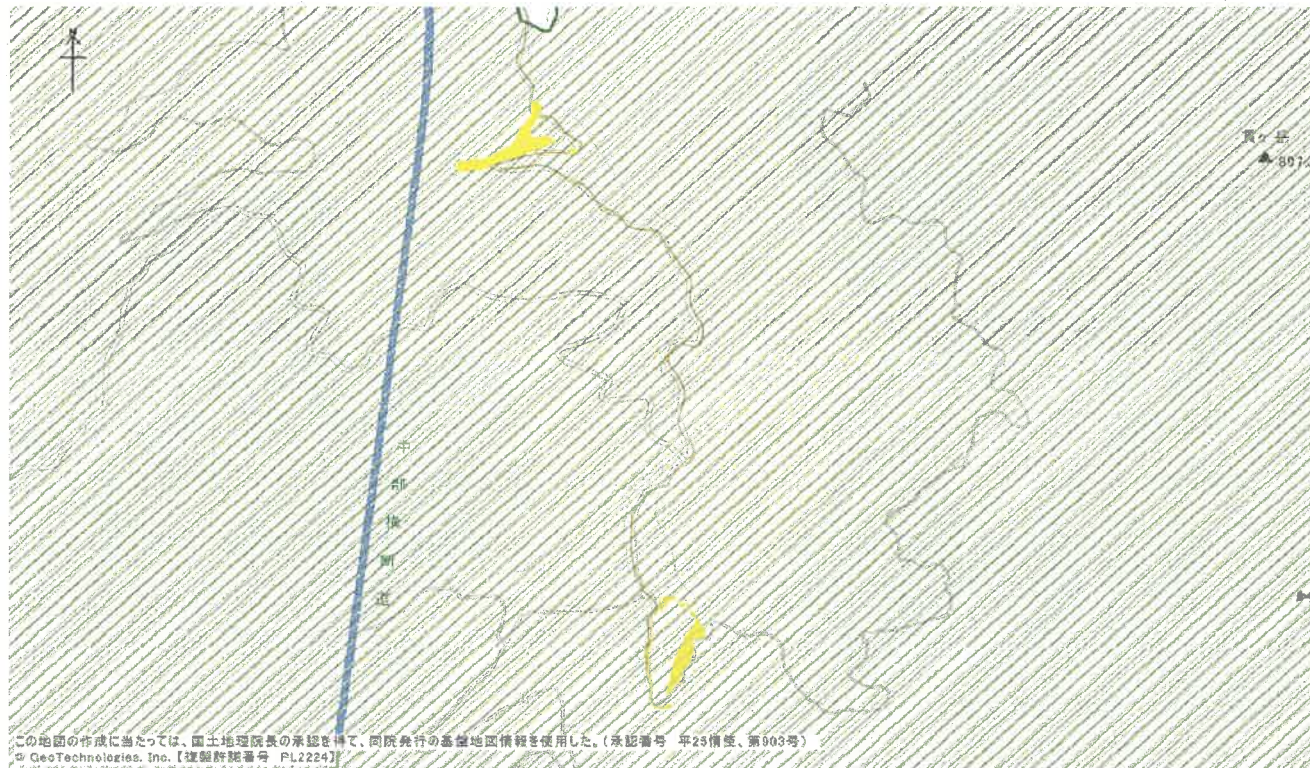


1:100,000

土地利用基本計画図

変更区域図

3 森林地域（縮） 4－3



凡 例		
土地地域	参考表示	記号
都市地域		
市街化区域		
市街化調整区域		
その他都市計画区域における用途地域		
農業地域		
農用地区域		
森林地域		
国所有林		
市町村所有林		
保安林		
自然公園地域		
特別地域		
特別保護地区		
自然保全地域		
特別地区		

1:10,000

当該地域のおおよその中心緯度、経度

緯度 35.11.46.140

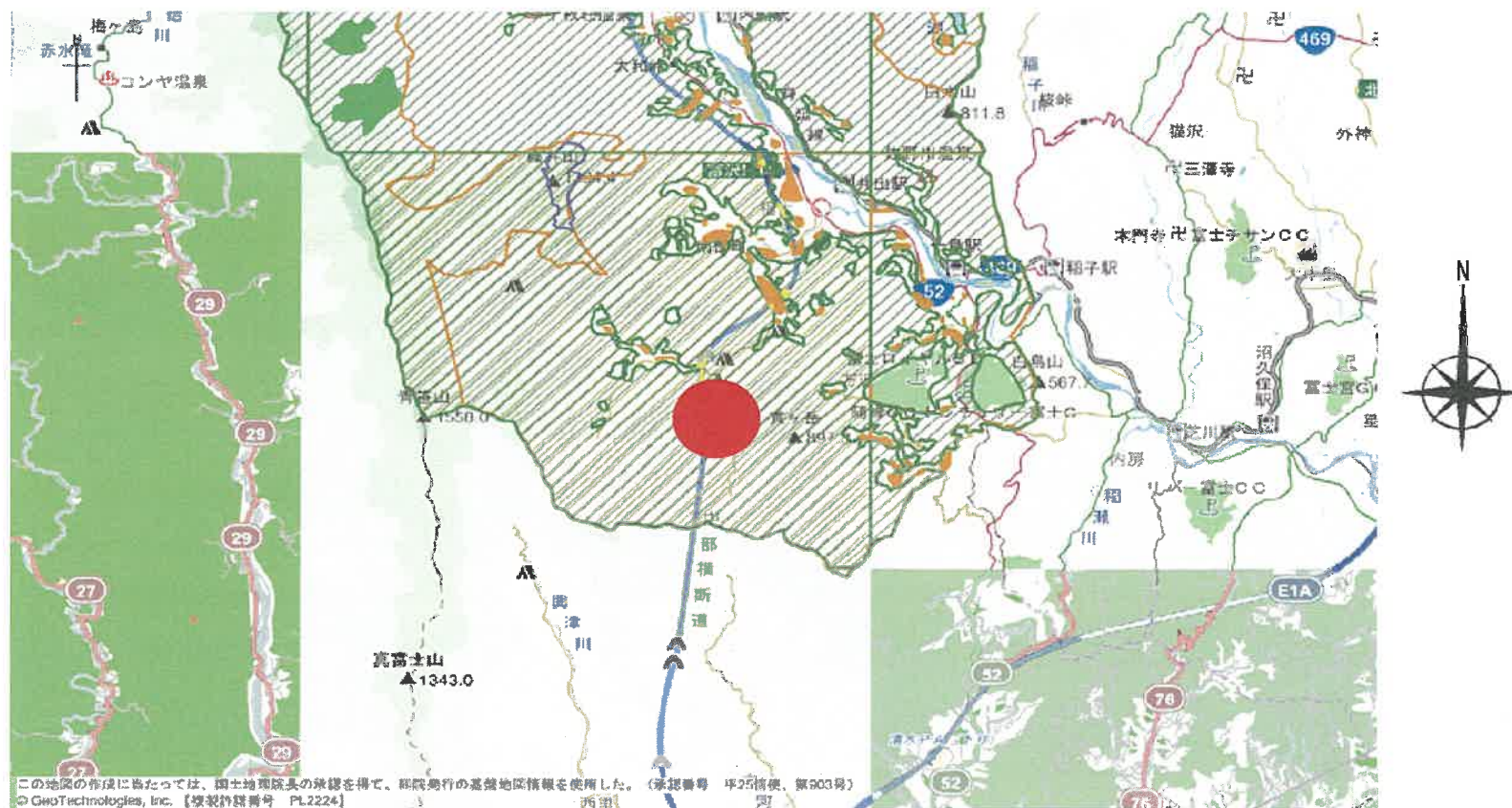
経度 138.27.43.199

縮小

土地利用基本計画図

変更位置図

4 森林地域（縮） 4－3

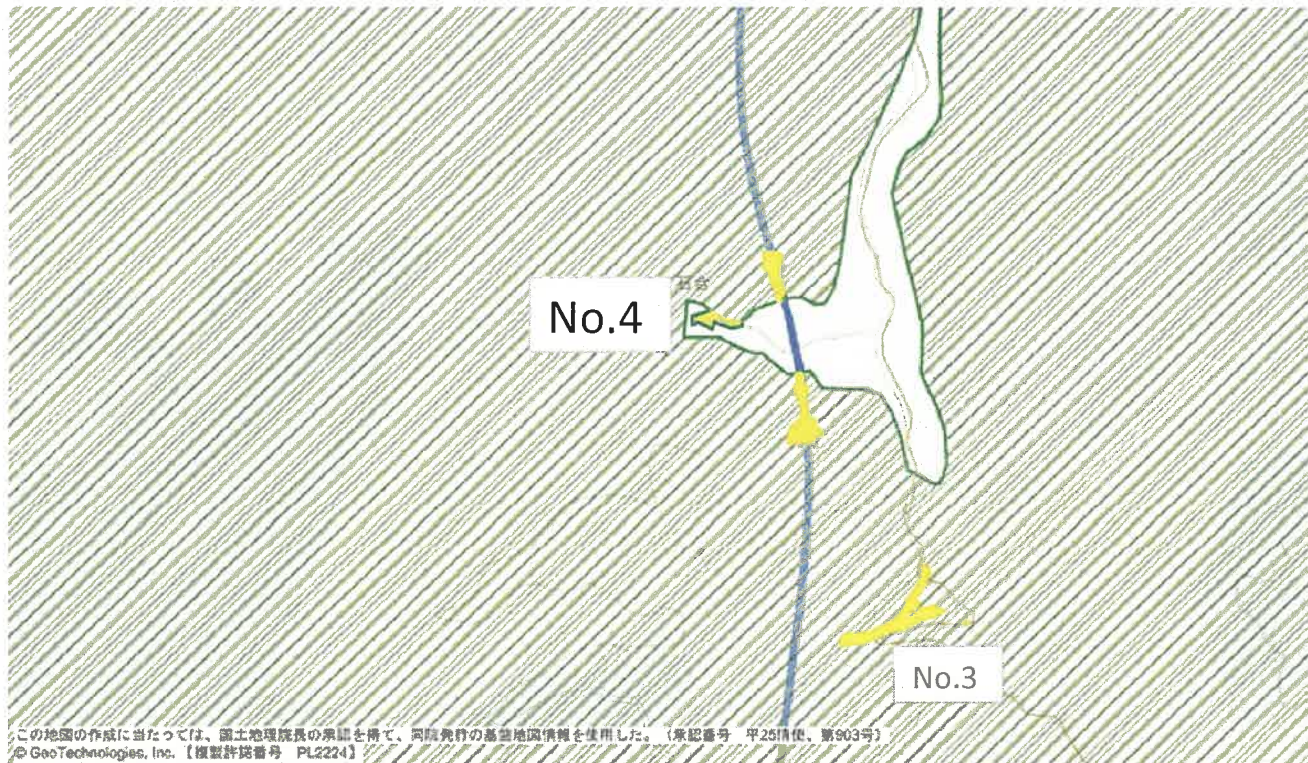


1:100,000

土地利用基本計画図

変更区域図

4 森林地域（縮） 4－3



凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都市地域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域		
	農用地区域	
森林地域		
	国所有林	
	市町村所有林	
	保安林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	

1:10,000

当該地域のおおよその中心緯度、経度

緯度 35.12.04.320

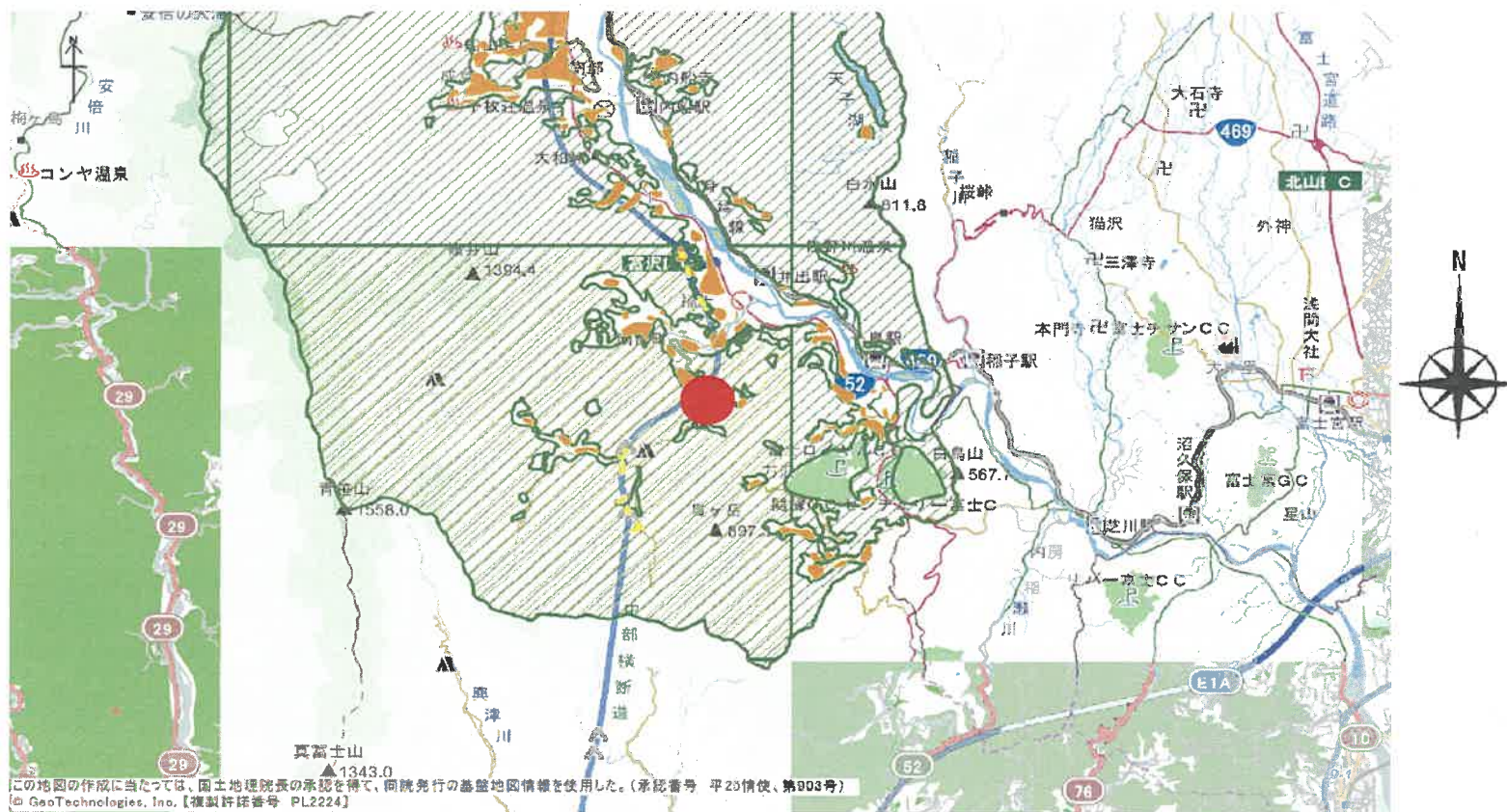
経度 138.27.39.095

縮小

土地利用基本計画図

変更位置図

5 森林地域（縮） 4－3

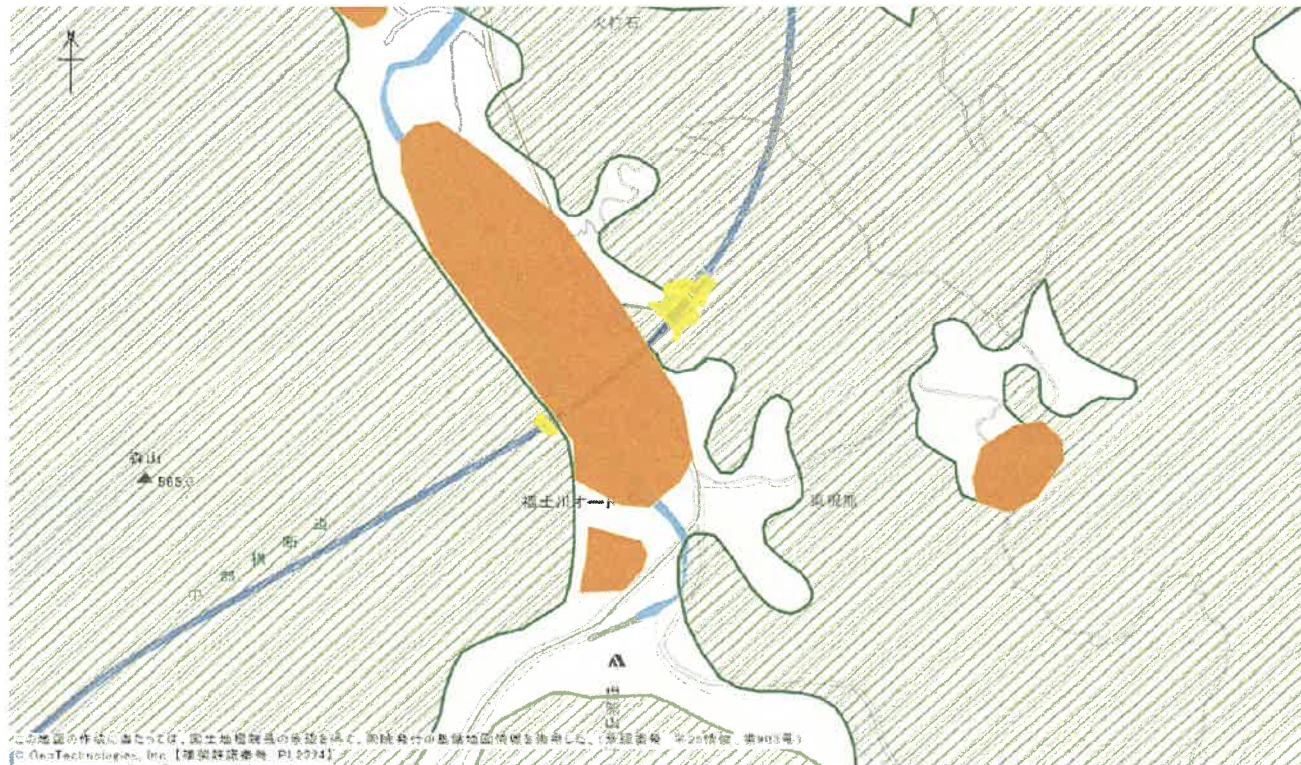


1:100,000

土地利用基本計画図

変更区域図

5 森林地域（縮） 4－3



凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都市地域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域		
	農用地域	
森林地域		
	田舎林	
	地域森林計画区域及び市街化調整区域	
	田舎林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	

1:10,000

当該地域のおおよその中心緯度、経度

緯度 35.13.29.208

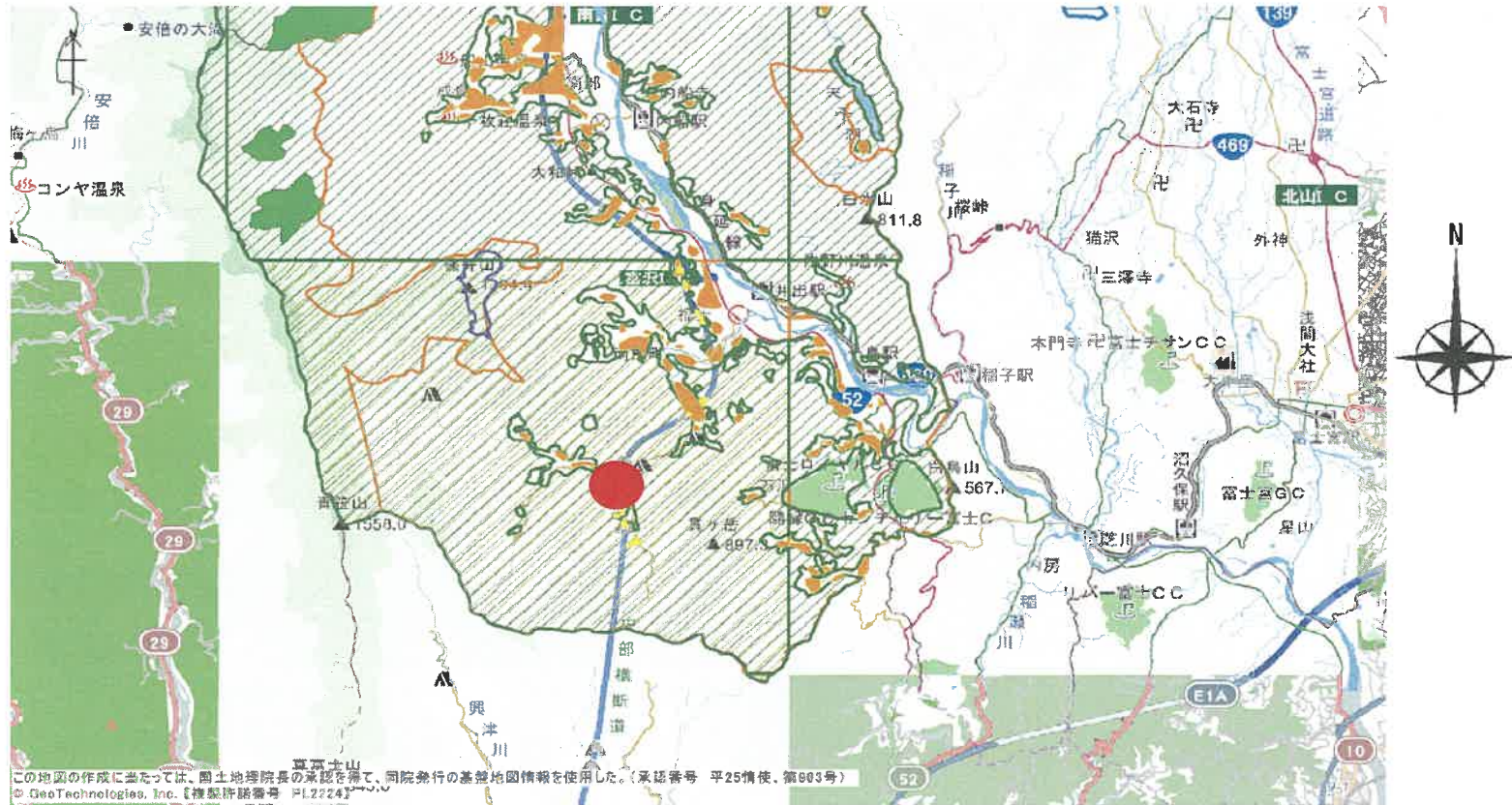
経度 138.28.40.404

縮小

土地利用基本計画図

変更位置図

6 森林地域（縮） 4－3

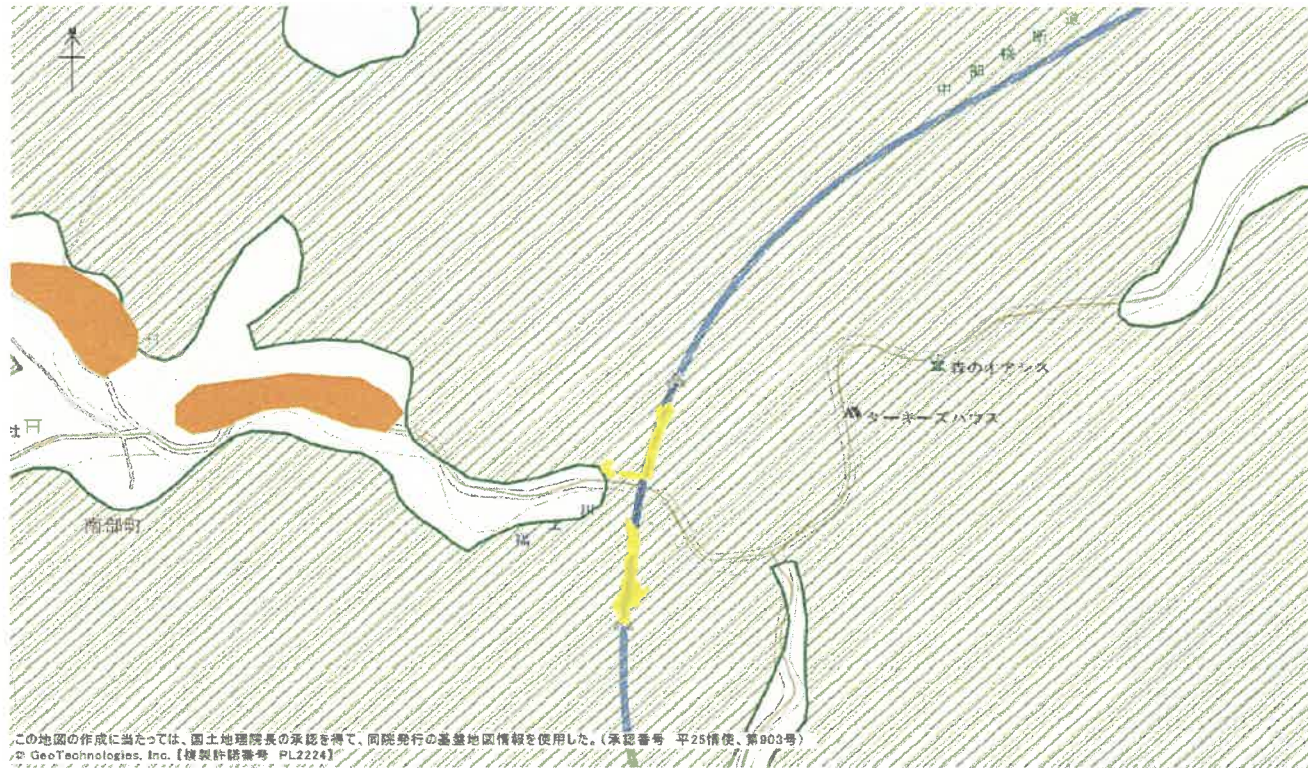


1:100,000

土地利用基本計画図

変更区域図

6 森林地域（縮） 4－3



1:10,000

凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都市地域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農用地域		
	農用地域	
森林地域		
	国営林	
	地域森林計画法適用林	
	保安林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	

当該地域のおおよその中心緯度、経度

緯度 35.12.34.488

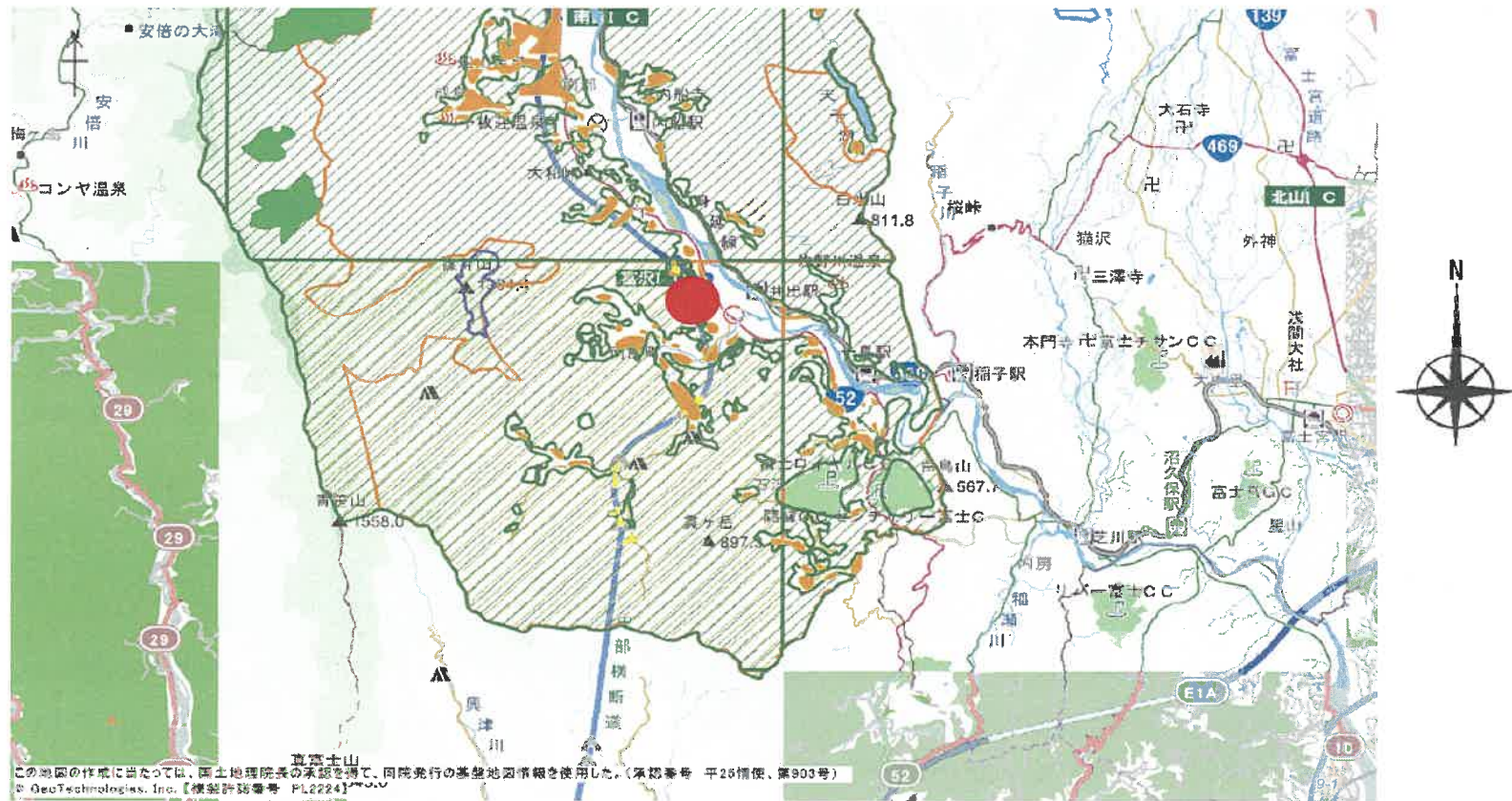
経度 138.27.34.956

縮小

土地利用基本計画図

変更位置図

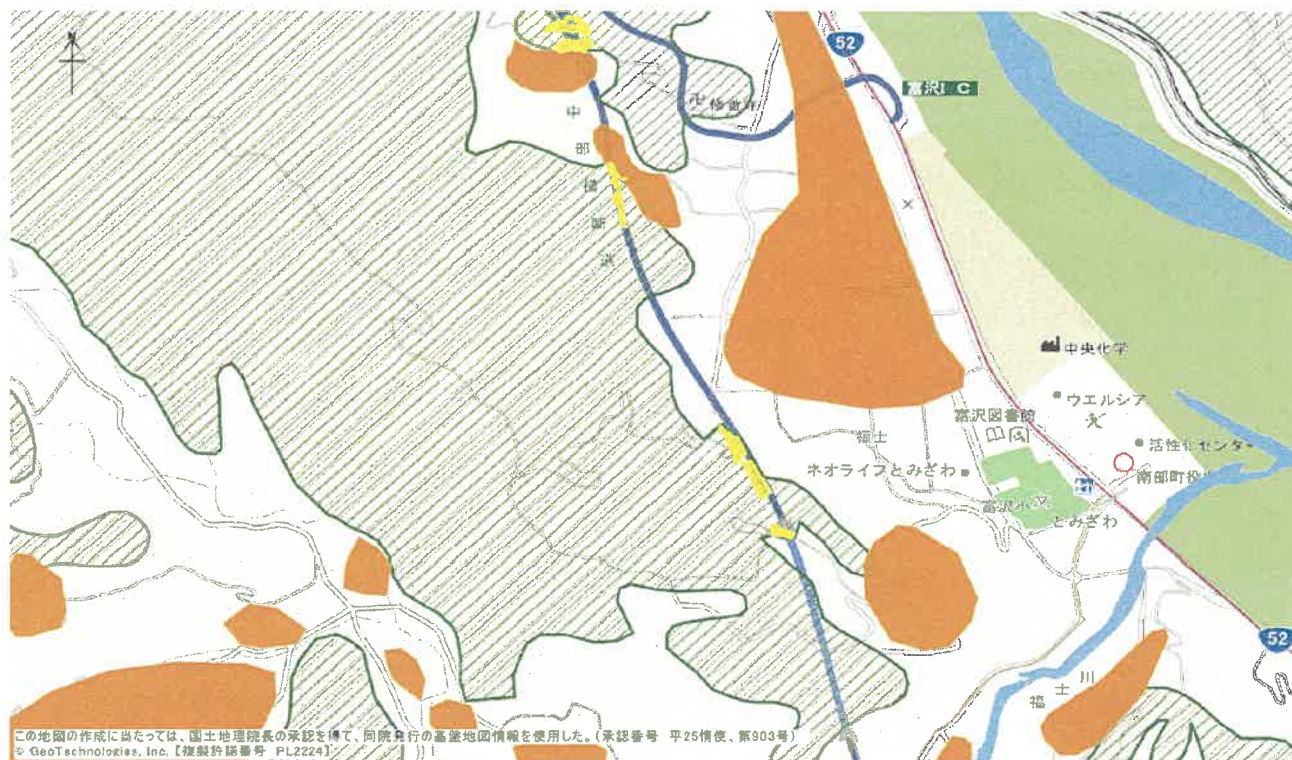
7 森林地域（縮） 4－3



1:100,000

変更区域図

7 森林地域 (縮) 4-3



1:10,000

当該地域のおおよその中心緯度、経度

緯度 35.14.34.620

經度 138.28.36.371



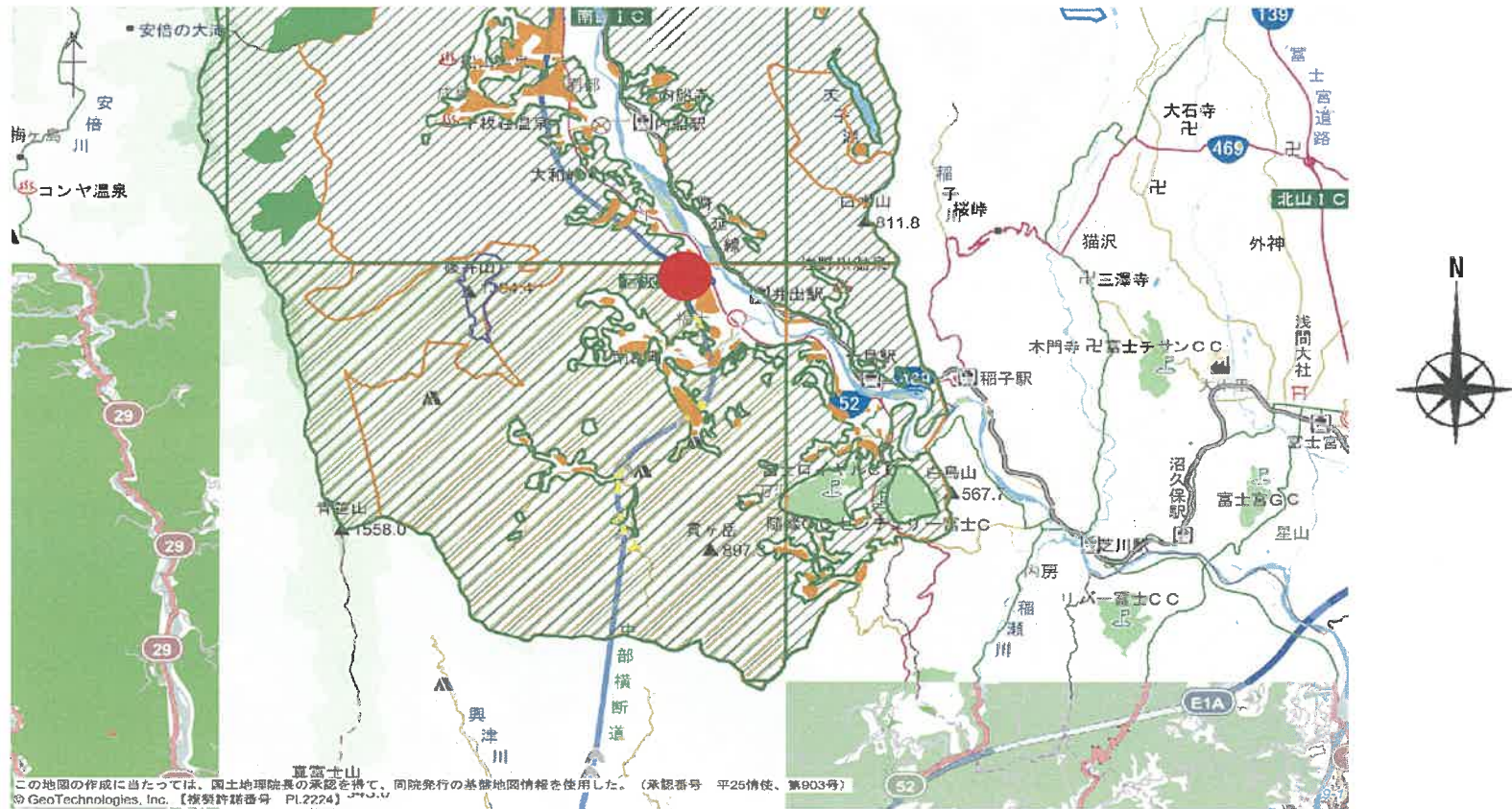
凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都 市 地 域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域		
	遊休地	
森 林 地 域		
	国 有 林	
	地域森林計画対象民有林	
	保安林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	

縮小

土地利用基本計画図

変更位置図

8 森林地域（縮） 4－3

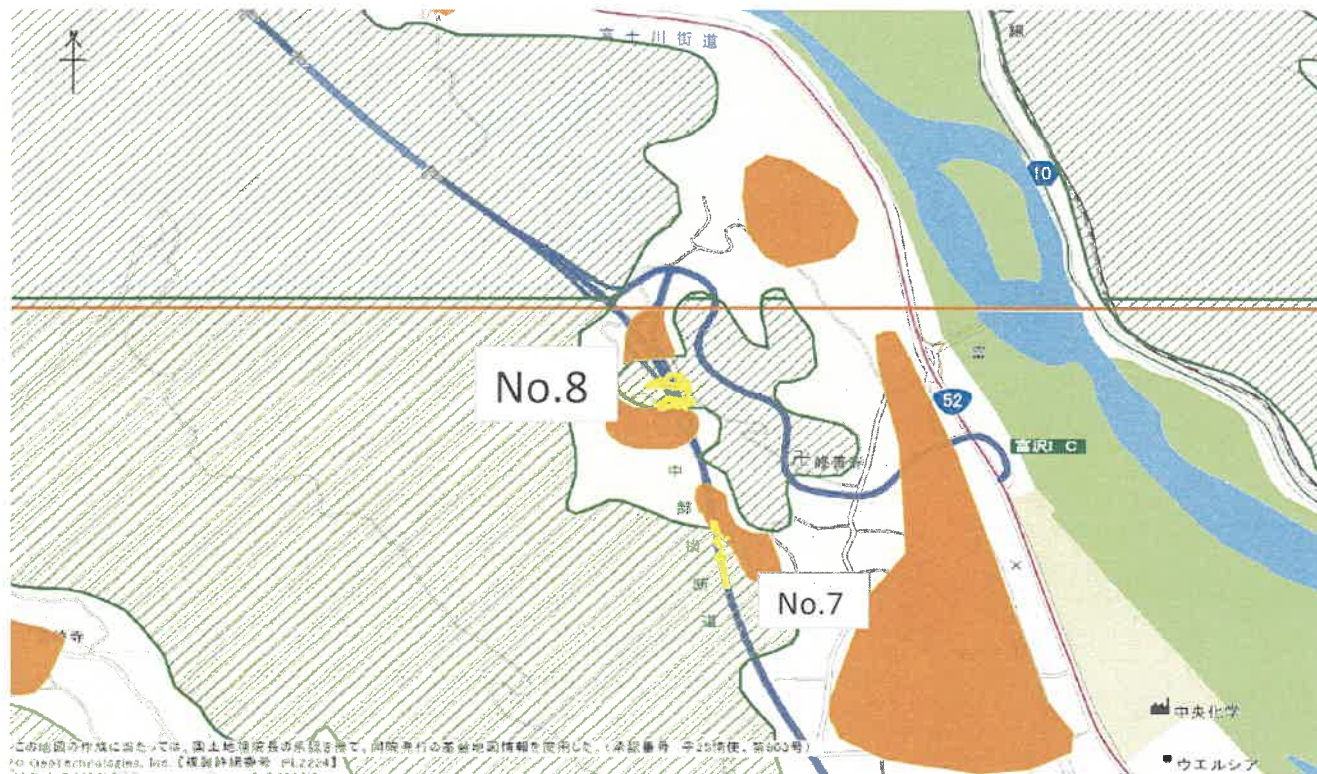


1:100,000

土地利用基本計画図

変更区域図

8 森林地域（縮） 4－3



凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都市地域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域		
	農業地域	
森林地域		
	国森林	
	市町村森林計画対象民有林	
	公有林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	

1:10,000

当該地域のおおよその中心緯度、経度

緯度 35.15.05.436

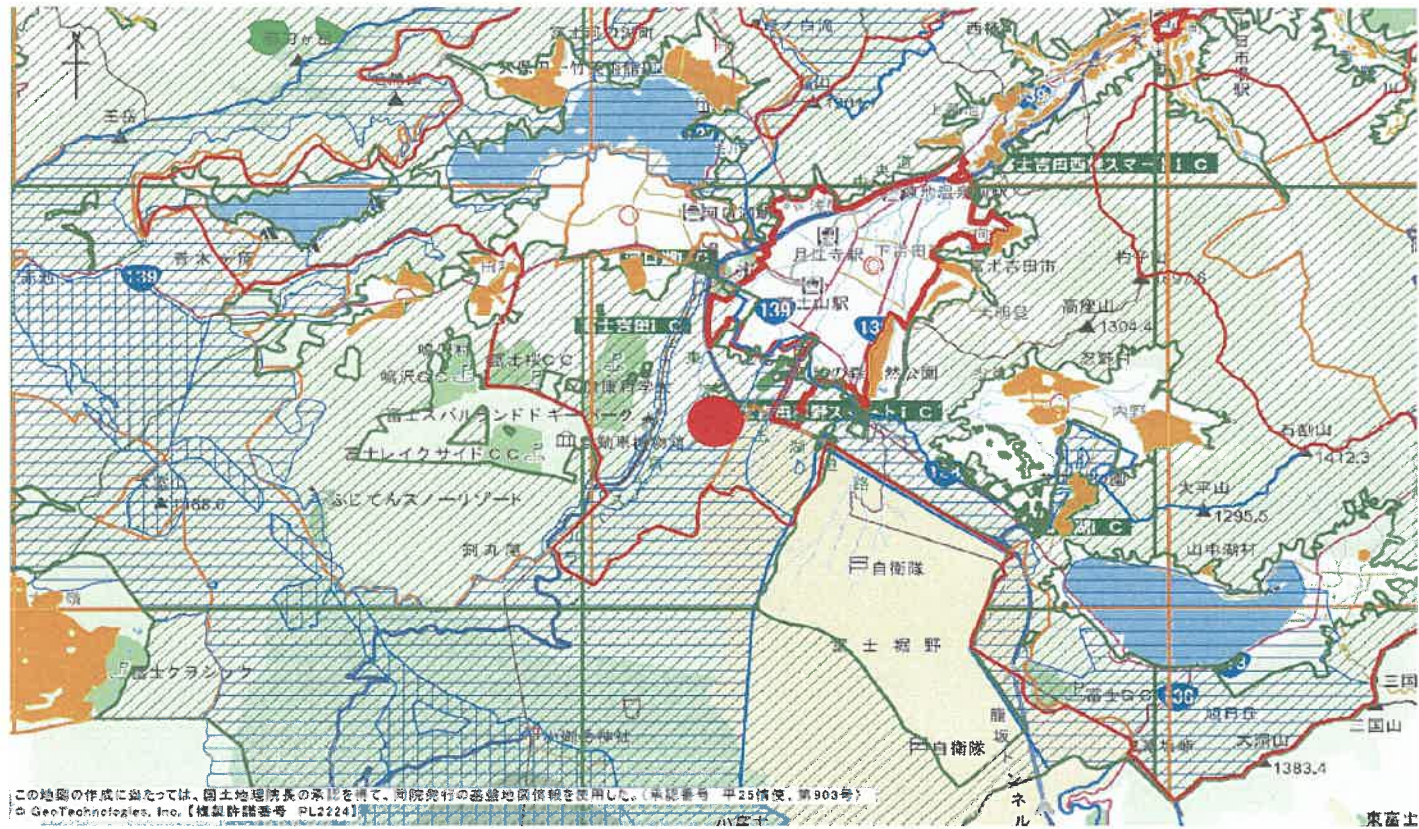
経度 138.28.23.195

縮小

土地利用基本計画図

変更位置図

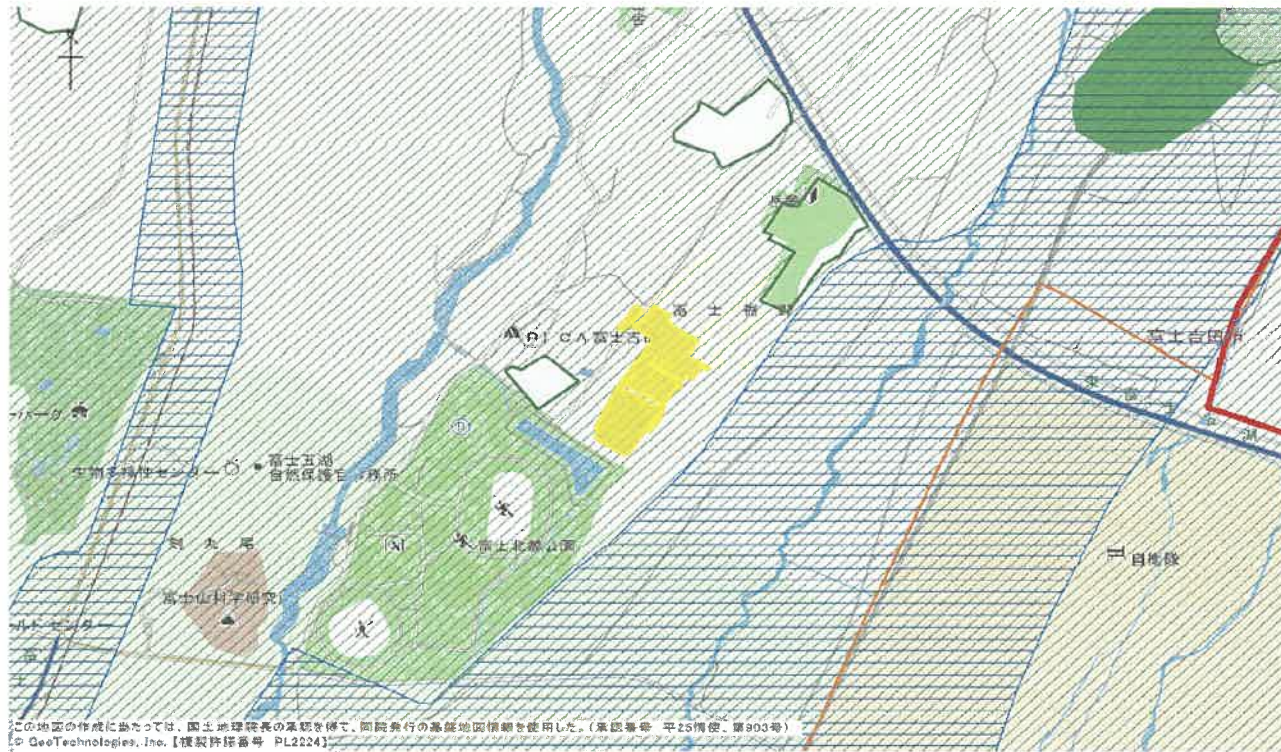
9 森林地域（縮） 4－4



1:100,000

土地利用基本計画図 変更区域図

9 森林地域（縮） 4－4



凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都市地域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域		
	農用地区域	
森林地域		
	国森林	
	市町村森林 国森林 市町村森林	
	市町村森林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別調整区域	
自然保全地域		
	特別調整区域	

1:10,000

当該地域のおおよその中心緯度、経度
緯度 35.27.28.368
経度 138.46.21.539

縮小

公園

★01 事務費節振(公共)【R08.2補(R7年度)】_1211.xls

(単位:千円)

節	科目	1434 都市公園建設費						03 公園費計						公園費計 事務雑
		当初	6補正	9補正	12月	2補正	現計	当初	6補正	9補正	12月	2補正	現計	
01	報酬	300					300	300	0	0	0	0	300	300
02	給料	13,900					13,900	13,900	0	0	0	0	13,900	13,900
03	職員手当計	16,100	0	0	0	0	16,100	16,100	0	0	0	0	16,100	16,100
職員手当等	扶養01	800					800	800	0	0	0	0	800	800
	地域02	600					600	600	0	0	0	0	600	600
	住居03	700					700	700	0	0	0	0	700	700
	通勤05	800					800	800	0	0	0	0	800	800
	単身赴任06	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	特殊勤務07	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	特勤勤務08	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	時間外勤10	7,300					7,300	7,300	0	0	0	0	7,300	7,300
	管理職14	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	期末手当15	3,200					3,200	3,200	0	0	0	0	3,200	3,200
共済費	勤勉手当16	2,700					2,700	2,700	0	0	0	0	2,700	2,700
	寒冷地17	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	児童24	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	共済費計	5,588	0	0	0	0	5,588	5,588	0	0	0	0	5,588	5,588
	組合共済01	4,648					4,648	4,648	0	0	0	0	4,648	4,648
	報酬共済02	940					940	940	0	0	0	0	940	940
	報償費	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	旅費	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	需用費計	1,247	18,304	1,000	0	-3,308	17,243	1,247	18,304	1,000	0	-3,308	17,243	1,247
	食糧01	0					0	0	0	0	0	0	0	0
役務費	修繕08	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	その他03	1,247	18,304	1,000		-3,308	17,243	1,247	18,304	1,000	0	-3,308	17,243	1,247
	役務費計	100	10,673	0	0	0	10,773	100	10,673	0	0	0	10,773	100
	保険料01	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	その他02	100	10,673				10,773	100	10,673	0	0	0	10,773	100
	委託料計	0	10,308	0	0	0	10,308	0	10,308	0	0	0	10,308	0
	投資調査01	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	その他04	0	10,308				10,308	0	10,308	0	0	0	10,308	0
	使用賃借02	100	2,143				2,243	100	2,143	0	0	0	2,243	100
	原材料	0					0	0	0	0	0	0	0	0
備品	備品計	0	1,072	0	0	0	1,072	0	1,072	0	0	0	1,072	0
	車両購入01	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	その他02	0	1,072				1,072	0	1,072	0	0	0	1,072	0
	公課費	0	365				365	0	365	0	0	0	365	0
27	合計	37,335	42,865	1,000	0	-3,308	77,892	37,335	42,865	1,000	0	-3,308	77,892	37,335
事務雑		37,335				-3,308		37,335						37,335

公園

★01 事務費節振(公共)【R08.2補(R7年度)】_1211.xlsx

科目		1434公共(都市公園建設費)					1434ルール県単					1434都市公園事業費							
		当初	6補正	9補正	12月	2補正	現計	当初	6補正	9補正	12月	2補正	現計	当初	6補正	9補正	12月	2補正	現計
節																			
01	報酬	300	0			0	300					0	300	0	0	0	0	0	300
02	給料	13,300	0			0	13,300	600				600	13,900	0	0	0	0	0	13,900
03	職員手当計	15,600	0	0	0	0	15,600	500	0	0	0	500	16,100	0	0	0	0	0	16,100
職員手当等	扶養01	800	0			0	800					0	800	0	0	0	0	0	800
	地域02	600	0			0	600					0	600	0	0	0	0	0	600
	住居03	700	0			0	700					0	700	0	0	0	0	0	700
	通勤05	800	0			0	800					0	800	0	0	0	0	0	800
	単身赴任06	0	0				0					0	0	0	0	0	0	0	0
	特殊勤務07	0	0				0					0	0	0	0	0	0	0	0
	特勤08	0	0				0					0	0	0	0	0	0	0	0
	時間外勤10	7,000	0			0	7,000	300				300	7,300	0	0	0	0	0	7,300
	管理職14	0	0				0					0	0	0	0	0	0	0	0
	期末手当15	3,100	0			0	3,100	100				100	3,200	0	0	0	0	0	3,200
勤勉手当16	2,600	0			0	2,600	100				100	2,700	0	0	0	0	0	2,700	
寒冷地17	0	0				0					0	0	0	0	0	0	0	0	
児童24	0	0				0					0	0	0	0	0	0	0	0	
04	共済費計	5,388	0	0	0	0	5,388	200	0	0	0	200	5,588	0	0	0	0	0	5,588
共済報酬	組合共済01	4,448	0			0	4,448	200				200	4,648	0	0	0	0	0	4,648
	報酬共済02	940	0			0	940					0	940	0	0	0	0	0	940
08	報償費	0	0				0					0	0	0	0	0	0	0	0
09	旅費	0	0			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
11	需用費計	1,005	18,304	1,000	0	-3,308	17,001	242	0	0	0	242	1,247	18,304	1,000	0	-3,308	17,243	
需用費	食糧01	0	0			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕08	0	0			0	0					0	0	0	0	0	0	0	0
	その他03	1,005	18,304	1,000		-3,308	17,001	242				242	1,247	18,304	1,000	0	-3,308	17,243	
12	役務費計	100	10,673	0	0	0	10,773	0	0	0	0	0	100	10,673	0	0	0	0	10,773
役務	保険料01	0	0			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
	その他02	100	10,673			0	10,773	0				0	100	10,673	0	0	0	0	10,773
13	委託料計	0	10,308	0	0	0	10,308	0	0	0	0	0	0	10,308	0	0	0	0	10,308
委託	投資調査01	0	0				0					0	0	0	0	0	0	0	0
	その他04	0	10,308			0	10,308	0				0	0	10,308	0	0	0	0	10,308
14	使用貸借02	100	2,143			0	2,243	0				0	100	2,143	0	0	0	0	2,243
16	原材料	0	0				0					0	0	0	0	0	0	0	0
18	備品計	0	1,072	0	0	0	1,072	0	0	0	0	0	0	1,072	0	0	0	0	1,072
備品	車両購入01	0	0			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
	その他02	0	1,072			0	1,072	0				0	0	1,072	0	0	0	0	1,072
27	公課費	0	365			0	365	0				0	0	365	0	0	0	0	365
	合計	35,793	42,865	1,000	0	-3,308	76,350	1,542	0	0	0	1,542	37,335	42,865	1,000	0	-3,308	77,892	
事務雑		35,793						1,542		0			37,335						